

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ НА К.П. 6958; К.О. ВРБАС-ГРАД ЗА ПОТРЕБЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Број техничке документације:

Е 01/25

Место и датум:

Врбас, јануар 2025.

Наручилац:

Немања Копривица
ул. Гогољева бр. 13,
Нови Сад

Локација:

Блок 73

Врста техничке документације:

Урбанистички пројекат

Израђивач:

Архитектонски Студио Декаметар
Маршала Тита бр. 105 а,
Врбас

Одговорно лице пројектанта:

Драгана Елезовић, предузетник

DEKAMETAR
Arhitektonski Studio
Dragana Elezović PR - VRBAS

Оговорни урбаниста:

Драгана Костић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

200 1495 15

Лични потпис и печат:



Радни тим:

мр. Александар Николић, инж. саобраћаја
Драгана Елезовић, маст.инж.архитектуре

Број техничке документације:

Е 01/25

Место и датум:

Врбас, јануар 2025.

САДРЖАЈ

	Решење о одређивању одговорног урбанисте		
II	Изјава одговорног урбанисте		
III	Текстуална документација		
1.	Правни и плански основ		
2.	Опис обухвата урбанистичког пројекта		
3.	Опис постојећег стања		
4.	Извод из ПГР		
5.	Услови изградње и планирана проширења капацитета		
	5.1.	Намена парцеле	
	5.2.	Правила регулације и нивелације	
	5.3.	Услови и начин приступа локацији и услови за паркирање возила	
	5.4.	Остали специфични услови	
	5.5.	Предлог парцелације	
6.	Нумерички показатељи		
	6.1.	Биланс површина	
	6.2.	Дозвољени урбанистички параметри	
7.	Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре и начин уређења слободних и зелених површина		
8.	Инжењерско-геолошки услови		
9.	Посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа и животне средине		
10.	Мере енергетске ефикасности		
11.	Технички опис објекта, нумерички подаци и фазност изградње		
III	Графички део		
	Прилог 4.1	Извод из ПГР-а	Р 1:12500
	Прилог 4.2	Регулационо-нивелационо решење	Р 1:250
	Прилог 4.3	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:250
	Прилог 4.5	Идејно архитектонско решење објекта	-
	Прилог 4.4	Предлог парцелације	Р 1:250

IV	Прилог
	ИДР – Идејно решење
V	Документациона основа
1.	Сви услови надлежних органа, институција и завода, прикупљени у току израде Урбанстичког пројекта
2.	Овлашћење
3.	Извод из листа непокретности (KNWeb јавни приступ)
4.	Катастарско-топографски план

I. РЕШЕЊЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 86. Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 6958; К.О. Врбас – град за потребе реконструкције постојећих објеката одређује се:

Драгана Костић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 200 1495 15

Израђивач:

Архитектонски Студио Декаметар
Маршала Тита бр. 105 а,
Врбас

Одговорно лице:

Драгана Елезовић

Потпис:

DEKAMETAR
Arhitektonski Studio
Dragana Elezović PR - VRBAS



Број техничке документације:

Е 01/25

Место и датум:

Врбас, јануар 2025.

II. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 6958; К.О. Врбас – град за потребе реконструкције постојећих објеката

Драгана Костић, маст.инж.арх.

ИЗЈВЉУЈЕ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области просторног и урбанистичког планирања и правилима струке;
2. Да су при изради пројекта поштовани сви прописани и утврђени урбанистички услови из планског основа;
3. Да је Урбанистички пројекат у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:

Драгана Костић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

200 1495 15

Лични потпис и печат:



Број техничке документације:

Е 01/25

Место и датум:

Врбас, јануар 2025.

III. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Увод

Изради Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 6958; К.О. Врбас – град за потребе реконструкције постојећих објеката, (у даљем тексту: Пројекат) приступило се на основу захтева Немање Копривице, ул. Гогољева бр.13, из Врбаса (у даљем тексту: Наручиоц) од 29.12.2024. године.

Урбанистички пројекат се израђује за к.п.6958; К.О.Врбас-град. Локација Пројекта се налази у блоку број „73“, у североисточном делу насељеног места.

Предметна локација се ослања на насељске саобраћајнице, улице Вука Караџића и Петра Драпшина, са којом је повезана са свим саобраћајним правцима.

Парцела је неправилног облика.

У изводу из листа непокретности предметна парцела број 6958; К.О. Врбас-град је градско грађевинско земљиште, на којој је укњижена приватна својина, а као носилац права укњижен је Наручиоц, у целости.

Израда Урбанистичког пројекта је условљена Планом генерелне регулације за насељено место Врбас.

Пројекат представља основу за исхођовање локацијских услова, уз обавезно прибављање недостајућих услова који се прибављају кроз обједињену процедуру (ЦЕОП).

Пре приступања изради овог Пројекта затражени су посебни услови од надлежног комуналног предузећа и других јавних институција од утицаја на реализацију урбанистичког пројекта. Условје су доставили следећа предузећа:

1. Општина Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, услови за саобраћајни прикључак, број 000017058 2025 09122 004 003 351 161, од 09.01.2025. године.
2. Општина Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, услови за атмосферску канализацију, број 000023193 2025 09122 004 003 351 161, од 09.01.2025. године.
3. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-62/2-2025. од 10.01.2025. године.
4. „Електродистрибуција Србије“ огранак Сомбор, бр.2541200-Д.07.08.-5401/2-25, од 14.01.2025. године.
5. „Телеком Србија“ а.д. Београд, број Д210-17625/1-2025, од 15.01.2025. године.
6. „Електроурежа Србије“ а.д. Београд, број 130-утд-003-42/2025.
7. ЈКП „Комуналац Врбас“, број 29-4, од 24.01.2025. године.
8. ЈП „Врбас Гас“, број ДВ 02-1426-1/2024, од 30.12.2024. године.

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду пројекта налази се у Закону о планирању и изградњи, члан 60, („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23.) и члану 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 32/2019).

Плански основ је План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас”, бр. 3/11 и 11/14).

2. Опис обухвата урбанистичког пројекта

Површина која је обухваћена овим пројектом одговара површини предметне катастарске парцеле број 6958; К.О. Врбас-град, површине 6661 м².

3. Опис постојећег стања

Предметна локација се налази у блоку 73 који је делом трансформисан седамдесетих година прошлог века, као блок отвореног типа, са кућама у низу. Део предметне парцеле је искоришћен за приступни пут, као и за трасирање инфраструктуре за унутарблоковске објекте у низу. На парцели се налазе изграђени објекти који датирају из прве половине прошлог века. На ктп-у су приказани и објекти чардака који су срушени пре око 20 година али рушење није спроведено кроз земљишне књиге, што ће се учинити кроз процес будуће реконструкције и пренамене. Терен предметне парцеле је скоро раван, креће се у распону од 87.36 мнв до 89.09 мнв.

4. Извод из ПГР за насељено место Врбас

„ ...Правила грађења у зони породичног становања Врста и намена објеката

У зони породичног становања дозвољена је изградња: породичних стамбених објеката, стамбено-пословних објеката, пословних објеката, објеката услужног занатства, помоћних објеката, објеката јавне намене, верских објеката, спомен обележја, спортско рекреативних објеката, објеката социјалне заштите, објеката у функцији културе, здравства, образовања и слично.

Делатности дозвољене у оквиру породичног становања не смеју угрожавати основну намену. Могуће је градити објекте и користити простор за делатности за које није прописана израда Процене утицаја на животну средину. Такође, када је према прописаној Процени утицаја на животну средину дата сагласност за одређену делатност, могуће је градити објекте и користити простор

под условима дефинисаним проценом утицаја.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле), у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле), слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Неопходно је решити одвођење атмосферске воде на сопственој парцели и према улици. Овај принцип организације је могуће применити на целом простору.

Приликом изградње на слободним површинама и трансформисаним блоковима, објекти се постављају на регулациону линију или на грађевинску линију која може бити удаљена највише 5,00 м од регулационе линије, изузев код објеката са специфичном нестамбеном наменом где грађевинска линија може бити и на већој удаљености (јавни објекти, објекти за технички преглед возила, перионице, вулканизерске радионице и сл.). Према бочној међи парцеле објекти се постављају на минимум 0,50 м од међне линије.

Индекс заузетости за парцеле породичног становања

За слободностојеће, двојне објекте и објекте у прекинутом и непрекинутом низу, највећи индекс заузетости је 50%, а за угаоне парцеле 60%.

Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност породичних објеката је По+П+1+Пк, препоручује се П+Пк. Максимална висина слемена објекта је 12,00м.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила и ограђивање парцеле

Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50м.

Паркирање возила за сопствене потребе обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута..."

5. Услови изградње и планирана проширења капацитета

Планом генералне регулације обухваћено подручје припада зони породичног становања.

5.1. Намена парцеле

Планом генералне регулације обухваћено подручје припада зони породичног становања. Према овом Плану, у зони породичног становања, дозвољена је изградња пословних објеката уколико се испоштују сви прописани урбанистички параметри: величина парцеле, спратност, заузетост парцеле и др.

На предметној парцели планирана је реконструкција постојећих пословних објеката - складишта, са пренаменом и раздвајањем објеката. Пројектом су планирана 3 објекта, у низу. Објекат број 1, 2 и 3 су предмет Пројекта.

Објекат број 4,5,6,7,8,9 и 10 се уклањају и то:

Објекат број 4, помоћни објекат, П+0, бруто површине 13,00м².

Објекат број 5, помоћни објекат, П+0, бруто површине 12,00м².

Објекат број 6, помоћни објекат, П+0, бруто површине 33,00м².

Објекат број 7, помоћни објекат, П+0, бруто површине 84,00м².

Објекат број 8, помоћни објекат, П+0, бруто површине 85,00м².

Објекат број 9, помоћни објекат, П+0, бруто површине 85,00м².

Објекат број 10, помоћни објекат, П+0, бруто површине 87,00м².

За потребе Наручиоца урађено је идејно решење за реконструкцију постојећих објеката: објекат број 1- зграда за производњу сточне хране, објекат број 2- помоћни објекат, објекат број 3- помоћни објекат.

- извођење радова на спајању објекта број 2 и 3 у један објекат, раздвајање објекта број 1 на два објекта и пренамени постојећих објеката у складишни простор, П+0.

Пренамена постојећих објеката уз извођење радова и то:

Објекат број 1 се пренамењује из зграде за производњу сточне хране у складиште столарије. Објекат број 1 на терену је подељен на две независне целине, подељен је зидом и кровном конструкцијом. Да би објекти функционисали независно потребно је између објеката формирати зид, тако да свако складиште има независан зид и обезбедити прикључке на струју, воду и канализацију. Под је бетонски. У једном складишту се од зидних панела формира санитарни чвор са кухињом и канцеларијом.

Објекти број 2 и 3 се пренамењују из помоћних објеката у складишни простор, и спајају се у један објекат. У објекту се формира санитарни чвор.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/55) објекти се налази у класи „Б“, специјализована складишта, и имају класификациони број 125221. Неизграђени део парцеле планиран је за изградњу 19 паркинг места, приступне стазе, тротоар и зелене површине.

5.2. Правила регулације и нивелације

Регулисање односа у простору је извршено аналитичким дефинисањем положаја грађевинских линија у односу на регулациону линију улице Вука Караџића.

Локација која је обухваћена овим урбанистичким пројектом је земљиште у

грађевинском подручју, градско грађевинско земљиште, а ближа околина не утиче на планирану реконструкцију објекта својом висином и растојањем.

Урбанистичким пројектом је дефинисана грађевинска линија која је постојећа и налази се на 14.20 м од регулације улице Вука Караџића.

Хоризонтална регулација

Објекти су у низу и хоризонтална регулација је посматрана са аспекта низа, а не за сваки објект посебно. Објекти 1,2 и 3 (низ) су удаљени:

- од регулационе линије улице Вука Караџића, на к.п. 9562; К.О.Врбас-град удаљени су 14.20 м
- од регулационе линије улице Петра Драпшина, на к.п. 10950; К.О.Врбас-град удаљени су 11.92 м
- од међе са к.п. 6951/2; К.О. Врбас-град удаљени су 10.65 м
- од међе са к.п. 6960/1; К.О. Врбас-град удаљени су 55.85 м

(У свему према графичком прилогу 4.2)

Вертикална регулација

Вертикалном регулацијом одређена је спратност објекта, коте саобраћајница (манипулативних површина) и приземља објекта у односу на коту околног терена:

- Нивелација простора је условљена првенствено потребом да се обезбеди правилна евакуација атмосферских отпадних вода, а све у складу са планираним решењем приказаним у урбанистичком пројекту.
- Спратност објекта 1 је П+0 (висина објекта је 4.03 м).
- Спратност објекта 2 је П+0 (висина објекта је 6.62 м).
- Спратност објекта 3 је П+0 (висина објекта је 11.46 м).

5.3. Услови и начин приступа локацији и услови за паркирање возила

Предметним пројектом предвиђено је да се приступ парцели обезбеђује из улице Вука Караџића на катастарској парцели бр. 9562 к.о. Врбас-град. Решење паркирања је урађено на начин да се и за будућу парцелацију испуне услови за паркирање по важећем планском документу, као и за тренутно стање на парцели која је предмет пројекта.

Приступне саобраћајнице димензионисане су са широм коловоза од 3,0м, изузев за парцелу П-2, која због испуњења услова обезбеђења потребног броја паркинг места, има ширину саобраћајнице од 5,0 м. Лепезе скретања на прикључном делу дефинисане су са радијусима од 6,0 м, који треба да обезбеде несметан приступ путничким возилима и лаким доставним возилима којима је саобраћање у улици Вука Караџића, важећом регулативом и дозвољено. Ширина

коловоза дуж пословних објеката на парецлама П 2, П3 и П4 износи 4,1м.

Паркирање возила, у складу са издатим саобраћајно-техничким условима, дефинисано је на парцели корисника уз испуњење задатог услова од мин. једног ПМ на 70,0м² корисне површине пословних објеката. Димензије паркинг места су 5,0 x 2,5м, са углом паркирања од 90°. Предвиђено је укупно 19ПМ за пословне сврхе односно 3 ПМ за парцелу П2, 8 ПМ за парцелу П3 и 8ПМ за парцелу П4. У оквиру паркинг простора предвиђен је заштитини тротоар ширине 1,0м, двојне сврхе, као заштитни простор за обезбеђивање довољно саобраћајно-манипулативног простора код паркирање и као површина за несметано кретање у случају конфликтности са моторним саобраћајем који приступа објектима. Радијуси скретања прилагођени су маневарским способностима моторних возила. На будућим парцелама је планиран и паркинг за бицикла.

Изградња приступних саобраћајница треба да буде од савремених материјала са препоруком коришћења пефабрикованих монтажно-демонтажних бетонских елемената димензионисаних за саобраћај моторних возила. Паркинг простор се препоручује од пефабриковане монтажно-демонтажне бетонске галантерије или растер елемената бетон-трава са полагањем геотексилних материја испод коловозне конструкције у циљу спречавања продора загађивања у земљиште. Префабрикована бетонска галантерија може бити изведне у различитим бојама, који би се и визуелно раздвојила појединачна паркинг места (ПМ).

Планом ПГР је предвиђено да паркирање возила за сопствене потребе буде на сопственој грађевинској парцели, према важећем Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

5.4. Остали специфични услови

Начин уређења слободних и зелених површина

Зелене површине које су заступљене на површини од 69,23% у односу на укупну површину парцеле ће бити уређене травнате површине, са врстом траве која је прилагођена овом климатском поднебљу. Препорука је трава отпорна на гажење. Травна смеша: *Festuka rubra* 30%+*Agrostis alba* 20%+*Poa pratensis* 30%+*Lolium perenne* 20%.

Ограђивање

Предметна парцела ће бити ограђена у делу где су објекти 1,2 и 3. Планирана је транспарентна жичана ограда до висине 2.00 м са капијама, колским и пешачким прилазима, а све у складу са планским документом.

5.5. Предлог парцелације

У урбанистичком пројекту је дат предлог парцелације предметне катастарске парцеле број 6958, катастарске општине Врбас-град, која ће се спровести након израде Пројекта парцелације и препарцелеције, када се буде спровео предметни пројекат реконструкције и раздвајања објекта (магацин 1,2 и 3). Будућом парцелацијом би се предметна парцела поделила на 4 парцела (П1, П2, П3, П4). Површине будућих парцела износе:

- П1 – 2215 м² – део парцеле који није предмет разраде кроз УП
- П2 – 559 м² – за објекат бр.3
- П3 – 1531 м² – за објекат бр.2
- П4 – 2356 м² – за објекат бр.1

укупно: 6661 м²

6. Нумерички показатељи

6.1. Биланс површина

НАМЕНА	ПОВРШИНА [м ²]	ОСТВАРЕНО [ДОЗВОЉЕНО]
ПОВРШИНА ПРОЈЕКТА	6661,00	100,00%
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ - ЗАУЗЕТОСТ	1248,52	18% [50%]
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	851,16	12,77% [-]
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	3348,2	69,23% [20%]

6.2. Остварени урбанистички параметри

Планирана намена по планском документу:	Породично становање
Намена објекта:	Специјализована складишта
Карактер објекта:	сталан
Врста објекта према положају на парцели:	Објекти у низу
Спратност:	П+0
Грађевинска линија:	14.20 m
Бруто површина објекта:	1248.52 m ²
Индекс заузетости:	18 %
Индекс изграђености:	0,18

7. Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре

Водовод

Планирани објекти ће бити прикључени на градску водоводну мрежу преко постојећег прикључка уколико одговара пројектованим и планираним капацитетима, што ће показати даља разрада пројекта. Водоводна мрежа у

предметном делу насеља је изграђена од АЦ цеви ДН 100. Идејним решењем су предвиђена два прикључна вода и то за објекат број 1 и објекат број 2 за санитарни и хидрантски вод., као и за објекат број 3 за санитарни и хидрантски вод. ПЈ „Водовод и канализација“ може обезбедити количину воде за санитарне потребе, због ограничених капацитета изворишта у Врбасу, не може се очекивати да у нормалним условима на месту прикључка добије очекивани капацитет за хидрантске потребе. Потребне количине за противпожарне потребе инвеститор је у обавези обезбедити из сопствених извора./резервоар, бунар../ У пројекту за грађевинску дозволу разрадиће се врста и начин обезбеђења капацитета за хидрантску мрежу.

Прикључни вод је пројектованог пречника, од ПЕ (окитен) водоводних цеви 1", за називни притисак од 10 бара, положен на дубини 1,0 м од површине терена. Прикључак, разводну мрежу у кругу објекта као и унутрашње инсталације димензионисане су у складу са са максималном потребом за водом за предвиђену намену и извести по важећим техничким прописима .

Иза водоводног прикључка у дворишту објекта, на максималној удаљености 5 м од регулационе линије биће изграђена водомерна шахта одговарајућих димензија. Притисак на изворишту креће се до 3,3 бара у зависности од неравномерности потрошње, односно максималне потрошње воде у насељу. Хидрауличким прорачуном који ће бити приложен у пројекту, одредиће се потребан капацитет. У случају недовољног притиска за осигурање уредног водоснабдевања предвиђа се уређај за повишење притиска, - на унутрашњој инсталацији.

Хидрантска мрежа за потребе објекта ће се пројектовати у складу са важећим прописима о ПТП заштити и она треба да одговара нормативима прописаним за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Канализација

Постојећа мрежа градске фекалне канализације где је могуће извести прикључак предметног стамбеног објекта у улици , изграђена је са друге стране улице од ПВЦ канализационих цеви 250 мм. ИДЕЈНИМ ПРОЈЕКТОМ ПРИКЉУЧАК на градску фекалну канализацију треба да је изведен ПВЦ цевима мин ДН 160 / са минималним подужним падом од 1 % према градској фекалној канализацији – на шахт уличне канализације. На прикључном воду, одмах иза регулационе линије, а најдаље 5,0 м од ње изградити контролно окно унутрашњег пречника 1000 мм са ливено гвозденим поклопцем пречника 600 мм. Преко планираног прикључка из стамбеног објекта у градску фекалну канализацију могу се испуштати само санитарне отпадне воде. У канализацију се не смеју испуштати атмосферске воде, течности са температуром већом од 35 ° или са штетним киселинама, запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију и отпадне воде које због свог садржаја могу на било који начин оштетити систем канализације. Забрањено је у канализацију испуштати или убацити ђубре, пепео, крпе, песак, грађевински отпад, влакнасте материје, угинуле животиње, крупни отпад хране, уље и сл.

У циљу заштите објеката, инсталација и опреме за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода забрањено је испуштање отпадних вода које садрже опасне и штетне материје, материје које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње комуналним објектима канализације, као што су пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике, дрвета, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла (угинуле животиње, перје, длака, животињска утроба, црева и др), отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, хемикалије и боје, као и муљ из таложника канализационих система, односно муљ који настаје при пречишћавању атмосферских и отпадних вода, цементни и кречни муљ, остаци бетона и азбестног отпада, грађевински отпад и др., агресивне материје (киселине и базе) и остале штетне течности које неповољно утичу на материјал од ког су израђени комунални објекти канализације, гасове, инфективне воде и сл. Јавно комунално предузеће је једино овлашћено да врши прикључење објеката на постојећу мрежу јавне канализације, након прибављеног одобрења у складу са Законом о планирању и изградњи.

Атмосферска канализација

На предметном подручју није изграђена атмосферска канализација. На постојећем атмосферском путном каналу у ул. Петра Драпшина, североистично од предметне парцеле постоји девастиран пројектовани профил који у случају коришћења треба довести у пројектовано стање пре упуштања атмосферских вода са предметне парцеле.

Сакупљање атмосферских вода објекта са тротоара, платоа, саобраћајница и слично вршиће се нивелационим решењем ка зеленим површинама и према улици ка постојећем отвореном каналу у непосредној близини објекта.

Забрањено је упуштање водова атмосферске канализације са предметне парцеле у мрежу фекалне канализације.

Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије

Предметни објекат ће бити прикључен на дистрибутивни систем за електричну енергију према условима надлежног предузећа који су прибављени. Инвеститор ће бити дужан да за потребе прикључења постојећи ПОММ1 и вод немерене струје демонтира и врати у магацин електродистрибуције. Постојеће бројило бр.30083230 (ЕД 91237342) премонтирати у новопостављени ПОММ4. У ПОММ4 поставити и два нова трофазна „Мастер“ бројила са аутоматским осигурачима јачине 16А. Нови трофазни НН прикључак извести кабелом типа ПП00-А 4х35 мм², од проводника НН мреже, до прикључних стезаљки немерене струје. Постојећи вод мерене струје увезати на одговарајуће стезаљке у ПОММ4.

Прикључење на ТТ мрежу

Урбанистичким пројектом се према условима надлежног предузећа предвиђа полагање цеви (ПВЦ Ø100) за накнадно провлачење

телекомуникационих каблова од објекта ка уличном коридору, на местим укрштања трасе са коловозом, као и тротоарима. ГПОН технологија је препоручено решење за пројектовање и изградњу електронске комуникационе мреже, јер омогућава обједињени телекомуникациони сервис: пренос говора, интернет и ИП-ТВ. Реализација ГПОН технологије подразумева изградњу приводног оптичког кабла и оптичке инсталације до сваке стамбене јединице.

Прикључење на дистрибутивни гасовод

Објекти неће бити прикључени на дистрибутивни гасовод. Добијени услови се тичу укрштања и услова за пројектовање и прикључење планираних прикључака са дистрибутивним гасоводом.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0м.

8. Инжењерско-геолошки услови

Геоморфолошке одлике

Цео простор Бачке испуњен је моћним слојевима и наслагама неогеног мора и језера и седиментима флувијалног, делувијалног и еолског порекла, плеистоцене и холоцене старости. Марински и лаксутриски седименти представљени су углавном кластичним развојем и доминацијом песка, пешчара, лапора, биогених кречњака, глина и лапоровитих кречњака.

Неогена подлога у целисти је прекривена квартарним наслагама (плеистоцене и холоцене старости), а на површинском саставу преовлађујуће лес и лесу сличне насlage. Флувијални наноси чине подлогу лесним наслагама великих водотокова (Дунав, Тиса).

Лесне насlage показују добру вертикалну стабилност.

Сеизмолошке карактеристике

За територију општине Врбас нису вршена микросеизмичка истраживања. За одређивање степена угрожености од земљотреса морају се користити подаци из поменуте „Карте микросеизмичке рејонизације”.

Потреси до 70 сеизмичког интензитета могу се очекивати у средишњим и источним деловима општине у којима је лоциран град Врбас.

Према овим показатељима угроженост територије Врбаса од земљотреса је у границама кад су нужне активне и пасивне мере заштите од евентуалног земљотреса.

Мере заштите од земљотреса подразумевају примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објекта и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објекта на 7. сеизмичком подручју.

Будући објекат је пројектован по стандардима за 7. сеизмичку зону.

Подземне воде

Нису вршена ажурна детаљна истраживања нивоа подземних вода, тако да се не зна њихов максимални могући ниво. На основу података из Просторног плана Општине, изградњом каналске мреже хидросистема ДТД смањен је ниво подземних вода на свим деловима територије Општине, у границама за максималне водостаје од 1,5-2,0 м. У току нормалне хидролошке године ниво подземних вода је најчешће на дубини од 3-4 м испод коте терена. Ток подземних вода је ка каналу Бездан-Врбас.

Приликом изградње објекта треба ограничити дубину укопавања објекта и предузети одговарајуће мере заштите објекта од подземних вода у екстремним ситуацијама.

9. Посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа и мере заштите животне средине

Мере заштите природних добара

Увидом у важећу планску документацију у поступку израде, утврђено је да у обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, затим, еколошки значајног подручја еколошке мреже РС и АПВ, нити је евидентирано природно добро, или добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току изградње објекта наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 -др. закон и 71/2021), извођач радова ће обавестити Министарство надлежно за послове заштите природе, односно надлежни Секретаријат за све мере како се природно добро не би оштетило (заштите од унуштења, оштећења или крађе) до доласка овлашћеног лица.

Мере заштите културног наслеђа

Простор који се налази у оквирима Пројекта није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру простора културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

Уколико се приликом извођења радова на изградњи наиђе на археолошке остатке или налазе, Инвеститор и Извођач радова су дужни да радове обуставе и обавести надлежни завод, како би могле да се преузму мере за заштиту откривених налаза.

Загађење ваздуха - се јавља као продукт рада аутомобилских мотора у виду

штетних органских и неорганских компоненти, али само у фази изградње објекта, те би требало водити рачуна о мерама за ублажавање и елиминисање утицаја таквог загађења у непосредној околини.

Загађење тла - У погледу загађења тла, период изградње представља потенцијалну опасност. Код изградње проблематика загађења тла се огледа у потребама за транспортом грађевинског материјала и да се са дела површина скине горњи, репродуктивно најквалитетнији слој.

