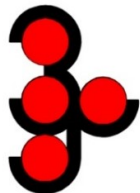


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ВРБАС



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА
-НАЦРТ ПЛАНА-



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун: 160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com, www.urbanizamsid.rs

Директор:
Милан Јандрић

Печат:



Потпис:

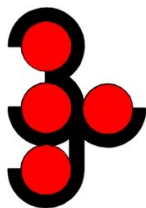
Одговорни урбаниста:
Рудић Ивана, дипл.инж.арх.

Печат:



Потпис:

Број техничке документације: 05-63/2021
Место и датум: Шид, април 2021.



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун: 160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com, www.urbanizamsid.rs

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- нацрт плана -

Наручилац:

ОПШТИНА ВРБАС

Носилац израде:

ОПШТИНА ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене
послове, заштиту животне средине и
енергетски менаџмент

Обрађивач:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

ШИД, ул. Кнеза Милоша 2/1

Директор: Милан јандрић

Број: 05-63/2021

Датум: април 2021.

Одговорни урбаниста:

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.

Стручни тим:




дипл.инж.арх. МАРКО ЈАКШИЋ

дипл.инж.грађ. НИКОЛА ЛОГАРУШИЋ

дипл.инж.грађ РАДИВОЈ КОТАРЛИЋ

маст.инж.арх. ЈОВАНА ВЕЧИЋ

арх.техн. ВУКИЦА СКАКАВАЦ

	 8000045709113	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08144494

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM ŠID SA PO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Шид
Место	Шид
Улица	Кнеза Милоша
Број и слово	2/1
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	29. октобар 1997
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100929415
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	330-0000020000949-84



355-0000001014316-70
105-0000000801035-02
160-0000000458065-80
840-0000000598743-48
310-0000000202338-31
160-0000000321696-41

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

износ(%)
Сувласништво удела од

Забелешке	
1	ГР тип
Датум	7. мај 2007
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о проширењу делатности JAVNOG PREDUZEĆA ZAVODA ZA URBANIZAM ŠID донета дана 04.05.2007 године.

Регистратор Миладин Маглов



Наручилац: ОПШТИНА ВРБАС

Назив планског документа: **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Бр. елабората: 05-63/2021

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У складу са одредбама члана 38, Закона о планирању и изградњи, одређује се одговорни урбаниста:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1419 13

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), прописа и стандарда.

Именована испуњава услове из члана 38. Закона о планирању и изградњи.



Директор:

Милан Јандрић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Рудић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10581073086

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1419 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Наручилац: ОПШТИНА ВРБАС

Назив планског документа: **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Бр. елабората: 05-63/2021

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста на изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1419 13

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА израђене у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је Нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли број 350-1-13/2021-IV/05 и са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Лични печат:

Потпис:



САДРЖАЈ

УВОД.....	2
1 ОПШТИ ДЕО.....	3
1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	3
1.2 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ СЕ МЕЊА (ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА).....	3
1.3 ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.....	5
1.4 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА	5
2 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	6
3 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	7
4 ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	8

УВОД

Изменама и допунама Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (у даљем у тексту: Измене и допуне плана) приступило се на основу Одлуке о Изради измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Врбас бр. 30/2020").

Заједно са одлуком о изради Измена и допуна плана донешена је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Врбас бр. 30/2020").

Носилац израде Измена и допуна плана је Општина Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Израда плана уступљена је Јавном предузећу "Завод за урбанизам" из Шида, улица Кнеза Милоша бр.2/1.

Основни циљ израде измена и допуна Плана је задовољење потреба корисника кроз усклађивање затеченог стања и стварање услова за уређење површина у зони парка, како би се задовољили оптимални услови за коришћење простора на парцели. Циљ је да се издвоји површина за остало грађевинско земљиште претежне мешовите намене, како би се омогућило озакоњење бесправно изграђеног објекта, и уређење у складу са смерницама утврђеним планском документацијом и реалним потребама корисника.

На основу члана 51.6 Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) приступа се скраћеном поступку израде Измена и допуна планског документа. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта Измена и Допуна Плана у просторијама Општинске управе општине Врбас као и на интернет страници општине Врбас.

Изменама и допунама Плана неће се мењати постојећа граница плана утврђена Планом генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

1 ОПШТИ ДЕО

1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Садржина и начин израде Измена и допуна плана регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).

Правни основ за израду Измена и допуна Плана представљају одредбе члана 46. и 51 б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члан 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), члан 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-други закон, 101/2016-други закон и 47/2018) и члан 36. став 1. тачка 5. Статута Општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 26/2018) као и Одлука о Изради измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Врбас бр. 30/2020").

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је Просторни план Општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ бр. 7/11, 16/19-измене и допуне) и План генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Врбас бр. 30/2020").

На основу члана 51б. Закона о Планирању и изградњи, приступиће се скраћеном поступку израде измена и допуна планског документа.

1.2 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ СЕ МЕЊА (ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА)

Поглавље 1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у тачки 1.2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА, поднаслов ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - 6. зелене површине

6. зелене површине

- | | |
|----------------------|--|
| - парковске површине | к.п. 568/2, 566/2, 567/2, 2938, 2939, 2940 |
| - заштитно зеленило | к.п. 3085/1, 2936/2, 2933/2, 2934 |

Поглавље 1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у тачки 1.2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА, поднаслов ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - 2. зона мешовите намене

Ова зона обухвата земљиште у централним блоковима 14,15,20 и 21 које поред објеката колективног становања (на к.п. 0498, 0499, 0505, 0562, 0563 и 0564) постоје, централни насељски садржаји: Дом културе (на к.п. 0489, 0490), библиотека са читаоницом (на к.п. 0491), музеј (на к.п. 0492), ватрогасни дом (на к.п. 0508), месна заједница (на к.п. 0569) као и објекти угоститељства, услуга и трговине. У слоју овог зоне пословање се преплиће са јавним функцијама и становањем.

Поглавље 1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у тачки 1.3. УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, поднаслов 1.3.3. зелене површине - Јавне зелене површине

Постојеће јавне парковске површине (у складу са Законом о заштити животне средине - Сл. гласник РС бр. 135/04, члан 20.) у центру села, са обе стране главне улице се уређују у складу са специфичношћу гравитирајућих садржаја:

- Површине између улица М. Тита и С. Родића се уређују као трг и као сквер. Односно, део овог простора са леве и десне стране улице М. Тита, потребно је партерно уредити и озеленети. Између ове саобраћајнице и тротоара који иде уз објекте налази се зелени појас ширине 5,0м, у коме, по потреби, могу бити уређене паркинг површине (под углом од 45°). У средишњем делу овог простора, око упојног канала као мотива, формира се уређена површина са наглашеним декоративним елементима (стазе, платои, зелене површине). Део простора према улици М. Тита се уређује као трг, у комбинацији попличаних и цветних површина, са засадама квалитетног и декоративног дрвећа.

У центру насеља има више малих, слободних површина које нису адекватно озелењене. Треба обновити постојеће или формирати нове једностране или двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде минимум 2,5-3,5м. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 3,0м од коловоза. Растојање стабала од објеката не сме да буде мање од 4,5-6,0м, зависно од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0м.

Поглавље 2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА у тачки 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

Урбанистичке целине 14, 15, 20, 21

Претежна намена објеката

Централне насељске функције, становање и друге делатности (трговина, угоститељство и услужно занатство које не захтева веће складишне просторе и велики транспорт)

Тип објекта слободностојећи или у низу

Величина парцеле минимална површина 400м²

Урбанистичке условљености

Спратност максимално П+2 , препоручује се (П+1+Пк)

Максимални степен искоришћености парцеле 50%

Максимални степен изграђености парцеле 1,6

Минимални проценат озелењених површина 20%

Хоризонтална регулација

- минимална ширина фронта парцеле је 12м
- максимална удаљеност грађевинске од регулационе линије је 5,0м
- удаљеност објекта од бочне границе парцеле код прекинутог низа је ½ висине до кровног венца објекта, минимално 4,0м

Нивелација

- ако се у приземљу налазе локали максимално до 0,20м у односу на коту тротоара (денивелација до 1,20м се савладава унутар објекта)
- ако се у приземљу налази стамбени простор максимална денивелација до 1,20м у односу на коту тротоара

Паркирање

потребан паркинг простор обезбедити унутар грађевинске парцеле

Ограђивање

објекти се не ограђују према јавној површини (улици) зиданом оградом висине до 0,9м или транспарентном оградом висине до 1,4м према суседним парцелама

Архитектонске условљености:

Није дозвољена изградња монтажних објеката и равних кровова. Ако је кровни покривач цреп, минимални нагиб кровних равни је 30°. Ако је пројектован мансардни кров он мора бити уписан у лук, а простор под мансардним кровом мора се решити у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта, а отвори на крову (прозори, излази у лођу) могу се поставити само на стрмој равни крова.

1.3 ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Изменама и допунама плана не мења се постојећа граница плана утврђена Планом генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

Обухват измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села чини део грађевинског подручја Савиног Села у укупној површини 1848m². Подручје које је обухваћено Одлуком о измени и допуни Плана генералне регулације налази се у блоку бр.14, уз улицу Славка Родића бр.156 у Савином Селу и обухвата катастарску парцелу 568 КО Савино Село.

Овим изменама и допунама Плана нису утврђене нове површине јавне намене.

ПАРЦЕЛЕ ОБУХВАЋЕНЕ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА	
Целе катастарске парцеле	568
Делови катастарских парцела	-

1.4 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА

Предметни простор се налази у грађевинском подручју насеља Савино Село, у блоку бр.14. Према планираној намени Плана генералне регулације који је предмет измена, блок 14 обухвата површине мешовите намене и парковско зеленило.

Простор који је предмет Измена и допуна у постојећем Плану генералне регулације представља парковску површину.

Изменама и допунама Плана део парцеле 568 (површина дела парцеле је 608 m²) који је намењен парковском зеленилу мења намену у мешовиту намену, а остали део парцеле не мења намену и остаје парковско зеленило.

2 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Врбас бр. 30/2020"), у текстуалном делу мења се:

У поглављу **1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА** у тачки **1.2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА**, поднаслов **ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**, ТАЧКА 6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ мења се и гласи:

6. зелене површине

- парковске површине к.п. 568/1* , 566/2, 567/2, 2938, 2939, 2940
- заштитно зеленило к.п. 3085/1, 2936/2, 2933/2, 2934

*Број парцеле добиће се после спровођења парцелације

У поглављу **1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА** у тачки **1.2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА**, мења се Табела 2 БИЛАНС ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА и вредности у табели, те гласи:

НАМЕНА	ПОВРШИНА (m2)	%
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	109-48-24	31,59%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	39-58-85	11,42%
- улица Маршала Тита (Р-119)	6-40-66	1,85%
- улице	27-68-62	7,99%
- траса железничке пруге	5-49-57	1,59%
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ	1-68-74	0,49%
- основна школа	1-00-95	0,29%
- дечија установа	16-79	0,05%
- здравствена станица	27-43	0,08%
- ветеринарска станица	23-57	0,07%
ПОВРШИНЕ КАНАЛА	46-46-64	13,41%
- канали	11-16-17	3,22%
-земљиште система канала	35-30-47	10,19%
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	3-45-36	1,00%
- гробље	3-05-26	0,88%
- водозахват	40-10	0,12%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	18-28-65	5,28%
- парковске површине	5-03-42	1,45%
- заштитно зеленило	13-25-23	3,82%
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	214-68-70	61,95%
СТАНОВАЊЕ	130-73-74	37,72%
МЕШОВИТА НАМЕНА	16-81-59	4,85%
ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ	26-10	0,08%
ПИЈАЦА	31-45	0,09%
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	26-04	0,08%
ЗОНА ПРИСТАНИШТА	3-12-38	0,90%
ПОСЛОВНО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	9-87-98	2,85%
РАДНЕ ЗОНЕ	53-29-42	15,38%
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА	324-16-94	93,54%
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА	22-40-47	6,46%
ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	346-57-41	100%

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА

Образложење измене: Површина предметног простора који мења намену износи 608m². Измене у табели се односе на смањење Зелене површине – парковске површине у односу на план који се мења за 608 m², односно на повећање површине Мешовите намене за 608 m² у односу на план који се мења.

ВАЖЕЋИ ПЛАН			ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	
НАМЕНА	ПОВРШИНА (m2)	%	ПОВРШИНА (m2)	%
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	109-54-32	31,61%	109-48-24	31,59%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	18-34-73	5,29%	18-28-65	5,28%
- парковске површине	5-09-50	1,47%	5-03-42	1,45%
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	214-62-62	61,93%	214-68-70	61,95%
МЕШОВИТА НАМЕНА	16-75-51	4,83%	16-81-59	4,85%

У поглављу **1.3. УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА** у тачки **1.3.3. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**, поднаслов **ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**, после става 1. додати услове о заштити природе и то:

Предвиђа се да се задржи постојеће учешће високог дрвећа у структури парка уз очување квалитетних индивидуа дендрофлоре. Посебан значај имају следећа стабла која треба очувати: смрча (*Picea sp.*), обима дебла 150cm, која се налази у североисточном делу парцеле, и две тополе (*Populus alba L.*), обим дебла: 287 и 390 cm, које се налазе у западном делу парцеле 568 К.О. Савино Село.

Планирати сукцесивну замену дрвећа у циљу очувања континуитета функционалности зеленог простора. Суве гране на стаблима треба уклањати да не би проузроковале штету и да не би повредиле посетиоце.

