

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 ОПШТИНА ВРБАС
 ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
 Број: ROP-VRB-27575-LOC-1/2018
 Дана: 02.11.2018. године
 ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу канализационе мреже западног крака-деоница 2 Куцура–Савино Село, на катастарским парцелама бр. 1983, 1164/16, 1164/15, 1164/14, 1164/13, 1164/12, 1164/11, 1165/19, 1165/18, 1165/17, 1165/16, 1165/15, 1165/14, 1165/13, 1165/12, 1165/11 к.о Куцура и дела катастарских парцела бр. 3777, 3756/10, 3756/9, 3758, 3760/3, 3761, 2743, 2742, 2741, 2740, 2739, 2738, 2736, 2735, 2734, 2733, 2732, 2731, 2730/2, 2730/1, 2729/4, 2729/3, 2729/2, 2729/1, 2728, 2727/2, 2727/1, 2726/2, 2726/1, 2727, 2725, 2723, 2722/5, 2722/4, 2722/3 к.о Савино Село, које се налазе, на потезу Куцура – Савино Село дуж пута, тј. од изласка из Куцуре до постојећег шахта у улици Јанка Чмелника, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу канализационе мреже западног крака-деоница 2, Куцура–Савино Село, на катастарским парцелама бр.: 1983, 1164/16, 1164/15, 1164/14, 1164/13, 1164/12, 1164/11, 1165/19, 1165/18, 1165/17, 1165/16, 1165/15, 1165/14, 1165/13, 1165/12, 1165/11 к.о Куцура и дела катастарских парцела бр.: 3777, 3756/10, 3756/9, 3758, 3760/3, 3761, 2743, 2742, 2741, 2740, 2739, 2738, 2736, 2735, 2734, 2733, 2732, 2731, 2730/2, 2730/1, 2729/4, 2729/3, 2729/2, 2729/1, 2728, 2727/2, 2727/1, 2726/2, 2726/1, 2727, 2725, 2723, 2722/5, 2722/4, 2722/3 к.о Савино Село,

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1983, 1164/16, 1164/15, 1164/14, 1164/13, 1164/12, 1164/11, 1165/19, 1165/18, 1165/17, 1165/16, 1165/15, 1165/14, 1165/13, 1165/12, 1165/11 к.о Куцура и дела катастарских парцела бр.: 3777, 3756/10, 3756/9, 3758, 3760/3, 3761, 2743, 2742, 2741, 2740, 2739, 2738, 2736, 2735, 2734, 2733, 2732, 2731, 2730/2, 2730/1, 2729/4, 2729/3, 2729/2, 2729/1, 2728, 2727/2, 2727/1, 2726/2, 2726/1, 2727, 2725, 2723, 2722/5, 2722/4, 2722/3 к.о Савино Село
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	к.о Куцура:к.п. 1983 к.о Савино Село:к.п. 3777
Место градње	Куцура- Савино Село
Потес или Улица и кућни број	Потез Куцура- Савино Село, улица Јанка Чмелника у Савином Селу
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Канализациони колектор
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222312- канализациони колектори 100%
Прикључак на канализациону мрежу	Веза на постојећу канализацију у Куцури на изласку из насеља и Веза на постојећу канализацију у Савином Селу, у ул. Јанка Чмелника (после раскрснице са ул. Бранка Радичевића)
Дужина транспортног цевовода:	3850 m (потисни цевовод)
Врста цеви: потисни цевовод	RENH100DN 160mm, PN 10 на целој дужини од 3850 m
Пречник цеви:	Потисни од 160
Дубина постављања цевовода Ширина рова	мин. дубина 1,50 m гравитационог вода, а мах 4,29 m мин. дубина 0,96 m потисног вода, а мах 2,84 m
Положај трасе канализације:	Од постојећег канализационог шахта бр. 92 на излазу из насеља Куцура десном страном путног појаса државног пута IIb реда, бр. 305 Врбас-Куцура-Савино (R118) на растојању 4,0 m од ивице коловоза, до улице Јанка Чмелника (после раскрснице са ул. Бранка Радичевића) десном страном на растојању 1,0 m од ивице коловоза
Укупан број црпних станица:	1 CS „Савино Село -1“
Инсталисана снага црпне станице:	18,5Kw (1+1: CS „Савино Село- 1“)
Локација црпне станице	На 4,9 m са десне стране пута у правцу раста стационаже, паралелно ивици пута и на 19,0 m од решеткастог стуба далековода.