Загађење воде - Процес загађења воде карактеристична је за фазу изградње те представља опасност привременог карактера. У површинске и подземне воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води (ефлуенту) обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса квалитета реципијента, не наруши добар статус површинске воде према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање и задовољи прописане граничне вредности које прописује Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Заштита од удеса - Планирано је, и даље, спровођење посебних мера заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора за удес, односно мере отклањања последица удеса.

У току извођења радова на изградњи планираног објекта, предвидвиђене су следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива из грађевинских машина у земљиште, извођач ће бити у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију загађене површине,
- дефинисање посебних простора за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који ће настати у току изградње објекта, обезбеђивање његове рециклаже и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање овом врстом отпада.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбеђене су:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;

- градњом саобраћајница према правилима, које прописују потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.;
- безбедним условима за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објекта у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област.

Посебни услови за неопетано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у пројектовању и грађењу објекта и саобраћајних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При пројектовању и грађењу морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Планирано је постављање оборених ивичњака као и једно обележено паркинг место за особе које се крећу уз помоћ инвалидских колица.

10. Мере енергетске ефикасности изградње

У детаљнијој АГ разради објекат треба да буде реализован у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

11. Технички опис објекта, нумерички подаци и фазност изградње

ТЕХНИЧКИ ОПИС

АРХИТЕКТОНСКО- КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:

Објекат број 1 на терену је подељен на две независне целине, подељен је зидом и кровном конструкцијом, различитих су висина и конструкције. Да би објекти функционисали независно потребно је у средњем делу објекта број 1, уз постојећи зид формирати зид са дилатацијом, и обезбедити прикључке на струју, воду и канализацију. Конструкција средњег дела објекта је челична са челичним стубовима и решетком, између стубова испуна је од опеке до висине од 2,10м а изнад су панели, кровна конструкција има покривач од кровних панела. Конструкција другог дела објекта број 1 се састоји од челичних стубова и челичних кровних носача, испуна је од опеке 25цм до висине 1,3м, а изнад од

12cm. Кровни покривач је делимично од салонит плоча а други део од таласастог лима. Под је бетон.

Објекат број 2 и 3 се спајају у један објекат, одвојени су конструктивно од објекта број 1. Конструкција је масивна, међуспратна конструкција је каратаван. Кровна конструкција је класична дрвена са покривачем од црепа.

НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обекат број 1- зграда за производњу сточне хране

1 – производни део..... П=435,09м²

2 –санитарни чвор..... П=3,60 м²

3 –кухиња..... П= 11,63м²

4- канцеларија..... П= 19,65м²

5-производни део.....П= 524,96м²

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 994,93м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=1.049,02 м²

Објекат број 2 - помоћни објекат П+0

1 – остава.....П=117.31м²

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 117,31м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=147,22м²

Објекат број 3 - помоћни објекат П+0

1 – остава.....П=45,84м²

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 45,84м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=52,28м²

УКУПНО НЕТО ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА 1,2 И 3 1.158,08 м²

УКУПНО БРУТО ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА 1,2 И 3 1.248,52 м²

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНО СТАЊЕ**Обекат број 1- складиште, П+0**1 – складиште..... П=486,82м²2 –санитарни чвор.....П=3,05 м²3 –кухиња.....П= 11,33м²4- канцеларија.....П= 18,52м²**НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 519,72м²****БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=549,74 м²****Објекат број 2 - складиште, П+0**1 – складиште..... П=433,00м²2 –санитарни чвор..... П=2,87 м²3 –кухиња..... П= 11,18м²4- канцеларија..... П= 19,65м²**НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 466,70м²****БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=499,28м²****Објекат број 3 - складиште, П+0**1 – складиште..... П=45,84м²

2-складиште.....П=114,34

3- санитарни чвор..... П=3,10 м²**НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 163,28м²****БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=199,50м²**

УКУПНО НЕТО ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА 1,2 И 3 1.149,70 м²**УКУПНО БРУТО ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА 1,2 И 3 1.248,52 м²**

10¹

m

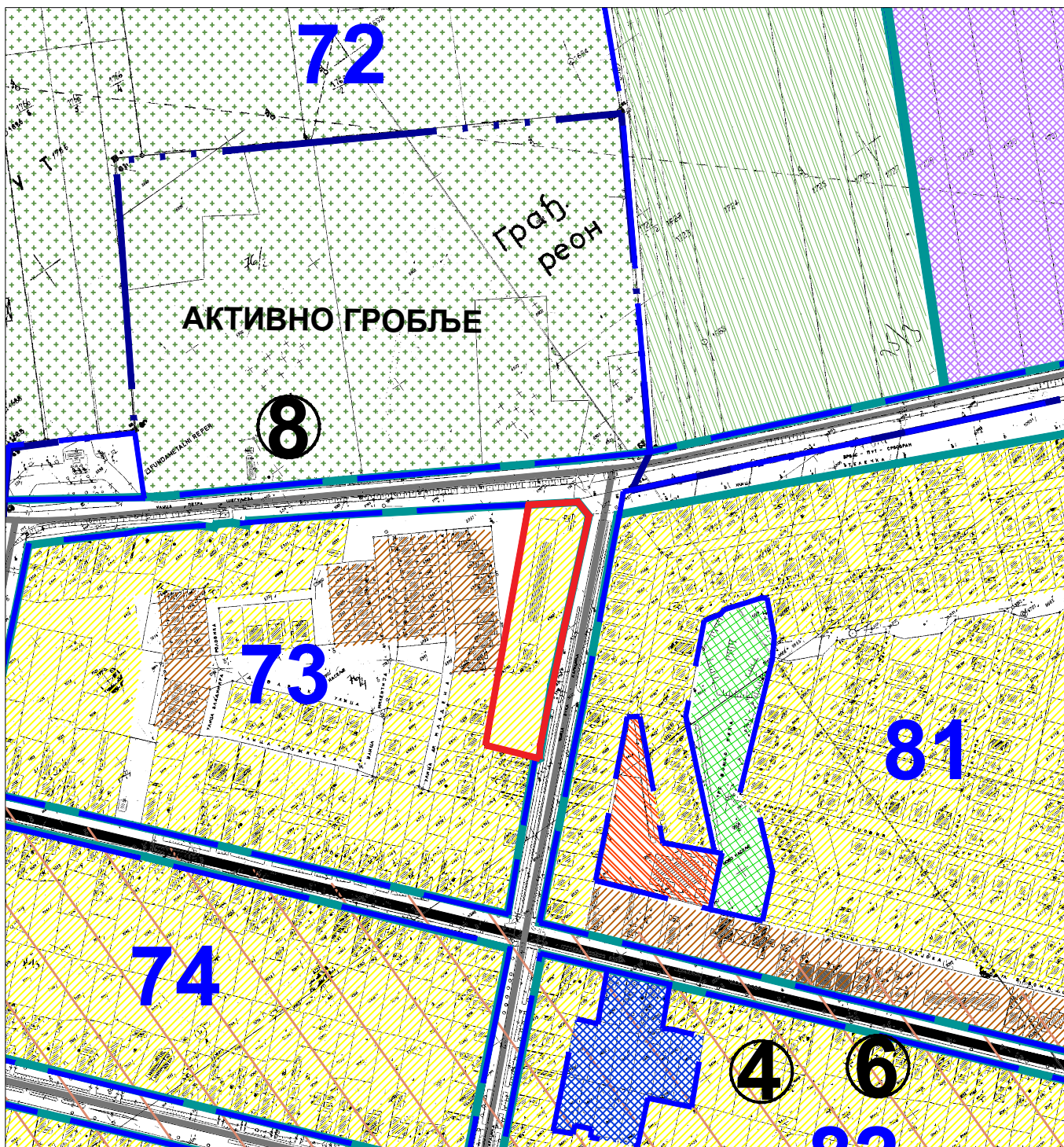
ЕТАПНОСТ И ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА:

Објект се гради у једној фази у стандардним етапама.

10^1

m

III ГРАФИЧКИ ДЕО



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ВРБАС

Планирана намена површина

Р=1:12500

Л е г е н д а

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ

- МАГИСТРАЛНИ ПУТ
- ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ
- МАРИНА
- КОРИДОР РЕЗЕРВИСАН ЗА МОДЕРНИЗАЦИЈУ ЖЕЛЕЗНИЦЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ГРОБЉА
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ВОДОЗАХВАТ

- СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
- ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТСКИ КОМПЛЕКСИ

ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

- Г М Р С
- Т С

ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

- КАТЕГОРИСАНА КУЛТУРНА ДОБРА
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- УРБАНИСТИЧКА ЗАШТИТА
- АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТА НАМЕНА

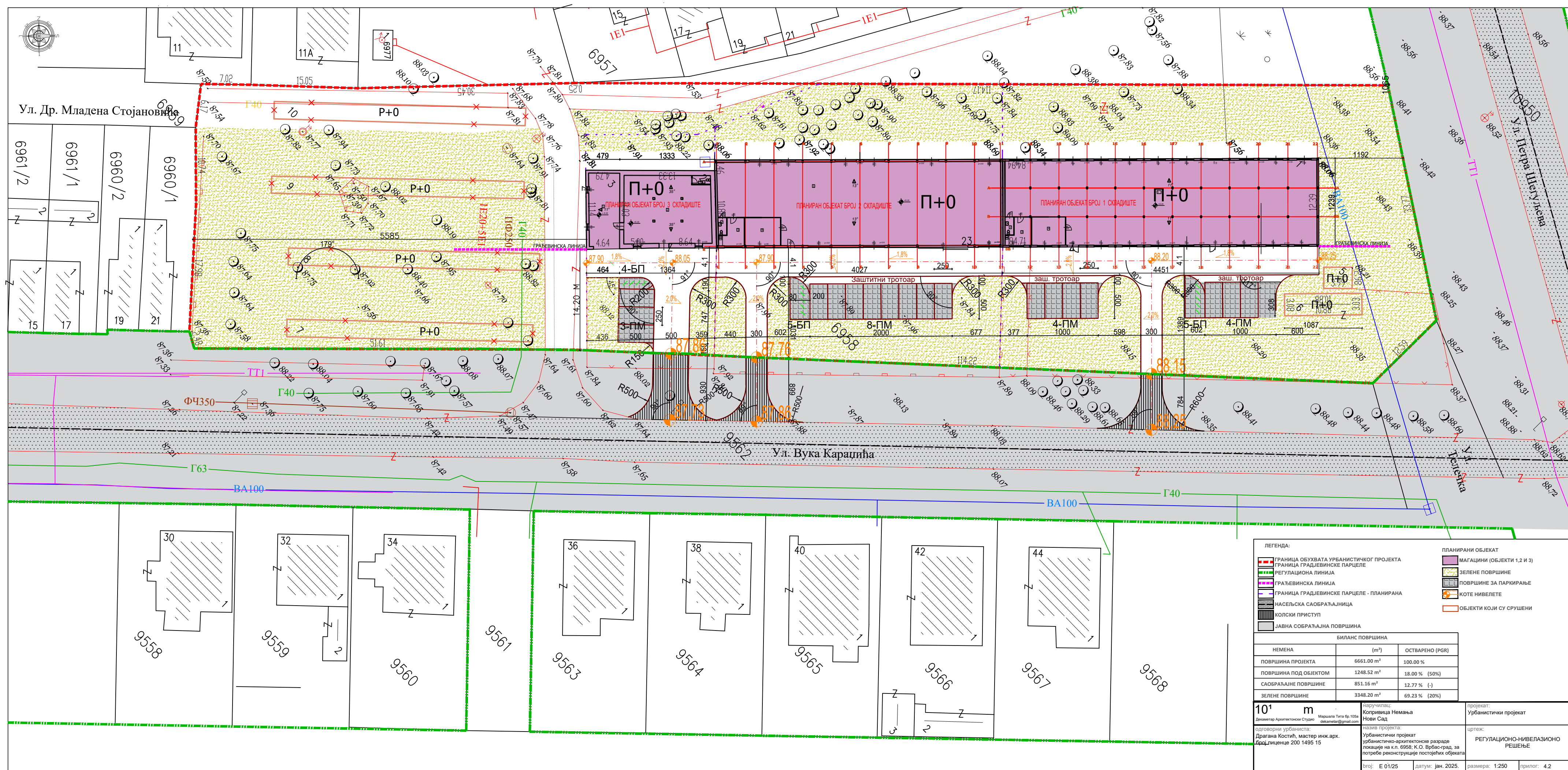
НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ

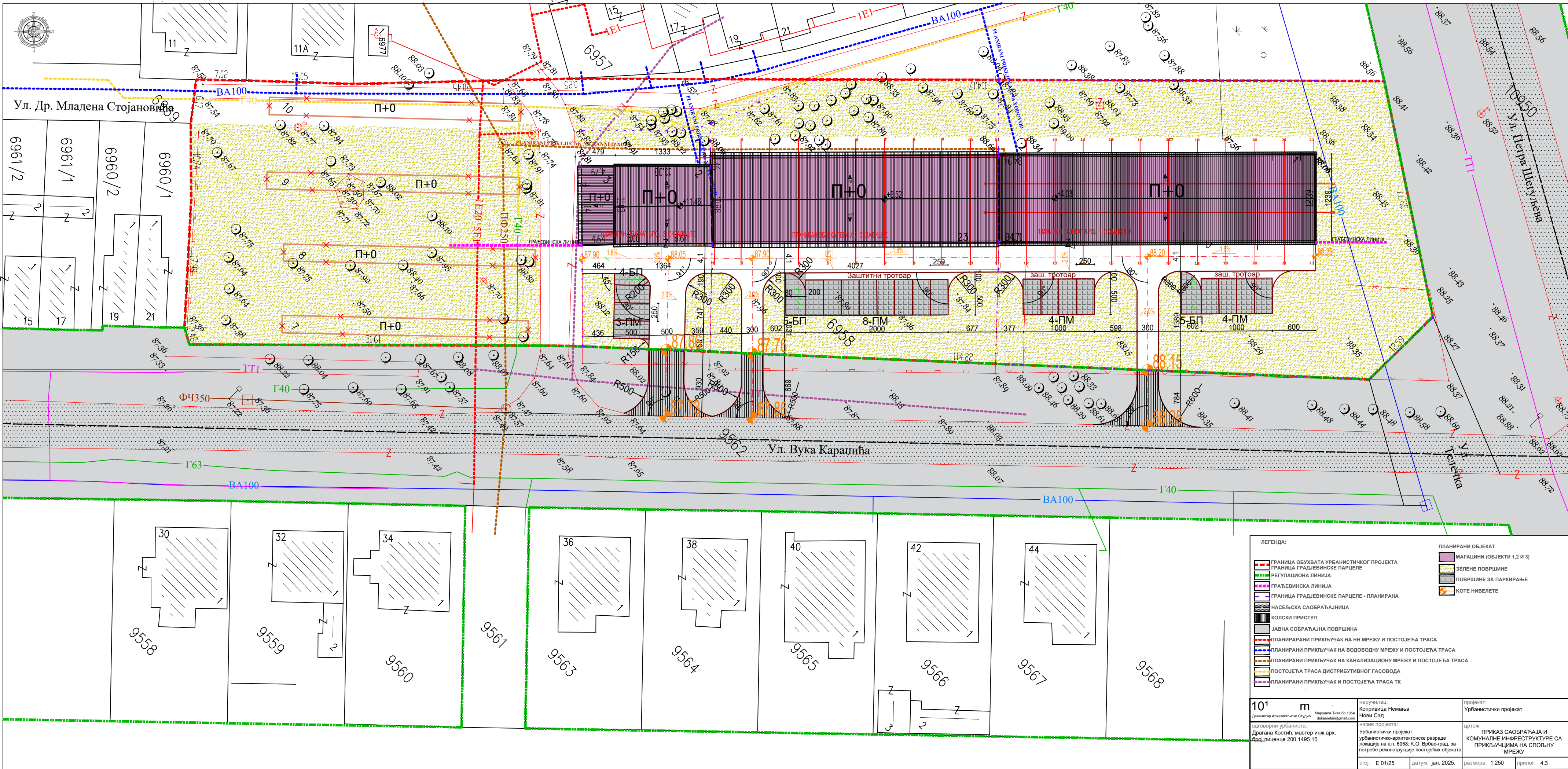
- ОПШТИ ЦЕНТРИ
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

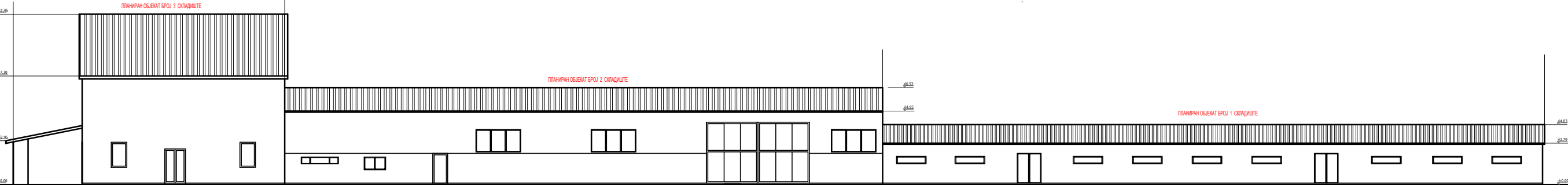
РАДНЕ ЗОНЕ

- РАДНИ КОМПЛЕКСИ
- ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ
- ПРИСТАНИШТЕ

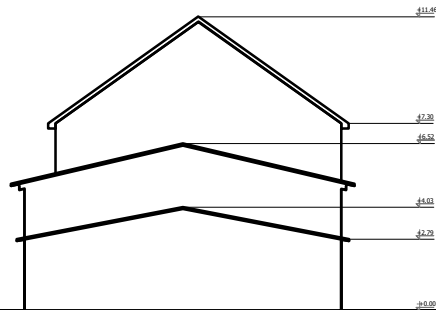
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА





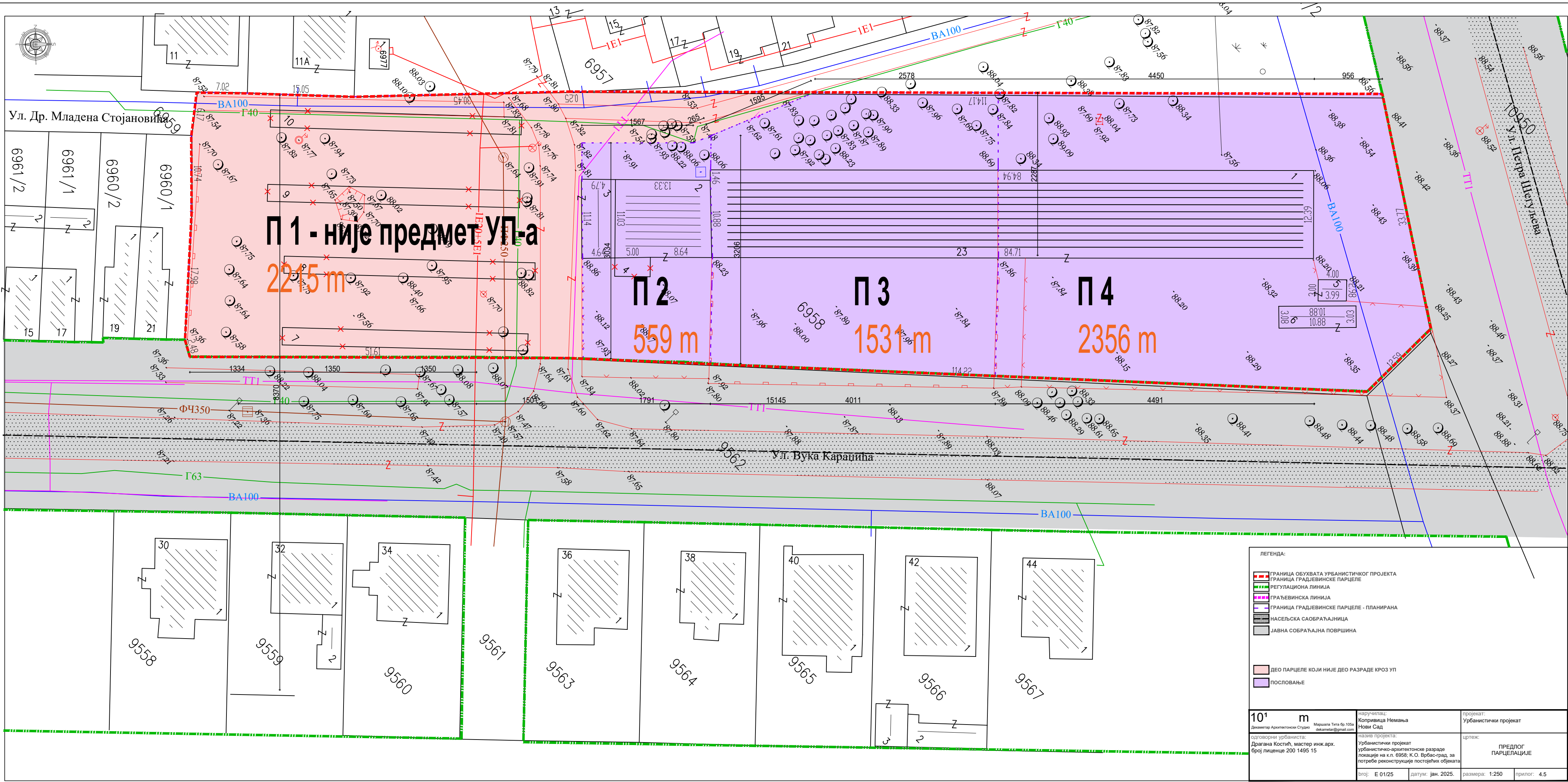


СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА - планирано стање



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА - планирано стање

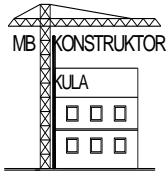
[illegible]



10¹

m

IV ПРИЛОЗИ



Дигитално потписано
БОРЕНОВИЋ МИТАР
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
02.12.2024. 07:30:34

MB KONSTRUKTOR, Kula

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

ИНВЕСТИТОР: КОПРИВИЦА НЕМАЊА,
Гогољева бр.13, Нови Сад

ОБЈЕКАТ: Постојећи објекти
1-зграда за производњу сточне хране, П+0
2-помоћна зграда, П+0
3-помоћна зграда, П+0
Реконструкција постојећих објеката са променом намене
у складишни простор, објеката број 1,2 и 3, спајање
објекта 2 и 3 у један објекат, раздвајање објекта број 1 на
два објекта, на к.п. 6958 КО Врбас-град, Вука Караџића
број 23, Врбас

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ВРСТА РАДОВА : РЕКОНСТРУКЦИЈА СА ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА
Извођење радова на раздвајању, спајању и пренамени
постојећих објеката П+0

ГЛАВНИ
ПРОЈЕКТАНТ: Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. бр. лиц. 310 3625 03

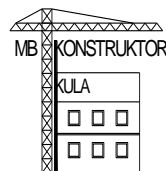


Број
тех.документац.: П – 65 – 24

Место и датум: Кула, oktobar 2024

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графички прилози



MB KONSTRUKTOR, Kula

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као :

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР идејног решења за реконструкцију, раздвајање, спајање и пренамена постојећих објекта П+0 , на к.п. број 6958 к.о. Врбас-град, Врбас, одређује се:

Митар Бореновић, дипл.инж.грађ.....310 3625 03

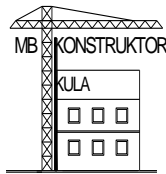
Инвеститор: КОПРИВИЦА НЕМАЊА, Гогољева бр.13, Нови Сад

Одговорно лице / заступник:

Печат:

Место и датум:

Кула октобар, 2024. год.



MB KONSTRUKTOR, Kula

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант за израду ИДР идејног решења за реконструкцију, раздвајање, спајање и пренамена постојећих објеката П+0, на к.п. број 6958 к.о. Врбас-град, Врбас

Митар Бореновић, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	П-65-24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	П-65-24

Главни пројектант ПГД: Митар Бореновић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 3625 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

П – 65 - 24
Кула, октобар 2024год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	П-65-24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	П-65-24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	„МБ КОНСТРУКТОР“ КУЛА
Главни пројектант :	Митар Бореновић , дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	310 3625 03
Лични печат:	Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	„МБ КОНСТРУКТОР“ КУЛА
Одговорни пројектант :	Митар Бореновић , дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	310 3625 03
Лични печат:	Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:		Објекат у низу	
категорија објекта:		(Б)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објеката (%):		
	Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама		
	класификациона ознака: (125221)		
назив просторног односно урбанистичког плана:		План генералне регулације за насељено место Врбас ("Службени лист општине Врбас", број 3/2011 и 11/2014)	
место:		ВРБАС	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:		К.п. 748/4 КО Нови град, Суботица	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		К.п. 6958 КО Врбас-град, Врбас	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		Прикључак на улицу Вука Караџића	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:			
Прикључак на водовод:		За планиране објекте: Објекат број 1-HDPE DN 25mm 1 водомер DN20mm-санитарни вод Постојећи прикључак објекат број 2-реконструкција Објекат број 2-HDPE 90mm 1 водомер DN20mm-санитарни вод 1 водомер DN80mm-хидрантски вод Објекат број 3-HDPE 110mm 1 водомер DN20mm-санитарни вод 1 водомер DN80mm- хидрантски вод Уређај за повишење притиска 2x4,4kw-10,00l/s	
Прикључак на канализацију		Планирани прикључак на канализацију PVC 160mm, 3 канализациона шахта 1200mm и 1 ревизиони шахт 1300mm.	
Атмосферска канализација:		Одвод на сопственој парцели	
Прикључак на електричну мрежу:		Објекат број 2 – постојећи прикључак који се задржава МБ купца 55918228, ПИБ купца 103004705 За објекат број 1 – предвиђени прикључак на нн мрежу 17,25 kW (25A) За објекат број 3 - предвиђени прикључак на нн мрежу 17,25 kW (25A)	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта: помоћна зграда П+0 - пренамена	укупна површина парцеле/парцела:	6.661,00м ²
	укупна БРГП надземно постојеће:	1.248,52 м ²
	укупна БРГП надземно планирано:	1.248,52 м ²
	укупна БРГП надземно која се руши:	398,00 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1.248,52 м ²
	укупна НЕТО површина постојеће:	1.158,00 м ²
	укупна НЕТО површина планирано:	1.149,70м ²
	површина приземља:	Нето 1.149,70 м ² Бруто 1.248,52 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	заузетост 18%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Об.број 1 +2.79м од коте терена Об.број 2 +4.95м од коте терена Об.број 3 +7.30м од коте терена
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Об.број 1 +4.03м од коте терена Об.број 2 +6.52м од коте терена Об.број 3 +11.56м од коте терена
	спратна висина:	Об.број 1: 3,67м Об.број 2: 6.42м Об.број 3: 3.20м
	број функционалних јединица/број станова:	Три функционалне јединице
материјализација објекта:	број паркинг места:	
	материјализација фасаде:	Малтер, зидни панели
	оријентација слемена:	СИ-ЈЗ
	нагиб крова:	Об.број 1: 11° Об.број 2: 13° Об.број 3: 35° и 11°
	материјализација крова:	ТР лим, салонит плоче и фалцовани цреп
проценат зелених површина:	-	
индекс заузетости:	18%	
индекс изграђености:	0.18	
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	1.844.000,00 динара	

ОБЈЕКАТ : Реконструкција постојећих објеката са променом намене у складишни простор, објекта број 1,2 и 3, спајање објекта 2 и 3 у један објекат, раздвајање објекта број 1 на два објекта, на к.п. 6958 КО Врбас-град, Вука Караџића број 23, Врбас

МЕСТО :Врбас

ИНВЕСТИТОР : Копривица Немања, Гогољева бр.13, Нови Сад

БР. ПРОЈЕКТА : П-65-24

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На парцели 6958 КО Врбас-град, постоје израђени објекти. Објекат број 1, 2 и 3 су предмет овог идејног решења.