На простору парка избегавати примену инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reznouria syn. Fllopija japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pulmila*), као и алергене врсте.

3 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, мења се, у делу који је обухваћен Изменама и допунама плана ЛИСТ Л01 „План регулације и намене површина , Р 1:2880“.

У циљу раздвајања планираних намена у оквиру локације у графичком делу Измена и допуна Плана приложен је графички прилог графички прилог бр.4 - ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПАРЦЕЛЕ 568 К.О. САВИНО СЕЛО ЗА ПОТРЕБЕ РАЗДВАЈАЊА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА.

4 ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана, Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, бр. 18/08) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана.

Графички прилози:

1. Положај измена и допуна плана у ширем окружењу
2. План регулације и намене површина предметне локације према постојећем Плану генералне регулације
3. План регулације и намене површина предметне локације према Изменама и допуна Плана генералне регулације
4. Предлог парцелације парцеле 568 к.о. Савино Село за потребе раздвајања планираних намена

план генералне регулације
САВИНОГ СЕЛА

P=1:2880

ПОЛОЖАЈ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



ПРЕДМЕТ
ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ТРАСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
- КАНАЛИ
- ЗЕМЉИШТЕ СИСТЕМА КАНАЛА
- ВОДОЗАХВАТ
- ПРОЧНЕ
- ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИКО
- ОСНОВНА ШКОЛА
- ДЕЧЈА УСТАНОВА
- ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
- ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ
- КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТА НАМЕНА
- ВЕЃСКИ ОБЈЕКТИ
- ПРЕДШКОЛА
- МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
- ПОСЛОВНО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗОНА ПРИСТАНИЦА
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНЕ ПОВРШИНЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА
ОБВЕШТАВАЊЕ ПОДЛОЖНИКАМА
РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

	Y	X
1	7 384 303,54	5 040 897,36
2	7 384 293,97	5 040 501,53
3	7 384 267,43	5 040 489,20
4	7 384 408,22	5 040 482,30
5	7 384 982,71	5 040 363,32
6	7 385 000,62	5 040 359,94
7	7 384 997,86	5 040 314,54
8	7 385 183,97	5 040 308,74
9	7 385 155,51	5 040 366,04
10	7 384 968,96	5 040 041,70
11	7 384 978,94	5 040 041,28
12	7 384 996,52	5 040 283,70
13	7 385 197,50	5 040 289,97
14	7 385 241,29	5 040 204,04
15	7 385 289,37	5 040 147,70
16	7 385 523,22	5 039 996,26
17	7 385 584,66	5 039 851,09
18	7 385 607,53	5 039 861,19
19	7 385 543,32	5 040 012,93
20	7 385 305,92	5 040 168,82
21	7 385 262,29	5 040 217,95
22	7 385 227,35	5 040 287,58
23	7 385 224,40	5 040 376,19
24	7 385 246,40	5 040 329,11
25	7 385 290,04	5 040 344,27
26	7 385 429,97	5 040 405,15
27	7 385 443,46	5 040 410,92
28	7 385 469,10	5 040 418,23
29	7 385 612,22	5 040 459,03
30	7 385 609,94	5 040 619,56
31	7 385 639,44	5 040 441,94
32	7 385 669,06	5 040 593,05
33	7 386 033,11	5 040 568,09
34	7 386 064,08	5 040 590,87
35	7 385 670,50	5 040 618,05

288m
P=1:2880

ОПШТИНА ВРБАС
Маршала Тита 89

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
ОБВЕШТАВАЊЕ ПОДЛОЖНИКАМА
РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

ИЗМЕНИЛИ
ПРОЈЕКТАТОР

ИЗМЕНИЛИ
У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

Општина Врбас
Маршала Тита 89

Број листа
1

Датум
15.03.2021

Датум
15.03.2021

Димензија
P 1 : 1 000

Број листа
1

Општина Врбас
Маршала Тита 89

Димензија
P 1 : 1 000

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА

СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА



Р 1 : 500

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

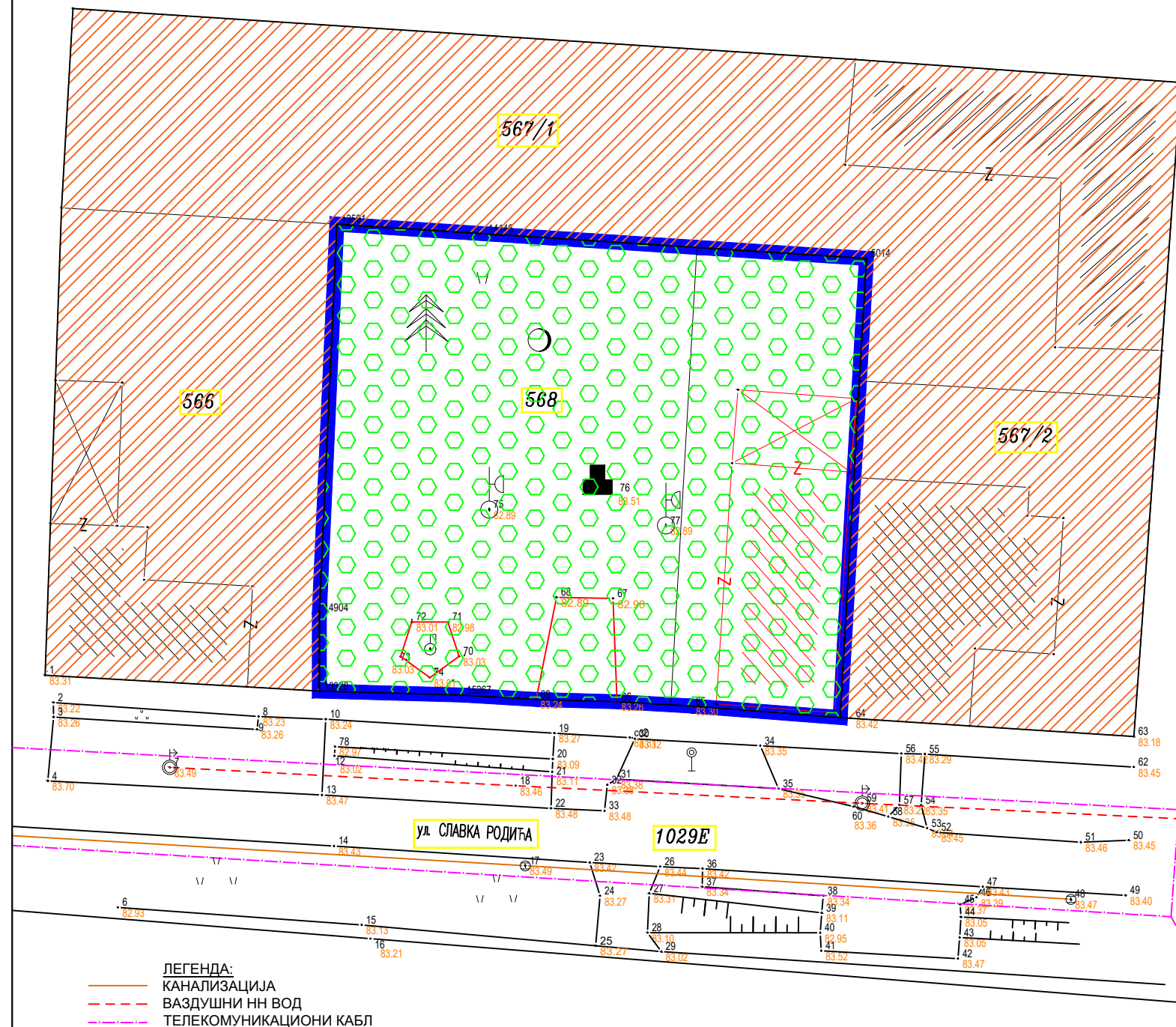
 ГРАНИЦА ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ




 ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

 МЕШОВИТА НАМЕНА



ЛЕГЕНДА:

 КАНАЛИЗАЦИЈА
 ВАЗДУШНИ НН ВОД
 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ

ОБРАЂИВАЧ:



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

НАРУЧИЛАЦ:



ОПШТИНА ВРБАС
Маршала Тита 89

НАЗИВ ПЛАНА:

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

НАЗИВ КАРТЕ:

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ПРЕМА ПОСТОЈЕЋЕМ ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Е број 05-63/2021

датум април 2021

размера Р = 1 : 500

број листа 2

Одговорни урбаниста Рудић Ивана, дипл.инж.арх.

Директор Милан Јандрић

СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА



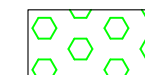
P 1 : 500

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

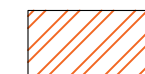
ГРАНИЦА ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

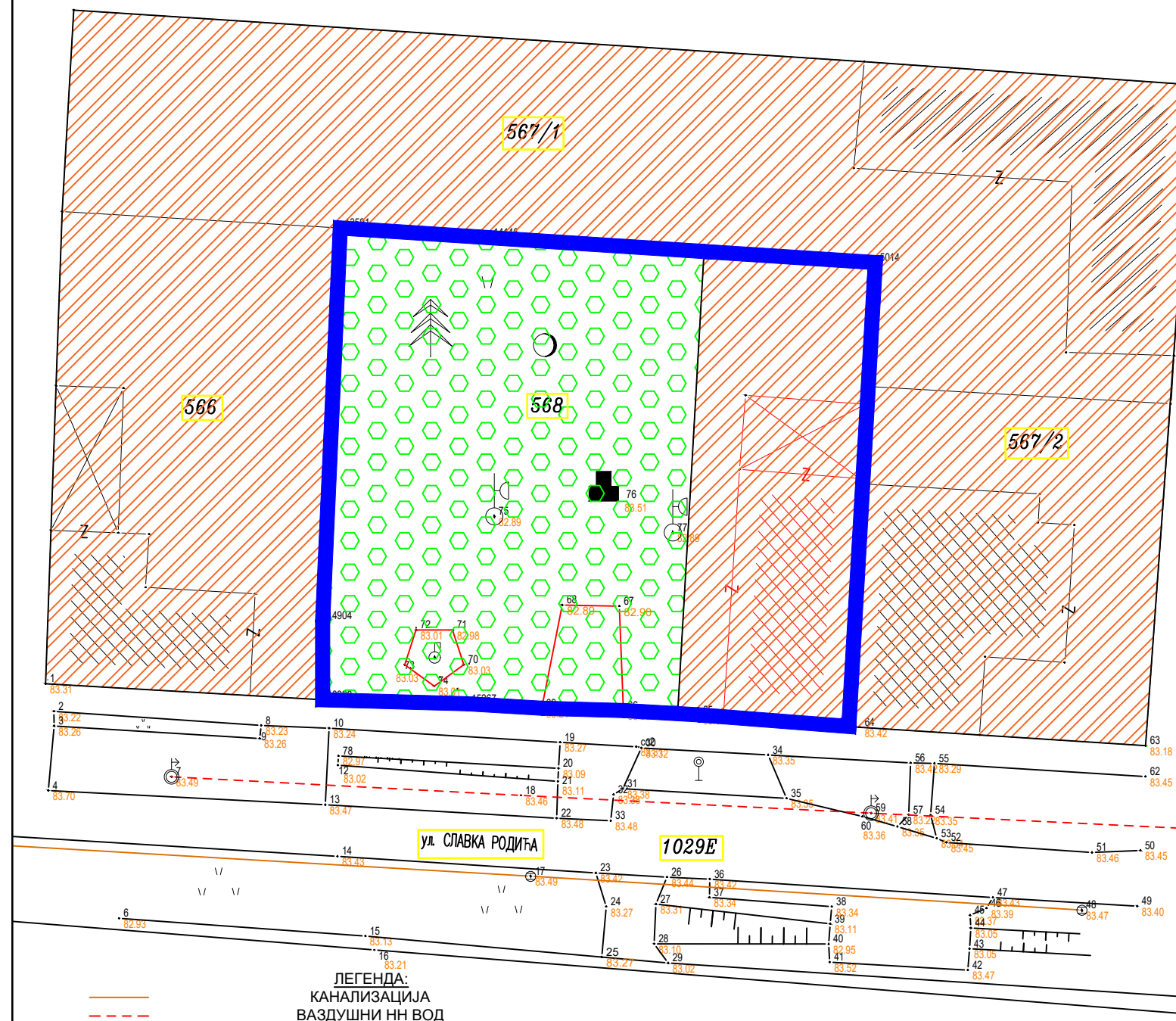


ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



МЕШОВИТА НАМЕНА



ЛЕГЕНДА:
КАНАЛИЗАЦИЈА
ВАЗДУШНИ НН ВОД

ОБРАЋИВАЧ:



ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1

тел. (022) 712-957, 712-653

НАРУЧИЦАЦ:



ОПШТИНА ВРБАС
Маршала Тита 89

НАЗИВ ПЛАНА:

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

НАЗІВ КАРТЕ:

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ
ПРЕМА ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

E broj

05-63/2021

датум

апрел 2021

размер

P = 1 : 500

број лис

	3
--	---

Одговорни урбаниста

а	Рудић Ивана, дипл.инж.арх.
---	----------------------------

Директор

р	Милан Јандрић
---	---------------



ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ
СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА

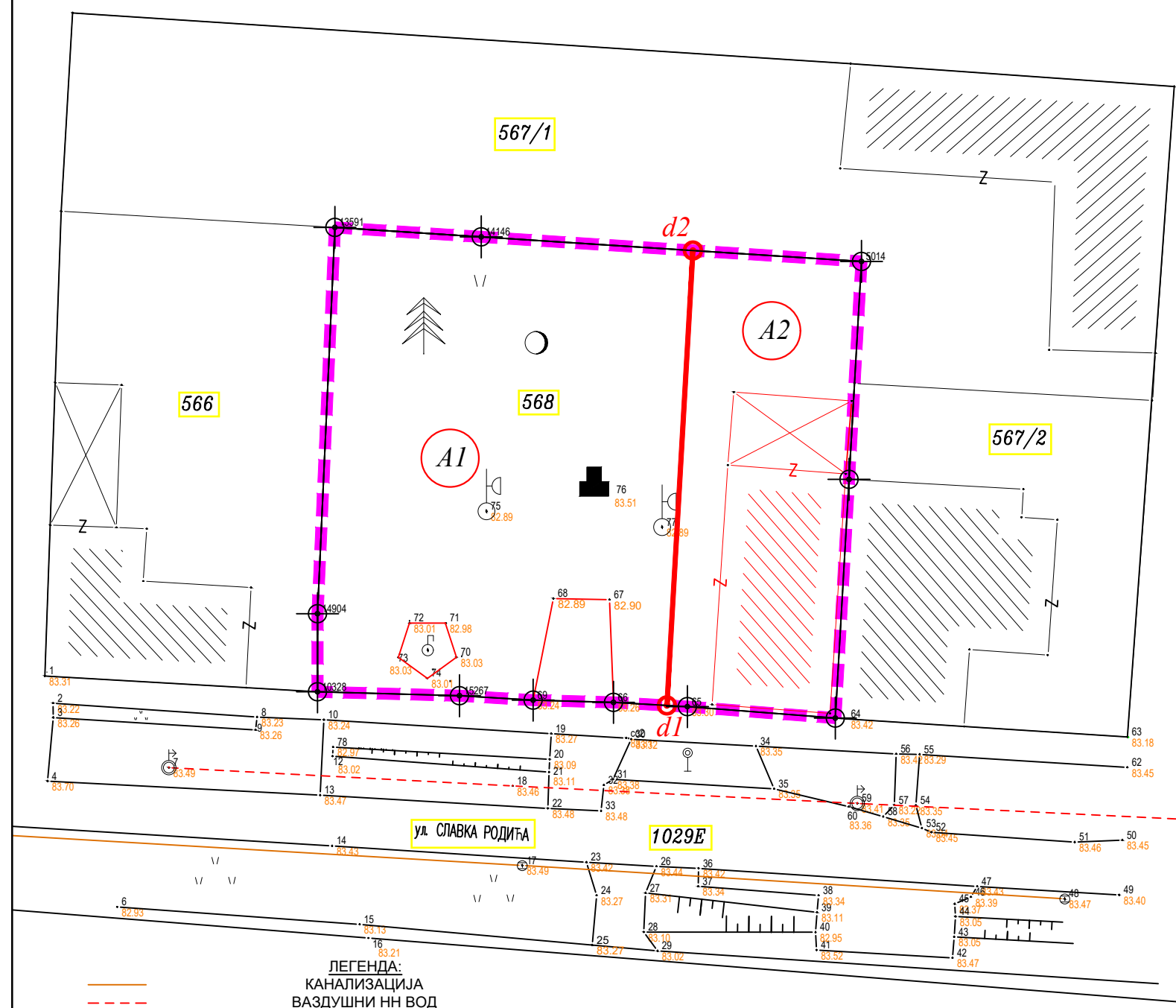
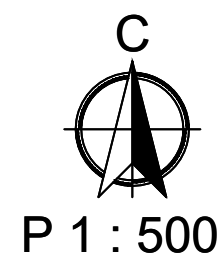
ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА
~~568~~ ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ ДЕЛИ
НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
d1 d2 НОВЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ
A1 A2 НОВЕ ПАРЦЕЛЕ

	y	x
p1	5041245.291	7384967.002
65	5041246.305	7384953.861
66	5041246.683	7384947.297
69	5041246.881	7384940.162
15267	5041247.271	7384933.622
10328	5041247.621	7384921.012
14904	5041254.551	7384921.012
13591	5041288.841	7384922.552
14146	5041288.001	7384935.552
5014	5041285.821	7384969.322

	y	x
d1	5041246.410	7384952.041
d2	5041286.788	7384954.352

ОБРАЂИВАЧ:  ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Кнеза Милоша 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653			
НАРУЧИЛАЦ:  ОПШТИНА ВРБАС Маршала Тита 89	Е број 05-63/2021		
НАЗИВ ПЛАНА: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	датум април 2021		
НАЗИВ КАРТЕ: ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	размера P = 1 : 500		
	број листа 4		
Одговорни урбаниста Рудић Ивана, дипл.инж.арх.			
Директор Милан Јандрић			



Документациона основа:

1. Одлука о изради планског документа
2. Извод из Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ бр. 7/11)
3. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ бр. 7/11, 16/19-измене и допуне)
4. Списак коришћене документације за израду планског документа
5. Услови и мишљења надлежних органа и институција
6. Катастарско топографски план парцеле 568 К.О. Савино Село
7. Лист непокретности



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Дана: 16. јуна 2021. године
Број: 350-1-13/2021-IV/05
Контакт тел: 021-7954-019
ВРБАС

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), члана 50, 51, 72 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Решења о именовању Комисије за планове број 112-165/2013-И/01(Сл.лист општине Врбас,18/2013), Решења о разрешењу и именовању председника Комисије за планове општине Врбас,број 112-85/2014-И/01 („Службени лист општине Врбас“, број 5/2014) Решења о разрешењу и именовању секретара Комисије за планове број 112-8/2015-И/01 („Службени лист општине Врбас, број 3/2015) Решења о разрешењу и именовању Председника и члана Комисије за планове општине Врбас број 112-54/2015-И/01 (Службени лист општине Врбас, 22/2015), Решења о разрешењу и именовању председника Комисије за планове број 112-36/2017-И/01 („Службени лист општине Врбас“, број 23/2017), Решења о разрешењу и именовању члана Комисије за планове општине Врбас, број 112-81/2018-И/01 („Службени лист општине Врбас“, број 18/2018), Решења о разрешењу и именовању члана Комисије за планове општине Врбас, број 112-144/2020-И/01 („Службени лист општине Врбас“, број 34/2020), Комисија за планове Општине Врбас доноси

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села
са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта

Комисија је образована Решењем Скупштине општине Врбас о именовању Комисије за планове („Сл.лист општине Врбас“,18/2013), Решењем о именовању Комисије за планове број 112-165/2013-И/01(Сл.лист општине Врбас,18/2013), Решењем о разрешењу и именовању председника Комисије за планове општине Врбас,број 112-85/2014-И/01 („Службени лист општине Врбас“, број 5/2014) Решењем о разрешењу и именовању секретара Комисије за планове број 112-8/2015-И/01 („Службени лист општине Врбас, број 3/2015) Решењем о разрешењу и именовању Председника и члана Комисије за планове општине Врбас број 112-54/2015-И/01 (Службени лист општине Врбас, 22/2015), Решењем о разрешењу и именовању председника Комисије за планове број 112-36/2017-И/01 („Службени лист општине Врбас“, број 23/2017), Решењем о разрешењу и именовању члана Комисије за планове општине Врбас, број 112-81/2018-И/01 („Службени лист општине Врбас“, број 18/2018), Решењем о разрешењу и именовању члана Комисије за планове општине Врбас, број 112-144/2020-И/01 („Службени лист општине Врбас“, број 34/2020)

Комисија броји 6 чланова у следећем саставу:

1. Маријана Мирковић Гајић, Председник Комисије, дипл.инж.арх.
2. Драгана Костић, мастер инж.арх.-члан
3. Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ. – члан
4. Владимир Ђурић, дипл.инж.машинства– члан
5. Мирјана Керебић, дипл.просторни планер – члан, представник Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине и
6. Славка Срдић, дипл.инж.архитектуре – члан, представник Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.

Седница је одржана електронским путем, дана 14. маја 2021. године.

Седници присуствују сви чланови Комисије, док се Драгиња Наумов прикључила у току трајања седнице, због технички проблема.

Седница комисије је почела у 12,00 часова, а завршена је у 13,17 часова.

Седницу је водила председник Комисије, Маријана Мирковић Гајић, а исту записнички констатовала секретар Комисије, Валентина Продановић.

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Дана 27.05.2020. године, Председнику општине и Општинском већу поднет је захтев од стране СУР Кафе бар „Парк“ Савино Село, Славка Родића број 17а, предузетника Браниславе Бабић, са молбом о продужењу закупа јавне површине-локације број Z1 у Савином Селу, парк, IV зона, разматрању могућности издвајања парцеле и њеног откупа или финансирању Плана генералне регулације Савиног Села.

Подносилац наводи да проблем на предметној локацији постоји дуги низ година. Локал је првобитно радио као киоск и за то је добио сагласност Месне заједнице Савино Село под чијом надлежношћу се налазио до 2000. године. 11.10.1999. године објекат је добио и Закључак о издавању грађевинске дозволе од стране Комисије за легализацију АП Војводине. Даље, 2004. године Извршни одбор СО Врбас донео је закучак којим се утврђује да без испуњавања додатних услова остају одређени објекти међу којима и СУР Кафе бар Парк из Савиног Села.

Закуп овог објекта се по тренутно важећим прописима не може продужити.

Увидом у јавни приступ „геосрбије“, на адреси <https://a3.geosrbija.rs/>, предметни објекат је индетификован од стране Републичког геодетског завода са ИД 80168201577 и у површини од 247,00m², такође, видљив је на сателитском снимку из 2015. године, што представља услов за озакоњење бесправно изграђених објеката.

Подносилац захтева наводи и да редовно плаћа и закуп земљишта као и порез на имовину. Објекат се налази на јавној површини, у централном делу насеља.

С обзиром да је измена Плана генералне регулације Савиног Села једини начин да се овај дугогодишњи проблем реши, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас се дана 07.08.2020. године обратило Комисији за планове за давање стручног мишљења о могућности измене предметног планског документа која је на свом заседању дана 14. августа 2020. године дала позитивно мишљење на предметну измену.

Законом о планирању и изградњи предвиђено је да се измене и допуне планског документа могу доносити по скраћеном поступку уколико обим измена текстуалног и графичког дела не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа.

Сходно члану 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, с обзиром се ради се о мањим изменама планског документа те се на исти примењује скраћени поступак, у којем се не спроводи рани јавни увид а јавни увид се спроводи по скраћеном поступку у трајању од најмање 15 дана.

Комисија за планове општине Врбас је на својој седници одржаној 31. августа 2020. године, за потребе израде Плана дала своје позитивно мишљење измену планског документа. Након ступања на снагу ове Одлуке, израђује се Нацрт плана који се упућује на јавни увид који не може бити краћи од 15 дана од дана објављивања у средствима јавног информисања.

Уз Одлуку се доставља и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План која је донета у складу са члановима 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Носилац израде Измена и допуна плана је општина Врбас.

Израда Плана уступљена је јавном Предузећу „Завод за урбанизам“ Шид улица кнеза Милоша број 2/1,

Основни циљ израде измена и допуна Плана је задовољење потреба корисника кроз усклађивање затеченог стања и стварање услова за уређење површина у зони парка, како би се задовољили оптимални услови за коришћење простора на парцели. Циљ је да се издвоји површина за остало грађевинско земљиште претежне мешовите намене, како би се омогућило озакоњење бесправно изграђених објеката и уређење у смерницама утврђеним планском документацијом и реалним потребама корисника.

Стручна контрола Нацрта Плана

Дана 14. маја 2021. године, Комисија за планове је на електронској седници разматрала Нацрт измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, следећег садржаја:

САДРЖАЈ

УВОД

1. ОПШТИ ДЕО.....	2
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	3
1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА КОЈИ СЕ МЕЊА (ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА).....	3
1.3. ОПИС ОБИХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.....	5
1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА.....	5
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	6
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	7
4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	7

Предметни плански документ Комисији је образложила Ивана Рудић дипл.инж.арх. као представник ЈП „Завод за урбанизам“ Шид, иначе одговорни урбаниста за овај План.

Током излагања Нацрта плана, Комисија је изнела следеће сугестије:

- додати решење о одређивању одговорног урбанисте и изјаву
- правилно навести план вишег реда
- приложити копију плана и извод из катастра водова прибављене од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врбас
- исправити словне грешке.

Након оствареног увида у текст и графику Нацрта измена и допуна Плана и краће дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије, а уз исправку следећих сугестија, Комисија је донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове даје позитивно мишљење на Нацрт измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, и исти упућује на јавни увид у трајању од 15 дана.

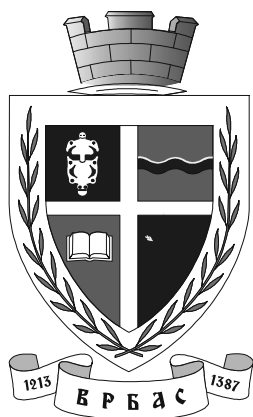
Извештај сачинила секретар:

Валентина Продановић, дипл.правник

Председник Комисије за планове:

Маријана Мирковић Гајић, дипл.инж.арх.

Овлашћено лице надлежног органа:



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРБАС

БРОЈ 30. ВРБАС 1. ОКТОБАР 2020. ГОДИНА LIV

126.

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020), члана 32, 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) и члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас”, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-1-5/2020-IV/05 од 31. августа 2020. године, на седници одржаној 1. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас”, број 18/08) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Овим Планом обухваћена је катастарска парцела број 568 к.о. Савино Село, која се налази у централном делу овог насељеног места - јавна, парковска површина.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 18а 48m².

