

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 ОПШТИНА ВРБАС
 ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
 Број: ROP-VRB-32809-LOC-1/2018
 Дана: 14.11.2018. године
 ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву Савићевић Милутина, ул. Стојана Чупића бр. 8 у Врбасу кога по овлашћењу заступа Славко Недић из Бачког Доброг Поља, за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стамбени објекат на адреси ул. Стојана Чупића бр. 8 у Врбасу на к.п. бр. 4195/3 и на делу парцеле 4171 све к.о. Врбас, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасоводну мрежу и КМРС у улици Стојана Чупића бр. 8 у Врбасу на к.п. бр. 4195/3 и на делу парцеле 4171 све к.о. Врбас

1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	4195/3 и 4171 све к.о. Врбас
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	4171 к.о. Врбас
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	-
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Стојана Чупића бр. 8
Подносилац захтева / име и седиште	Савићевић Милутина ул. Стојана Чупића бр. 8, Врбасу

2. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Гасни прикључак
Категорија објекта	Објекта „А“ на мрежу ; „ Г „катогије
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	- објекат: 111011 - 95%; - прикључак: 222100 -5%
Дужина трасе прикључног вода канал.	Дужине до 20 м, од места прикључења на дистрибутивни гасовод до вертикале прикључка
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25, PE100,SDR11
Објекти на траси	КМРС G-4 се поставља на зид ограде предметног објекта на чеоној страни

Друге карактеристике објекта	Прикључак извести од полиетиленских цеви од 25mm СРД 11 ПРЕМА СРПС Г.Ц6.661. Прелаз са полиетиленског на надземни челични део гасног прикључка извршити заварним прелазним комадом. КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС.
Место прикључка	На улични дистрибутивни гасовод ПЕ д40, полиетиленских цеви постављен је на дубини од 90cm.

3. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју
Просторна целина/зона	Блок „10“
Планирана намена	Породично становање

4. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа

4.1. Правила грађења

Гасификациони систем

„Техничке могућности развоја гасификационог система стекле су се изградњом регионалног (магистралног) гасовода РГ 04-15 „Госпођинци-Сомбор“ и изградњом главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Врбас“ капацитета 38000 m³/h. Прикључним гасоводом ДН 100 извршено је прикључење главне мерно регулационе станице са магистралним гасоводом. Од ГМРС се развија гасоводна мрежа средњег притиска за потребе снабдевања Врбаса гасом.

Гасовод средњег притиска биће основни енергетски објекат са ког ће се гасом снабдевати планиране мерно регулационе станице за снабдевање широке потрошње, као и мерно регулационе станице које ће служити за поједине индустријске потрошаче и остале потрошаче (градске котларнице, нова градска топлана, и сл.). Положај гасовода средњег притиска је одређен Идејним пројектом гасификације Врбаса, с тим да план Генералне регулације потврђује усвојену трасу и даје даљу могућност изградње гасификационог система.

Нове мерно регулационе станице ће се градити у складу са енергетским условима дистрибутера, на парцелама корисника гаса. План омогућује изградњу мерно регулационих станица на јавним површинама једино за потребе дистрибуције гаса за потребе широке потрошње, односно за потребе прикључења постојећих блоковских котларница и нове топлане на парцели саме топлане. Дистрибутивна гасоводна мрежа, са које ће се директно вршити снабдевање гасом индивидуалних потрошача, градиће се обострано у свим улицама са овим типом становања.

У оквиру правила за уређење и изградњу ове мреже, дефинисане овим планом, утврдиће се тачан положај гасовода у односу на профил улице.

Снабдевање удаљених зона топлотном енергијом ће бити омогућено са планиране гасоводне мреже средњег притиска, с тим да је потребно изградити огранке гасоводне мреже

ка деловима радних зона (ка Шећерани) и према новој болници...”

Дистрибутивни гасовод

„Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Гасоводну мрежу полагаати најмање 1m од темеља објеката и 1m од коловоза.

Пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви на дубини од најмање 1 m.

Минимална дозвољена растојања при паралелном вођењу и укрштању са другим инсталацијама су:

други гасовод 0,5 m (паралелно вођење) и 0,3 m (укрштање)

водовод и канализација 0,5 m и 0,3 m

електроенергетски каблови 0,5 m и 0,3 m

телефонски каблови 0,6 m и 0,3 m

високо зеленило 1,0 m

вреловод и топловод 0,7 m и 0,3 m.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флида дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm а у изузетним случајевима моће бити најмање 20cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу поред темеља 1,0 m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0,6 до 1,0 m.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са:

железничким пругама износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0 m

путевима и улицама износи 1,0m

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°C.

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук...”

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови и подаци за израду техничке документације број ДВ 02-1078-1/2018 од дана 07.11.2018. године, издати од стране ЈП „Врбас гас“-а из Врбаса.

Износ накнаде за прикључење и накнада стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд.**

▪ Саобраћајно-технички услови број 351-6-43/2018-IV-06 од 09.11.2018. године, издати од стране Општинске управе ВРбас, Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове.

Износ накнаде за прикључење и накнада стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд.**

▪ Услове за пројектовање и укрштање гасног прикључка са канализационом мрежом број 02-13700 од 07.11.2018. године, издатим од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ накнаде за прикључење и накнада стварних трошкова израде услова: **3.264,00 рсд.**

6. Други посебни услови и ограничења на локацији

▪ **Мере заштите од пожара** - Инеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.

▪ **Мере заштите од потреса** - Планирани објект мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичком подручју.

▪ **Цивилна заштита** - објект реализовати у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 92/2015 и 93/2012).

▪ **Инжењерско геолошки услови** - За изградњу објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“, број 51/1996).

7. Остала приложена документација

▪ Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-7549/2018 од 05.11.2018. године за катастарске парцеле број 4195/3 и 4171 све к.о. Врбас издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

8. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број ПKN Г 115-01/10-18 од октобра 2018. године израђено од стране пројектне куће „Недић“, Ул. М. Тита бр.99, Бачко Добро Поље главног пројектанта Недић М. Славко, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-32809-LOC-1/2018 од 14.11.2018. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈП „Врбас гас“ Врбас
 - Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, ОУ Врбас,
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
3. Архиви