Објекат број 4,5,6,7,8,9 и 10 се уклањају и то:

Објекат број 4, помоћни објекат, П+0, бруто површине 13,00м².

Објекат број 5, помоћни објекат, П+0, бруто површине 12,00м².

Објекат број 6, помоћни објекат, П+0, бруто површине 33,00м².

Објекат број 7, помоћни објекат, П+0, бруто површине 84,00м².

Објекат број 8, помоћни објекат, П+0, бруто површине 85,00м².

Објекат број 9, помоћни објекат, П+0, бруто површине 85,00м².

Објекат број 10, помоћни објекат, П+0, бруто површине 87,00м².

За потребе инвеститора урађено је идејно решење за реконструкцију постојећих објеката: објекат број 1- зграда за производњу сточне хране, објекат број 2- помоћни објекат, објекат број 3- помоћни објекат.

- извођење радова на спајању објекта број 2 и 3 у један објекат, раздвајање објекта број 1 на два објекта и пренамени постојећих објеката у складишни простор, П+0.

Бруто површина постојећег објекта број 1 је $P=1.049,00\text{м}^2$.

Пренамена постојећих објеката уз извођење радова и то; објекат број 1 се пренамењује из зграде за производњу сточне хране у складиште столарије. Објекат број 1 на терену је подељен на две независне целине, подељен је зидом и кровном конструкцијом. Да би објекти функционисали независно потребно је између објеката формирати зид, тако да свако складиште има независан зид и обезбедити прикључке на струју, воду и канализацију. Под је бетонски. У једном складишту се од зидних панела формира санитарни чвор са кухињом и канцеларијом.

Бруто површина постојећег објекта број 2 је $P=147,00\text{м}^2$ и број 3 $P=52,00\text{м}^2$

Објекти број 2 и 3 се пренамењују из помоћних објеката у складишни простор, и спајају се у један објекат. У објекту се формира санитарни чвор.

ЛОКАЦИЈА :

Локација објекта је у Врбасу на к.п. 6958 КО Врбас-град, Вука Караџића број 23, Врбас

Објекат је на парцели лоциран према приложеној ситуацији у графичком делу документације.

Колски прикључак на јавну саобраћајницу је прикључак на улицу Вука Караџића приказан у графичком делу документације.

АРХИТЕКТОНСКО- КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:

Објект број 1 на терену је подељен на две независне целине, подељен је зидом и кровном конструкцијом, различитих су висина и конструкције. Да би објекти функционисали независно потребно је у средњем делу објекта број 1, уз постојећи зид формирати зид са дилатацијом, и обезбедити прикључке на струју, воду и канализацију. Конструкција средњег дела објекта је челична са челичним стубовима и решетком, између стубова испуна је од опеке до висине од 2,10м а изнад су панели, кровна конструкција има покривач од кровних панела. Конструкција другог дела објекта број 1 се састоји од челичних стубова и челичних кровних носача, испуна је од опеке 25цм до висине 1,3м, а изнад од 12цм. Кровни покривач је делимично од салонит плоча а други део од таласастог лима. Под је бетон. Објект број 2 и 3 се спајају у један објект, одвојени су конструктивно од објекта број 1. Конструкција је масивна, међуспратна конструкција је каратаван. Кровна конструкција је класична дрвена са покривачем од црепа.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Инсталације водовода – потребан прикључак на градску мрежу водовода.
Канализација – потребан прикључак на канализацију.
Атмосферска канализација се одводи на сопственој парцели.
Електроинсталације – потребан прикључак на нн мрежу.

Саставио :

Митар Бореновић, дипл. инг. гра



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећи објекат П+0

Објекат број 1- зграда за производњу сточне хране

1 – производни део..... П=435,09м²

2 –санитарни чвор..... П=3,60 м²

3 –кухиња..... П= 11,63м²

4- канцеларија..... П= 19,65м²

5-производни део.....П= 524,96м²

.....

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 994,93м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=1.049,02 м²

Објекат број 2 - помоћни објекат П+0

1 – остава..... П=117.31м²

.....

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 117,31м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=147,22м²

Објекат број 3 - помоћни објекат П+0

1 – остава..... П=45,84м²

.....

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 45,84м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=52,28м²

УКУПНО НЕТО ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА 1,2 И 3 1.158,08 м²

УКУПНО БРУТО ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА 1,2 И 3 1.248,52 м²

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Обекат број 1- складиште, П+0

1 – складиште..... П=486,82м²

2 –санитарни чвор.....П=3,05 м²

3 –кухиња.....П= 11,33м²

4- канцеларија.....П= 18,52м²

.....

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 519,72м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=549,74 м²

Објекат број 2 - складиште, П+0

1 – складиште..... П=433,00м²

2 –санитарни чвор..... П=2,87 м²

3 –кухиња..... П= 11,18м²

4- канцеларија..... П= 19,65м²

.....

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 466,70м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=499,28м²

Објекат број 3 - складиште, П+0

1 – складиште..... П=45,84м²

2-складиште.....П=114,34

3- санитарни чвор..... П=3,10 м²

.....

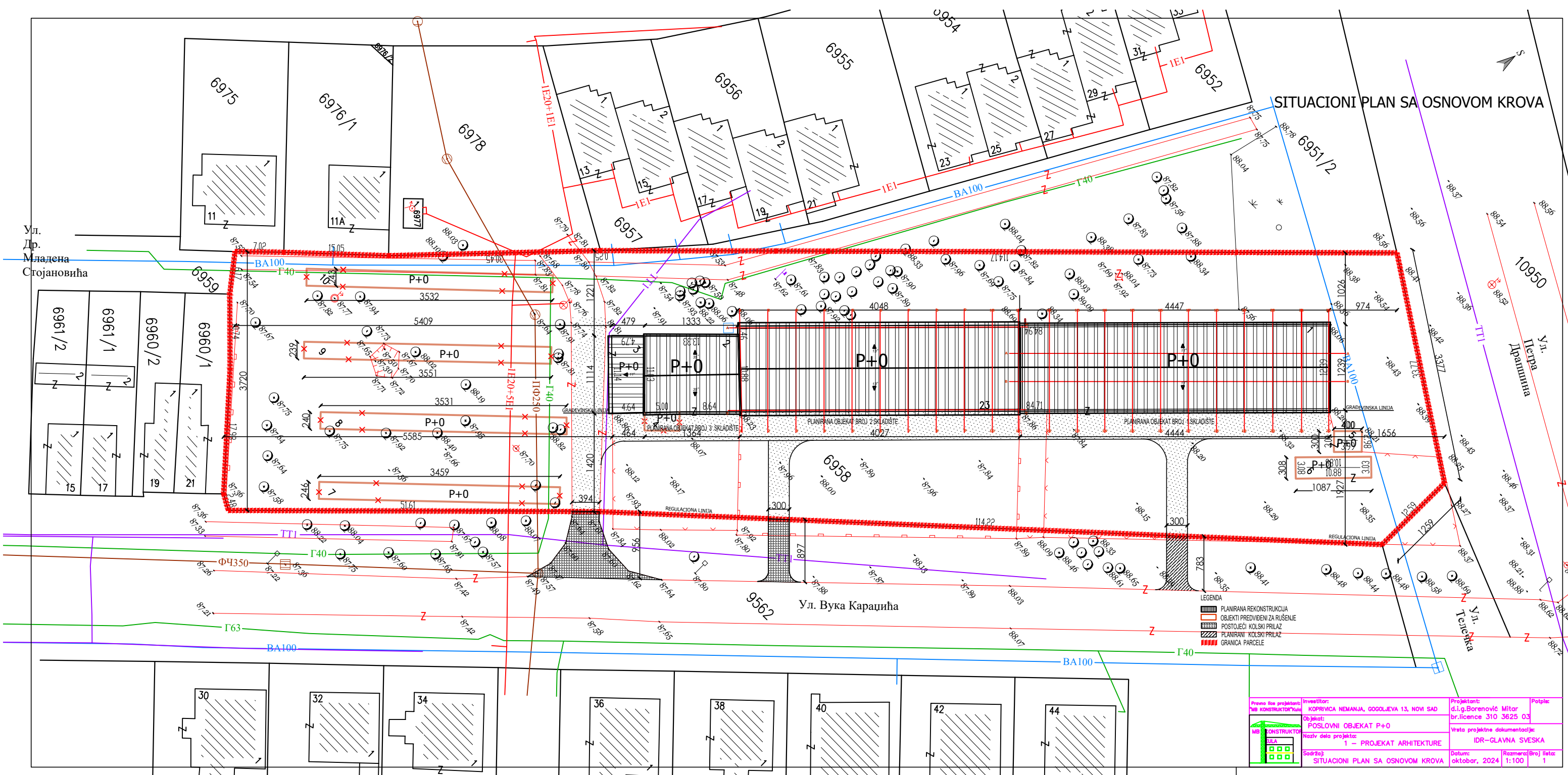
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 163,28м²

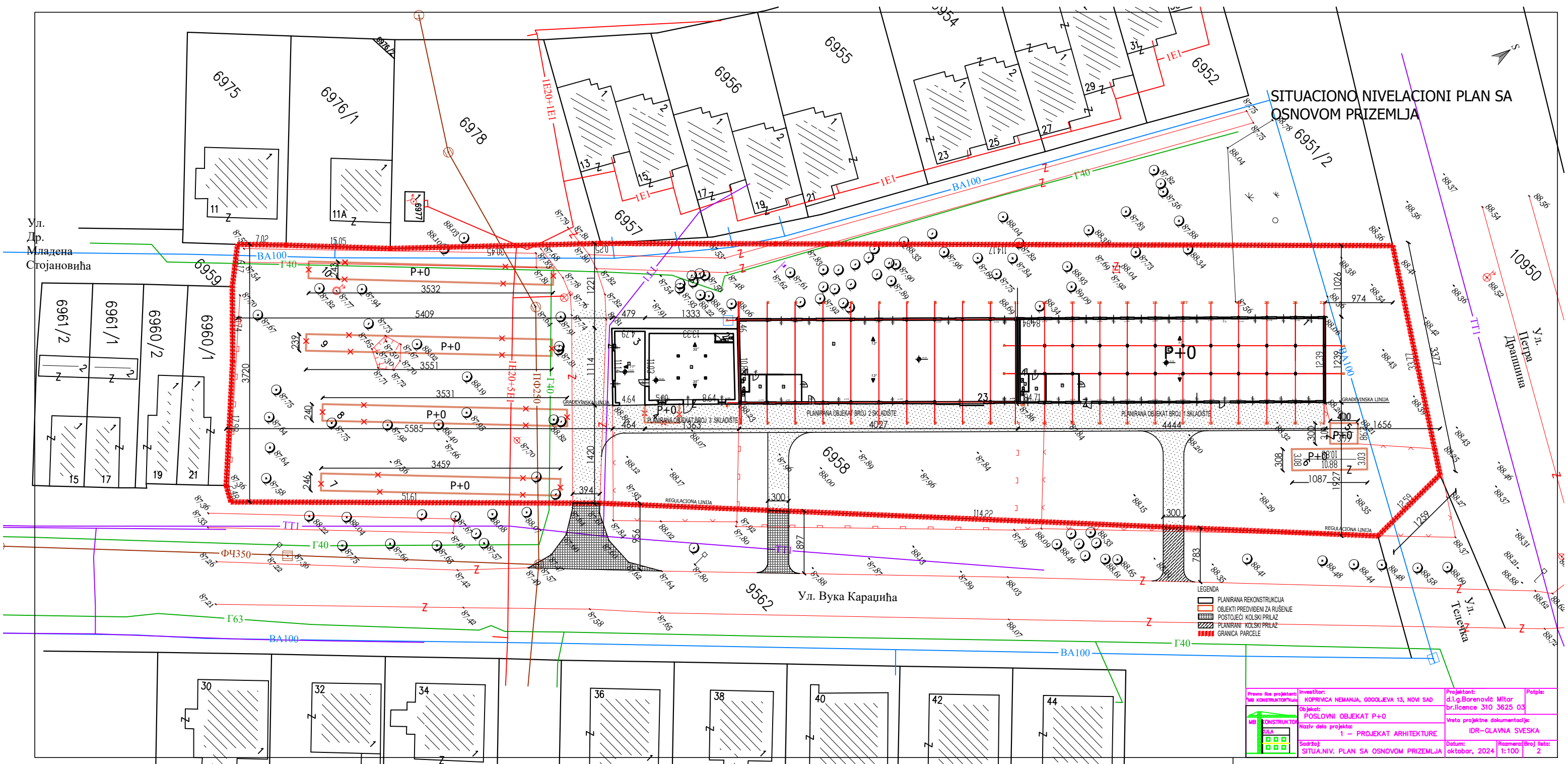
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=199,50м²

УКУПНО НЕТО ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА 1,2 И 3 1.149,70 м²

УКУПНО БРУТО ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА 1,2 И 3 1.248,52 м²

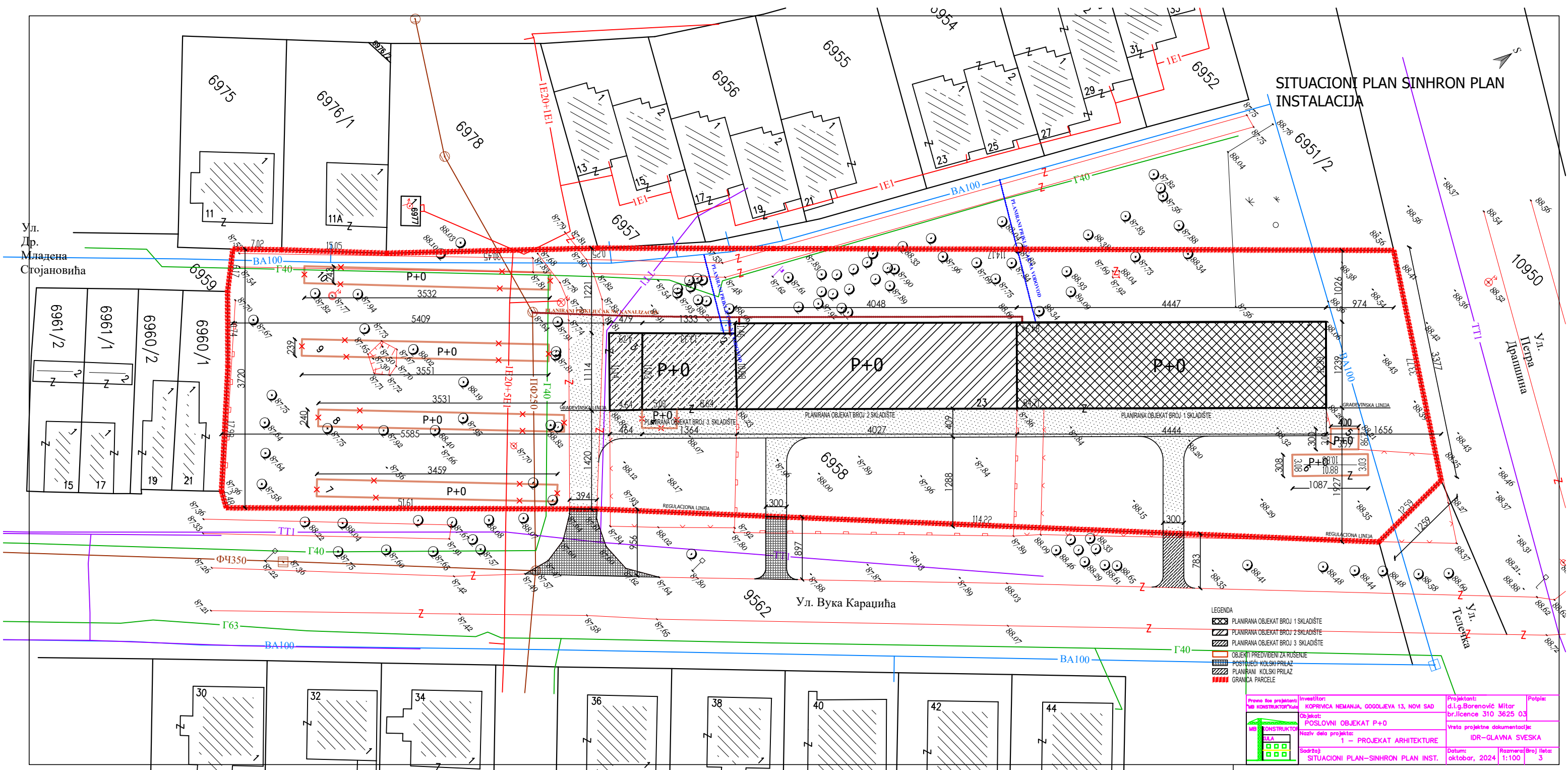
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

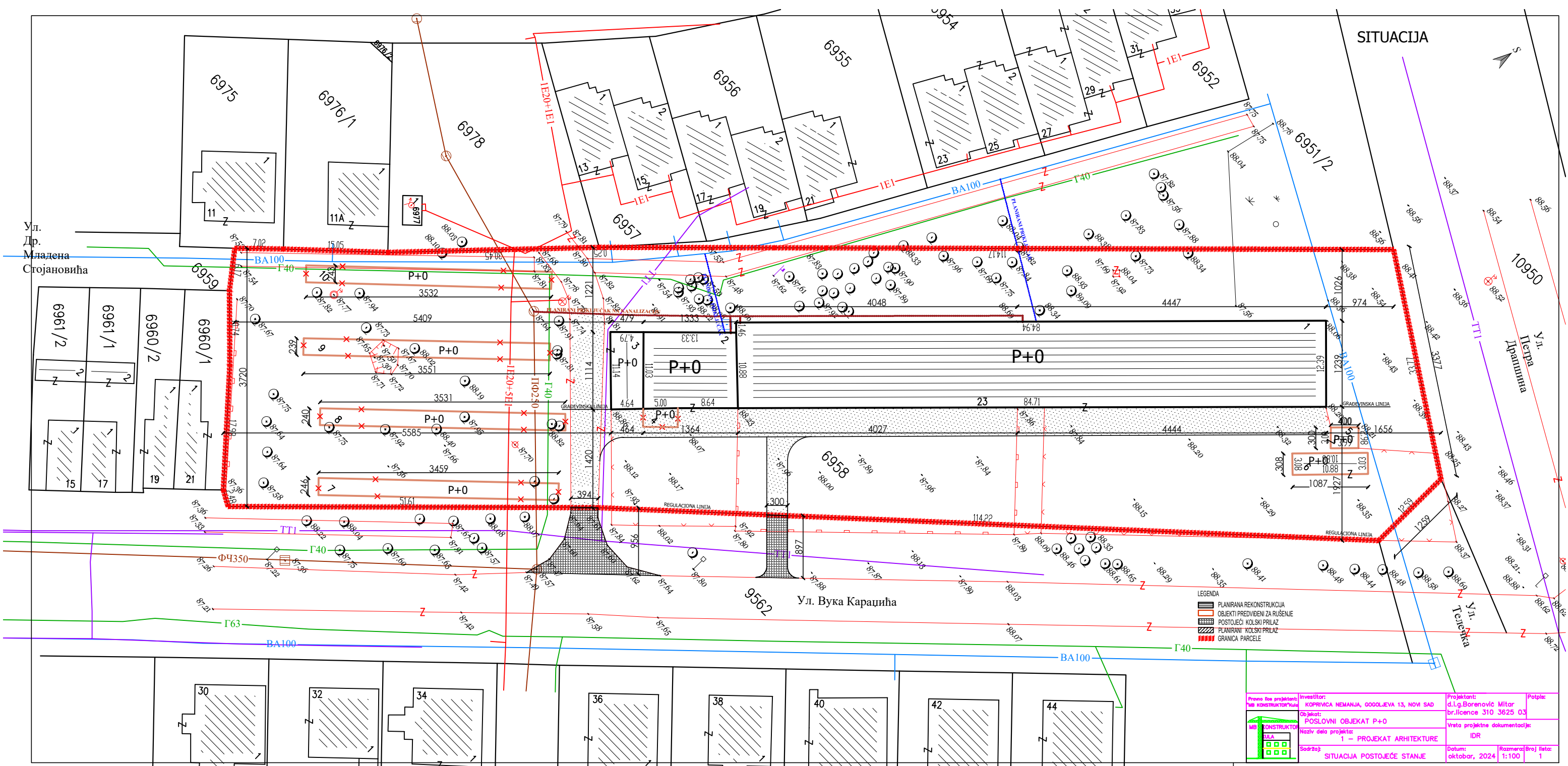


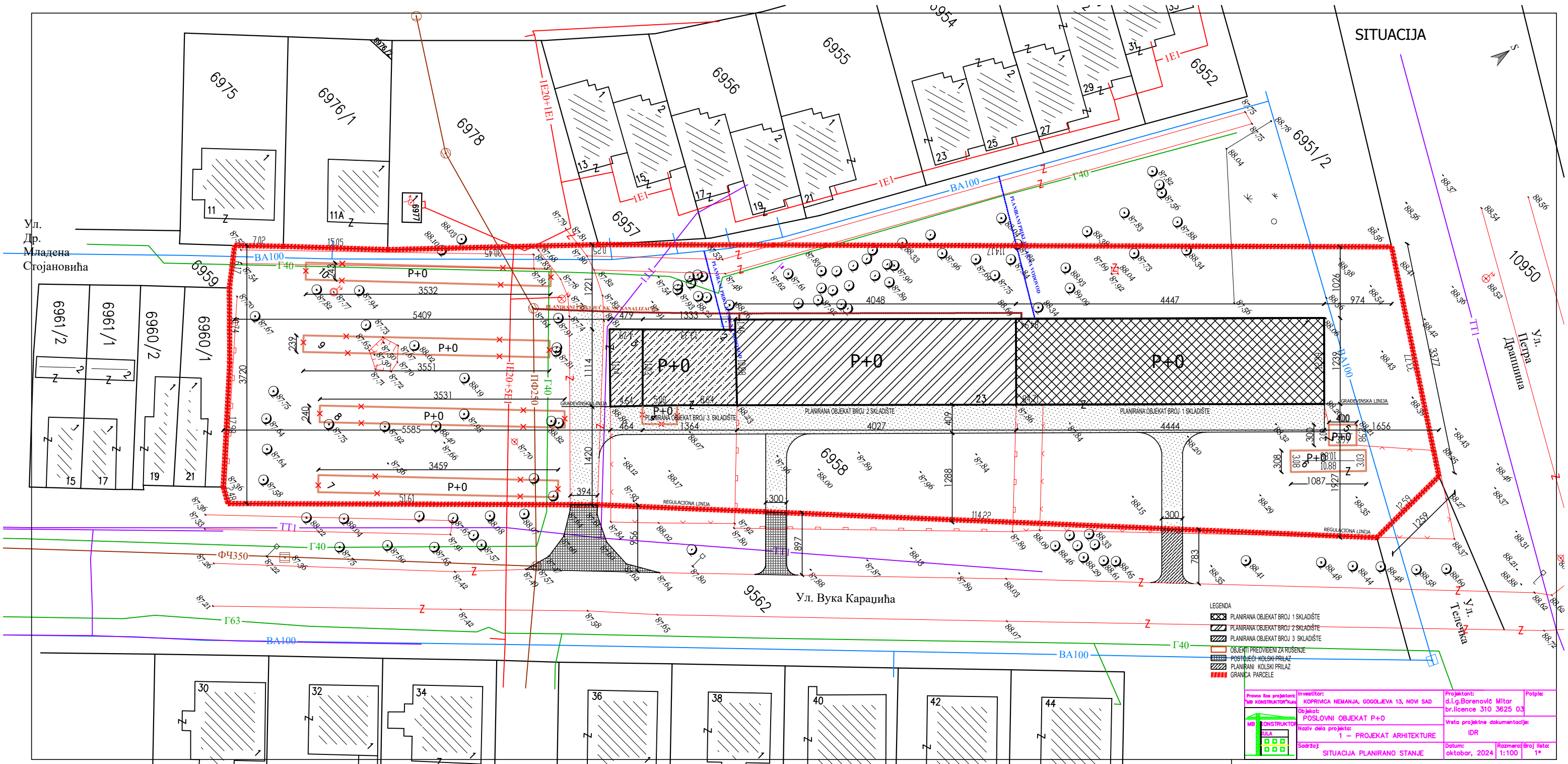


- LEGENDA
- PLANIRANA REKONSTRUKCIJA
 - OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
 - POSTOJEĆI KOLSKI PRILAZ
 - PLANIRANI KOLSKI PRILAZ
 - GRANICA PARCELE

Projekat iz projekta: MB KONSTRUKTOR D.O.O.	Investitor: KOPRIVICA NEMANJA, GOGOLJEVA 13, NOVI SAD	Projektant: d.i.g.Borenović Mitar br.licence 310 3625 03	Polje:
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT P+0	Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	Vrsta projektna dokumentacije: IDR-GLAVNA SVESKA	
Sadržaj: SITUACIJSKI, NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJEM	Datum: oktobar, 2024	Skala: 1:100	Broj lista: 2