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда: Просторни план општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011 и 16/2019).

За израду Плана потребан је оверен катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Визија израде Плана је задовољење потреба корисника кроз усклађивање затеченог стања и стварање услова за уређење површине у зони парка -за катастарску парцелу и објекат за које су промењене околности у погледу могућности озакоњења, а све како би се задовољили оптимални услови за коришћење простора на парцели. Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је да се омогући озакоњење бесправно изграђеног објекта на основу анализе стања и промена у простору и анализе могућности развоја подручја, а у циљу уређења у складу са смерницама утврђеним Просторним планом општине Врбас и реалним потребама корисника простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског простора, подразумева пре свега посебан режим организације и коришћења простора и побољшање квалитета и естетских карактеристика у оквиру границе Плана, уз могућност издвајања површине за остало грађевинско земљиште - пословање. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште јавне намене планирано за парк.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је до 50 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке, а по прибављању услова, подлога и података ималаца јавних овлашћења за обухват предметног Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује се из других извора у складу са законом.

Члан 9.

Обавезује се наручилац Плана да дефинише уговорне обавезе са носиоцем Плана, општином Врбас и израђивачем Плана.

Члан 10.

Израда овог Плана обавља се по скраћеном поступку. Обим и садржај Плана не прелази 50% садржине текста и графичког дела Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 18/08) за којег важе измене и допуне.

После доношења ове Одлуке неће се спроводити поступак раног јавног увида.

Члан 11.

Пре достављања органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид спроводи се по скраћеном поступку у трајању од 15 дана, у оквиру којег ће бити одржана једна јавна презентација у просторијама носиоца Плана - општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Јавни увид оглашава се у дневном листу и на званичном веб сајту општине Врбас, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће два примерка потписаног Плана у аналогном облику и два примерка Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви носилац Плана, а преостале примерке ће чувати, по један, наручилац и израђивач Плана.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011- 84/2020-И/01
Дана: 1. октобра 2020. године
Врбас

Председник Скупштине општине,
Сања Жигић, с.р.

127.

На основу чланова 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-1-5/2020-IV/05 од 31. августа 2020. године, на седници одржаној 1. октобра 2020. године, донела је

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 18/08) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину јесте то што је подручје за које се предвиђа израда Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, обухваћена планом вишег реда, Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011 и 16/2019), чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину истог подручја.

У односу на критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја дефинисаних у Прилогу I. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), израдом Измена и допуна Плана и остваривањем визије задовољења потреба корисника кроз усклађивање затеченог стања и стварање услова за уређење површине у зони парка -за катастарску парцелу и објекат за које су промењене околности у погледу могућности озакоњења, а све како би се задовољили оптимални услови за коришћење простора на парцели, не очекује се значајнија промена утицаја на животну средину тог простора, а који су већ разматрани у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину целокупног подручја обухваћеним Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011 и 16/2019).

Члан 3.

Циљ израде Измена и допуна Плана је да се омогући озакоњење бесправно изграђеног објекта на основу анализе стања и промена у простору и анализе могућности развоја подручја, а у циљу уређења у складу са смерницама утврђеним Просторним планом општине Врбас и реалним потребама корисника простора.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011- 85/2020-И/01
Дана: 1. октобра 2020. године
Врбас

Председник Скупштине општине,
Сања Жигић, с.р.

128.

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020), члана 32, 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-1-5/2020-IV/05 од 31. августа 2020. године, на седници одржаној 1. октобра 2020. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА „27“ И „36“ У ВРБАСУ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока „27“ и „36“ у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 18/2008 и 3/2020) (у даљем тексту: План).

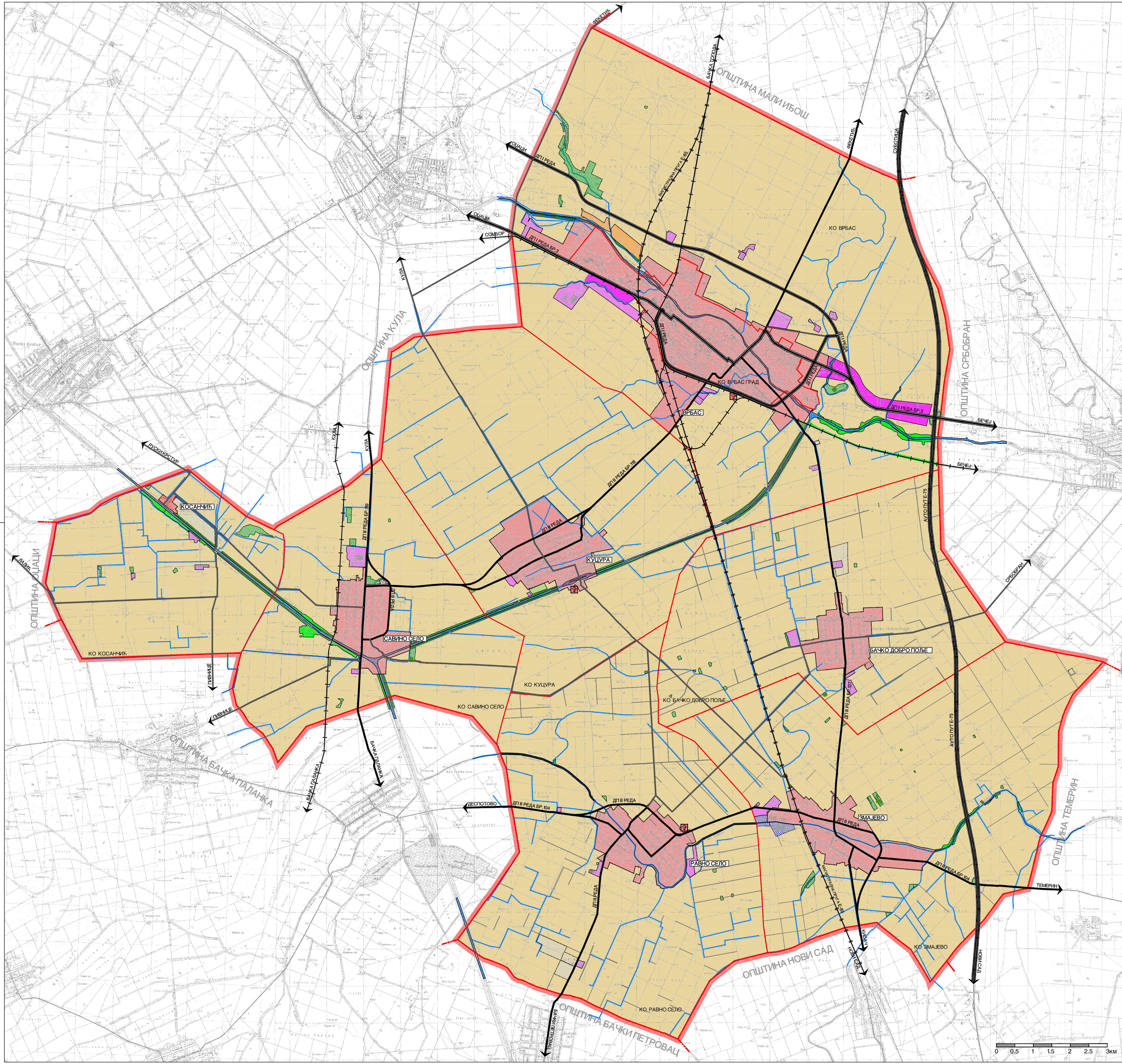
Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Овим Планом обухваћена је катастарска парцела број 6292 к.о. Врбас-град, која се налази у блоку број „36“ у улици Саве Ковачевића број 87.

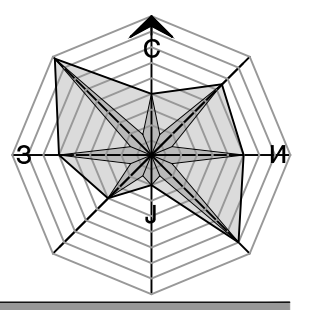
Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 14а 19m².

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.



- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ВОЊАЦИ
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - РИБЊАК
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО**
- ШУМА
 - ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ЈЕГРИЧКА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
 - ВИКЕНД ЗОНА
 - СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА
 - РАДНА ПОВРШИНА У ФУНКЦИЈИ ПРИМАРНЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
 - РАДНА ПОВРШИНА
 - КАНАЛИ
 - ГРОБЉЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
 - ПРОСТОР ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ (ДЕПЕНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА)
 - МАГИСТРАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТО ПУТ
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ВРБАС



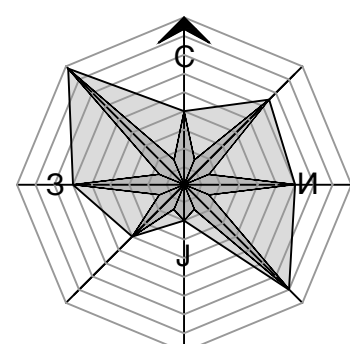
РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1:
НАМЕНА ПРОСТОРА

Р 1:50000

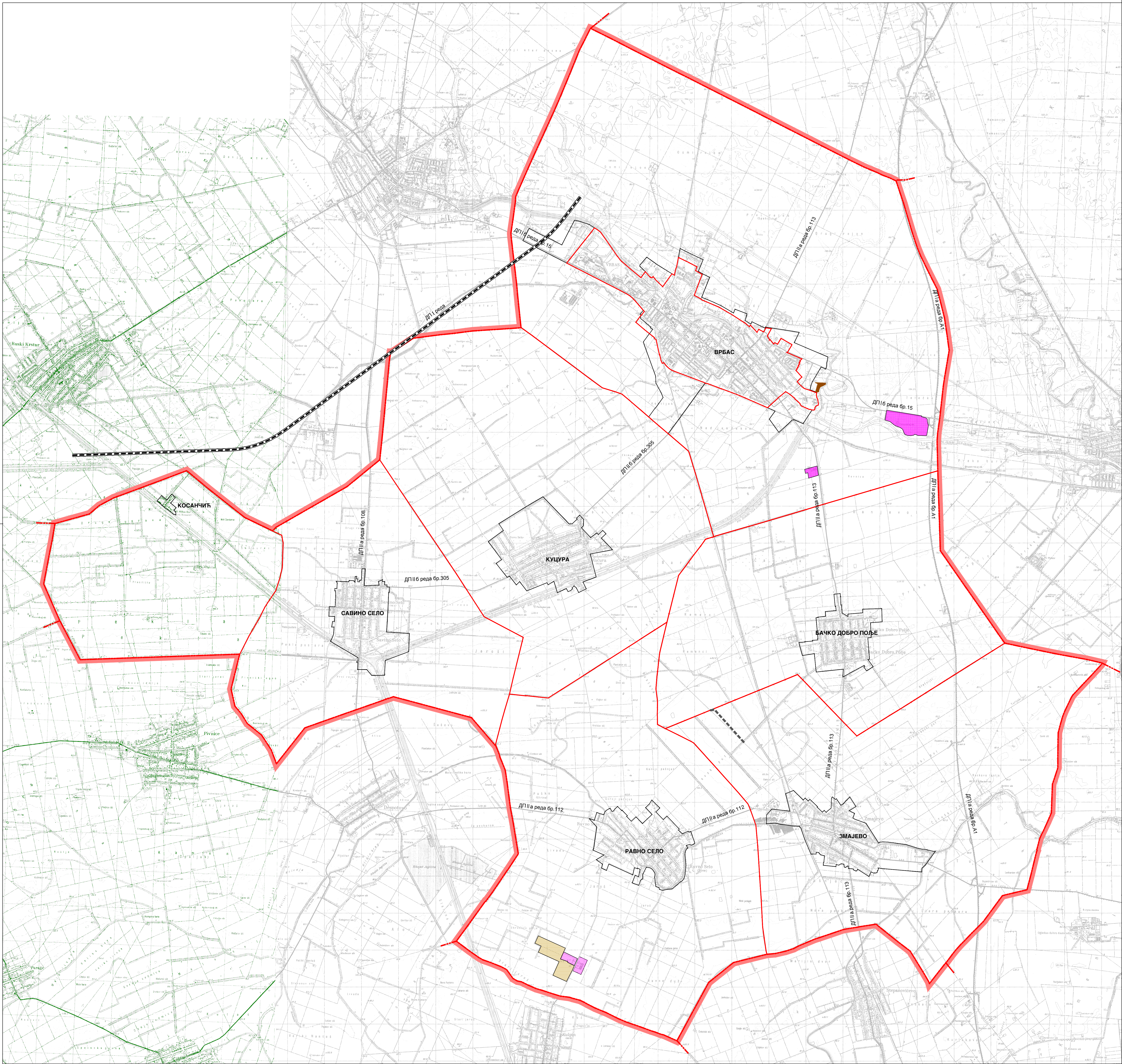
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ВРБАС				
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПРОСТОРА		
ОБРАТИВАЧ	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх. Н. А. ЈЕЗЕВИЋ, дипл. инж. саобр. С. ТОМАШЕВИЋ, дипл. инж. арх. Љ. МЕРЉАЧ, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ОПШТИНА ВРБАС		
ПОМОТНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	2.1.1./08	ДАТУМ:	2011.
		РАЗМЕР:	1:50000	БРОЈ:	1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ
ВРБАС




↑
С
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 км
P-1:50000



РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1а
НАМЕНА ПРОСТОРА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- РАДНА ПОВРШИНА У ФУНКЦИИ ПРИМАРНЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
- РАДНА ПОВРШИНА
- ТРАНСФЕР СТАНИЦА СА РЕЦИКЛАЖНИМ ДВОРИШТЕМ И КОМПОСТИЛИШТЕМ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА ПЛАНИРАНИ
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	 ОПШТИНА: ВРБАС	Печат и потпис:
ОБРАТИВАЧ	ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ:  ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОТНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРБАС	
НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПРОСТОРА	
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саобр. ДРАГАН МОРАНА, грађ.техн.	ТАНА ТОПО, мастер инж.зашт.жив.сред. ДЕЈАН ИЛИЋ, грађ.техн.
Е-2640	Размера: 1 : 50 000	Датум: Јули 2019.
		Број листа: 1а.