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Просторни план Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11) План генералне регулације Савиног Села, са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.18/08)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Саобраћајнице, атарски путеви, канали
Планирана намена	Комунална, саобраћајна и др. инфраструктура

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Просторни план Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11) и План генералне регулације Савиног Села, са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.18/08)

Извод из Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)

„.....Одвођење отпадних вода

Планирани канализациони систем, треба да реши проблем одвођења и пречишћавања отпадних на подручју општине Врбас, као и да прихвати и одведе отпадне воде општине Кула на планирано централно постројење за пречишћавање отпадних вода.

Планира се сепаратни затворени канализациони систем за одвођење отпадних вода становништва и привреде на подручју општине Врбас.

Планирани сепаратни канализациони систем, са централним корисником Врбасом шириће се, тако да обухвати и сва насељена места у оквиру подручја општине Врбас.

У складу са савременим трендом у свету, по питању пречишћавања отпадних вода као и контролисаног упуштања пречишћених отпадних вода у реципијент, планира се изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

Планирано централно постројење за пречишћавање треба да омогући пречишћавање отпадних вода на подручју општина Врбас и Кула.

Насељена места, на подручју општине Врбас, везаће се на централно постројење за пречишћавање отпадних вода, преко два планирана канализациона правца и то: **"Западног правца"** и **"Јужног правца"**.

Отпадне воде насеља Савино Село (4000ES), Куцуре (5000ES) и Косанчић (500ES) доводиће се на централно постројење за пречишћавање отпадних вода преко "Западног правца".

Отпадне воде насеља Равно Село (4000ES), Змајева (5000ES) и Бачко Добро Поље (5000ES) доводиће се на централно постројење за пречишћавање отпадних вода преко "Јужног правца".

Ниво пречишћавања отпадних вода, односно, квалитет пречишћене воде треба да омогући потпуну заштиту реципијента, односно, обезбеди II класу квалитета воде канала Бечеј-Богојево на месту улива пречишћених отпадних вода.

Концепт одвођења и пречишћавања отпадних вода заснива се на сепаратном систему, односно, на канализационом систему за одвођење искључиво отпадних вода као и на стандардизацији отпадних вода која ће се уливати у планирани канализациони систем.

Стандардизација отпадних вода, која ће се упуштати у планирани канализациони систем, односи се пре свега на отпадне воде привреде.

Планирана локална постројења треба да индустријску отпадну воду доведу до квалитета кућних отпадних вода, пре упуштања у планирани канализациони систем. Овим се избегава прекомерна сложеност централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

Омогућава се обједињавање и заједничко примарно пречишћавање отпадних вода сродних привредних грана, које имају исти или сличан квалитет отпадних вода, уколико постоје техничке могућности, интерес или потреба.

Планом се предвиђа реализација транзитних примарних канализационих праваца; **"Западног правца"** и **"Јужног правца"**, као и реализација објеката црпних станица са одговарајућом хидро-машинском опремом.

- Извод из Плана генералне регулације Савиног Села, са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.18/08)

у Савином Селу не постоји систем канализационе мреже за одвођење фекалних и атмосферских отпадних вода. Из тог разлога, потребно је предвидети изградњу исте.

На територији општине је у току реализација централизованог система одвођења отпадних фекалних вода, која за појединачна подручја у различитим фазама:

- изграђен је део регионалног колектора Ø1200 (кроз подручје општине Врбас) за одвођење отпадних вода до ЦППОВ-а (Централног постројења за пречишћавање отпадних вода Врбаса и Куле);
- у изради је техничка документација за изградњу ЦППОВ-а и урађена је техничка документација сабирног колектора – западни крак за одвођење отпадних вода из Куцуре и Савиног Села Ø400 до ЦППОВ-а.

Транспортни цевоводи унутар насеља су гравитациони, а ван насеља потисни. Нивелета потисних цевовода је тако постављена да имају монотони пад на једну страну (према црпној станици или изливном шахту).

Генерална концепција канализационе мреже је утврђена на основу топографских и теренских услова, као и на основу положаја предвиђене деонице Западног крака у насељу. Отпадне воде насеља се сакупљају и одводе уличним колекторима до деонице ЦППОВ у Врбасу – САВИНО СЕЛО (у гравитационе водове R4 и R3).

„Генерални пројекат система за евакуацију и пречишћавање отпадних вода насеља у општини Врбас - Књига 2: ЗАЈЕДНИЧКО ПРЕЧИШЋАВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОМ ПОСТРОЈЕЊУ у Врбасу“, је део документације Плана.