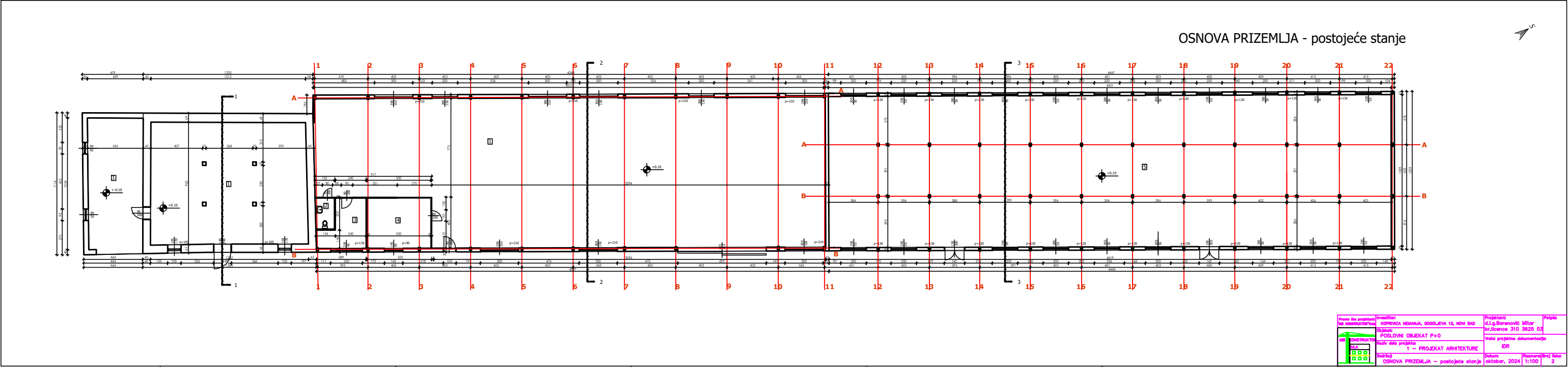


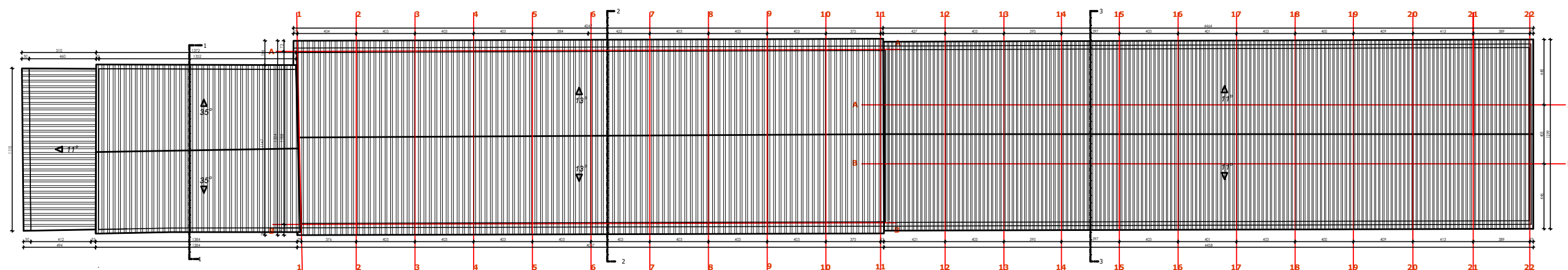




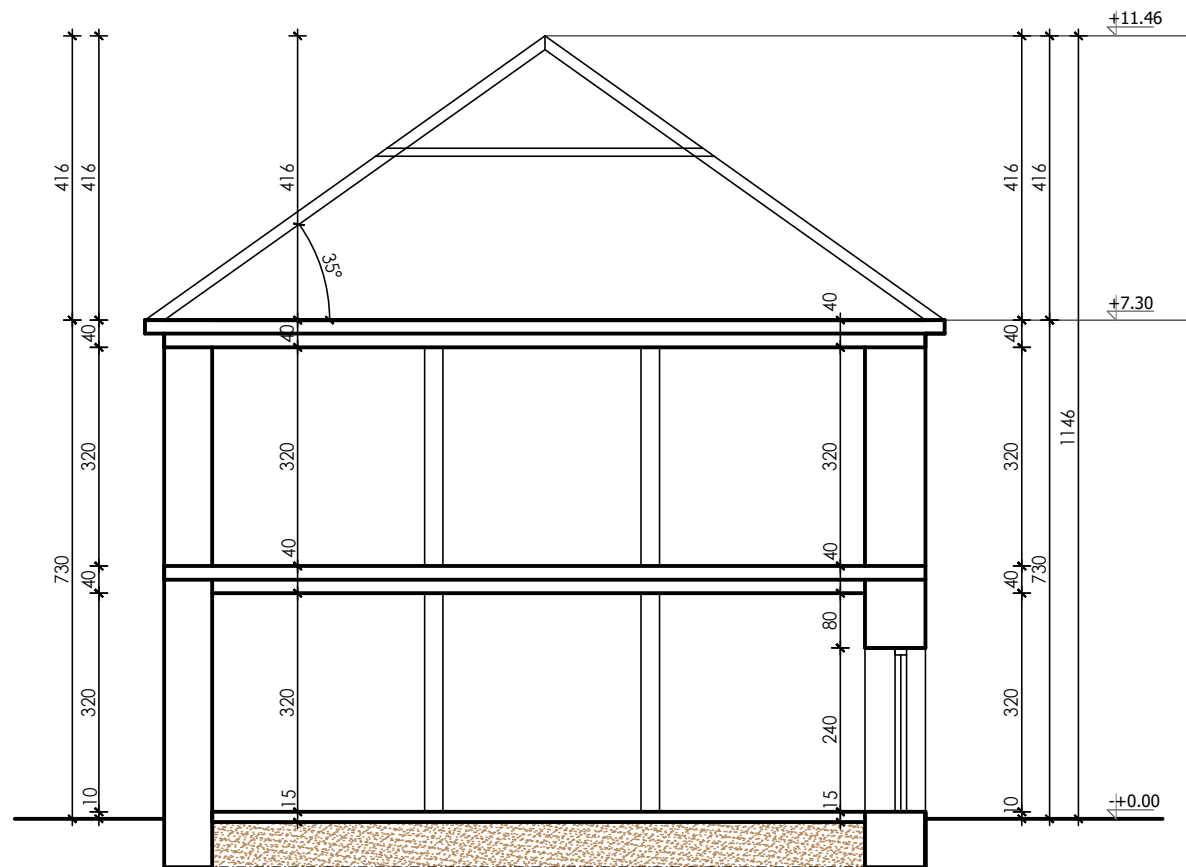
- LEGENDA
- PLANIRANA OBJEKAT BROJ 1 SKLADIŠTE
 - PLANIRANA OBJEKAT BROJ 2 SKLADIŠTE
 - PLANIRANA OBJEKAT BROJ 3 SKLADIŠTE
 - OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
 - POSTOJEĆI KOLSKI PRILAZ
 - PLANIRANI KOLSKI PRILAZ
 - GRANICA PARCELE

Projekat: POSLOVNI OBJEKAT P+0	Investitor: KOPRIVICA NEMANJA, GOGOLJEVA 13, NOVI SAD	Projektant: d.l.g. Borenović Mitar	Polje: br. licence 310 3625 03
Ime konstruktora: ILIJA	Ime projektanta: ILIJA	Vrsta projekatne dokumentacije: IDR	
Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum: oktobar, 2024	
Sadržaj: SITUACIJA PLANIRANO STANJE		Razmera: Broj listova: 1:100 1*	

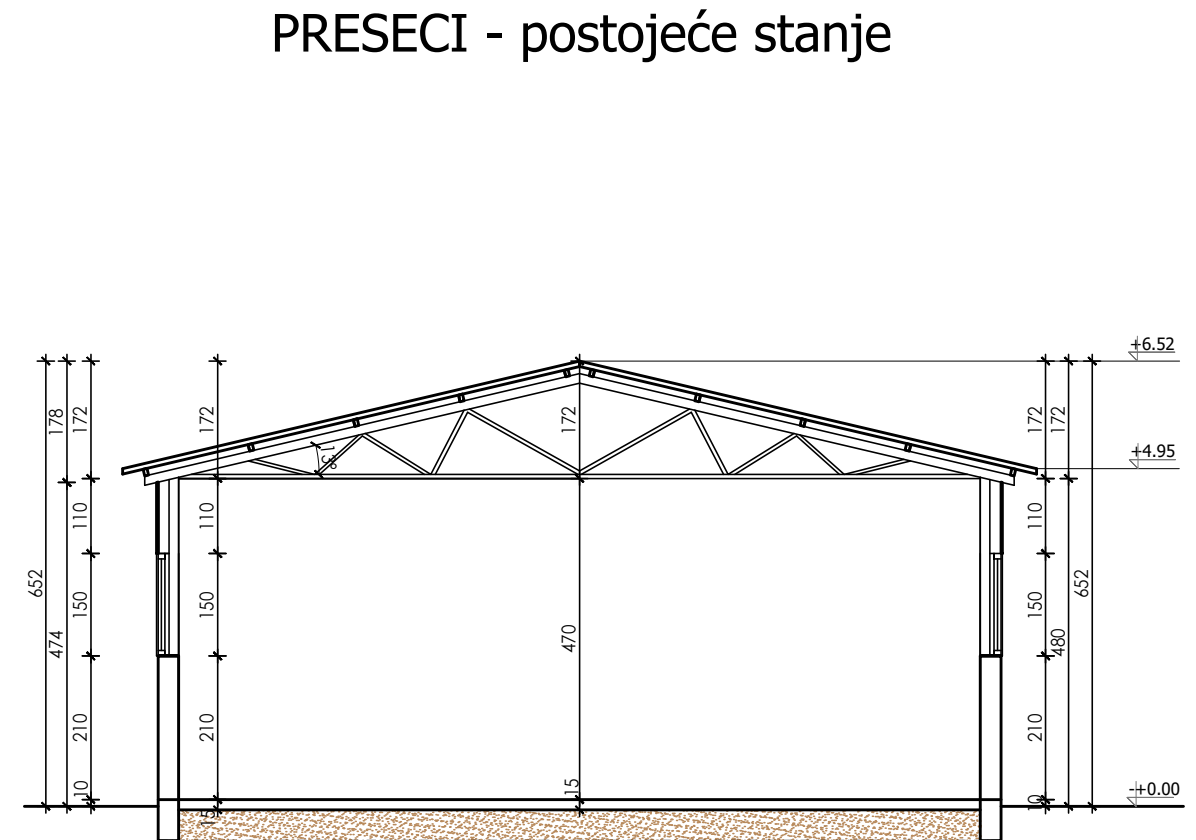




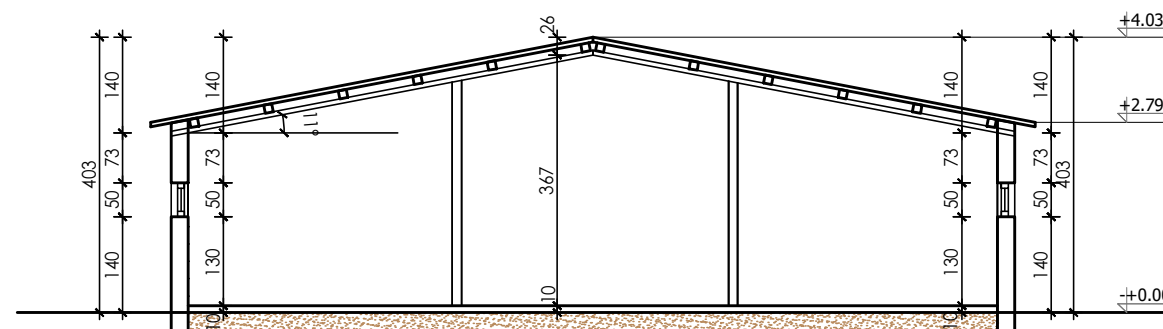
<div>Prevele fra projektanta fra konstruktorstva</div>	<div>Izvođač: KOPRIVICA NEMANJA, GOSUJEVA 13, NOVI SAD</div>	<div>Projektant: d.d.Borenović Miler briljance 310 3625 03</div>	<div>Potpisnik: _____ _____ _____</div>
<div><div>MIP KONSTRUKCIJA d.o.o.</div></div>	<div>Objekat: POSLOVNI OBJEKAT P+0</div>	<div>Vrata projektne dokumentacije:</div>	
	<div>Naziv dela projekta: 1 – PROJEKT ARHITEKTURE</div>	<div>IDR</div>	
	<div>Sadržaj: OSNOVA KROVNIH RAVNI – nosači i deo stane</div>	<div>Datum glatkoj. 2024.</div>	<div>Razmera 1:100</div>



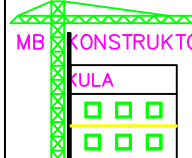
PRESEK 1-1 - postojeće stanje



PRESEK 2-2 - postojeće stanje

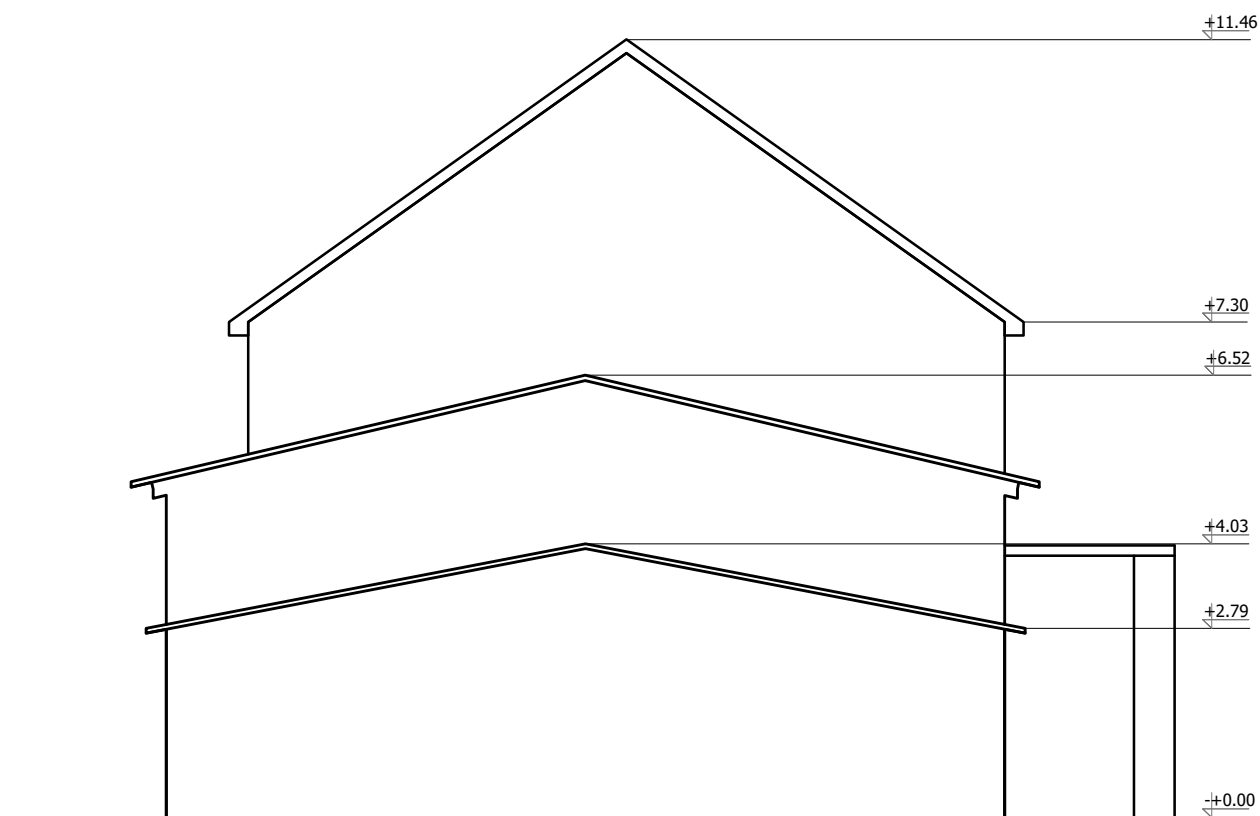


PRESEK 3-3 - postojeće stanje

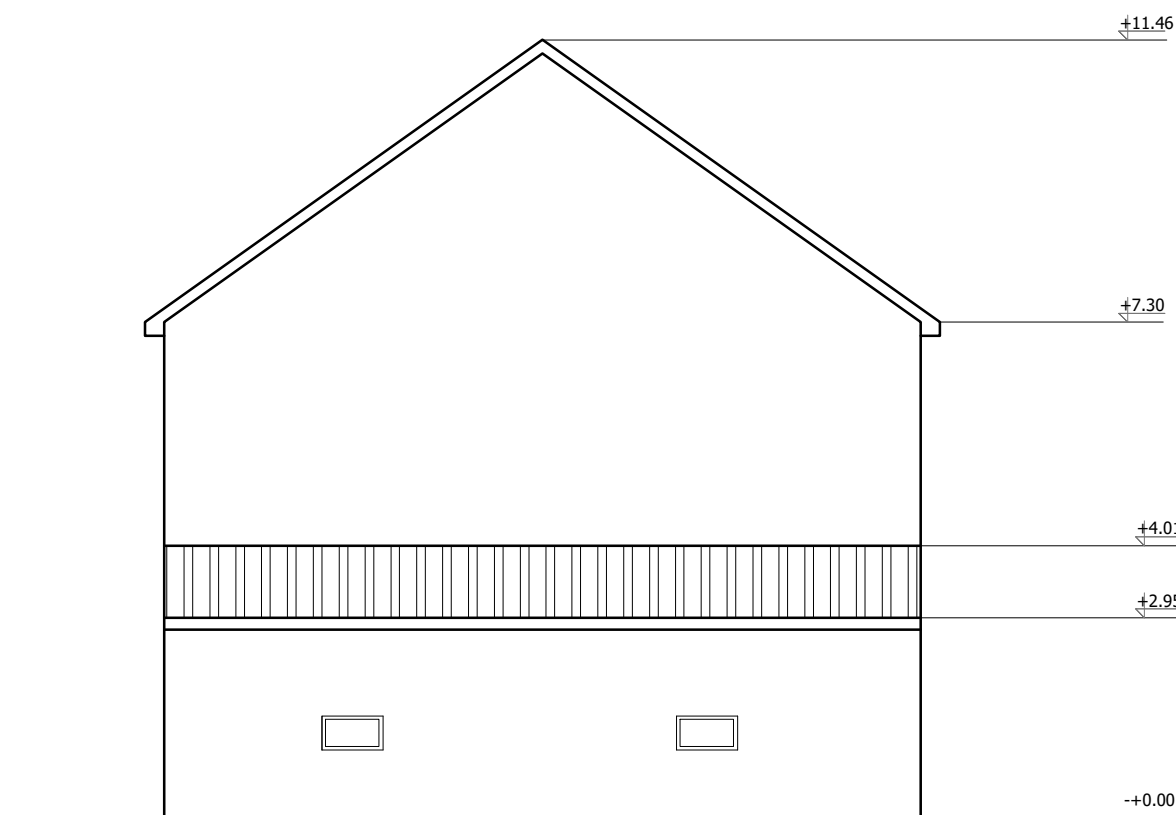
	Pravno lice projektant:	Investitor:	Projektant:	Potpis:
	"MB KONSTRUKTOR" Kula	KOPRIVICA NEMANJA, GOGOLJEVA 13, NOVI SAD	d.i.g.Borenović Mitar br.licence 310 3625 03	
		Objekat:	Vrsta projektne dokumentacije:	
		POSLOVNI OBJEKAT P+0	IDR	
		Naziv dela projekta:	Datum:	
		1 – PROJEKAT ARHITEKTURE	oktobar, 2024	
		Sadržaj:	Razmera:	Broj lista:
		PRESECI – postojeće stanje	1:100	4



Prema predlošku IZ-08/STRUKTURNO		Izvođač KOPRIVICA NEMANJA, GOĐOLEVA 13, NOVI SAD	Prijemnik d.i.g.Borenović Mitar br.Ioane 310 3625 03	Potpis
	POSLOVNI OBJEKAT P+0	Ime projekta dokumentacije		
		IDR		
Naziv dela projekta 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum oktobar, 2024.	Broj 1:100	Stran 5
Serijski (IZ)EDI – postojeće stanje				




SEVEROISTOČNA FASADA - postojeće stanje

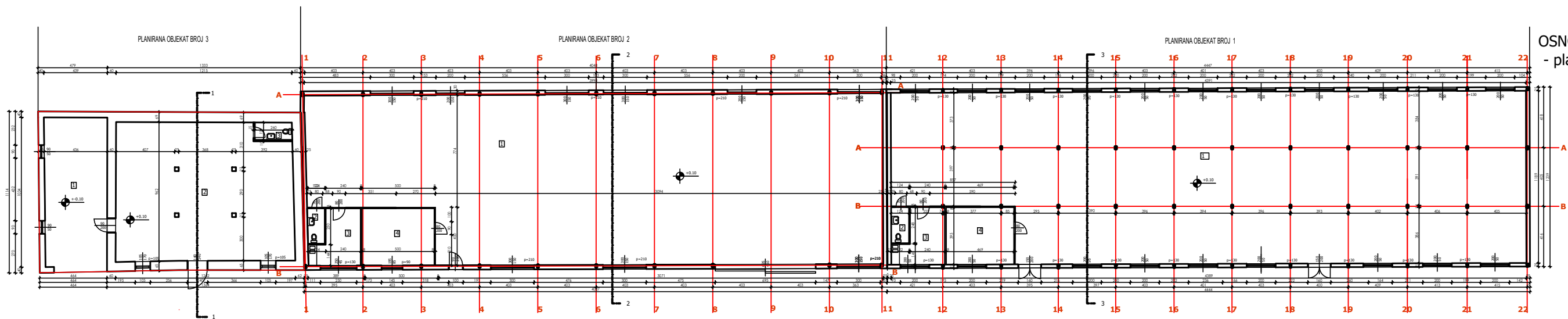


JUGOZAPADNA FASADA - postojeće stanje

Pravno lice projektant: "MB KONSTRUKTOR" Kula	Investitor: KOPRIVICA NEMANJA, GOGOLJEVA 13, NOVI SAD	Projektant: d.i.g.Borenović Mitar br.licence 310 3625 03	Potpis:
	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT P+0	Vrsta projektne dokumentacije: IDR	
	Naziv dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE	Datum: oktobar, 2024	
	Sadržaj: IZGLEDI – postojeće stanje	Razmera: 1:100	Broj lista: 6

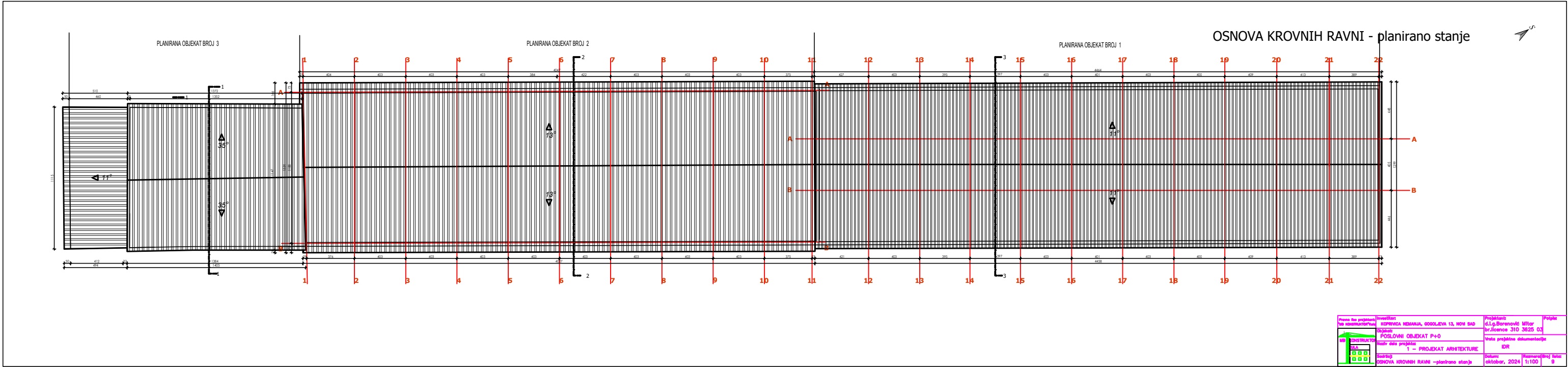


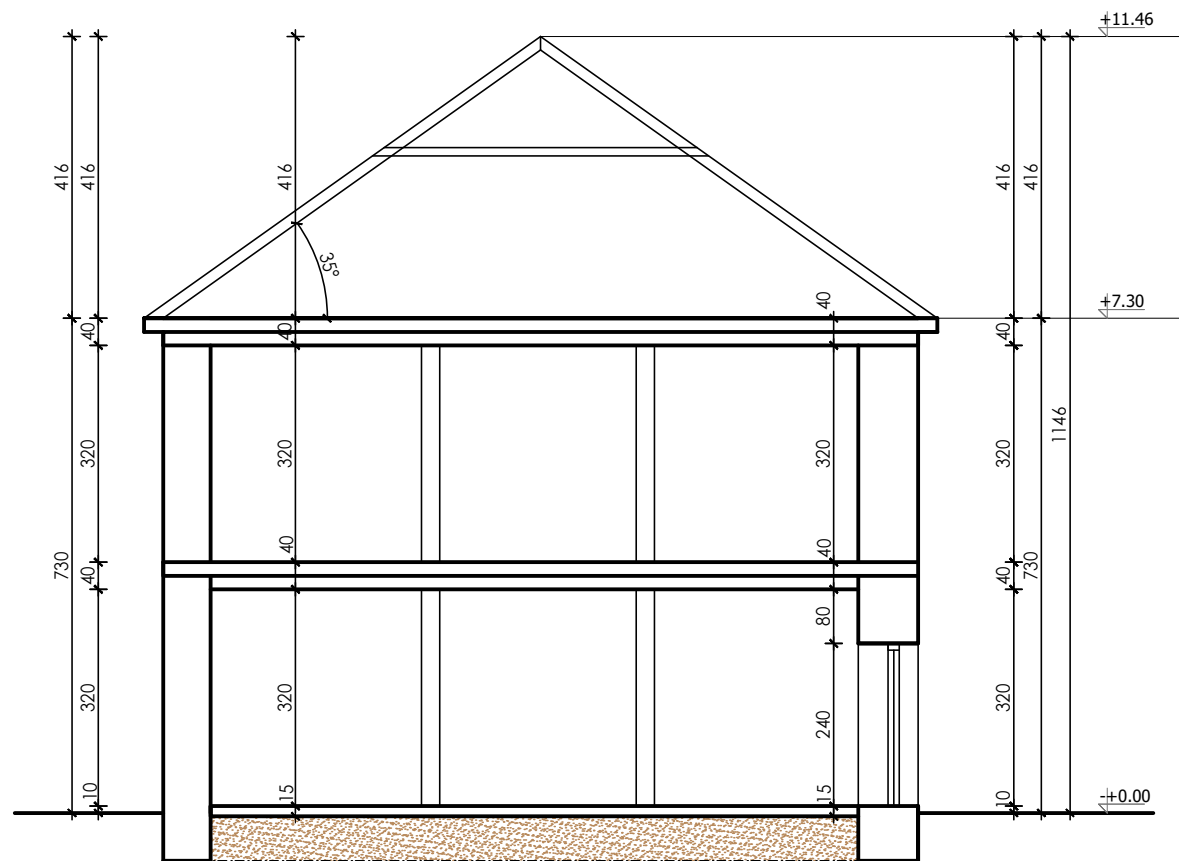
	Izvođač: KOPRIVKA NEMAKA, GOGOLJEVA 13, NOVI SAD	Projekat: d.l.g.Boranić Milar brifonice 310 3625 03	Polje:
	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT P+0	Vredj projekta dokumentacije: IDR	
Naziv dela projekta: I – PROJEKT ARHITEKTURE	Datum: oktobar, 2024	Razmjer: 1:100	List: 7
Godina: OSNOVA PRIZEMJE - 0101-00 - null.m			