списак коришћене документације за израду	
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА	
број	документ
1	План генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Врбас бр. 30/2020").

списак услова и мишљења прибављених за израду				
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА				
број захтева: 11-62/2021-		послато	достављено	напомена
1	ЈП СРБИЈАГАС Народног фронта бр.12 Нови Сад	12.02.2021.		број: 06-01/598 датум: 23.02.2021.
2	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе- Управа за инфраструктуру Бирчанинова бр.5 Београд	12.02.2021.	03.03.2021.	број: 2370-2 датум: 26.02.2021.
3	ЈВП "Воде Војводине", Булевар Михајла Пупина 25 Нови Сад	12.02.2021.	03.03.2021.	број: I-292/4-21 датум: 02.03.2021.
4	Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад	12.02.2021.	10.03.2021.	број: 020-404/2 датум: 04.03.2021.
5	» Т Е Л Е К О М С Р Б И Ј А « Предузеће за телекомуникације а.д. ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ СЕВЕР ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД НОВИ САД ул. Народних хероја бр.2	12.02.2021.	24.02.2021.	број: 31 датум: 23.02.2021.
6	Републички хидрометеоролошки завод Кнеза Вишеслава 66 Београд	12.02.2021.	24.02.2021.	број: 922-3-10/2021 датум: 22.02.2021.
7	Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Булевар Михајла Пупина 16 Нови Сад	12.02.2021.	25.02.2021.	број:104-325-182/2021-04 датум: 18.02.2021.
8	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ »ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ« ПОГОН „НОВИ САД“ Н О В И С А Д Булевар ослобођења 100/в	12.02.2021.	08.03.2021.	130-00-UTD-003-182/2021-002 датум: 26.02.2021.
9	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ПЕТРОВАРАДИН Ул. Штросмајерова бр.22	12.02.2021.	17.03.2021.	број: 03-99/2-2021 датум:10.03.2021.
10	Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса »ВРБАС - ГАС« В Р Б А С ул. Козарачка бр.3	12.02.2021.		
11	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ЕД СОМБОР ПОГОН ВРБАС ВРБАС Ул. Саве Ковачевић бр.84	12.02.2021.	05.03.2021.	8а.1.1.0-Д.07.07.-59975/2-21 датум: 01.03.2021.

12	Република Србија Аутономна покрајина Војводина Општина Врбас, Општинска управа Одељење за комуналне и грађевинске послове ВРБАС Ул. Маршала Тита бр.89	12.02.2021.	09.03.2021.	351-2-54/2021-IV-06 датум: 02.03.2021.
13	Република Србија Аутономна покрајина Војводина Општина Врбас, Општинска управа Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр.89	12.02.2021.	26.02.2021.	07.2-22/2021-IV/05 датум: 19.02.2021.
14	ЈКП „Комуналац Врбас“ П.Ј. Водовод и канализација ВРБАС Ул. Саве Ковачевића бр.87	12.02.2021.		
15	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Булевар краља Александра 282 Београд	12.02.2021.	04.03.2021.	953-3803/21-1 датум:03.03.2021.
16	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Булевар Михајла Пупина бр.2 Н О В И Б Е О Г Р А Д	12.02.2021.	22.03.2021.	217-438/21 датум: 12.03.2021.
17	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД ул. Илије Гарашанина бр.24 Б Е О Г Р А Д	12.02.2021.	17.03.2021.	број: 02-78-1/2021 датум: 17.03.2021.
18	НИС а.д. Нови Сад Народног Фронта 12 Нови Сад	12.02.2021.	05.03.2021.	број: 1366/2021 датум:03.03.2021.
19	Vip mobile d.o.o. Милутина Миланковића 1ж Београд	12.02.2021.	24.02.2021.	датум: 19.02.2021.
20	Теленор д.о.о. Омладинских бригада 90 Београд	12.02.2021.		
21	SBB Bulevar Zorana Đinđića 8 a Beograd	12.02.2021.	16.03.2021.	број: 0020/TP датум: 15.03.2021.

ЈП „СРБИЈАГАС“
Завод за урбанизам
Број: 11-62/2021-1
Датум: 20

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД

Кнеза Милоша 2/1

22240 ШИД

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/598Датум: 23-02-2021**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта**

На основу Вашег захтева број 11-62/2021-1 од 12.02.2021. године за издавање услова за потребе израде измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, обавештавамо Вас да у подручју обухвата ЈП „СРБИЈАГАС“ нема својих инсталација.

У насељу Савино Село дистрибутер гаса је ЈП „Врбас гас“ па би за услове за израду предметног плана требало да се обратите и њима.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

С поштовањем,

Обрадио:



Душан Медић, дипл. инж. маш.

Извршни директор за инвестиције



Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 2370- 2
26 FEB 2021 године
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.02.2021. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Срп: 11-62/2021-2
Дана: 23.02.2021

Обавештење у вези са израдом Измена и
допуна ПГР-а Савиног села, доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД“
ул. Кнеза Милоша бр. 2/1, 22240 Шид

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из ШИДа, бр. 11-62/2021-2 од 12.02.2021. год.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП „Завод за урбанизам Шид“, и
- а/а.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-292/ 4 -21
Датум:

02 MAR 2021

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

ШИД
Кнеза Милоша 2/1

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање водних услова

Поводом вашег захтева број 11-62/2021-3 од 12.02.2021. године, поднетим у име Општине Врбас, којим се тражи издавање водних услова за Измене и допуне Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, обавештавамо вас о следећем:

Према достављеној документацији, установљено је да се планиране измене односе на катастарску парцелу број 568 катастарска општина Савино Село и да у близини предметне локације нема водних објеката од значаја за водопривреду (најближи водни објекат је мелиорациони канал IV-Б-3 на удаљености око 500 m).

У складу са изнетим, ово Предузеће нема водних услова и у свему се придржавати Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 11-62/2021-4 од 12.02.2021. године, ЈП „Завод за урбанизам“ Шид, Кнеза Милоша 2/1, 22239 Шид, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, дана 4. 03.2021. године под 03 бр. 020-404/2, доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. У границама Измена и допуна плана генералне регулације која је дефинисана Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Врбас“ бр. 30/2020), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе која треба да се уграде у правила уређења парковске површине на катастарској парцели бр. 568 КО Савино Село:

1. Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са важећим плановима вишег реда;
2. Планом предвидети да се задржи постојеће учешће високог дрвећа у структури парка уз очување квалитетних индивидуа дендрофлоре. Посебан значај имају следећа стабла која треба очувати: смрча (*Picea sp.*), обима дебла 150 cm, која се налази у североисточном делу парцеле, и две беле тополе (*Populus alba L.*), обим дебла: 287 и 390 cm, које се налазе у западном делу парцеле 568 КО Савино Село.
3. Планирати сукцесивну замену дрвећа у циљу очувања континуитета функционалности зеленог простора. Суве гране на стаблима треба уклањати, да не би проузроковале штету на објекту и да не би повредиле посетиоце парка.
4. При озелењавању сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
5. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.
6. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста.

7. Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
 8. На простору парка избегавати примену инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), као и алергене врсте.
 9. Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања плана Потребно је Заводу доставити Измене и допуне Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 17.02.2021. године захтев заведен под бројем 03 бр. 020-404 од ЈП „Завод за урбанизам“ Шид, Кнеза Милоша 2/1, 22239 Шид, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта. Уз захтев су приложени компакт диск са графичким и

текстуалним делом, Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Врбас“ бр. 30/2020), као и аналогни примерак Материјала за услове који се налази на диску.

Измене и допуне ППР-а се односе на катастарску парцелу бр. 568 КО Савино Село, циљ је да се издвоји површина за остало грађевинско земљиште намењено пословању, како би се омогућило озакоњење бесправно изграђеног постојећег објекта и уређење у складу са смерницама утврђеним планском документацијом и реалним потребама корисника.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације. Законски основ за доношење решења су чл. 8 и 9 Закона о заштити природе, као и Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

Увидом у стање на терену дана 2.3.2021. године утврђено је да се у парку налазе стабла различитих врста, старости и димензија. Комбиновано је дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско). Парком доминирају четинарске дрвенасте врсте. Одређени број примерака је добре виталности и изузетне декоративности, па се предлаже задржавање и очување постојећих стабала приликом уређења парка. Значајнија стабла су: смрча (*Picea sp.*), обима дебла 150 cm и две беле тополе (*Populus alba L.*), обим дебла: 287 и 390 cm. Осим тога у парку се налазе: туја (*Thuja sp.*), затим клека (*Juniperus sp.*) и друге дрвенасте, жбунасте и цветне врсте.

Такође, на стаблима у парку је констатован одређени број сувих грана, које могу бити извор заразе за преосталу и нову дендрофлору.

Стабла у дрвореду посећују и у њиховим крошњама се гнезде, различите врсте птица. Птице су важан део еколошких вредности простора, и будући да су најупадљивији представници фауне, привлаче бројне пролазнике. На предметним стаблима беле теполе констатована су гнезда које настањује гачак (*Corvus frugilegus*).

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон); Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016);

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја. На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Наслову
- архиви



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-54775

ДАТУМ: 23.02.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЈАСНО ПРЕДУЗЕЋЕ
САДОВИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Број: 11-62/2021
Датум: 24.02.21

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД

22240 Шид,
Кнеза Милоша 2/1

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта

ВЕЗА: ваш допис број 11-62/2021 од 12.02.2021 године

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план генералне регулације без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом генералне регулације на постојећу мрежу Телекома Србија (перспективно је планирана могућност прикључења сваког објекта оптичким каблом). У разради плана уцртати коридор за мрежу електронских комуникација.

Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју.

На предметном подручју нема активних базних станица Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.


У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**


Милош Словић, дипл. инж.

Прилог:

- Обухват планског подручја са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: А335-54775
ДАТУМ: 23.02.2021.
ЛЕГЕНДА:

ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ

обработио:
Г. Ацић, дипл. инж.

прегледала:
З. Миливојевић, дипл. инж.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА

СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА



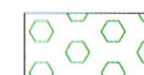
Р 1 : 500

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



МЕШОВИТА НАМЕНА

ЛЕГЕНДА:
КАНАЛИЗАЦИЈА
ВАЗДУШНИ НН ВОД

ОБРАЂИВАЧ:



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ВРБАС
Маршала Тита 89

Е број 05-63/2021

датум фебруар 2021

размера Р = 1 : 500

број листа 2

НАЗИВ ПЛАНА:

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

НАЗИВ КАРТЕ:

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ
ПРЕМА ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Одговорни урбаниста Рудић Ивана, дипл. инж. арх.

Директор Милан Јандрић



QF-C-020

Број: 922-3-10/2021

Датум: 22. фебруар 2021. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
ул. Кнеза Милоша 2/1
22 240 ШИД

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта

У вези захтева са бројем 11-62/2021-6 од 12.02.2021. године (достављен 17.02.2021. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за добијање претходних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (у даљем тексту: План), обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не издаје претходне услове.
2. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
3. Према достављеној документацији, планска документација се односи на релативно мало подручје (површина обухвата Плана износи око 18 а). Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
4. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, на захтев општине Врбас дао хидрометеоролошке услове број 922-III-79/2005 од 16.01.2006. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Просторног плана општине Врбас којима је обухваћено комплетно подручје општине. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од просторног плана. Обзиром на протекло време од тада, за новелирање података о положајима мерних места из државних мрежа РХМЗ за подручје Просторног плана општине Врбас потребно је обратити се одговарајућим захтевом.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
г-р Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 F: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-182/2021-04 ДАТУМ: 18.02.2021. године

Епош: 11-62/2021-7
Дана: 25.02.2021

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
22 240 ШИД
Ул. Кнеза Милоша бр. 2/1**

Предмет: Обавештење

Обавештавамо вас да је ваш захтев бр. 11-62/2021-7 од 12.02.2021. године, заведен у писарници покрајинских органа 17.02.2021. године под бројем 104-325-182/2021-04, за издавање водних услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, Актом о ненадлежности од 18.02.2021. године прослеђен ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, као надлежном органу за поступање, у складу са чланом 117 став 1 тачка 20) и чланом 118 став 2 Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18–други закон), којима је прописано да водне услове из члана 117 тач. 20) до 35) и 39) Закона о водама издаје јавно водопривредно предузеће.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
В.Д. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА

Мирослав Дуњић

Доставити:

- ☒ Наслову
- Водна књига
- Архива



C

ЈП „Завод за урбанизам“ Шид
Кнеза Милоша 2/1
22240 Шид

Број:130-00-UTD-003-182/2021-002

Датум:

26. 02. 2021

11-62/2021-8
08. 03. 2021.

