



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, просторно планирање,
стамбено комуналне послове и
заштиту животне средине**
Број: ROP-VRB-25127-LOC-1/2021
Дана: 08.10.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут б.б. Сомбор, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за измештање двоструког кабловског вода за ЗТС „УНИОН ПРОМЕТ“, у Врбасу,
ул. Сивч Јовгена бб, на катастарским парцелама бр. 9929/2, 9930, 9922/35 и 9922/25 К.О.
Врбас-град

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	9929/2, 9930, 9922/35 и 9922/25 К.О. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	9929/2, к.о. Врба-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	92.559,00 m ²
Место градње	Врбас
Улица и кућни број	Сивч Јовгена бб

II. Приложена документација

▪ Идејно решење, које је израдио „TIP-COP“ ДОО, ул. Партизанска бб из Темерина, одговорно лице пројектанта Мијодраг Шљука, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-784-0 од августа 2021 године, главни пројектант Вељко Лончар, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 F799 08 и свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација број Е-784-4 од августа 2021 године, одговорни пројектант Вељко Лончар, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 F799 08;

▪ Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);

▪ Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 35.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III. Подаци о планираном објекту/радовима

Намена објекта	Напајање ЗТС „УНИОН ПРОМЕТ подземним кабловским водом
Категорија објекта класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222410 –локални електро водови 100%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Нова ЗТС 20/0,4 kV „УНИОН ПРОМЕТ 2“ 1000 kVA на парцели 9922/25 К.О. Врбас-град.
Врста кабловског вода	подземни двоструки кабловски вод 20kV, проводницима типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm²
Начин полагања каблова	подземно на 0,90 m
Напонски ниво	20 kV
Материјализација објекта	Предвиђени типизирани елементи
Дужина трасе	Прикључног СН кабловског вода 221 m
траса кабловског вода	постојећи кабловски вод 20 kV у улици Сивч Јовгена, на катастарској парцели бр. 9929/2 К.О. Врбас-град расећи и по принципу „улаз- излаз“ наставити новим кабловским водовима до ЗТС на парцели 9922/25 К.О. Врбас-град. Потребно је положити нов двоструки кабловски вод 20 kV, проводником типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm²

IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	блок бр. „99“
Претежна намена на парцели/парцелама	Улични коридор, саобраћајница и инфраструктура (Радна зона)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	радне зоне Унутар радних зона ће се развијати производне делатности, складишни и магацински простори, те мала привреда и занатство (мањи производни и занатски комплекси). Радне зоне ће се разликовати по преовлађујућој врсти делатности, величина комплекса и објеката, начину њиховог груписања и степену загађења и утицаја на животну средину. „ Правила грађења у радној зони. Обавезна је израда плана детаљне регулације за радне зоне

у којима још нису формирани комплекси.

На основу Плана генералне регулације код постојећих комплекса могућа је изградња, доградња и реконструкција у функцији основне намене и то као завршетак започетих целина.

Код промене намене постојећих комплекса (технолошког процеса) обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Врста и намена објеката

У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.

За лоцирање нових комплекса у радним зонама потребно је ускладити услове које пружа зона са захтевима делатности која се лоцира, односно са њеним техничко-технолошким и еколошким параметрима....

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене до дозвољеног степена заузетости. Дозвољава се изградња стамбеног објекта за смештај домара.

Дозвољава се изградња другог објекта на парцели пратећих, помоћних, комуналних, **инфраструктурних** и сл. уз исти степен заузетости.

„ Електроенергетска мрежа

Трансформаторске станице 20/0.4 kV градити као монтажно-бетонске или зидане, и стубне.

- Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

20 kV мрежу градити подземно у кабловској канализацији директним полагањем у земљу.

- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0.7 m.

- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0.5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза.

- При укрштању са саобраћајницом кабел треба да буде постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.

- При паралелном вођењу и укрштању енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за кабловске водове до 10 kVA, 1m за кабловске водове преко 20kVA, а угао укрштања треба да буде најмање 30°.

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m. При укрштању, најмање дозвољено растојање је 0,3 m.

- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,8 m, односно најмање 0,3 m ако се кабел полаже у заштитну цев.

- Нисконапонски самонесећи кабловски сноп монтирати на бетонске стубове са размаком до 40 m.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким

	<p>нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).</p> <p>Прикључење на комуналну инфраструктуру</p> <p>Услове за прикључење/укрштање на/са електроенергетском мрежом прибавити од надлежног дистрибутера.</p>
Општи услови и ограничења на локацији	<p>▪ Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закона о заштити пожара, - Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју, - Законом о ванредним ситуацијама, - и други посебни закони који ближе регулишу изградњу објеката. <p>Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе. Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе РС и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.</p>
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарске парцеле број 9929/2, 9930, 9922/35 и 9922/25 к.о. Врбас-град су формиране грађевинске парцеле.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за укрштање са гасоводном мрежом приликом измештања двоструког кабловског вода за ЗТС „УНИОН ПРОМЕТ“, у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бб, на катастарским парцелама бр. 9929/2 део К.О. Врбас-град, дати су у условима број ДВ 02-1090-1/2021 од 13.09.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.800 динара.**

▪ Технички услови за пројектовање и укрштање са постојећом саобраћајницом у ул. Сивч Јовгена бб, на катастарској парцели бр. 9929/2 део К.О. Врбас-град, приликом измештања двоструког кабловског вода за ЗТС „УНИОН ПРОМЕТ“, у Врбасу, дати су у условима број:351-5-33/2021-IV-06 од 08.10.2021. године, издатим од стране Одељење за урбанизам, простроно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Врбас, ул. Маршала Тита 89.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**

▪ Напомене:

Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

Копија плана број 952-04-102-18276/2021 од 06.09.2021. године за катастарске парцеле број 9929/2, 9930, 9922/35 и 9922/25 све К.О. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1.170,00 динара**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклања/ју пре грађења

- Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

▪ Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 9929/2, 9930, 9922/35 и 9922/25 К.О. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-25127-LOC-1/2021 од 08.10.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
3. А р х и в и