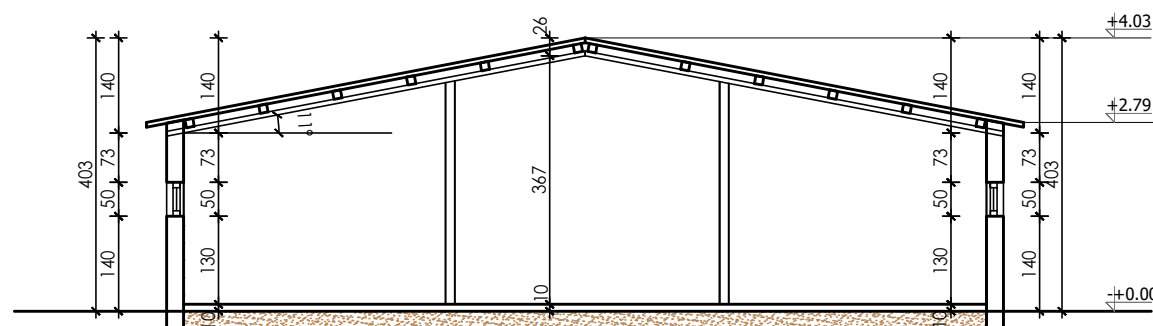
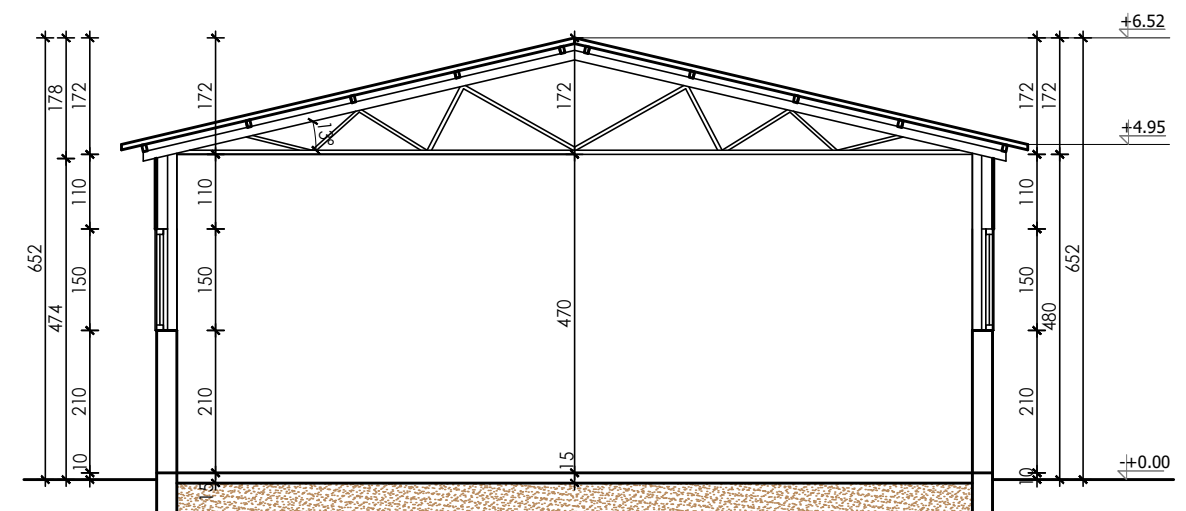
OSNOVA PRIZEMLJA
- planirano stanje -

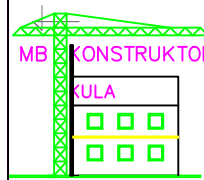
Priloga za projekat:	Investitor:	Projektor:	Projele:
POSLOVNI OBJEKAT P+0	KOMUNICA NEMAKA, GOSPOJEVA 13, NOVI SAD	Stojanovic Milica	Stojanovic Milica
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	POSLOVNI OBJEKAT P+0	Vred projekta dokumentacije	1:100
OSNOVA PRIZEMLJA-planirano stanje	OSNOVA PRIZEMLJA-planirano stanje	oktobar, 2024	1:100

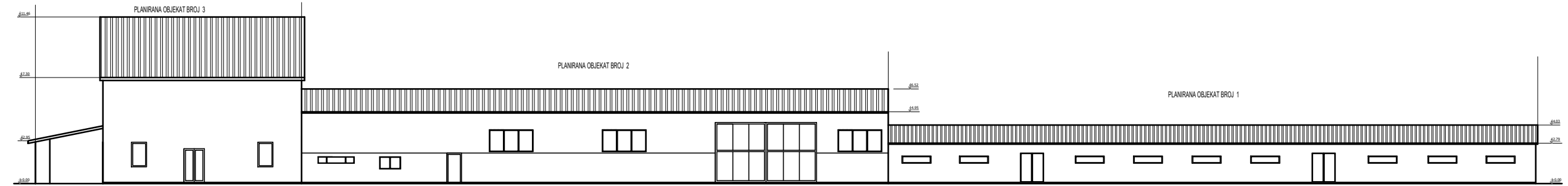




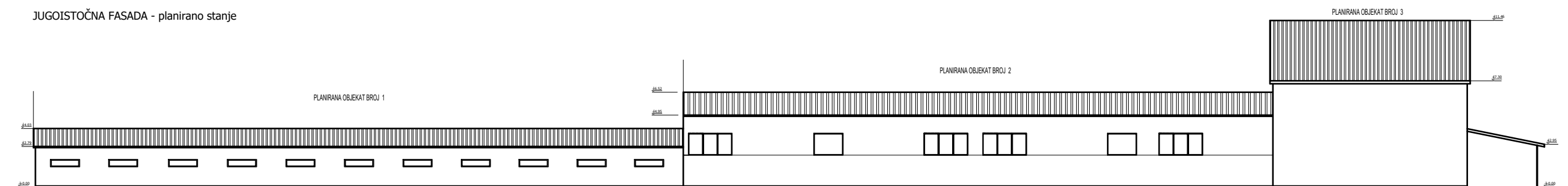
PRESECI - planirano stanje



	Pravno lice projektant: "MB KONSTRUKTOR" Kula	Investitor: KOPRIVICA NEMANJA, GOGOLJEVA 13, NOVI SAD	Projektant: d.i.g.Borenović Mitar br.licence 310 3625 03	Potpis:
	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT P+0	Vrsta projektne dokumentacije: IDR		
	Naziv dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE	Sadržaj: PRESECI –planirano stanje	Datum: oktobar, 2024	Razmera: Broj lista: 1:100 10

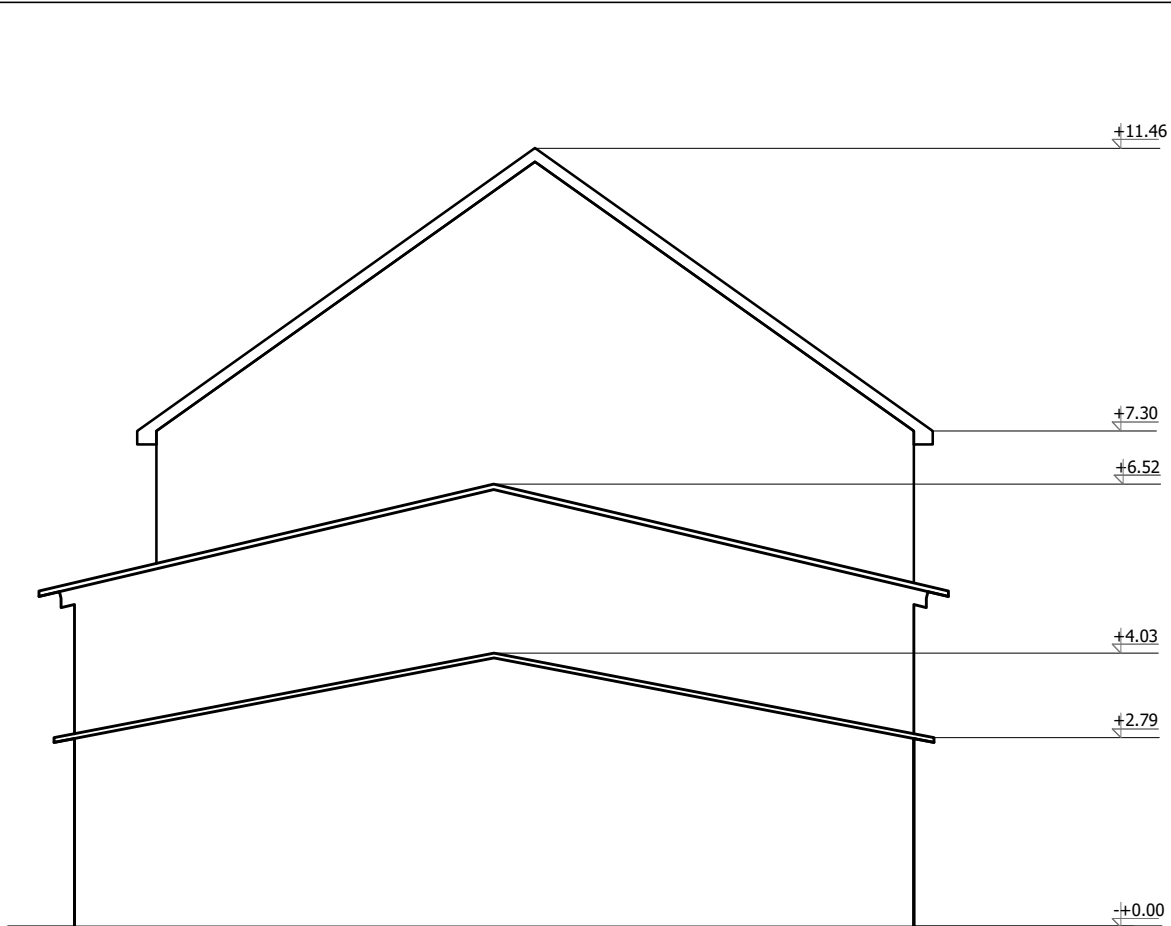


JUGOISTOČNA FASADA - planirano stanje

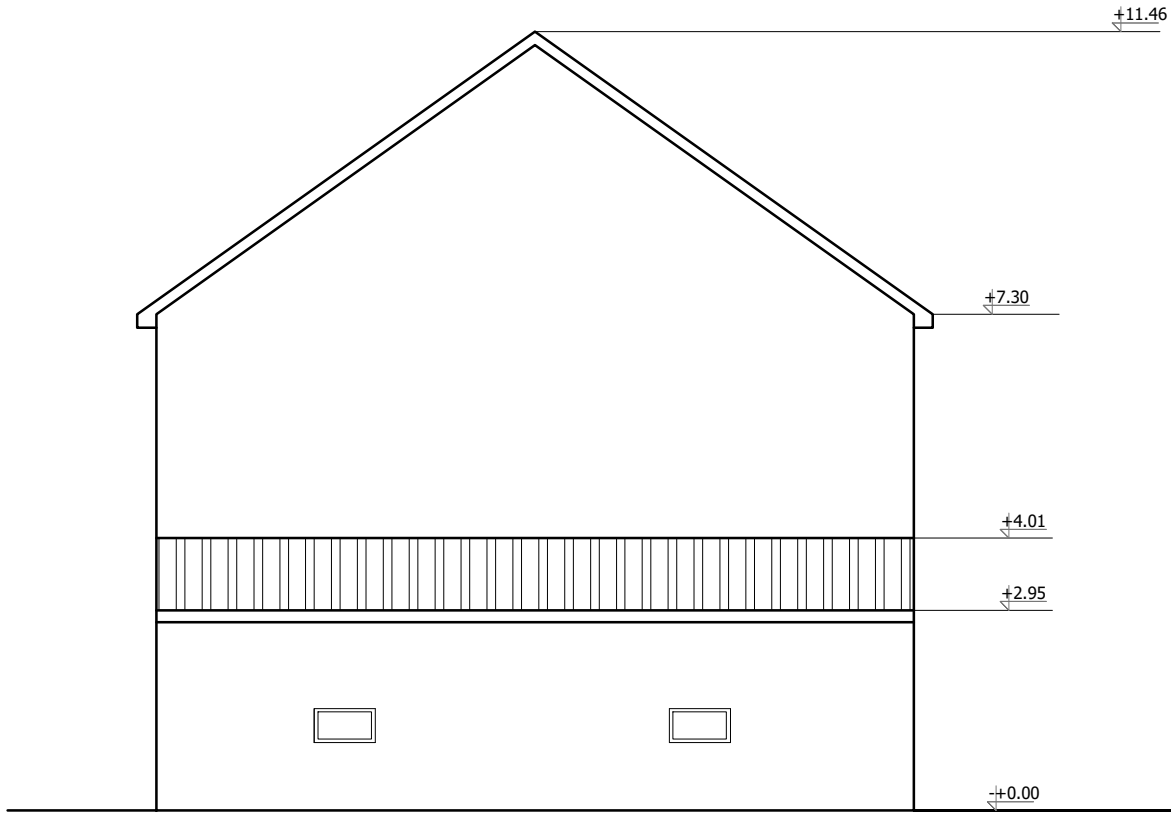


SEVEROZAPADNA FASADA - planirano stanje

Ime projekta NA IMENOVANJE	Imenovanje KOPRIVICA NEKARANJA, ODGOLEVA 13, NOVI BAZ	Projektant d.d.g.Boreković Mtor Borilacina 310 3625 03	Polje
POSLOVNI OBJEKAT P+0	POSLOVNI OBJEKAT P+0	Naziv projekta dokumentacije	DR
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	Sadržaj	1:100
FASADA - planirano stanje	FASADA - planirano stanje	datum oktobar, 2024	11

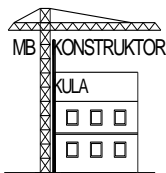


SEVEROISTOČNA FASADA - planirano stanje



JUGOZAPADNA FASADA - planirano stanje

Pravno lice projektant: "MB KONSTRUKTOR" Kula	Investitor: KOPRIVICA NEMANJA, GOGOLJEVA 13, NOVI SAD	Projektant: d.i.g.Borenović Mitar br.licence 310 3625 03	Potpis:
	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT P+0	Vrsta projektne dokumentacije: IDR	
	Naziv dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE	Datum: oktobar, 2024	
	Sadržaj: FASADE –planirano stanje	Razmera: 1:100	Broj lista: 12



MB KONSTRUKTOR, Kula

ИНВЕСТИТОР: КОПРИВИЦА НЕМАЊА,
Гогољева бр.13, Нови Сад

ОБЈЕКАТ: Постојећи објекти
1-зграда за производњу сточне хране, П+0
2-помоћна зграда, П+0
3-помоћна зграда, П+0
Реконструкција постојећих објеката са променом намене у
складишни простор, објеката број 1,2 и 3, спајање објекта 2
и 3 у један објекат, раздвајање објекта број 1 на два објекта,
на к.п. 6958 КО Врбас-град, Вука Караџића број 23, Врбас

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ И ОЗНАКА
ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ВРСТА РАДОВА: РЕКОНСТРУКЦИЈА СА ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА
Извођење радова на раздвајању, спајању и пренамени
постојећих објеката П+0

ПРОЈЕКАНТ:
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ
ПРОЈЕКАНТА:
Потпис: Пројектант: "МБ КОНСТРУКТОР" КУЛА
Одговорно лице: Митар Бореновић, дипл. инж. грађ.

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКАНТ :
Потпис: Митар Бореновић, дипл. инж. грађ. бр.лиц.310 3625 03

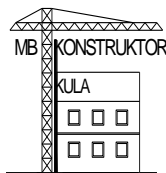
Број дела пројекта: П –65 – 24
Мест и датум: Кула, октобар 2024 година



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. САДРЖАЈ АРХИТЕКТОНСКОГ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација Технички опис – архитектонски део
1.6.	Нумеричка документација Табеларни приказ површина Процењена вредност радова
1.7.	Графичка документација 1. Ситуација-постојеће стање 1*. Ситуација-планирано стање 2. Основа приземља-постојеће стање 3. Основа кровних равни-постојеће стање 4. Пресеци-постојеће стање 5. Изгледи-постојеће стање 6. Изгледи-постојеће стање 7. Основа приземља-зида се –руши се 8. Основа приземља-планирано стање 9. Основа кровних равни-планирано стање 10. Пресеци-планирано стање 11. Изгледи-планирано стање 12. Изгледи-планирано стање



MB KONSTRUKTOR, Kula

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као :

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **пројекта архитектуре** који је део ИДР – **идејног решења** за реконструкцију, раздвајање, спајање и пренамена постојећих објеката П+0 , на к.п. број 6958 к.о. Врбас-град, Врбас, одређује се:

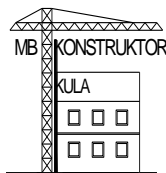
Митар Бороновић, дипл.инж.грађ.310 3625 03

Пројектант: „МБ КОНСТРУКТОР“ КУЛА
Одговорно лице/заступник: Митар Бороновић

Печат: Потпис:



Број техничке документације: П – 65 - 24
Место и датум: Кула, октобар 2024год.



MB KONSTRUKTOR, Kula

Прилог 4.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења за реконструкцију, раздвајање, спајање и пренамена постојећих објеката П+0 , на к.п. број 6958 к.о. Врбас-град, Врбас:

Митар Бореновић ,дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант : Митар Бореновић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 3625 03

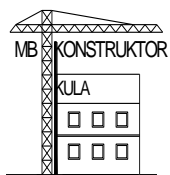
Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

П – 65 - 24
Кула , октобар 2024 год.



MB KONSTRUKTOR, Kula

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОБЈЕКАТ : Реконструкција постојећих објеката са променом намене у складишни простор, објеката број 1,2 и 3, спајање објекта 2 и 3 у један објекат, раздвајање објекта број 1 на два објекта, на к.п. 6958 КО Врбас-град, Вука Караџића број 23, Врбас

МЕСТО : Врбас

ИНВЕСТИТОР : Копривица Немања, Гогољева бр.13, Нови Сад

БР. ПРОЈЕКТА : П-65-24

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На парцели 6958 КО Врбас-град, постоје израђени објекти. Објекат број 1, 2 и 3 су предмет овог идејног решења.

Објекат број 4,5,6,7,8,9 и 10 се уклањају и то:

Објекат број 4, помоћни објекат, П+0, бруто површине 13,00м².

Објекат број 5, помоћни објекат, П+0, бруто површине 12,00м².

Објекат број 6, помоћни објекат, П+0, бруто површине 33,00м².

Објекат број 7, помоћни објекат, П+0, бруто површине 84,00м².

Објекат број 8, помоћни објекат, П+0, бруто површине 85,00м².

Објекат број 9, помоћни објекат, П+0, бруто површине 85,00м².

Објекат број 10, помоћни објекат, П+0, бруто површине 87,00м².

За потребе инвеститора урађено је идејно решење за реконструкцију постојећих објеката: објекат број 1- зграда за производњу сточне хране, објекат број 2- помоћни објекат, објекат број 3- помоћни објекат.

- извођење радова на спајању објекта број 2 и 3 у један објекат, раздвајање објекта број 1 на два објекта и пренамени постојећих објеката у складишни простор, П+0.

Бруто површина постојећег објекта број 1 је П=1.049,00м².

Пренамена постојећих објеката уз извођење радова и то; објекат број 1 се пренамењује из зграде за производњу сточне хране у складиште столарије. Објекат број 1 на терену је подељен на две независне целине, подељен је зидом и кровном конструкцијом. Да би објекти функционисали независно потребно је између објеката формирати зид, тако да свако складиште има независан зид и обезбедити прикључке на струју, воду и канализацију. Под је бетонски. У једном складишту се од зидних панела формира санитарни чвор са кухињом и канцеларијом.

Бруто површина постојећег објекта број 2 је П=147,00м² и број 3 П=52,00м²

Објекти број 2 и 3 се пренамењују из помоћних објеката у складишни простор, и спајају се у један објекат. У објекту се формира санитарни чвор.

ЛОКАЦИЈА :

Локација објекта је у Врбасу на к.п. 6958 КО Врбас-град, Вука Караџића број 23, Врбас

Објекат је на парцели лоциран према приложеној ситуацији у графичком делу документације.

Колски прикључак на јавну саобраћајницу је прикључак на улицу Вука Караџића приказан у графичком делу документације.

АРХИТЕКТОНСКО- КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:

Објект број 1 на терену је подељен на две независне целине, подељен је зидом и кровном конструкцијом, различитих су висина и конструкције. Да би објекти функционисали независно потребно је у средњем делу објекта број 1, уз постојећи зид формирати зид са дилатацијом, и обезбедити прикључке на струју, воду и канализацију. Конструкција средњег дела објекта је челична са челичним стубовима и решетком, између стубова испуна је од опеке до висине од 2,10м а изнад су панели, кровна конструкција има покривач од кровних панела. Конструкција другог дела објекта број 1 се састоји од челичних стубова и челичних кровних носача, испуна је од опеке 25цм до висине 1,3м, а изнад од 12цм. Кровни покривач је делимично од салонит плоча а други део од таласастог лима. Под је бетон. Објект број 2 и 3 се спајају у један објект, одвојени су конструктивно од објекта број 1. Конструкција је масивна, међуспратна конструкција је каратаван. Кровна конструкција је класична дрвена са покривачем од црепа.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Инсталације водовода – потребан прикључак на градску мрежу водовода.

Канализација – потребан прикључак на канализацију.

Атмосферска канализација се одводи на сопственој парцели.

Електроинсталације – потребан прикључак на нн мрежу.

Саставио :

Митар Бореновић, дипл. инг. гра



НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећи објекат П+0

Објекат број 1- зграда за производњу сточне хране

1 – производни део..... П=435,09м²

2 –санитарни чвор..... П=3,60 м²

3 –кухиња..... П= 11,63м²

4- канцеларија..... П= 19,65м²

5-производни део.....П= 524,96м²

.....

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 994,93м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=1.049,02 м²

Објекат број 2 - помоћни објекат П+0

1 – остава.....П=117.31м²

.....

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 117,31м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=147,22м²

Објекат број 3 - помоћни објекат П+0

1 – остава.....П=45,84м²

.....

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 45,84м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=52,28м²

УКУПНО НЕТО ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА 1,2 И 3 1.158,08 м²

УКУПНО БРУТО ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА 1,2 И 3 1.248,52 м²

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Обекат број 1- складиште, П+0

1 – складиште..... П=486,82м²

2 –санитарни чвор.....П=3,05 м²

3 –кухиња.....П= 11,33м²

4- канцеларија.....П= 18,52м²

.....

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 519,72м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=549,74 м²

Објекат број 2 - складиште, П+0

1 – складиште..... П=433,00м²

2 –санитарни чвор..... П=2,87 м²

3 –кухиња..... П= 11,18м²

4- канцеларија..... П= 19,65м²

.....

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 466,70м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=499,28м²

Објекат број 3 - складиште, П+0

1 – складиште..... П=45,84м²

2-складиште.....П=114,34

3- санитарни чвор..... П=3,10 м²

.....