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта

На основу вашег захтева број 11-62/2021-8 од 12.02.2021. године, који је код нас заведен дана 17.02.2021. године под бројем РЦОНС-006313/2021 и достављене документације (технички опис, извод из Плана генералне регулације који се мења, ситуација – постојеће стање, ситуација - планирано решење и одлука о изради плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

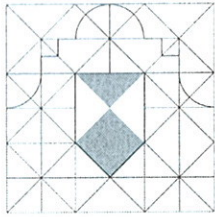


Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Џвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia

Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

11-62/2021-9
14.03.2021.

Инв.број/Number: 03-99/2-2021

Датум/date: 10.03.2021. године

ЈП “Завод за урбанизам” Шид
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1

Предмет: Услови заштите културних добара везани за израду Измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта

Захтевом број 03-99/1-2021 од 17.02.2021. године обратили сте се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе Петроварадин за издавање услова заштите културних добара везаних за израду Измене и допуне плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

Стручна служба Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин је обиласком и детаљним прегледом стања на терену, увидом у важећа планска документа, као и увидом у документацију Завода, са становишта заштите културних добара, утврдила следеће:

- у обухвату који је назначен у достављеним графичким прилозима, а односи се на предлог за парцелацију катастарске парцеле бр. 568 к.о. Савино Село, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних добара под претходном заштитом;
- ради потреба раздвајања планираних намена на предметној парцели, са становишта заштите културних добара, могу се извршити предвиђене промене у Изменама и допунама плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

Обрађивачи:
Гина Мркић, дипл.инг.арх.
Ивана Пашић, археолог

ДОСТАВЉЕНО:

1. ЈП “Завод за урбанизам” Шид
22240 Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
2. Документацији Завода
3. Архиви



Директор

Зоран Вапа

3

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, 01.03.2021. год.
Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-59975/2 -21

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-62/2021-11
Датум: 05.03.21

ЈП „Завод за урбанизам Шид“
Кнеза Милоша бр. 2/1
22240 Кула

Предмет: Достава података за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 11-62/2021-11 од 12.02.2021. године, код нас заведеног под бројем 8А.1.1.0.-Д.07.08.-59975/1 од 22.02.2021. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом достављмо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје у редовном уклопном стању се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Врбас 1“. Напајање се врши преко 20kV извода „Савино Село“ односно 20kV одвода „Савино Село“ из РП „Савино Село“ са могућношћу резервирања преко више 20 kV извода чиме се обезбеђује резервно напајање потрошача.

Енергетска карта НН расплета предметног подручја налази се у прилогу бр. 1 овог дописа.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

На предметном подручју не налазе се трансформаторске станице у власништву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор. На предметном подручју не налазе се трансформаторске станице које су у власништву трећих лица. Постојећи објекти на предмету обухвата плана напајају се из МБТС 20/0,4kV „Центар“ 630kVA.

Планирани ЕЕО на ширем подручју предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

У колико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и припадајућих водова.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Напомена

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 127 Служби за енергетику.

С поштовањем,

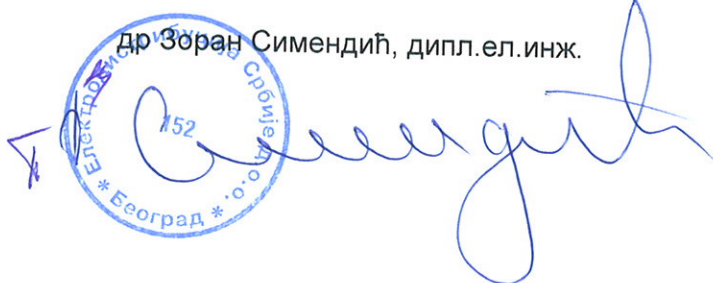
Директор огранка

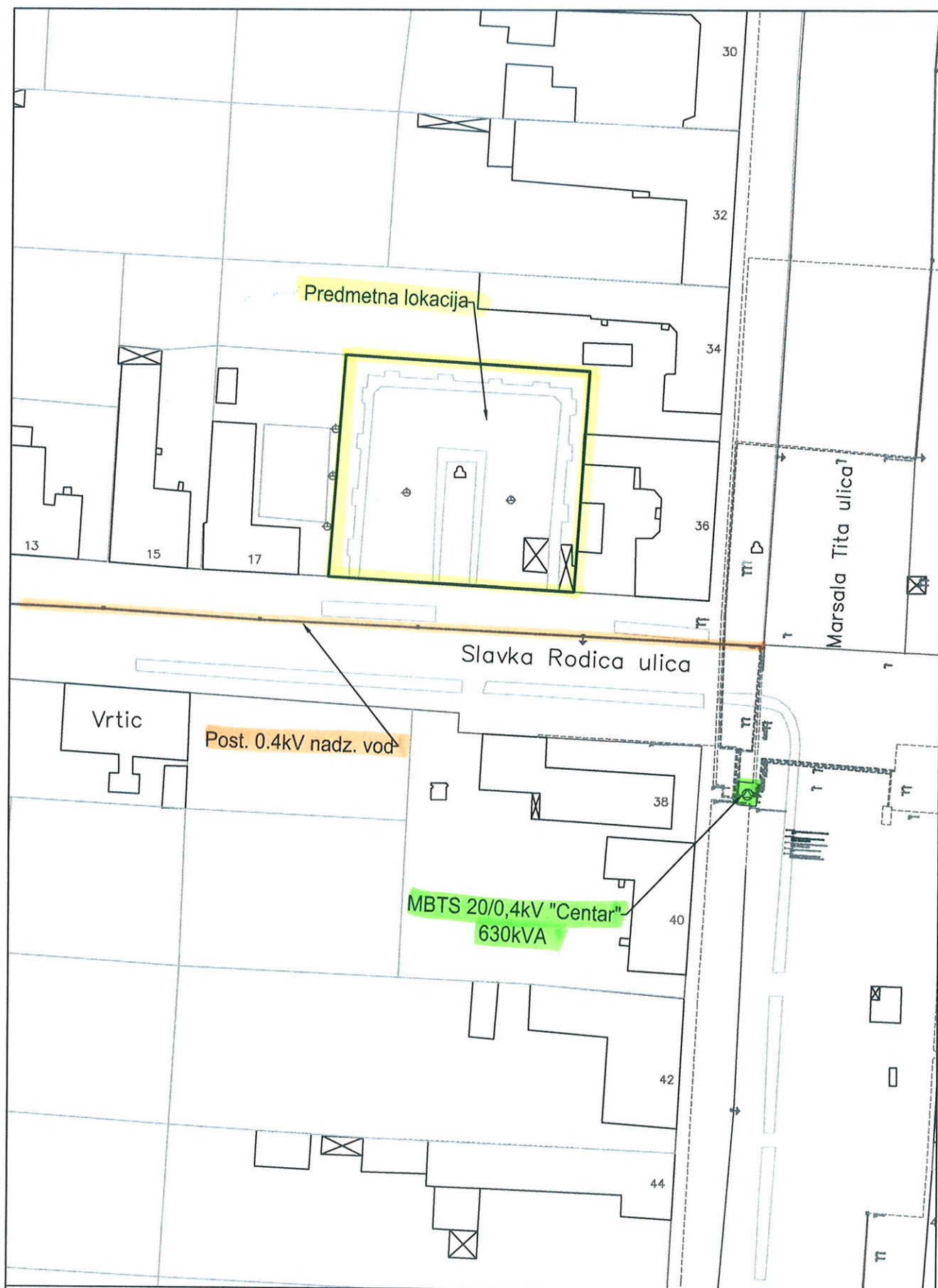
др Зоран Симендић, дипл.ел.инж.

Прилог: као у тексту

Достављено:

1. Наслову;
 2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
 3. Писарници
- Препоручено са повратницом





	Име и презиме	Потпис	Огранак електродистрибуција Сомбор Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике	
Обрадио:	А.Крнета маст.инж.ел.		Објекат: Измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта	
Прегледао:	Н.Пешаљ дипл.инж.ел.			
Одобрио:	Б.Крнета дипл.инж.ел.			
Размера:	Назив цртежа: Постојећи ЕЕО на подручју обухваћеном изменом ПГР и непосредно поред		Датум:	црт.бр.1
			01.03.2021	8А.1.1.0.-Д.07.07. 59975-21



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас, Општинска управа
**Одељење за инвестиције
комуналне и грађевинске послове**
М.Тита 89, Врбас
Број: 351-2-54/2021-IV-06
Датум: 02.03.2021.г.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД
Број: М-62/2021-12
Датум: 09.03.2021

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
Шид

**АТК УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САВИНОГ СЕЛА СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА**

Поштовани,

На основу захтева, број: 11-62/2021-12 од 12.02.2021.г., за издавање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др Закон и 9/2020), и Одлуком о изради измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта ("Сл. Лист Општине Врбас, бр. :30/2020), Општинска управа Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, издаје:

**АТК УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САВИНОГ СЕЛА СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА**

За одвод атмосферских вода Савиног Села, изграђени су отворени канали - јаркови постављени уз саобраћајнице, углавном према каналу Јегричка, која је главни реципијент.

Код укрштања појединих цевовода са каналима, горња ивица цевовода мора бити испод дна корита. У зони укрштања предвидети адекватну заштиту дна и косине корита канала.

За одвођење отпадних и атмосферских вода предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за санитарно-фекалне и посебно за зауљене атмосферске воде.

Атмосферске воде могу се делом уливати у отворене канале и канале ХС ДТД и морају претходно бити пречишћене до нивоа који не угрожава квалитет воде.

Сакупљање атмосферских вода врши се нивелационим решењем ка зеленим површинама.

Неопходно је решити одвођење атмосферске воде на сопственој парцели и према улици.

Падавине сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и слично оријентишу се ка предвиђеним отвореним јарковима атмосферске канализације.

Подужни пад отворених јаркова, требало би да прати природни пад терена.

Забрањено је упуштање водова атмосферске канализације у мрежу фекалне канализације.

Забрањено је упуштати у мелирационе канале било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II б класи.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара II б. класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у мелирационе канале.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно би било предвидети одговарајући предтретман.

Планирани отворени каналски систем се може местимично, на појединим деоницама, или у потпуности зацевити. Зацевљена атмосферска канализација може се планирати у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе слично.

У погледу контролисаног упуштања атмосферских вода по питању квалитета и количина у реципијенте, предвиђа се градња објеката, пре свега таложника, на местима улива атмосферске воде у реципијенте.

Атмосферска вода са простора где може доћи у додир са нафтним дериватима, пре упуштања у реципијенте, (ОКМ, ДКМ или отворена улична каналска мрежа), мора бити претходно третирана на сепаратору уља и масти, односно, квалитет пречишћене атмосферске воде треба да омогући потпуну заштиту реципијента, односно, обезбеди II класу квалитета воде у водотоку или реципијенту.

С поштовањем,



По овлашћењу начелника Општинске управе

Број: 031-273/2020-IV/03 од: 28.08.2020.г.

Јелена Поповић, дипл. правник





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: 07.2-22/2021-IV/05

Дана: 19.02.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Број: 11-62/2021-13
Дана: 16.02.21

ЈП „Завод за урбанизам Шид“
ул. Кнеза Милоша бр. 2/1
Шид

Предмет: Услови за израду урбанистичког плана
Веза: Ваш број 11-62/2021-13 од 12.02.2021. године

У вези вашег захтева у којем тражите претходне услове у поступку израде Имена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (у даљем тексту: урбанистички план), након увида у приложену документацију, достављамо вам следеће услове из надлежности овог Одељења:

- Плански основ за израду урбанистичког плана налази се у важећем Плану генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2008);
- Подручје обухваћено урбанистичким планом налази се у делу блока број “14”, уз Улицу Славка Родића бр. 156 у Савином Селу;
- Претежна намена у границама обухвата урбанистичког плана, је јавно грађевинско земљиште –парковска површина, за коју важе следећи услови за изградњу и уређења:

„Постојеће јавне парковске површине (у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине, “Сл. гласник РС”, бр. 135/2004) у центру села, са обе стране главне улице се уређују у складу са специфичношћу гравитирајућих садржаја:

- Површине између улица М. Тита и С. Родића се уређују као трг и као сквер. Односно, део овог простора са леве и десне стране улице М. Тита, потребно је партерно уредити и озеленети. Између ове саобраћајнице и тротоара који иде уз објекте налази се зелени појас ширине 5,00m, у коме, по потреби, могу бити уређене паркинг површине (под углом од 45°). У средишњем делу овог простора, око упојног канала као мотива, формира се уређена површина са наглашеним декоративним елементима (стазе, платои, зелене површине). Део простора према улици М. Тита се уређује као трг, у комбинацији попличаних и цветних површина, са засадима квалитетног и декоративног дрвећа.

У центру насеља има више малих, слободних површина које нису адекватно озелењене. Треба обновити постојеће или формирати нове једностране или двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде минимум 2,50-3,50m.

Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 3,00m од коловоза. Растојање стабала од објекта не сме да буде мање од 4,50-6,00m, зависно од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,00m...”

Посебни услови

- „Кретање инвалидних лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, одн. од 1:20 (5%) до 1:12 (8%), обезбеђењем довољне ширине (мин. 90 см), безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина. Кроз израду техничке документације применити одредбе Правилника техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се **осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)...”

- У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђење одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објекта, неопходно је унапредити енергетска својства објекта. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се **унапређење енергетске ефикасности**.

Увид у важећу планску документацију општине Врбас, може се остварити на интернет страници Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас:

<https://urbanizam.vrbas.net/urbanizam/planska-dok>.