Правила за инфраструктуру фекалне канализације, која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

Минимално удаљење канализационих цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0 м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.

	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ *		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ **
КАНАЛИЗАЦИЈА	Гас, ПТТ, ел.струја	водовод	Гас, ПТТ, ел.струја, водовод	
	1,0 м	0,8 м	мин. 0,4 м	1,50 м

- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви
- под дужином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена – канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање, укрштање са водоводном мрежом приликом изградње, канализационе мреже западног крака-деоница 2, Куцура–Савино Село, дати су у условима број: --- од 17.10.2018. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **0 рсд.** Изградњу.

- Технички услови за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационе мреже западног крака-деоница 2, Куцура–Савино Село, дати су у условима број: А335-427854 од 15.10.2018. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ накнаде за прикључење и накнада стварних трошкова израде услова: **11.164,96 рсд.**

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационе мреже западног крака-деоница 2, Куцура–Савино Село, дати су у условима број: ДВ 02-943-1/2018 од 08.10.2018. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **4.800,00 рсд.**

- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са трасама 20 kV кабловских водова приликом изградње канализационе мреже западног крака-деоница 2, Куцура–Савино Село, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-292088/2018 од 10.10.2018. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ стварних трошкова израде услова: **11.878,80 рсд**

- Водни услови –за израду техничке документације за изградњу канализационе мреже западног крака-деоница 2, Куцура–Савино Село, број : 104-325-727/2018-04 израђен 01.11.2018. године, издат од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, ул. Булевар Михајла Пупина бр.16 Нови Сад.
- Мишљење у поступку издавања водних услова услова за изградњу канализационе мреже западног крака-деоница 2, Куцура–Савино Село, број : I-1279/3-18 израђени 29.10.2018. године, издати од стране, ЈВП „Воде Војводине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр.25.

Износ стварних трошкова за израду услова: **10.659,36 рсд**

- Саобраћајно -технички услови за укрштање канализационе мреже западног крака-деоница 2, Куцура–Савино Село, са путевима у надлежности општине Врбас, на местима укрштања са прикључцима атарских путева и осталих путева на парцели државног пута IIБ реда, бр. 305, број услова 351-6-35/2018-IV/06 израђени 08.10.2018. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;

Износ стварних трошкова израде услова: **0 рсд**

- Технички услови за пројектовање, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационе мреже западног крака-деоница 2, Куцура–Савино Село, на катастарским парцелама које припадају државном путу IIБ реда, бр. 305, број услова: АХ450 израђени 16.10.2018. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282.
- Посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за коришћење-закуп дела земљишног појаса предметног пута.

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-4839/18 од 03.10.2018. године за катастарске парцеле број: 1983, 1164/16, 1164/15, 1164/14, 1164/13, 1164/12, 1164/11, 1165/19, 1165/18, 1165/17, 1165/16, 1165/15, 1165/14, 1165/13, 1165/12, 1165/11 к.о Куцура и дела катастарских парцела бр.: 3777, 3756/10, 3756/9, 3758, 3760/3, 3761, 2743, 2742, 2741, 2740, 2739, 2738, 2736, 2735, 2734, 2733, 2732, 2731, 2730/2, 2730/1, 2729/4, 2729/3, 2729/2, 2729/1, 2728, 2727/2, 2727/1, 2726/2, 2726/1, 2727, 2725, 2723, 2722/5, 2722/4, 2722/3 к.о Савино Село издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.
- Информација о локацији број 353-141/2018-IV/05 од 19 октобра 2018, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас.

VIII. Фазе изградње

деоница 2-канализациона мрежа западног крака, Куцура–Савино Село

- IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број 0-012/2018 од августа 2018. године израђено од стране „Setec E&C“d.o.o.Имотска 1 Београд, главног пројектанта Јелена Ловић, лиценца број 314 L 368 12, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

Пројекат за грађевинску дозволу може одступити од идејног решења и у погледу битних елемената који приказују или наводе податке неопходне за утврђивање локацијских услова, ако се измене врше приликом разраде техничке документације, као и ради усклађивања тог пројекта са условима за пројектовање и прикључење, с тим што та одступања не могу бити у супротности са планским документом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објекат, сходно члану 17, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-27575-LOC-1/2018 од 02.11.2018. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - „Телеком Србија“, Нови Сад
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
3. Архиви