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П= 163,28м²

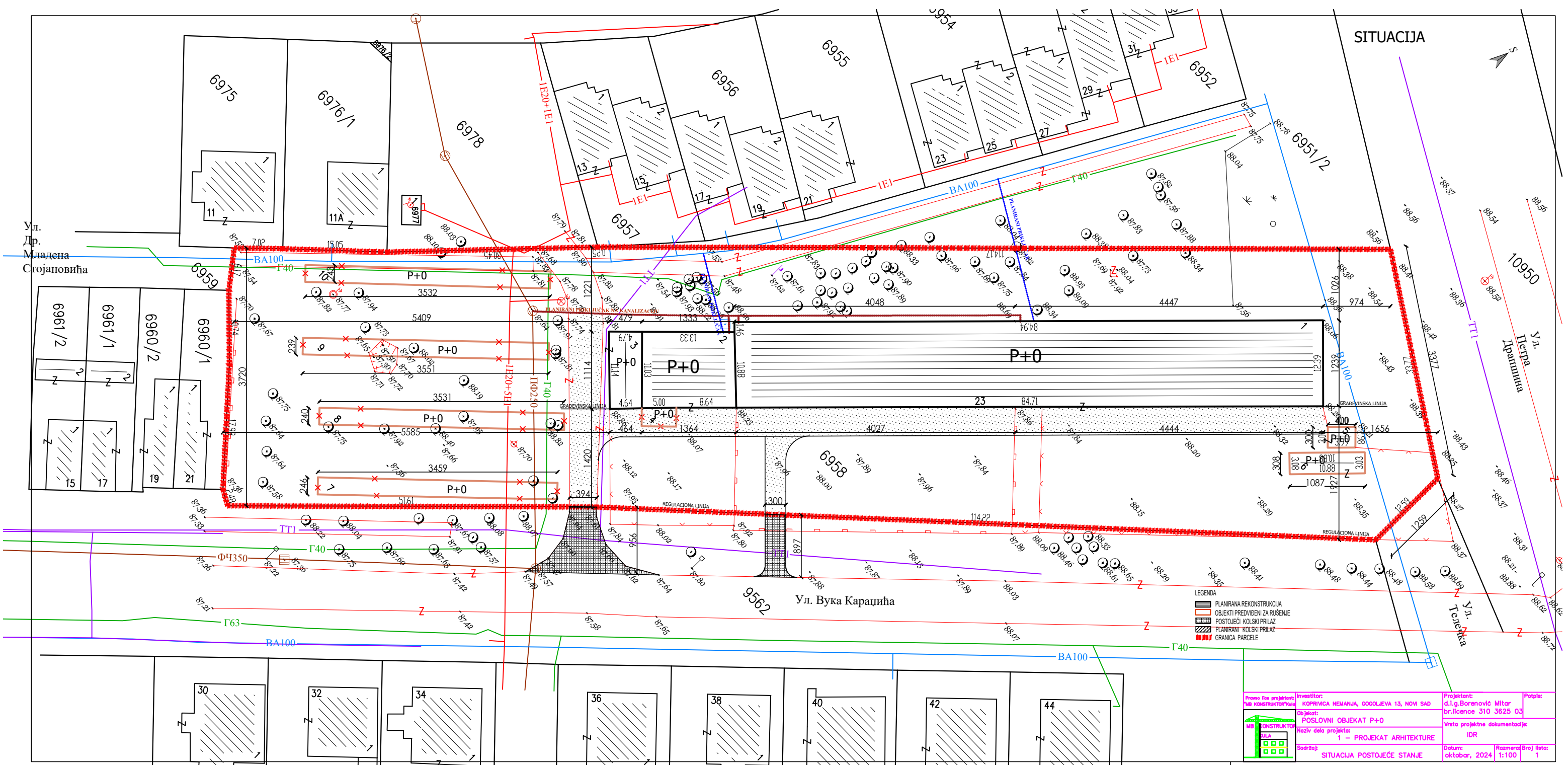
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=199,50м²

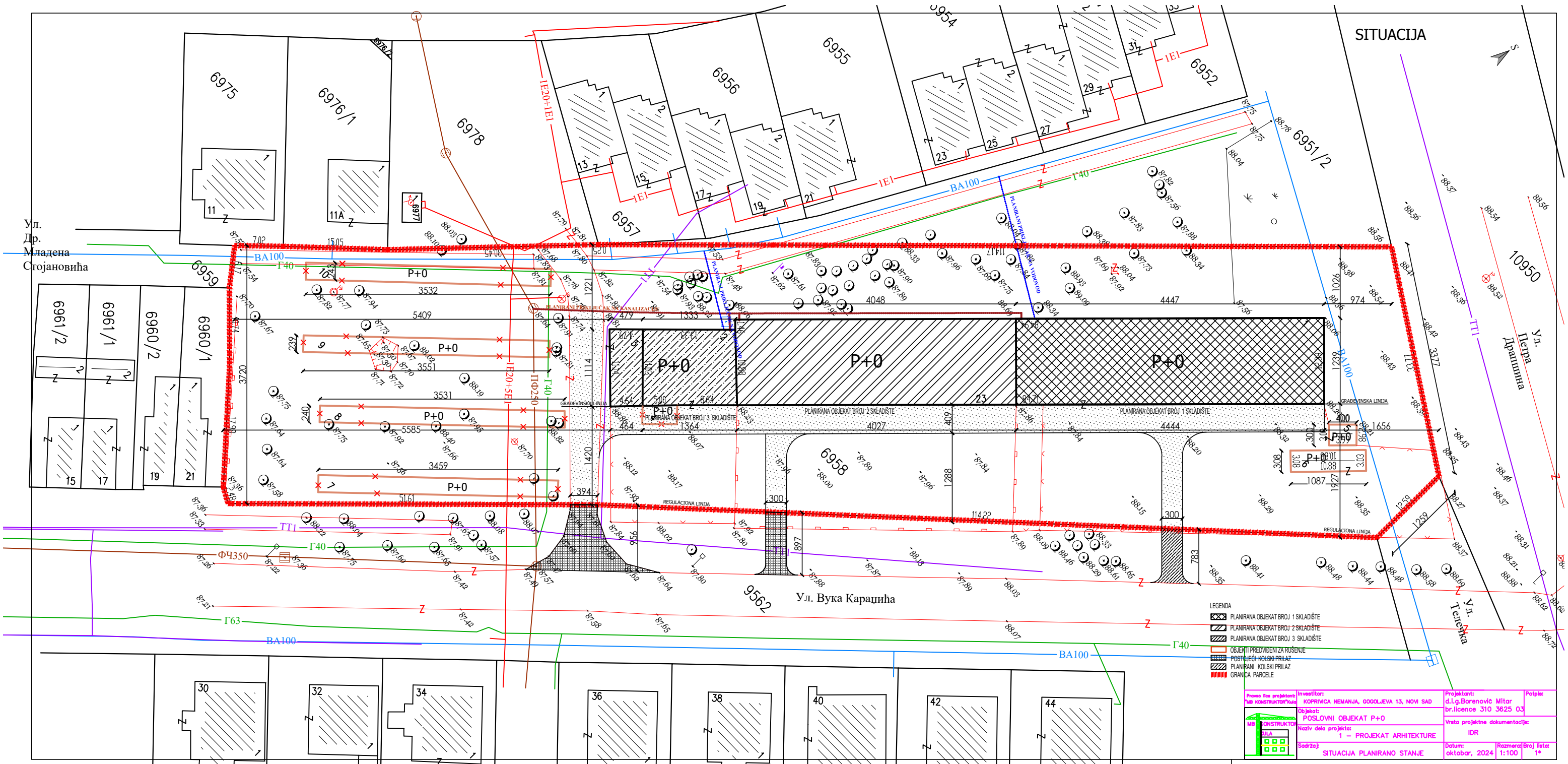
УКУПНО НЕТО ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА 1,2 И 3 1.149,70 м²

УКУПНО БРУТО ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА 1,2 И 3 1.248,52 м²

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА ЈЕ 1.844.000,00 ДИНАРА

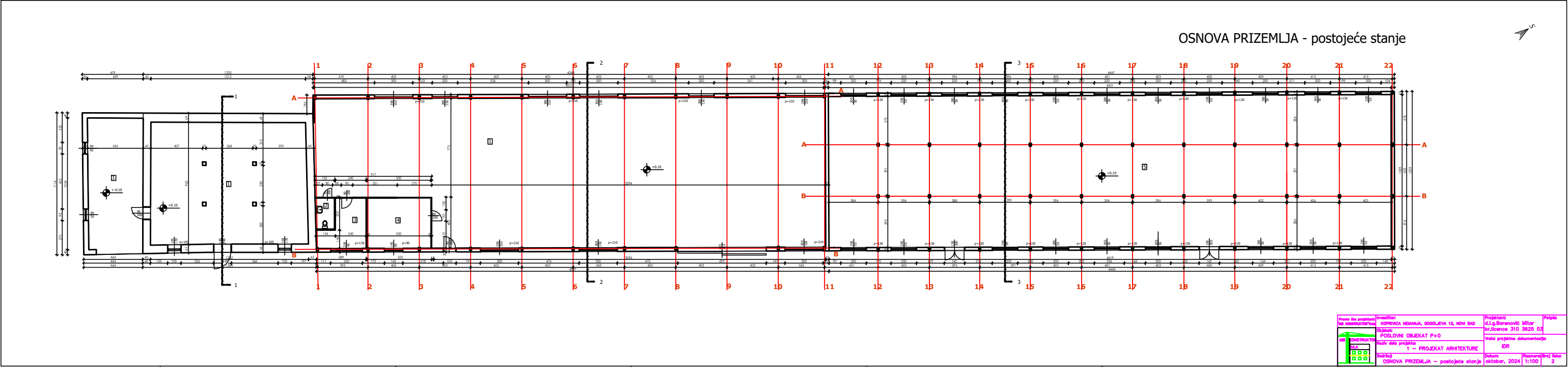
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



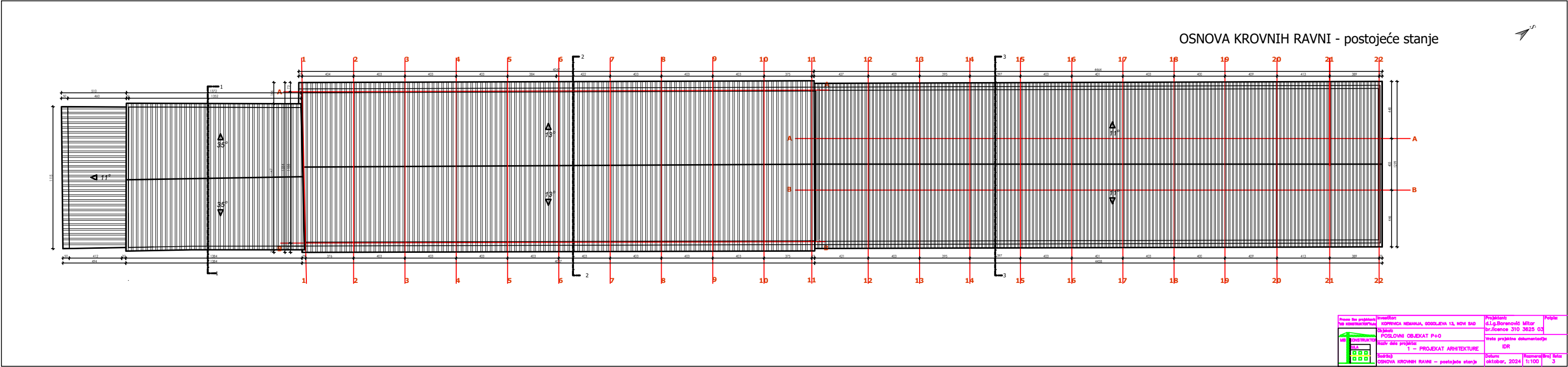


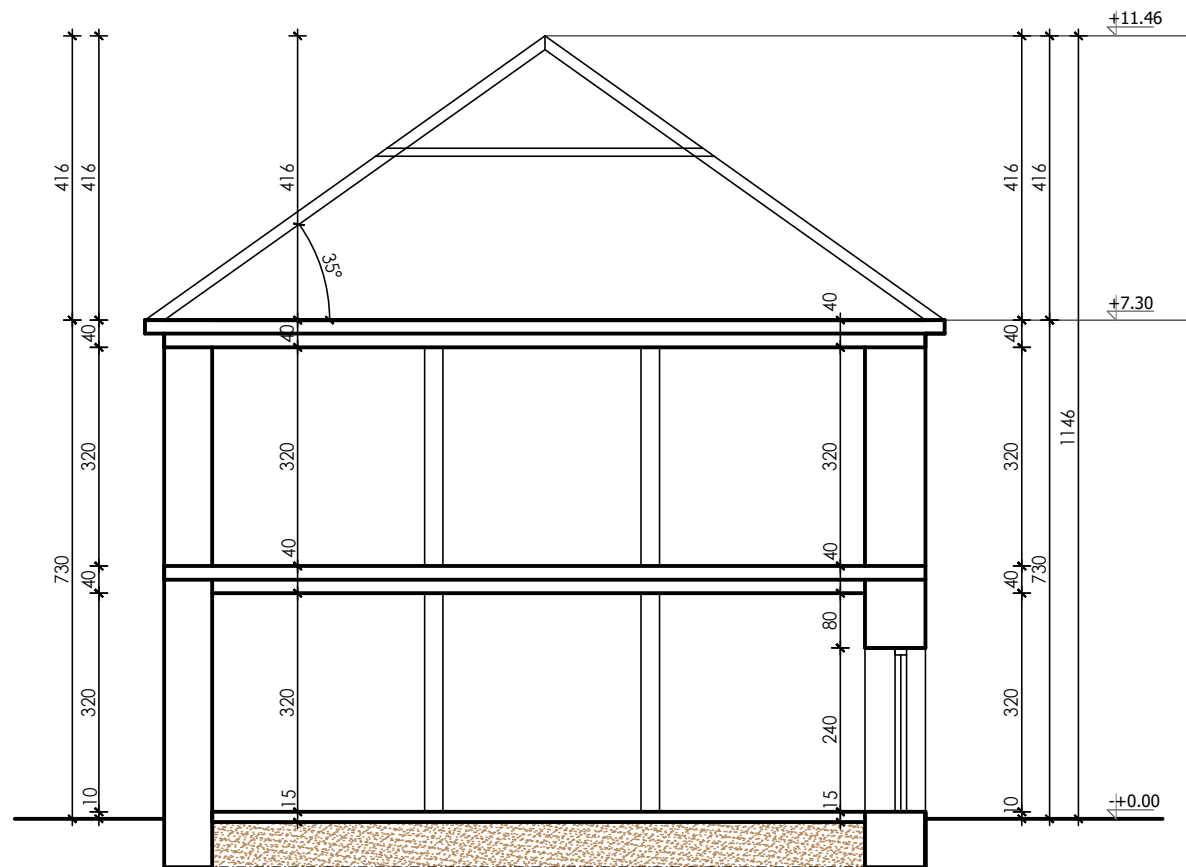
- LEGENDA
- PLANIRANA OBJEKAT BROJ 1 SKLADIŠTE
 - PLANIRANA OBJEKAT BROJ 2 SKLADIŠTE
 - PLANIRANA OBJEKAT BROJ 3 SKLADIŠTE
 - OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
 - POSTOJEĆI KOLSKI PRILAZ
 - PLANIRANI KOLSKI PRILAZ
 - GRANICA PARCELE

Projekat: POSLOVNI OBJEKAT P+0	Investitor: KOPRIVICA NEMANJA, GOGOLJEVA 13, NOVI SAD	Projektant: d.l.g. Borenović Mitar br. licence 310 3625 03	Polje:
Ime konstruktora: ILIJA	Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	Vrsta projektna dokumentacije: IDR	Datum: oktobar, 2024
Sadržaj: SITUACIJA PLANIRANO STANJE	Razmera: 1:100	Broj listova: 1*	

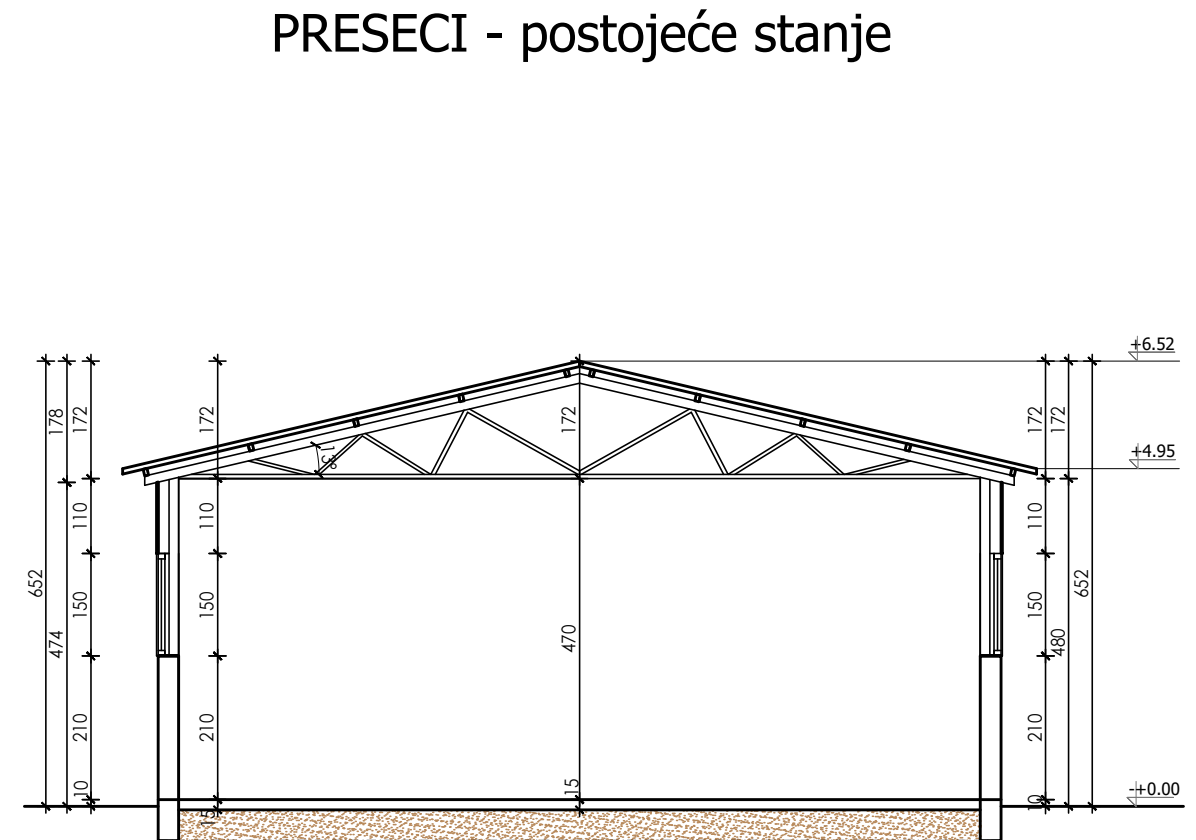


Ime projekta:	POSLOVNI OBJEKT P+0	Projektant:	d.i.g. Boronović i sar.	Polje:
Ime konstruktora:	KOPRIVICA NEMANJA, ODGOLEVA 13, NOV SAD	Projektna organizacija:	POSLOVNI OBJEKT P+0	Ime projekta dokumentacije:
Ime autora projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	Ime projekta dokumentacije:	OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje	Ime projekta dokumentacije:
Ime projekta dokumentacije:	OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje	Ime projekta dokumentacije:	OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje	Ime projekta dokumentacije:

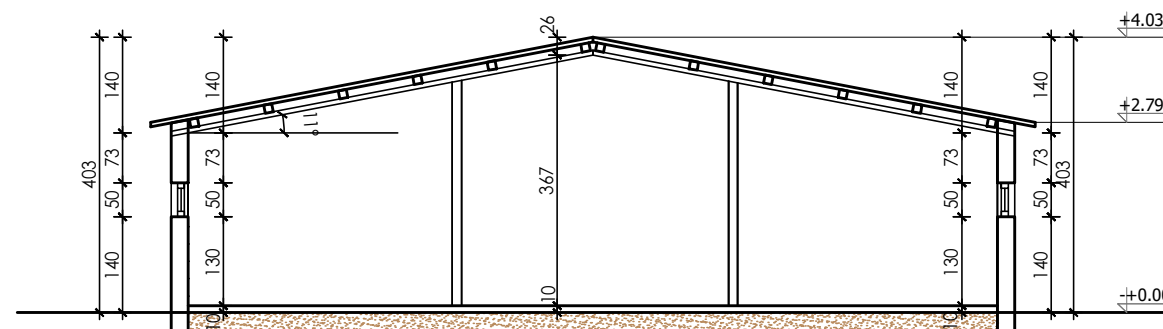




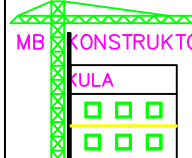
PRESEK 1-1 - postojeće stanje

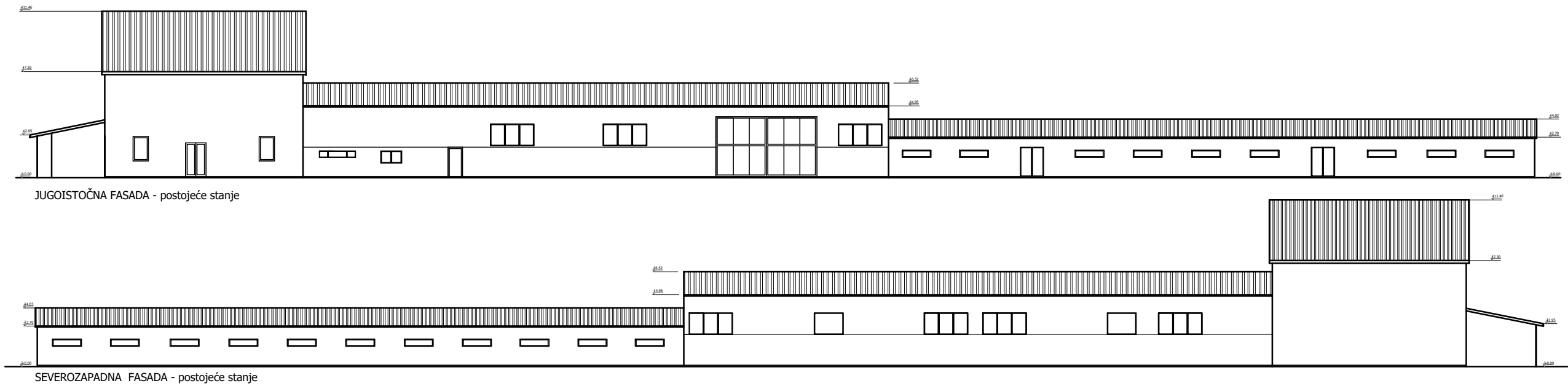


PRESEK 2-2 - postojeće stanje

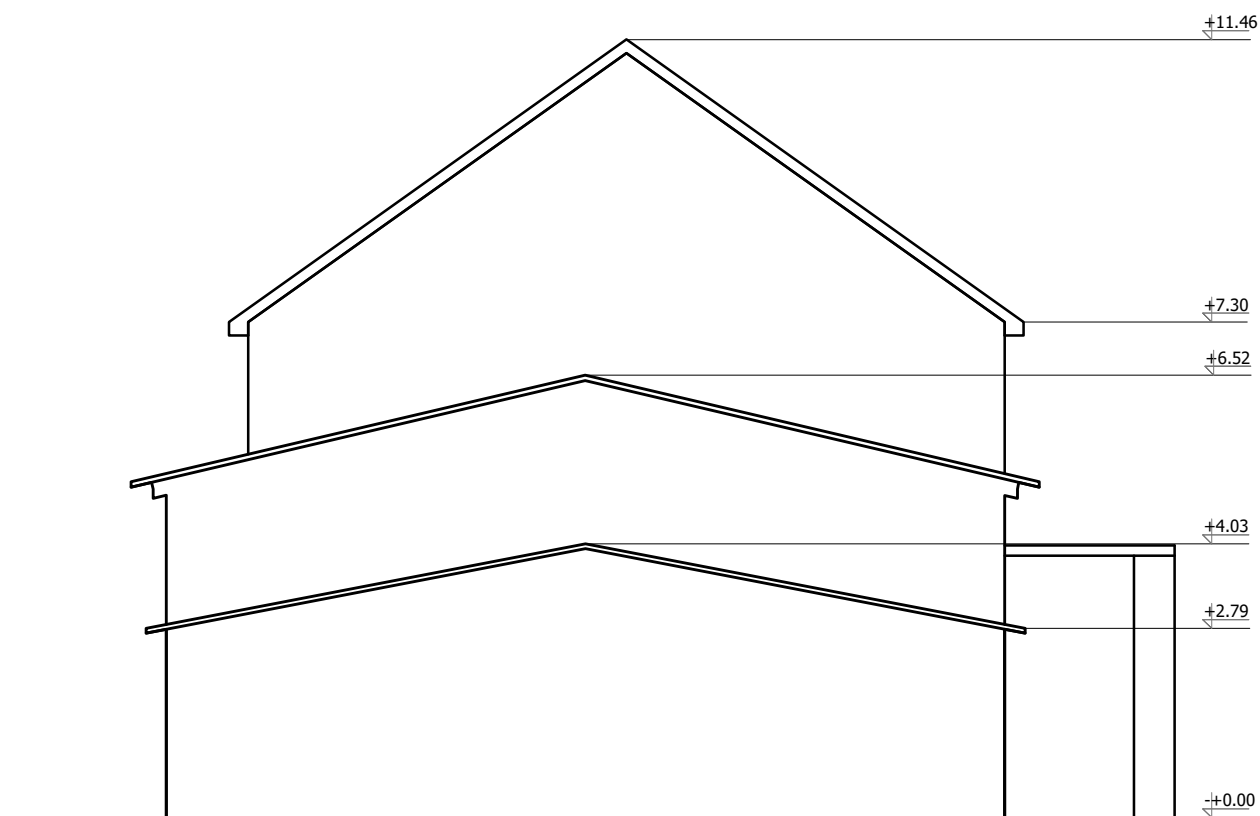


PRESEK 3-3 - postojeće stanje

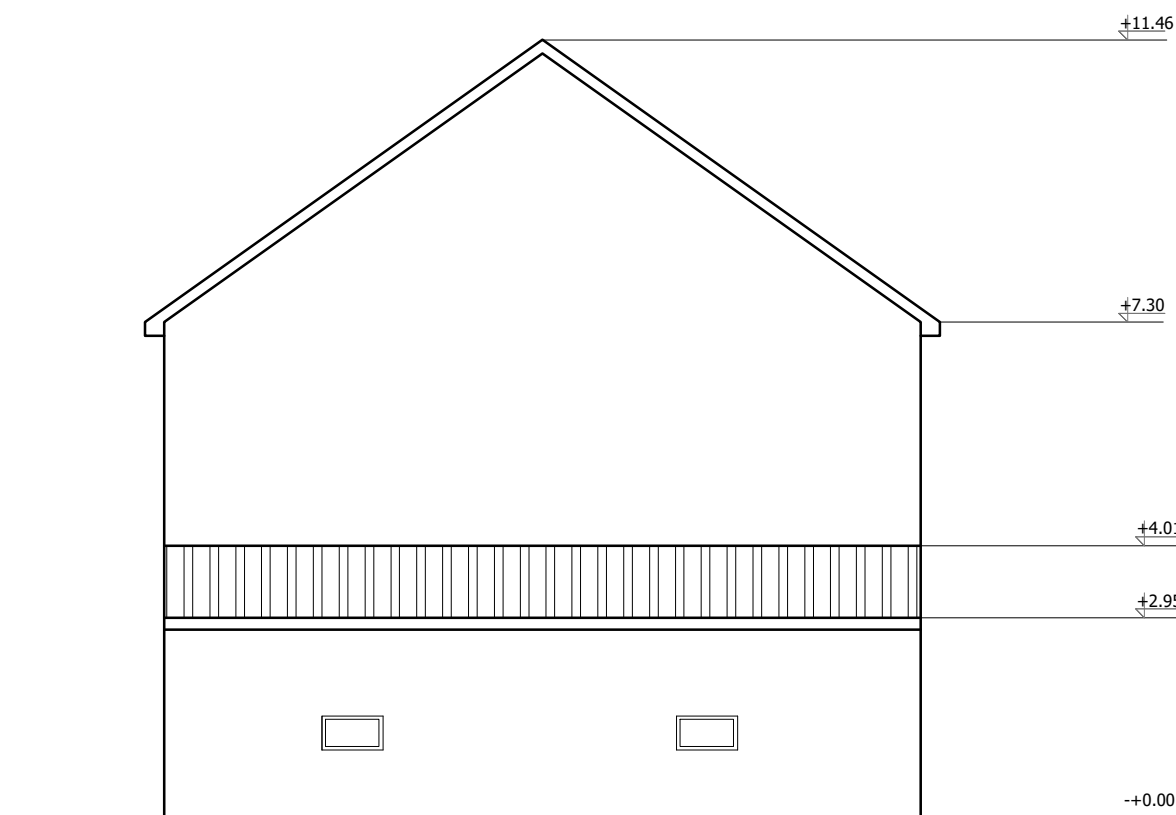
	Pravno lice projektant:	Investitor:	Projektant:	Potpis:
	"MB KONSTRUKTOR" Kula	KOPRIVICA NEMANJA, GOGOLJEVA 13, NOVI SAD	d.i.g.Borenović Mitar br.licence 310 3625 03	
		Objekat:	Vrsta projektne dokumentacije:	
		POSLOVNI OBJEKAT P+0	IDR	
		Naziv dela projekta:	Datum:	
		1 – PROJEKAT ARHITEKTURE	oktobar, 2024	
		Sadržaj:	Razmera:	Broj lista:
		PRESECI – postojeće stanje	1:100	4



Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA	Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA	Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA	Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA
Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA	Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA	Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA	Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA
Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA	Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA	Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA	Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA
Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA	Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA	Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA	Projeekat izradio: PROJEKAT ARHITEKTURA




SEVEROISTOČNA FASADA - postojeće stanje

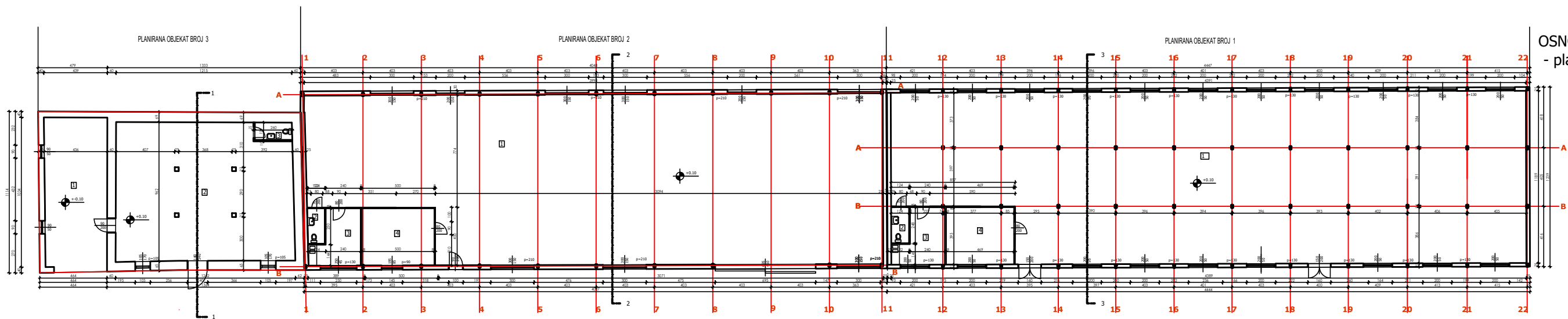


JUGOZAPADNA FASADA - postojeće stanje

Pravno lice projektant: "MB KONSTRUKTOR" Kula	Investitor: KOPRIVICA NEMANJA, GOGOLJEVA 13, NOVI SAD	Projektant: d.i.g.Borenović Mitar br.licence 310 3625 03	Potpis:
	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT P+0	Vrsta projektne dokumentacije: IDR	
	Naziv dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE	Datum: oktobar, 2024	
	Sadržaj: IZGLEDI – postojeće stanje	Razmera: 1:100	Broj lista: 6

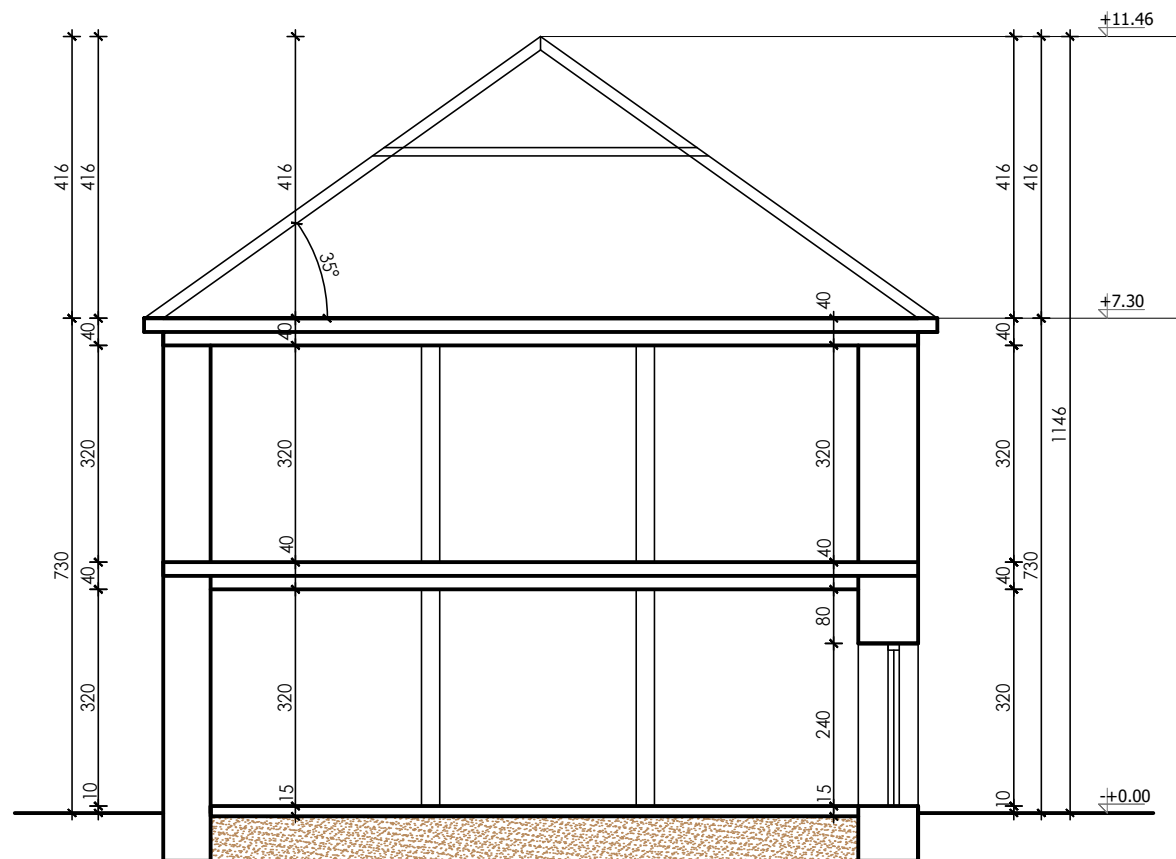


	Imovniklar: KOPRIVICA NEMARJKA, GOSOLJEVA 13, NOVJ SAD	Projekant: d.l.g. Barenović Milar b.l.r.lice 310 3625 03	Pojavlj 1
	Objekt: POSLOVNO OBJEKAT P+0	Vrsta projekta dokumentacija: IDR	
Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		Datum oktobar, 2024	Rezonanc 1:100
Sadržaj: OSNOVNA PRIZEMJE, 1A-1100-00-00 - null.ms		Stranica 1	Broj list 7

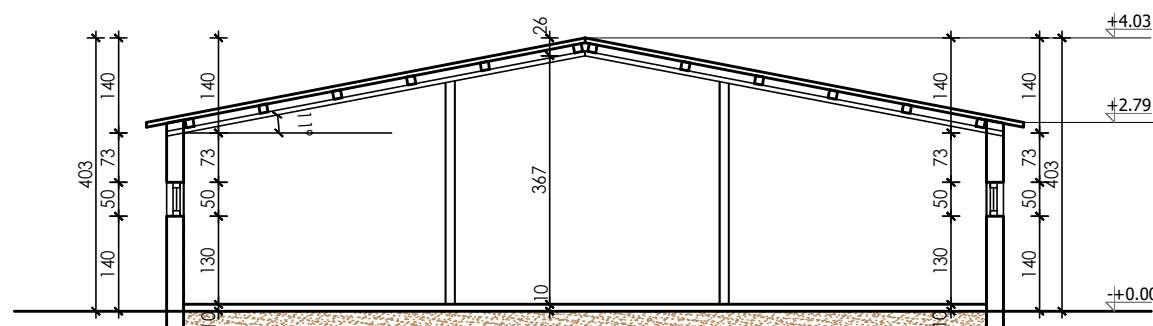
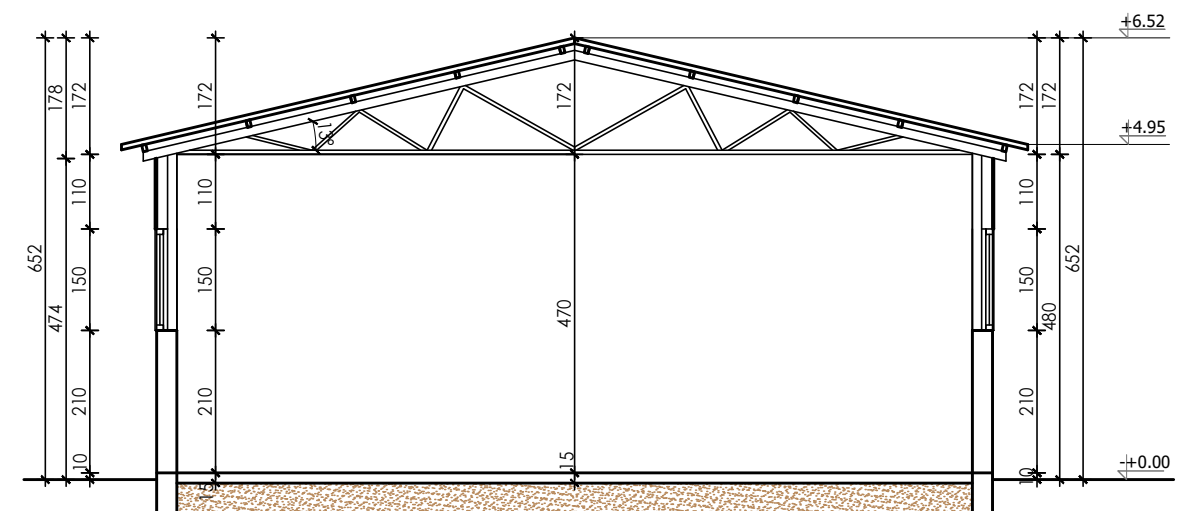


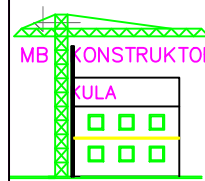
OSNOVA PRIZEMLJA
- planirano stanje -

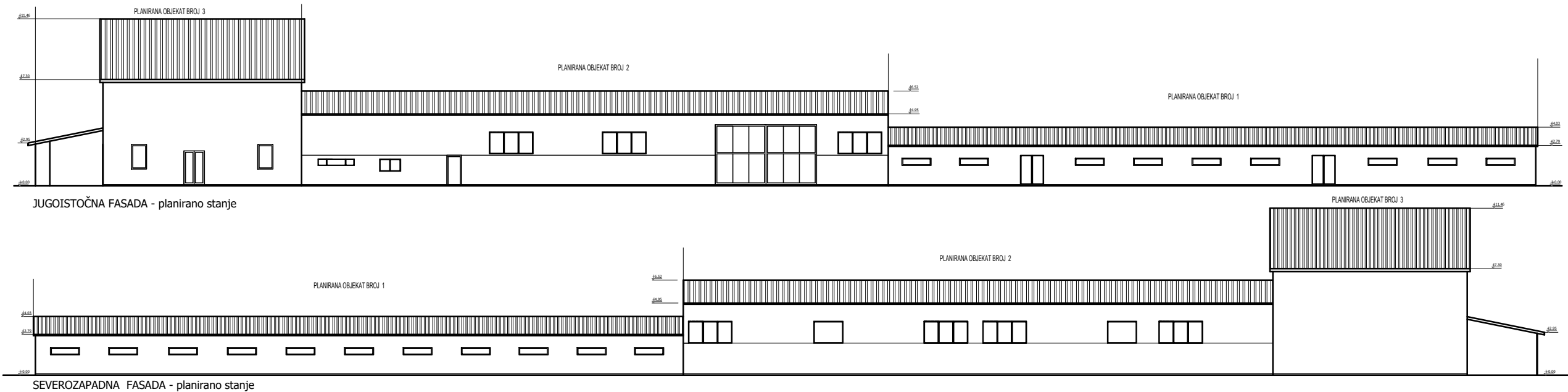
Priloga brojeva projekata POSLOVNI OBJEKAT P+0	Investitor KOPRIVNICA NEKAMALJA, OOOOLJEVA 13, NOVI SAD	Projektor d.d.p. Borivojević Milor br. licence 310 3625 03	Polje B
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	Posrednik OSNOVA PRIZEMLJA-planirano stanje	Vrsta projekta dokumentacije IDR	Planirano stanje
		Datum oktobar, 2024	1:100



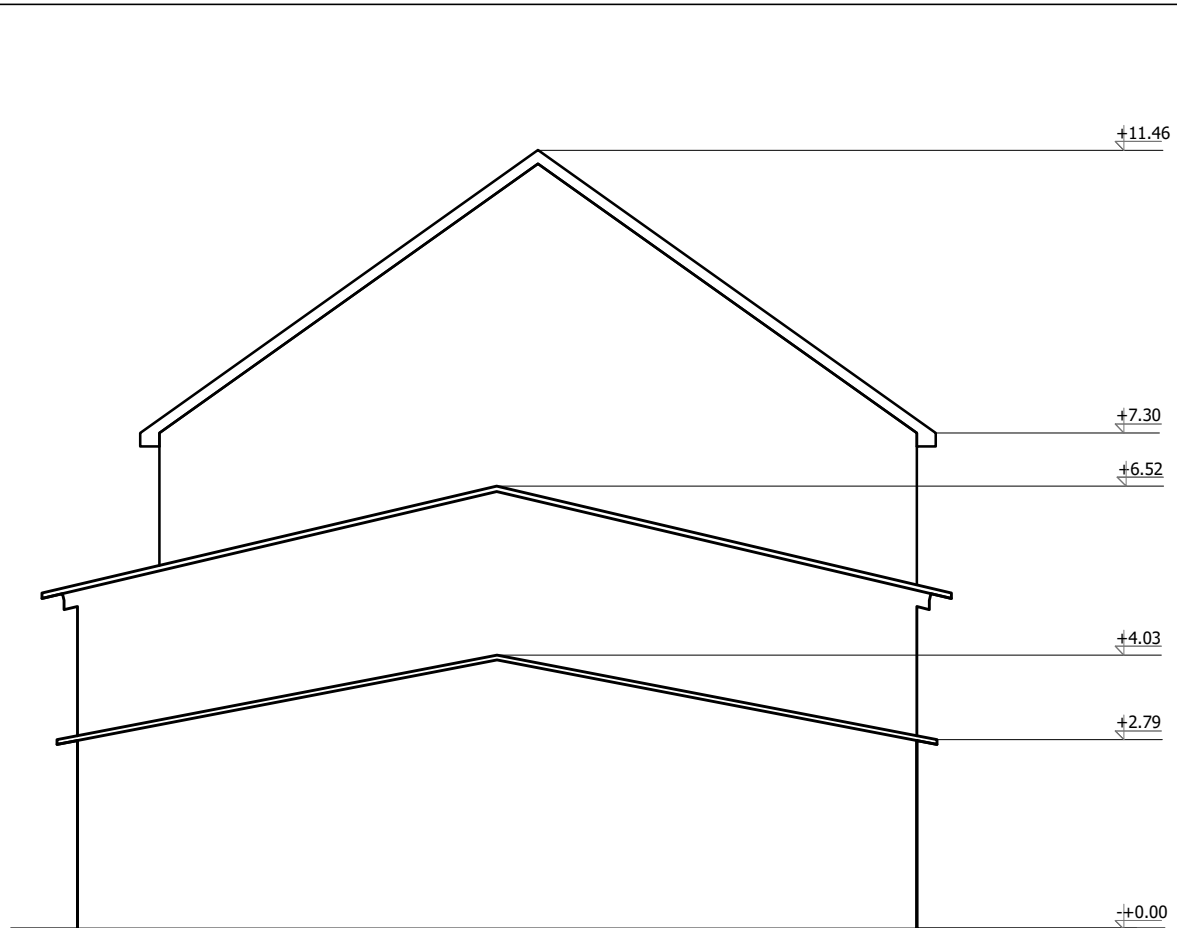
PRESECI - planirano stanje



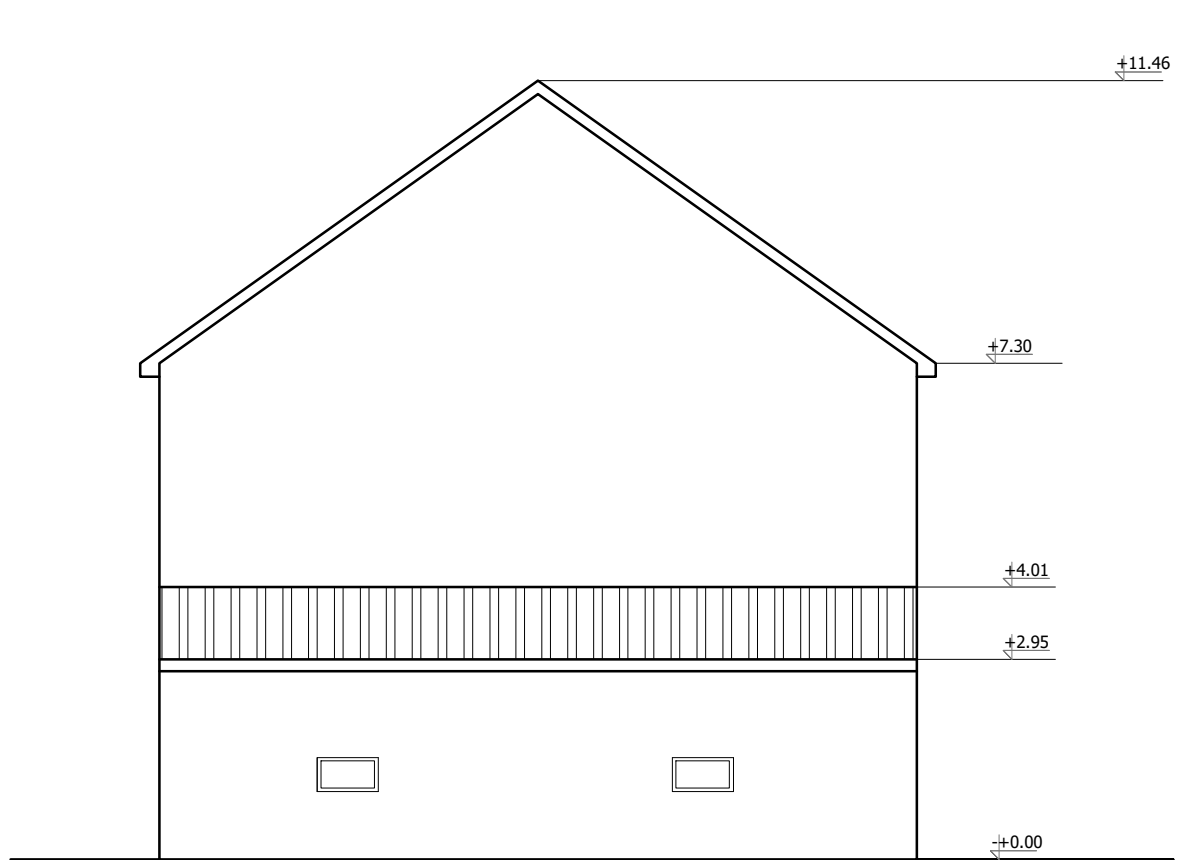
	Pravno lice projektant: "MB KONSTRUKTOR" Kula	Investitor: KOPRIVICA NEMANJA, GOGOLJEVA 13, NOVI SAD	Projektant: d.i.g.Borenović Mitar br.licence 310 3625 03	Potpis:
		Objekat: POSLOVNI OBJEKT P+0		
		Naziv dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE	Vrsta projektne dokumentacije: IDR	
		Sadržaj: PRESECI –planirano stanje	Datum: oktobar, 2024	Razmera: Broj lista: 1:100 10



Ime projekta NA IMENOVANJE	Imenovanje KOPRIVICA NEKARANJA, ODGOLEVA 13, NOV BGD	Projektant d.d.g.Boreković Mitor be.korovic 310 3625 63	Polje 1
Ime objekta POSLOVNI OBJEKAT P+0	Ime objekta POSLOVNI OBJEKAT P+0	Ime projekta dokumentacije IDR	Ime projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Ime projekta FASADA - planirano stanje	Ime projekta FASADA - planirano stanje	Ime projekta oktobar, 2024	Ime projekta 1:100



SEVEROISTOČNA FASADA - planirano stanje



JUGOZAPADNA FASADA - planirano stanje

Pravno lice projektant: "MB KONSTRUKTOR" Kula	Investitor: KOPRIVICA NEMANJA, GOGOLJEVA 13, NOVI SAD	Projektant: d.i.g.Borenović Mitar br.licence 310 3625 03	Potpis:
	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT P+0	Vrsta projektne dokumentacije: IDR	
	Naziv dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE	Datum: oktobar, 2024	
	Sadržaj: FASADE –planirano stanje	Razmera: 1:100	Broj lista: 12

10¹

m

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас,
ОПШТИНСКА УПРАВА ВРБАС

**Одељење за урбанизам и просторно планирање
стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине**

ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас

Број: 000023193 2025 09122 004 003 351 161

Датум: 09.01.2025.г.

**АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ДЕКАМЕТАР
Ул. Маршала Тита, бр.103, Врбас.**

Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, урбанистичко
архитектонске разрада локације, на к.п. бр. 6985, К.О. Врбас-град, у Врбасу
-атмосферска канализација-

На захтев подносиоца Немање Копривице, ул. Гогољева бр.13, Нови Сад, кога по овлашћењу заступа АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ДЕКАМЕТАР, ул. Маршала Тита, бр.105/а, Врбас, од 30.12.2024.године, Општинска Управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. Лист општине Врбас“ бр. 03/2011, 11/2014) и Одлуком о обављању комуналних делатности („Сл. Лист општине Врбас“ бр. 29/2017), издаје:

**Техничке услове за израду урбанистичког пројекта
урбанистичко архитектонске разраде локације**

За реконструкцију постојећих објеката 1, 2 и 3 са променом намене у складишни простор, спајање објеката 2 и 3 у један објекат, раздвајање објекта 1 на два објекта на к.п. бр. 6958, К.О.Врбас-град у Врбасу, ул. Вука Караџића, бр.23.

- Увидом у приложени ситуациони план утврђује се да у предметном подручју није изграђена атмосферска канализација. На постојећем атмосферском путном каналу у ул. Петра Драпшина, североисточно од предметне парцеле уочава се девастиран пројектовани профил који у случају коришћења треба довести у пројектовано стање пре упуштања атмосферских вода са предметне парцеле.
- **Ово Одељење не поседује податке о профилу путног канала.**
- Сакупљање атмосферских вода објекта са тротоара, платоа, саобраћајница и слично извршити нивелационим решењем ка зеленим површинама и према улици ка постојећем отвореном каналу у непосредној близини објекта.
- Забрањено је упуштање водова атмосферске канализације са предметне пацеле у мрежу фекалне канализације.
- Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара II б класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у мелиорационе канале.

- Инвеститор може (опционо) планирати водонепропусну септичку јаму, или водонепропусни нископрофилни, хоризонтални или сличан резервоар са филтером за нечистоће и таложником за песак за прихват интензивнијег прилива атмосферске воде, за коришћење воде за сопствене потребе (прање, заливање и сл.).
- Атмосферска вода са простора где може доћи у додир са нафтним дериватима, пре упуштања у реципијенте, мора бити претходно третирана на сепаратору уља и нафтних деривата, односно, квалитет пречишћене атмосферске воде треба да омогући потпуну заштиту реципијента, односно, обезбеди II класу квалитета воде у водотоку или реципијенту.
- Отпад сакупљен из сепаратора уља и нафтних деривата третира се у складу са важећом законском регулативом.
- Зацевљена атмосферска канализација може се планирати у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе слично.
- Цеовод се може планирати с поштовањем минималних подужних падова, од PVC-а или другог материјала предвиђеног за ту намену уз поштовање обавезне минималне носивости од саобраћајног и другог оптерећења и осталих техничких правила и прописа.
- Инвеститор може предвидети потребан број шахти и сливника са сливном решетком и таложником, шахт поклопце и сливне решетке за предвиђено саобраћајно оптерећење, који су лаки за руковање, са системом за закључавање и обезбеђењем од крађе.
- Хидрауличке параметре инсталација и објеката одредити прорачуном.
- Заштита од атмосферских вода планирана је за појаву падавина једном у три године за простор насељског центра, а за остале просторе за појаву падавина једном у две године. Уколико то могућности дозвољавају заштита од атмосферских вода може се спровести и за ређе појаве падавина.
- Приликом извођења радова не сме се угрозити стање и функционалност постојеће атмосферске канализације.
- Пречник и подужни пад цеви одредити хидрауличким прорачуном.
- На укрштањима са осталом инфраструктуром цеви атмосферске канализације заштитити бужиром.
- У случају коришћења наведеног путног канала, пре почетка радова исти довести у функционално стање.

Обрада: Емина Зековић, дипл.инж.грађ.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић, дипл. правник

Jelena Popović
200085248

Digitally signed by Jelena
Popović 200085248
Date: 2025.01.09 10:09:49
+01'00'



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 000017058 2025 09122 004 003 351 161
Датум: 9.1.2025.

ДЕКАМЕТАР АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО
Маршала Тита бр. 105
21 460 Врбас

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), издаје:

УСЛОВЕ за израду идејног решења реконструкције објекта

Услови се издају за потребе израде идејног решења за реконструкције са извођењем радова на раздвајању, спајању и пренамени постојећих објекта П+0 у Улици Вука Караџића на катастарској парцели бр.6958 к.о. Врбас - град, а по захтеву Декаметар архитектонски студио (ПИБ:111515793) из Врбаса, ул. Маршала Тита бр.105, који се обратио у име инвеститора Копирница Немања из Новог Сада, Улица Гробљанска бр 13.

Прилаз парцели са предметног пута може се планирати, пројектовати и градити на катастарским парцелама које су јавне површине-улице. Предметна парцела има приступ на јавни пут из Улице Вука Караџића, који се налази на катастарској парцели бр. 6958 К.О. Врбас – град. Дозвољава се прилаз предметној парцели из наведене улице. Приликом изградње приступног пута парцели требају испунити следећи услови:

- За грађевинску парцелу обезбедити колски и пешачки прилаз.
- Колски прилаз парцели је минималне ширине 2,5 м,

- Кота колског прилаза у делу прикључења на саобраћајницу мора бити нижа од коте саобраћајнице, прилаз парцели мора бити у нивоу са пешачком стазом-тротоаром.
- За паркирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити паркинг место у оквиру сопствене грађевинске парцеле по правилу: минимум једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на сваких 70 м² корисне површине главних објеката друге намене (пословне и сл.), а за јавне објекте у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Пројектовано решење механичке покретне ротационе платформе је прихватљиво решење за паркирање возила на предметној парцели и задовољава критеријуме у смислу броја и димензија паркинг места.
- У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипуларивни простор.
- Положај приступног пута мора бити испред фронта предметне парцеле.
- При изградњи приступног пута забрањено је затрпавање уличних атмосферских канала, него је обавезно зацевљење постојећих атмосферских канала.
- Стубови електро и т.т. водова не смеју бити унутар површине приступног пута и морају бити удаљени од истих мин. 1 м.
- При изградњи прилаза не смеју се угрозити објекти инфраструктуре који се налазе у делу уличног коридора у смислу оштећења и онемогућавања коришћења и функционисања истих.
- Све настале штете проузрокаване извођењем радова сноси инвеститор.