С поштовањем,

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. год.
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић



Доставити:

1. Наслову
2. А р х и в и

Број: 02-4193
Датум: 01.04.2021

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
за потребе Општине Врбас ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

На основу захтева ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД бр.11-62/2021-14 од 12.02.2021 Одлуке о Изради измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Врбас бр. 30/2020"). , Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014 ,145/2014 , 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 9/20), Закона о комуналним делатностима "Сл гласник РС ", br.88/2011 и 104/2016 и 95/2018), Одлуке о обављању комуналних делатности Општине Врбас Сл.лист : 05/18 издају се :

**УСЛОВИ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Водовод.

С обзиром да је у насељу Савино Село већ изграђена водоводна мрежа, положај постојећих водоводних инсталација проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил, пре извођења било каквих радова.

Изградња транспортног цевовода од Куцуре до Савиног Села врши се у оквиру II фазе КфW пројекта Water and Sewerage Programme in Medium Sized Municipalities in Serbia-Open Programme V. Ово је само део Пројекта пружања техничке помоћи општинама средње величине у Србији из области снабдевања водом и канализације насеља. Пројекат финансира КфW Банка у циљу побољшања услова снабдевања водом и обезбеђивања континуалног режима снабдевања потрошача и обезбеђења здравствено исправне воде за пиће.

Траса цевовода се простире од планираног резервоара и пумпне станице у Куцури , у улици Ослобођења, појасом државног пута IIБ реда, бр. 305 Врбас – Куцура - Савино Село, до будућег резервоара и пумпне станице на месту постојећег изворишта, у улици М.Тита у Савином Селу.

Планирана је реконструкција постојеће мреже и изградња мреже у деловима насеља у складу са пројектном документацијом:

- реконструкција водоводне мреже у улицама где су пречници мањи од 50 мм;
- изградња мреже у улицама где не постоји улична разводна мрежа, као и повезивање тзв. „слепих кракова“ у систем;
- изградња нове мреже у новопланираним улицама;
- приликом прикључења објеката на водовод, у зависности од врсте објекта, потребно је извршити анализу утицаја новог потрошача на стање водоснабдевања насеља, а по потреби предвидети и одговарајућу заштиту у складу са важећим техничким условима и прописима;

- приликом извођења грађевинских радова изнад или у близини водоводних инсталација (цеви, шахтови), а не постоји другачије решење и могућност да се то избегне, обавезно пројектом предвидети измештање или одговарајућу заштиту инсталација.

Водоводну инфраструктуру искључиво водити у зеленом појасу или испод «сегментних» пешачких стаза и плочника, водећи рачуна о приступности хидрантској мрежи и чворним местима . Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих цеви, а испод електричних каблова при укрштању. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,50 м.

Уколико је потребно предвидети систем за повишење притиска. Системи за повишење притиска се не могу прикључити директно на водоводну мрежу.

За објекат или просторије које се користе као пословни простор а налазе се у склопу стамбеног објекта пројектима предвиђати засебан унутрашњи водовод раздвојен од унутрашњег водовода стамбеног дела објекта, са засебним прикључком на јавни водовод или прикључни вод који је раздвојен са заједничког прикључка у водомерној шахти.

Прикључке објеката извести са УГ гарнитурама и ЛГ капом на приступним местима, по техничким условима надлежне организације за водоснабдевање.

Хидрантску мрежу за потребе објеката пројектовати у складу са важећим прописима о ПТП заштити и она треба да одговара нормативима прописаним за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Фекална канализација

Отпадне воде становништва испуштају у септичке јаме, где због неодговарајућих техничких решења долази до загађења подземља. Из тог разлога, потребно је предвидети наставак изградњу фекалне канализације.

Обрада:



Славица Нешковић

Руководилац

ПЈ „Водовод и канализација“



Мирослав Фејса

Директор

ЈКП Комуналац Врбас



Игор Шкундрић





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду измена и допуна
плана генералне регулације

Број: 953-3803/21-1
Датум: 03-03-2021

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ” ШИД

11-62/2021-15
04.03.2021
22240 ШИД
Кнеза Милоша 2/1

Поштовани,

Захтевом број 11-62/2021-15, од 12.02.2021. године, наш заводни број 953-3803, од 17.02.2021. године, обратили сте се ради издавања услова за потребе израде **измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.**

Увидом у достављени материјал (текстуални и графички део), утврђено је да се измене и допуне планског документа односе на промену намене на катастарској парцели 568 КО Савино Село, у односу на ону која је утврђена Планом генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас”, број 12/18).

С обзиром да се катастарска парцела, која је предмет ових измена и допуна, не налази на државном путу ПА реда број 108, већ на прописној удаљености од истог и да промена намене нема утицаја на одвијање саобраћаја и безбедност на државном путном правцу, обавештавамо вас да ЈП „Путеви Србије” нема посебне услове за израду ових измена и допуна.

Уколико, током израде нацрта измена и допуна планског документа, буде дошло до проширења граница обухвата и интервенција на државном путу, молимо вас да нам се поново обратите, ради издавања услова.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	ЈЧ
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	Д.Л

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ

09 број 214-4381/21
12. март 2021. године
Београд
/ДБ/

11-62/2021-16
22.03.21

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ” ШИД

Ул. Кнеза Милоша бр.2/1
22400 Шид

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације
Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта
ВЕЗА: Ваш акт 11-62/2021-16 од 12. фебруара 2021. године

Вашим актом под горњим бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за достављањем података, из надлежности овог органа, за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Будући да предметни плански документ може представљати основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским прописима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде измена и допуна предметног Плана генералне регулације.

**В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-78-1/2021

Датум: 17.03.2021.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за

Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

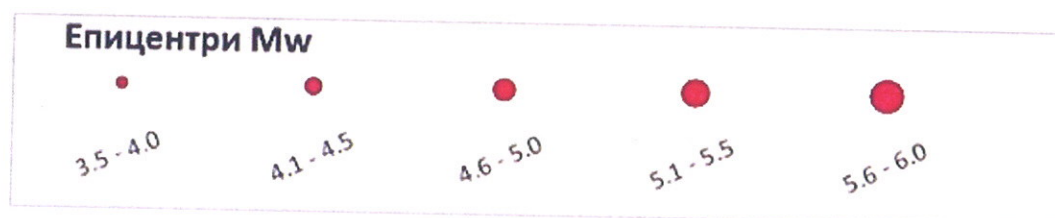
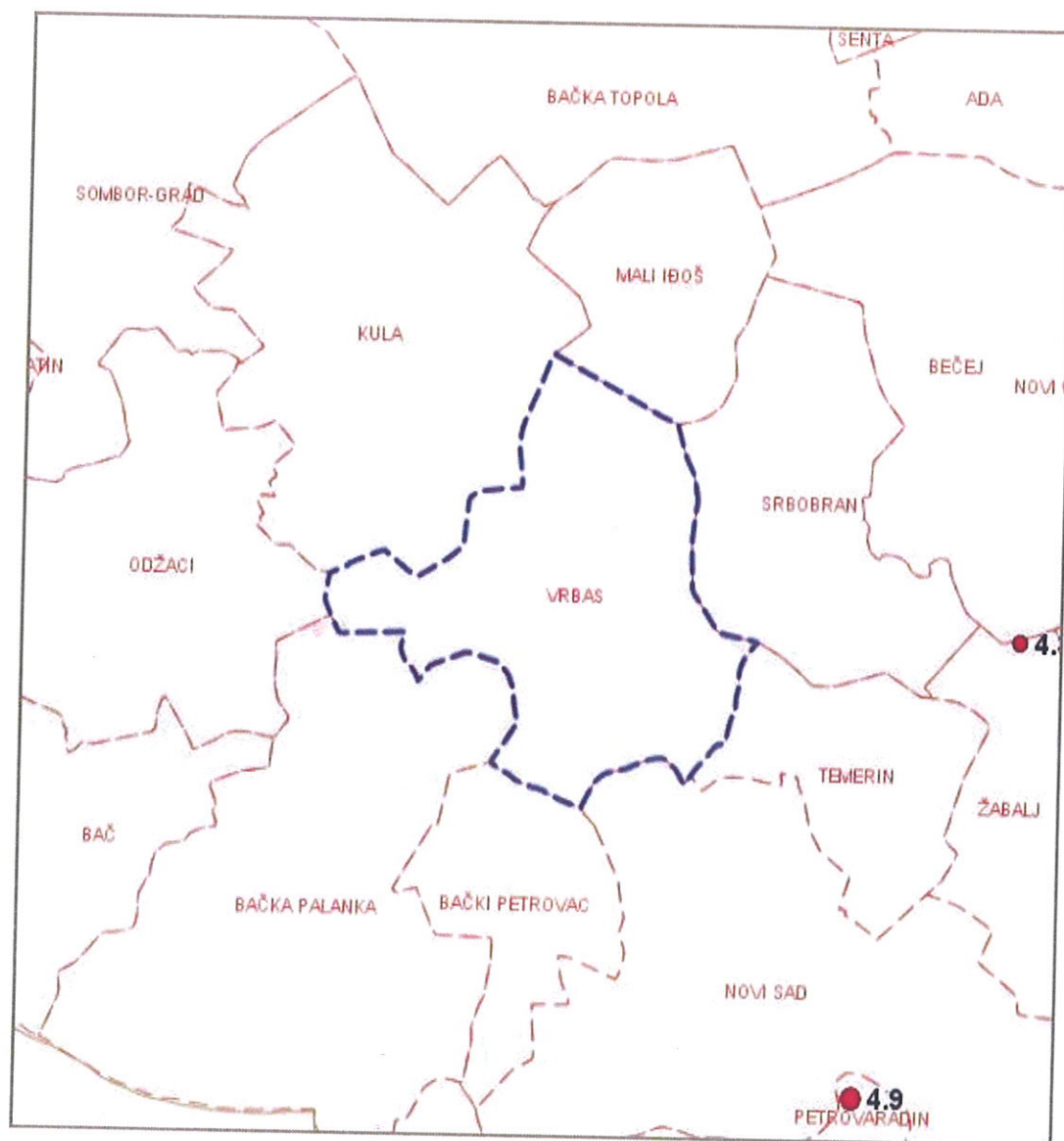
На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка б), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за **Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села** израђене су:

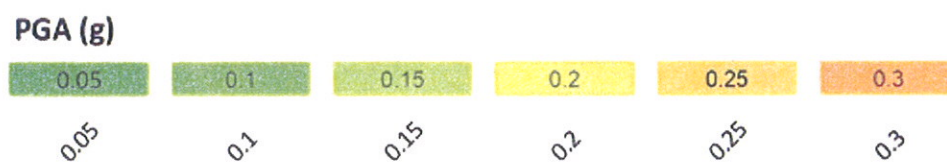
1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s, 30 \geq 800 \text{ m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села**

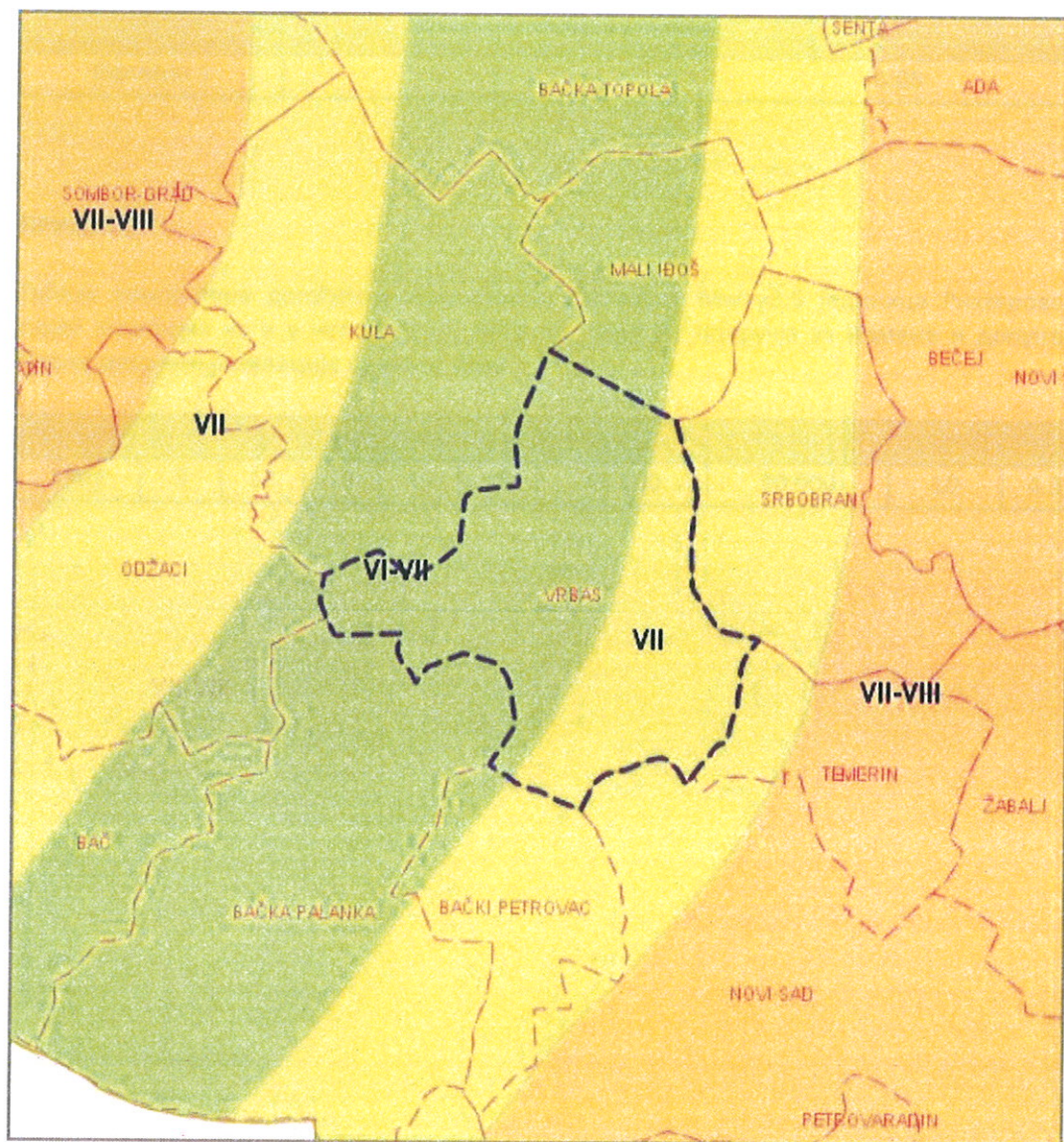


Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за **Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села**

