

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-32377-LOC-1/2018
Дана: 15.11.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стамбени објект на адреси Петефи Шандора бр.33 у Куцури, на к.п. бр. 1085 и на делу парцеле 1922/18 све к.о. Куцура, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка стамбеног објекта „А“ категорије на гасоводну мрежу „Г“ категорије у улици Петефи Шандора број 33, у Куцури на к.п. 1085 к.о. Куцура и на делу к.п. 1922/18 к.о. Куцура

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	к.п. 1085 к.о. Куцура
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	к.п. 1922/18 к.о. Куцура
Место градње	Куцура
Потес или Улица и кућни број	Петефи Шандора број 33
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Гасни прикључак
Категорија објекта	Објекта „А“ на мрежу ; „Г“, категорије
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	- објект: 111011 - 95%; - прикључак: 222100 - 5%
Дужина трасе прикључног вода канал.	14,60 m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25, PE100, SDR11 капацитет Qmax=6m ³ /h
Објекти на траси	KMRS G-4T се поставља на фасадни зид предметног објекта

Друге карактеристике објекта	Цеви поставити на дубини 0,8-1,0 m
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 1922/18к.о Куцура, а завршава се са прикључењем на кп. 1085 к.о. Куцура

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације насеља Куцура („Сл. лист општине Врбас“, број 08/07 и 16/12)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „11“
Планирана намена	породично становање

IV . Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације насеља Куцура („Сл. лист општине Врбас“, број 08/07 и 16/12)

„...7.5.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре

Гасоводну мрежу у новопланираним улицама у стамбеној и радној зони градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Технички нормативи за пројектовање и полагање гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара одређени су одговарајућим Правилником (“Сл. СРЈ” 20/92) за транспорт гасовитих горива према ЈУС Х.Ф1.001.

Гасовод ниског притиска се води подзмено. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,60-1,00 m од његове горње ивице.

Препоручује се дубина од 0,80 m.

Изузетно је дозвољена дубина 0,50m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала.

На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,00 m од дна канала или ригола.

Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
други гасовод	0,20 м	0,40 м
водовод, канализација	0,50 м	0,50 м
ниско и високо-напонски електро каблови	0,50 м	0,50 м
телефонски каблови	0,50 м	1,00 м
технолошка канализација	0,50 м	1,00 м
бетонски шахтови и канали	0,50 м	1,00 м
железничка пруга и индустријски колосек	1,50 м	5,00 м
високо зеленило	-	1,50 м
темељ грађевинских објеката	-	1,00 м
локални путеви и улице	1,00 м	0,50 м
магистрални и регионални путеви	1,30 м	1,00 м
бензинске пумпе	-	5,00 м

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаног стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, односно не мање од 0,50m слободног размака.

Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3.0 m.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини 1,00 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,00 m од коте дна канала.
- Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,00 до 2,00 m у зависности од могућности на терену.
- Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација.
- Код укрштања настојати да се гасовод ископа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев...

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода, за потребе изградње прикључка на дистрибутивни систем гаса у Куцури, улица Петефи Шандора 33, услови број: 02-13702 израђени 09.11.2018. године, издати од стране ЈКП "КОМУНАЛАЦ" Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **3.264,0 рсд.**

- Технички услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, дати су у условима број: ДВ 02-1073-1/2018 од 07.11.2018. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд.**

VI . Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-7543/2018 од 05.11.2018. године, за катастарске парцеле број 1085 и 1922/18 све у к.о. Куцура, издатих од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VII. Саставни део ових Локацијских услова чини:

- Идејно решење број РКН G 114-03/10-18 од октобар 2018. године израђено од стране САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр. 99, главног пројектанта Славка Недића, лиценца број 330 8497 04, као и услови за пројектовање и укрштање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-32377-LOC-1/2018 од 15.11.2018. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
3. Архиви