



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине**
Број: 353-142/2021-IV/05
Дана: 29. децембра 2021. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, руководилац Одељења, Јелена Поповић, дипл. правник, по овлашћењу начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/05 од 25.10.2021. године на основу члана 60, 61 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 74/2010, 24/2011,121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/21) члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист Општине Врбас“, број 6/19, 28/19, 39/20, 17/21) поступајући по Извештају Комисије за планове од 5. новембра 2021. године, број 350-1-25/2021-IV/05,

ПОТВРЂУЈЕ

Да је **Урбанистички пројекат** за урбанистичко архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0.2mw на катастарској парцели број 3866/2 у к.о. Равно Село, број 01-234/2021 од октобра 2021. године, у складу са Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 07/11) и Изменама и допунама Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас, број 16/19), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 74/2010, 24/2011,121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта се налази у члану 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 74/2010, 24/2011,121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др-закон, 9/20, 52/2021) и члану 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ је Просторни план општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 07/11) и Измена и допуна Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас, број 16/19).

Изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0.2mw на катастарској парцели број 3866/2 у к.о. Равно Село, број 01-234/2021 од октобра 2021. године, приступило се на основу захтева „Castro sor“ Маршала Тита број 86, Кулпин.

Пројекат је израђен на катастарско-топографском плану урађеном од стране Геоглобал доо Нови Сад, Железничка број 12, Нови Сад из децембра 2021. године.

Урбанистички пројекат израдио је ЈП „Завод за урбанизам“ Шид, Кнеза Милоша 2/1 одговорни урбаниста Ивана Д. Рудић дипл.инж.арх 200 1419 13, број пројекта 01-234/2021 од октобра 2021. године.

На основу решења одговорног лица Милана Јандрића испред обрађивача ЈП „Завода за урбанизам“ Шид, за одговорног урбанисту за израду овог пројекта одређена је Ивана Д. Рудић, дипл.инж.арх, лиценца број 200 1419 13.

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локалитета планираног за изградњу Биоенергане снаге 0,2 MW на кат.парцели број 3866/2 којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

За предметни простор и биоенергану урађен је и потврђен урбанистички пројекат број 01-263/2019 у октобру 2019. године за који је добијена потврда од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 353-190/2019-IV/05 дана 20. новембра 2019. године. На основу потврђеног урбанистичког пројекта и техничке документације инвеститор је исходавао локацијске услове број ROP-VRB-36125-

LOC-1/2019 од 16.12.2019. године и грађевинску дозволу број ROP-VRB-36125-CPI-2/2019 од 30.12.2019. године. Урбанистички пројекат се ради због измена које се планирају на предметном простору.

Биогас технологија треба да покаже како пољопривредно индивидуално газдинство велики пољопривредни произвођачи и локалне заједнице могу бити енергетски независни и еколошки чисти, а самим тим и повећати конкуретност својих производа и обезбедити себи веће приходе.

Парцела која је предмет пројекта налази се ван границе грађевинског подручја насеља Равно Село, општина Врбас.

Граница обухвата Пројекта поклапа се са границом катастарске парцеле број 3866/2 к.о. Равно Село.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је 1ха05а.

Предметни простор граничи се са следећим катастарским парцелама:

са северозападне стране са кат.парцеле број 4481 к.о. Равно Село (некатегорисани пут)

са североисточне и југоисточне стране са кат.парцелом број 3866/1 к.о. Равно Село,

са југозападне стране са кат.парцелом број 3867 к.о. Равно Село

На парцели не постоје изграђени објекти.

На основу Извода из листа непокретности број 2562 к.о. Равно Село, предметна парцела је у задружној својини „ОЗ3 CASTRO COP“, Маршала Тита број 86, Кулпин.

Урбанистички пројекат је достављен Одељењу за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Врбас, ради потврђивања.

Сходно члану 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), пре потврђивања пројекта Општинска управа-Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине организовала је јавну презентацију Урбанистичког пројекта. Пре јавне презентације, надлежни орган објавио је јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта на званичној огласној табли у седишту јединице локалне самоуправе као и на званичној интернет страници. Јавни позив објављен је седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације. Јавна презентација трајала је седам дана, почев од 13. октобра закључно са 19. октобром 2021. године. Примедби и сугестија није било. У складу са чл. 95 Закона о планирању и изградњи сачињено је Обавештење о обављеној јавној презентацији број 350-1-24/2021-IV/05 од 20. октобра 2021. године.

Комисија за планове је на својој седници дана 29. октобра 2021. године разматрала усклађеност Урбанистичког пројекта са планом ширег подручја, Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Комисија за планове сачинила је Извештај са предлогом закључка о прихватању овог пројекта, наводећи инвеститору да пре потврђивања предметног урбанистичког пројекта достави:

- оверен катастарско-топографски план с обзиром да се у документацији налази стари из 2017. године

- услове ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, односно ЈП „Србија гас“ из Новог Сада

Након увида у исправљени материјал, Комисија за планове је утврдила да је обрађивач поступио по корекцијама те исте исправио.

По потврђивању овог пројекта, надлежни орган дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

Доставити:

1. ОЗ3 „CASTRO COP“, Маршала Тита број 86, Кулпин
2. Архиви

Обрадила: Валентина Продановић, дипл.правник

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић, дипл.правник