Напомена: Препорука је да се приступни пут изгради од монтажних бетонских елемената (бехатон и сл.) или извођење-изливање бетонских, армирано-бетонских, асвалтних и сл. подлога у сегментима, ради лакшег приступа подземним инсталацијама.

Од надлежне службе за катастар непокретности затражити податке о подземним инсталацијама а у случају непостојања ових података извршити пробно ископавање ради утврђивања траса постојеће подземне инфраструктуре.

Доставити:

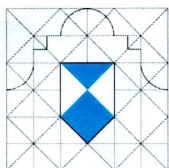
- Наслову
- Архиви

Израдио услове:

Драган М. Бјељак



Драган Бјељак мастер инж. саоб.



Број/ Number:
02-62/2-2025

Датум/ Date:
10. 01. 2025.

ДЕКАМЕТАР Архитектонски Студио
Маршала Тита 105
21460 Врбас

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 6958 К.О. Врбас-град у Врбасу

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-62/1-2025 (од 03.01.2025. године), обратили сте се за Услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 6958 К.О. Врбас-град у Врбасу

Покрајински завод за заштиту споменика културе

ОВИМ АКТОМ

утврђује следеће услове:

На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да на предметној парцели нема забележених археолошких локалитета.

Обзиром да на предметном простору нема забележених археолошких локалитета и зона **не постоје посебни услови нити мере техничке заштите археолошких локалитета за предметни простор.**

У случају да се приликом земљаних радова на предметном простору, ипак, открију до сада **нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази**, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима , Службени гласник РС, бр.71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати

Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Обрађивач: археолог Милица Христов

С поштовањем,



в.д. директора

др. Владимир Кубет,
дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Сомбор

Сомбор, Апатински пут 66, 25000 Сомбор, тел.: 025/465-200, факс: 025/429-399

ЦЕОП:

Општинска управа Општине Врбас

Наш број: 2541200-D.07.08.-5401/25

Маршала Тита бр.89

Сомбор, 14.01.2025

21460 ВРБАС

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 09.01.2025. године, поднетог у име Копривица Немања, НОВИ САД, Гогољева бр. 13 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: пословни објекат, класе 125221, ВРБАС, ВУКА КАРАЏИЋА бр. 23 парцела број 6958, К.О. ВРБАС, . Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. Р-65-24 од 10.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Поставити комплетиран ПОММ4 на челично решеткасти стуб испред предметног објекта, по цртежу из прилога. Постојећи ПОММ1 и вод немерене струје демонтирати и вратити у магацин електродистрибуције. Постојеће бројило бр.30083230 (ЕД 91237342) премонтирати у новопостављени ПОММ4. У ПОММ4 поставити и два нова трофазна "Мастер" бројила са аут. осигурачима јачине 16А. Нови трофазни НН прикључак извести кабелом типа ПП00-А 4x35 mm², од проводника НН мреже, до прикључних стезаљки немерене струје. Постојећи вод мерене струје увезати на одговарајуће стезаљке у ПОММ4.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Обавеза Странке је да обезбеди кабловске водове мерене струје до ПОММа. Каблови морају бити уведени у ПОММ на одговарајуће клемне а инсталације прилагодити начину прикључења.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систему (заштитно уземљење са појединачним уземљивачем). Као заштитни уређај применити заштитни уређај диференцијалне струје (заштитна струјна склопка). Осигураче на разводној табли објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: најближи стуб у улици, према приложеној скици

Опис прикључка до мерног места: Нови трофазни НН прикључак извести кабелом типа ПП00-А 4x35 mm², од проводника НН мреже, до прикључних стезаљки немерене струје.

Опис мерног места: Поставити комплетиран ПОММ4 на челично решеткасти стуб испред предметног објекта. Постојећи ПОММ1 и вод немерене струје демонтирати и вратити у магацин електродистрибуције. Постојеће бројило бр.30083230(претпл.бр.91237342) премонтирати у новопостављени ПОММ4. У ПОММ4 поставити и два нова трофазна "Мастер" бројила са аут. осигурачима јачине 16А.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максима лна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
ПОММ4						
1	пословни простор -ново	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	пословни објекат -постојећи купац// ед 91237342	1	27,6	Аутоматски	40	трофазно,2
	Укупно ком:	3				

Мерни уређај: Трофазно двотарифно активно електрично бројило, класе 2, 5 (10) -> 60А. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског читавања и управљања.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц".

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Укупни трошкови прикључења износе 209.404,13 РСД.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	123.038,42	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	30.866,74	РСД.
Т8 Укупно (без обрачунатог ПДВ):		153.905,16	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8. По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Сомбор ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Сомбор ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Сомбор само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Изглед ормана мерног места
- Спецификација трошкова

М.П.

Директор огранка

Небојша Берић, дипл. ел. инж.

Доставити :

1. Служби за енергетику;

2. Писарници.



Прилог уз УПП број: 2541200-Д.07.08.-5401-25

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	административни трошкови							
1.1	Издавање одобрења за прикључење	ком.	1,00	4.935,19	4.935,19	С	4.935,19	0,00
	Укупно административни трошкови				4.935,19			
2	СОЕЛ 98-24 -ПП							
2.1	1.2.9.иу - Кабел завршетак 1кВ топлоскупљајући 4ц4-35мм2	ком	1,00	8.046,17	8.046,17	С	8.046,17	0,00
2.2	3.2.2.у - уградња трофазног, двотарифног ел.бројила//славе	ком	1,00	4.932,00	4.932,00	ЕД	0,00	4.932,00
2.3	3.1.23.иу - Испорука и уградња ормана ПОММ4 на АБС или ЧРС	ком	1,00	85.373,47	85.373,47	С/ЕД	42.686,74	42.686,74
2.4	1.2.13.иу - Везивање кабела ППОО (Ал или Цу) пресека до 4ц50мм2 1кВ на надземну мрежу	ком	1,00	3.978,48	3.978,48	С	3.978,48	0,00
2.5	3.2.5.д - демонтажа трофазног, двотарифног ел.бројила	ком	1,00	2.466,00	2.466,00	ЕД	0,00	2.466,00
2.6	3.1.20.д демонтажа ПОММ-1 са АБС или стуб	ком	1,00	2.740,00	2.740,00	ЕД	0,00	2.740,00
2.7	1.1.63. - испорука и уградња кабела ППООА 4ц35мм2 на зид, АБС,ДС или ЧРС	м	10,00	1.419,20	14.192,00	С	14.192,00	0,00
2.8	1.2.6.у - суво отварање кабела, пресека до 4ц50мм2 и увезивање	ком	4,00	843,92	3.375,68	С/ЕД	1.687,84	1.687,84
2.9	3.2.5.иу - испорука и уградња трофазног бројила // мастер	ком	2,00	23.482,00	46.964,00	С	46.964,00	0,00
2.10	1.1.62.д - демонтажа кабела ППООА 4ц25мм2 са стуба	м	10,00	98,64	986,40	ЕД	0,00	986,40
2.11	1.2.13.д демонтажа трофазног прикључка са нн мреже	ком	1,00	548,00	548,00	С	548,00	0,00
	Укупно СОЕЛ 98-24 -ПП				173.602,20			
	УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА				178.537,39			
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА						123.038,42	
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД							55.498,98

Напомена:

Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2024 године.

Предрачун је рађен без обрачунатог ПДВ

Сомбор, 14.01.2025

Саставио

Игор Штрал

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Иван Радловић дипл.ел.инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

РЕГИЈА НОВИ САД

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ПАРЦЕЛЕ 6958 К.О. ВРБАС – ГРАД**

ВЕЗА: ДОПИС ПРИМЉЕН 31.12.2024.

УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

Достављамо вам ситуациони план – планирано стање из Урбанистичког пројекта са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром у близини граница обухвата урбанистичког пројекта и предлогом приступне канализације.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110 на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова (према графичком прилогу).

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телеком Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на постојећим и планираним објектима.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје:

Услови за прикључење пословног објекта на парцели 6958 К.О. Врбас - град према којима:

према којима је потребно да предвидите приступну ТК канализацију за потребе полагања приводног телекомуникационог кабла, коју је потребно реализовати полагањем ПЕ цев Ø40mm, од објекта складишта до границе парцеле. Унутар објекта обезбетити коридор за телекомуникационе инсталације. Препоручујемо уградњу инсталационе цеви Ø36mm, од простора приземља објекта до слободног таванског простора како би било могуће повезивање објекта надземним каблом у зависности од доступних технологија.

Прикључењем објекта на електронску комуникациону мрежу биће омогућен пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту
а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

У графичком прилогу је уцртана приближна позиција приступне канализације.

Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 6. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - ситуација 1x

Архитектонски Студио Декаметар
Маршала Тита бр. 105а
21464 Врбас

Број: 130-00-UTD-003-42/2025 -003

Датум: 20.01.2025

Предмет: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко- архитектонске разраде локације на к.п. 6958; К.О. Врбас-град у Врбасу

На основу вашег захтева од 30.12.2024 године, који је код нас заведен дана 31.12.2024. године под бројем РЦНС-93153 и достављене документације (Катастарско топографски план на катастарској парцели бр.6958 К.О Врбас ;Технички опис са потребним капацитетима ;и DWG-обухват урбанистичког пројекта за КТП6958), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког , пројекта као и у непосредној близини истог нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко- архитектонске разраде локације на к.п. 6958; К.О. Врбас-град у Врбасу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Слађани Живковић на тел. 011/3957-036.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Број: 29-4

Датум: 24.01.2025.

НЕМАЊА КОПРИВИЦА
Ул. Гогољева бр.13 Нови Сад
К.п. 6958 к.о. Врбас град

Поступајући по захтеву Arhitektonski Studio Dekametar, Маршала Тита 103, Врбас, поднетог у **име Наручиоца НЕМАЊА КОПРИВИЦА Ул. Гогољева бр.13 Нови Сад**, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 6958 , све к.о. Врбас -град у Врбасу у скалу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/201483/18, 31/2019 и 37/2019, 9/20 и 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима "Сл гласник РС ", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018 , Одлуке о обављању комуналних делатности Општине Врбас Сл.лист : („Службени лист Општине Врбас“ бр.5/2018 – пречишћен текст, бр.18/2018, бр.23/2018 и бр.25/2019);), издаје:

Техничке услове са аспекта водовода и канализације

за реконструкцију постојећих објеката са променом намене у складишни простор, објеката 1,2 и 3, спајање објеката 2 и 3 у један објекат, раздвајање објекта број 1 на два објекта, на к.п. 6958 ко Врбас-град, Вука Караџића број 23, Врбас

Број предмета	29/4
Датум подношења захтева	30.12.2024
Датум издавања услова	04.02.2025
Лице на чије име се издају услови за-физичко лице	НЕМАЊА КОПРИВИЦА Ул. Гогољева бр.13 Нови Сад
Документација приложена уз захтев	
1.Технички опис са потребним капацитетима- Arhitektonski Studio Dekametar, Маршала Тита 103, Врбас	
2.Катастарско- топограсафски план за катастарске парцеле 8582 к.о. Врбас-град Геодетска агенција „GEOWORK“ Лењинова бр 20, Кула -број 277/2024 од 11.03.2024	
Адреса локације	Ђуре Салаја број 75 , Врбас
Број КП, катастарска општина	к.п. 6958 к.о. Врбас
Намена објекта	реконструкцију постојећих објеката са променом намене у складишни простор, објеката 1,2 и 3, спајање објеката 2 и 3 у један објекат, раздвајање објекта број 1 на два објекта, на

Посебни услови прикључења на канализациону мрежу

КАНАЛИЗАЦИЈА. Постојећа мрежа градске фекалне канализације где је могуће извести прикључак предметног стамбеног објекта у улици , изграђена је са друге стране улице од ПВЦ канализационих цеви 250 мм мм. ИДЕЈНИМ ПРОЈЕКТОМ ПРИКЉУЧАК на градску фекалну канализацију треба да је изведен ПВЦ цевима мин ДН 160 / са минималним подужним падом од 1 % према градској фекалној канализацији – на шахт уличне канализације Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације треба да је без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20 цм више у односу на теме цеви уличне канализације. Уколико је дубина дубина преко 2,0 м потребно на лицу места са пројектантом договорити начин прикључења, јер се шахта налази у „лепези“ пута.

На прикључном воду, одмах иза регулационе линије, а најдаље 5,0 м од ње изградити контролно окно унутрашњег пречника 1000 мм са ливено гвозденим поклопцем пречника 600 мм

Преко планираног прикључка из стамбеног објекта у градску фекалну канализацију могу се испуштати само санитарне отпадне воде. У канализацију се не смеју испуштати атмосферске воде, течности са температуром вечно од 35° или са шkodљивим киселинама, запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију и отпадне воде које због свог садржаја могу на било који начин оштетити систем канализације. Забрањено је у канализацију испуштати или убацити ђубре, пепео, крпе, песак, грађевински отпад, влакнасте материје, угинуле животиње, крупни отпад хране, уље и сл.

У циљу заштите објекта, инсталација и опреме за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода забрањено је:

испуштање отпадних вода које садрже опасне и штетне материје, материје које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње комуналним објектима канализације, као што су: пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике, дрвета, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла (угинуле животиње, перје, длака, животињска утроба, црева и др), отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, хемикалије и боје, као и муљ из таложника канализационих система, односно муљ који настаје при пречишћавању атмосферских и отпадних вода, цементни и кречни муљ, остаци бетона и азбестног отпада, грађевински отпад и др., агресивне материје (киселине и базе) и остале штетне течности које неповољно утичу на материјал од ког су израђени комунални објекти канализације, гасове, инфективне воде и сл. Јавно комунално предузеће је једино овлашћено да врши прикључење објекта на постојећу мрежу јавне канализације, након

прибављеног одобрења у складу са Законом о планирању и изградњи.

Посебни услови за прикључења на водоводну мрежу

Планирани објекат прикључити на градску водоводну мрежу преко постојећег прикључка уколико одговара пројектованим и планираним капацитетима. Водоводна мрежа у предметном делу насеља је изграђена од АЦ цеви ДН 100. Идејним решењем су предвиђена два прикључна вода и то за објекат број 1 и објекат број 2 за санитарни и хидрантски вод., као и за објекат број 3 за санитарни и хидрантски вод. ПЈ „Водовод и канализација“ може обезбедити количину воде за санитарне потребе, због ограничених капацитета изворишта у Врбасу, не може се очекивати да у нормалним условима на месту прикључка добије очекивани капацитет за хидрантске

потребе. Потребне количине за противпожарне потребе инвеститор је у обавези обезбедити из сопствених извора./резервоар, бунар../

Прикључни вод треба да је пројектованог пречника, од ПЕ (окитен) водоводних цеви 1", за називни притисак од 10 бара, положен на дубини 1,0 м од површине терена.

Прикључак, разводну мрежу у кругу објекта као и унутрашње инсталације треба димензионисати у складу са са максималном потребом за водом за предвиђену намену и извести по важећим техничким прописима .

Иза водоводног прикључка у дворишту објекта, на максималној удаљености 5 м од регулационе линије треба да буде изграђена водомерна шахта одговарајућих димензија. Водомерна шахта треба да је на приступачном месту за одржавање, заштићену од механичких оштећења у зеленој површини, изван саобраћајног оптерећења.

Уколико је неопходан већи пречник прикључног вода, потребно је хидраулички приказати у пројекту. Притисак на изворишту креће се до 3,3 бара у зависности од неравномерности потрошње, односно максималне потрошње воде у насељу.

Хидрауличким прорачуном (приложити га у пројекту) доказати да планирани прикључак задовољава потребе водоснабдевања предметног објекта.

У случају недовољног притиска за осигурање уредног водоснабдевања предвидети уређај за повишење притиска, - на унутрашњој инсталацији.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, за потребе објекта пројектовати у складу са важећим прописима о ПТП заштити и она треба да одговара нормативима прописаним за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Забрањено је прикључивање унутрашњих водоводних инсталација на други извор водоснабдевања ако су оне прикључене на јавни водовод. За потребе обезбеђења воде за хидрантску мрежу из сопственог бунара, као додатног извора водоснабдевања, неопходно је израдити засебан унутрашњи водовод који се снабдева из тог додатног извора.

Забрањена је изградња било каквог објекта изнад прикључног вода водовода која може угрозити стабилност и одржавање објекта-прикључка.

У циљу заштите објеката јавног водовода забрањено је:

1. на површинама испод којих су постављене инсталације јавног водовода држати смеће, отпадни материјал нарочито органског порекла, лешеве угинулих животиња и испуштати отпадне воде,
2. градити подземне објекте и инсталације непосредно поред, испод и изнад јавног водовода или вршити укрштање са јавним водоводом без посебних заштитних мера у циљу заштите водовода од оштећења или кvara,
3. неовлашћено прикључивање објеката на мрежу јавног водовода,
4. неовлашћено отварање и затварање вентила на мрежи јавног водовода,
5. неовлашћено постављање и замена водомера,
6. убацивање отпадних и других штетних материја у уређаје, објекте и шахтове јавног водовода,
7. спајање унутрашњих водоводних инсталација које су прикључене на јавни водовод, на неки други локални извор воде (бунар са хидрофором и слично),
8. употребљавати водоупојне бунаре, јаме и канале ради прикупљања отпадних вода

Кроз склониште за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.

Водомер DN 20 -санитарни вод, треба да су суви, хоризонталани. Водомер треба да има декларацију да је нови и баждарен од стране овлашћене баждарнице. Водомер и вентиле са потребним фазонским комадима уградити према техничком упутству. Пре водомера уградити пропусни вентил, док иза водомера уградити вентил са зимском славином. У горњу плочу шахте уградити ливено-гвоздени или челични поклопац пречника Ø600мм. Водомерну шахру са спољне стране заштитити хидроизолацијом од продора подземне воде. Водомер мора бити приступачни за читавање и заштићен од механичких оштећења Уколико у току изградње дође до хаварије на делу прикључка, од

уличне мреже до водомера, трошкове санације сноси Инвеститор према условима које пропише ЈКП „Комуналац“ Врбас. Забрањена је изградња било каквог објекта изнад прикључног вода водовода која може угрозити стабилност и одржавање објекта. Приликом израде подлоге за колски прилаз није дозвољено користити машине и предмете који на било који начин могу угрозити постојећу уличну инсталацију, као и постојеће прикључке подземних инсталација.
Рок важења услова за пројектовање и прикључење
Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима.
Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење 3.590,00 РСД

Контакт телефон РЈ „Водовод и канализација“ 021-706-085.

Обрада: Славица Нешковић



Руководилац
РЈ „Водовод и канализација“



Мирослав Фејса



ЈП "ВРБАС-ГАС"
Козарачка 3
21460 Врбас

НЕМАЊА КОПРИВИЦА
ГОГОЉЕВА бр. 13
21000 НОВИ САД

Број: ДВ 02-1426-1/2024
Датум: 30.12.2024. године

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДИСТРИБУТИВНИМ ГАСОВОДОМ

Решавајући по захтеву одељења за урбанизам и стамбене послове број РОП-ВРБ-41018-ЛОЦ-1/2024 од 18.12.2024. године а заведеног у ЈП „Врбас-гас“ под бројем 02-1426 од 30.12.2024. године, Врбас, за издавање услова за пројектовање и укрштање са дистрибутивном гасном мрежом, за објекат на к.п. 6958, К.О. Врбас-град, а на основу Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023), члана 20. Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл. гласник РС", број 104/2009), члана 4. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), ЈП "Врбас-гас" Врбас прописује техничке услове:

Дистрибутивни гасовод d40 је постављен на дубини од око 80cm. Растојање дистрибутивне гасне мреже од регулационе линије објекта као и тачну дубину полагања преузети из катастра подземних водова. Изнад гасовода, а на дубини од 60cm, постављен је цевовод за телеметрију d40. На дубини 30cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $МОП \leq 4\text{bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Minimalno dozvoljeno rastojanje (m)	
	Ukrštanje	Paralelno vođenje
Gasovodi međusobno	0,20	0,40
Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije	0,20	0,40
Od gasovoda do vrelovoda i toplovoda	0,30	0,50
Od gasovoda do prohodnih kanala vrelovoda i toplovoda	0,50	1,00
Od gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el. kablova	0,20	0,40
Od gasovoda do telekomunikacionih i optičkih kablova	0,20	0,40
Od gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida	0,20	0,60
Od gasovoda do rezervoara* i drugih izvora opasnosti stanice za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova	-	5,00
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta najviše 3 m ³	-	3,00
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta više od 3 m ³ a najviše 100 m ³	-	6,00
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta preko 100 m ³	-	15,00
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta najviše 10 m ³	-	5,00
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta većeg od 10 m ³ a najviše 60 m ³	-	10,00
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta preko 60 m ³	-	15,00
Od gasovoda do šahtova i kanala	0,20	0,30
Od gasovoda do visokog zelenila	-	1,50
* rastojanje se meri do gabarita rezervoara		

1. Подносиоцу захтева,
2. Развоју и изградњи и
3. Архиви ЈП "Врбас-гас"

Primalac:
Arhitektonski Studio Dekametar
Maršala Tita br. 105a, Vrbas
PIB: 111515793
Matični broj: 65469375

Davalac ovlašćenja:
Nemanja Koprivica
Ul. Gogoljeva br.13, Novi Sad
JMBG 1012992930044
Lična karta: 009996498-PS Novi Sad

OVLAŠĆENJE

U ime Naručioca, Nemanje Koprivice, Ul. Gogoljeva br. 13 iz Novog Sada, JMBG 1012992930044, lična karta broj 009996498-PS Novi Sad, dajem ovlašćenje Arhitektonskom Studiju Dekametar, koga zastupa Dragana Elezović, iz Vrbasa, ulica Maršala Tita br.105a, da za potrebe Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije na k.p. 6958; K.O. Vrbas-grad u Vrbasu pribavi Uslove za izradu projekta, u moje ime i da izradi i preda u dalju proceduru Urbanistički projekat.

Ovlašćenje se ne sme koristiti u druge svrhe.

Datum: 29. 12. 2024.
Mesto: Vrbas

Davalac ovlašćenja:

Nemanja Koprivica



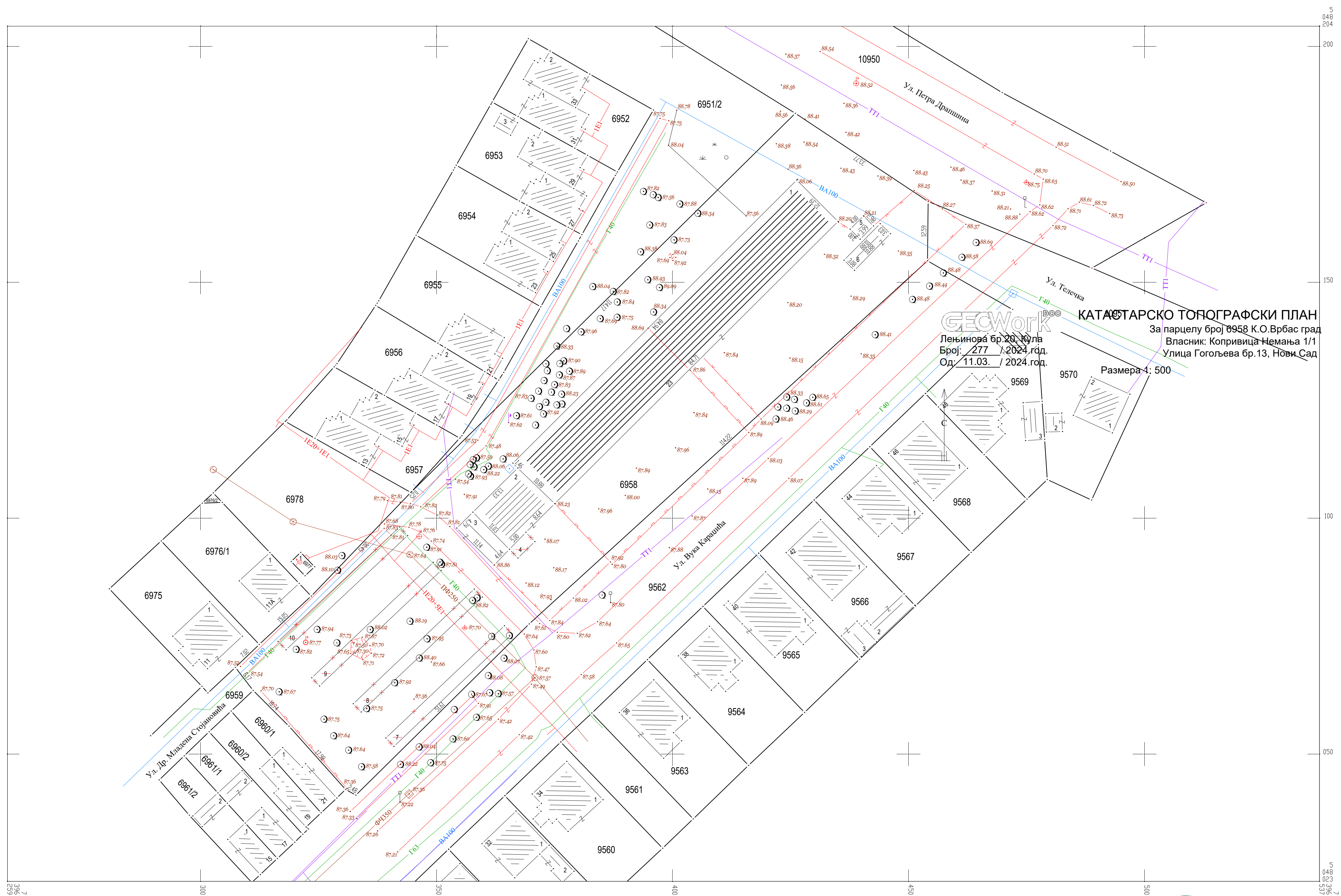


Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.1.2025. 9:54:11

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b3582961-5fae-43b2-a611-210852b8e140
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	801569
Катастарска општина:	ВРБАС-ГРАД
Датум ажурности:	29.01.2025. 14:27
Служба:	ВРБАС
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВУКА КАРАЏИЋА
Број парцеле:	6958
Површина м²:	6661
Број извода (*):	6364
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	1049
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	КОПРИВИЦА (ВЕЛИБОР) НЕМАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Дигитално потписано
КОВАЧ ЛАСЛО
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
02.12.2024. 12:02:42

Снимъено дана: 11.03. 2024.год.
Снимио: Ласло Ковач, мастер инж.геод.

Оверава:
Ласло Ковач, мастер инж.геод.