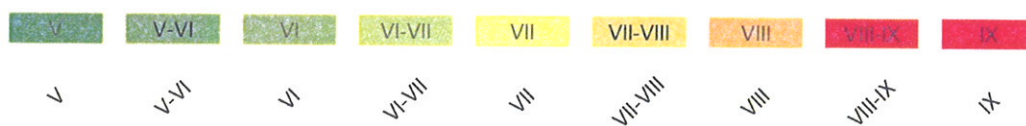


ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села**



MCS



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4.3



ЈП „Завод за урбанизам“ Шид

Милан Јандрић, директор

Кнеза Милоша 2/1

22240 Шид

Број: 11-62/2021-18
Датум: 05.03.21

245994-2021



NIS
GAZPROM NEFT

**БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ**

Функција за односе са државним
органима и корпоративне
комуникације

Број: МЧ 440000/12-66/1366/2021
Датум: 03. 03. 2021

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта

Поштовани господине Јандрићу,

У складу са захтевом ЈП „Завод за урбанизам“ Шид, бр. 11-62/2021-18 од 12. фебруара 2021. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), НИС а.д.Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, као и да има једну станицу за снабдевање горивом моторних возила (бензинску станицу) - ССГ Савино Село на кат. парц 1029/2 у КО Савино Село, која је активна и као такву је у предметном Плану потребно задржати.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, e-mail: serbian.gr@nis.eu, телефон: +381 205 8190.

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов



JP "ZAVOD ZA URBANIZAM" – Šid
Odeljenje za opštu upravu

Ul. Kneza Miloša 2/1,
Šid, Srbija

dana 19.02.2021, Beograd

Predmet: *Zahtev za dobijanje prethodnih uslova za izradu Izmena I dopuna Plana generalne regulacije Savinog sela sa detaljnom regulacijom javnog građevinskog zemljišta - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 11-62/2021-19 od 12.02.2021 a za izdavanje prethodnih uslova za izradu Izmena I dopuna Plana generalne regulacije Savinog sela sa detaljnom regulacijom javnog građevinskog zemljišta, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater Vip mobile d.o.o., Beograd u zoni:

- ima postojeću baznu stanicu GSM/UMTS i MW mreže (postojeci stub – Telenor)
- Na parceli koja je obuhvacena planom izmene PGR nemamo postojećih nasis baznih stanica niti je u planu izgradnja novih.

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Site Type	Site Ownership	Implementation Status	Radijus zone traženja (m)
NS2222_04	NS_Savino_selo	19°31'28.4"E	45°30'16.3"N	ET	Telenor	On air	/



U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Irena Stanković Newkirk, tel. 060/000-4323 ili e-mail: i.newkirk@vipmobile.rs

S' poštovanjem,

Irena Stanković Newkirk
Senior Construction Expert

Vip | member of Telekom Austria Group

mobile: +381 60 000 4323

e-mail: i.newkirk@vipmobile.rs

web: www.vipmobile.rs

Vip mobile d.o.o. | Milana Matkovića 13 | 11570 Novi Beograd | Srbija



Prva 4G mobilna mreža u Srbiji

JABLOKOTAR
JABLOKOTAR
Broj: 11-62/2021-19
Datum: 24.02.21





Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

"SBB" d.o.o.
Broj 0020/DP
15.03 2021 god.
BEOGRAD

Novi Sad, 10.03.2021.

Veza vaš dopis: 11-62/2021-21

**JP "Zavod za urbanizam" Šid
Kneza Miloša 2/1, Šid**

11-62/2021-21
10.03.21

Predmet: Tehnička informacija za potrebe izrade Izmena i dopuna plana generalne regulacije Savinog Sela sa detaljnom regulacijom javnog građevinskog zemljišta

Postojeće stanje mreže i servisa širokopojsnih elektronskih komunikacija (kablovske televizije) SBB-a u Savinom Selu je sledeće:

Kablovska distributivna mreža kablovske televizije (širokopojsne elektronske komunikacije) na predmetnom području, obuhvata postojeće ulice u naselju Savino Selo. KDS mreža je postavljena, odnosno instalirana, po postojećoj linijskoj infrastrukturi na NN stubovima elektrorodistribucije, tj. po postojećim elektrorodistributivnim stubovima niskog napona.

Sadašnja distributivna mreža elektronskih komunikacija za kablovsku televiziju, primarna distribucija (sa optičkim kablovima) i sekundarna distribucija (sa koaksijalnim kablovima) izgrađena najvećim delo vazdušno (po postojećoj infrastrukturi, po postojećim ED stubovima). Pri tome su svi elementi mreže na ED stubovima (optička čvorišta, spojnice, aktivne i pasivne komponente mreže, transformatori i daljinsko napajanje, praktično svi elementi su na ED stubovima u skladu sa važećim propisima za takvu montažu (Uputstvo o postavljanju telekomunikacionih kablova na i niskonaponskih energetskih vodova po zajedničkim stubovima - ZJPTT, Prilog PTT Vesnika 32/1992. i Uputstvo za postavljanje KDS-a na stubove NN mreže u vlasništvu "Elektrovojvodine", Elektrovojvodina, UP-INV-03, 2011. i čl. 144. Zakona o planiranju i izgradnji). Treba napomenuti da je ova KDS mreža dvosmerna i da trenutno funkcioniše u frekventijskom opsegu 5 – 1200 MHz.

Postojeće stanje servisa u Savinom Selu je sledeće: servisi su kablovska televizija - analogni TV signali i programi (koji u kابلu ostaju i dalje analogni, bez obzira na digitalizaciju u etru), zatim digitalna kablovska televizija sa digitalnim signalima i programima standardne i visoke rezolucije slike (takozvani D3), digitalna IPTV tzv. EON, radio programi, servis Interneta sa visokim komunikacionim brzinama i sa elektronskom poštom, hostingom, cloud servisima, kao i telefonski servis (stabilna telefonija). Za zahtevnije korisnike se obezbeđuju posebni servisi, po optičkim kablovskim sistemima, sa redundansom, sa posebnim uslovima korišćenja i održavanja kapaciteta i raspoloživosti ovakvog posebnog servisa interneta.

Kratkoročni planovi za KDS u Savinom Selu: Održavati postojeću mrežu i infrastrukturu u postojećem obliku i obimu (Hibridna optičko koaksijalna mreža - HFC), sa tendencijom povećanja broja korisnika (dogradnjom vazdušnih kablovskih priključaka za nove zainteresovane korisnike u kućama). Takođe se planira proširenje kablovske distributivne mreže za eventualno novoformirane ulice i zone izgradnje (stambene, poslovne, mešovite), u skladu sa planiranim pravilima izgradnje (uz preferiranje KDS mreže po ED stubovima, zbog lakše izgradnje i lakšeg pristupa održavanju). Proširenje kvaliteta i kvantiteta servisa, prema interesu korisnika i u skladu sa raspoloživim kapacitetima HFC mreže (koji još nisu iscrpljeni), a to znači više digitalnih kanala, posebno u HD rezoluciji slike, veće bitske brzine kablovskog Interneta i sl. Jedan od poteza ovakvog proširenja je povećanje broja digitalnih servisa, na račun analognih, što povećava informacioni protok u mreži. Drugi korak u kratkoročnom planu planu će biti proširenje i restrukturiranje frekvencijskih opsega za dvosmerne komunikacije (korišćenje opsega od 5 – 1700 MHz, samo adaptacijom pasivnih i

aktivnih elemenata mreže).

Dugoročni planovi za KDS je formiranje i primarne i sekundarne distribucije sa optičkim kablovima (FttB i FttH), što znači privođenje optičkih kablova do svih korisnika (do zgrade - FttB odnosno do kuće i stana - FttH), uz poštovanje planskih dokumenata i pravila gradnje definisane urbanističkim planovima. Pri tome u Izmeni i dopuni GUP-a treba planirati trase optičkih kablova KDS-a nezavisno od Telekoma Srbija ad, odnosno njihove kablovske kanalizacije. Razlog za to je potreba korišćenja optičkih kablova većeg kapaciteta od onih koje omogućuje korišćenje kablovske kanalizacije Telekoma (to znači u budućnosti izgradnju posebne kanalizacije za KDS kablove, sa kablovicama malog prečnika, ϕ 40 mm i sa izradom malih kablovskih šahtova).

Ovo znači da će se postojeća mreža razvijati u smislu praćenja tehnoloških trendova radi povećanja kapaciteta i kvaliteta servisa. Takođe će se mreža prostorno širiti i pratiće sve urbanističke trendove i planove.

U vezi iznetog, a u vezi planova za KDS SBB-a, neophodno je napomenuti da je širokopojasna kablovska mreža, što se izgradnje, postavljanja i pružanja kablova, kao okosnice i medijuma za prenos informacija, sada hibridna (hibridna kablovska mreža, kombinovana sa optičkim, nemetalnim, i koaksijalnim metalnim kablovima, koji su malih dimenzija - prečnici kablova su manji od 11 mm, a podužna masa kablova je manja od 120 g/m). Takvi kablovi su laki za vazdušno postavljanje, a za eventualno podzemno postavljanje su predviđeni za postavljanje u mikrorov (dubine do 15cm i širine do 2 cm), odnosno u minirov (dubine 30-40 cm, širine 5 - 8 cm). Cene ovih kablova nisu visoke (koaksijalni su sa aluminijumskim provodnicima, odnosno gvozdenim pobakrenim provodnicima, optički kablovi su sa optičkim vlaknima od kvarenog stakla), pošto najveću masu kabla čini sirovina polietilen, tj. plastika, što nije skupo, a malo je metala (bakra samo kao presvlaka jeftinih, gvozdenih provodnika), pošto nema prenosa energije već samo elektromagnetnih talasa. Kod ovih kablova je najcenjenija precizna tehnologija izrade, a ne sirovine. Ono što je na ceni širokopojasnog kablovskog sistema su servisi, koji zahtevaju kvalitet i visoku raspoloživost, kao i autorska prava. Ovo je razlog da se kablovska infrastruktura postavlja na jeftin način, vazdušno gde god je to moguće. Ako se postavlja podzemno, tu nema potrebe za zaštitom pomoću ukopavanja u duboki rov, odnosno dubokim ukopavanju kabla jer ta cena rova višestruko premaši cenu osnove, tj. cenu samog kabla, a to nema smisla. Zato su za ovakve kablove prevideni i preporučeni mikrorovovi ili eventualno minirovovi. Kod energetskih kablova i telekomovih kablova značajna je količina ugrađenog metala, bakra, što značajno uvećava cenu kabla i to je značajan razlog da su za ove kablove planirani rovovi dublji i skuplji. Takođe treba napomenuti i iskustvo da se u gradskim sredinama sve više koristi građevinska mehanizacija pri gradnji i održavanju podzemne komunalne infrastrukture. U takvoj situaciji ni dublji rov ne garantuje sigurnost kablovske instalacije, ali garantuje skuplju izgradnju, zbog obimih građevinskih radova. Zaključak je da se za KDS planiraju mikro i minirovovi.

Ostali važni i interesantni podaci za Izmenu i dopunu plana generalne regulacije Savinog Sela:

Kablovski distributivni sistem (skraćeno KDS) je širokopojasni sistem elektronskih komunikacija koji se popularno zove kablovska televizija. Prvenstveno je bio namenjen za kvalitetnu distribuciju velikog broja radio i TV programa putem kabla. Namenjen je za povezivanje stambenih i poslovnih struktura u naseljenom mestu uz korišćenje i interaktivnih servisa (Internet, stabilni telefon, video usluge na zahtev, daljinsko očitavanje potrošnje toplotne energije, gasa, električne energije, vode i sl. za regulisanje drumskog saobraćaja, za daljinski nadzor, telebankarstvo, telemedicinu i druge servise elektronskih komunikacija). Korisnici sistema mogu biti građani, privreda, državna administracija, zdravstvo, vojska, policija, hoteli, banke i dr.

Elementi sistema su:

- kontrolno-komunikacione stanice ili tzv HUB-ovi, što za sada nije planirano u naselju Savino Selo,
- primarna optička distributivna mreža i
- sekundarna distributivna mreža sa koaksijalnim kablovima, priključni kablovi (po pravilu koaksijalni, ali takođe i optički).

Kontrolno-komunikacione stanice ili tzv HUB-ovi, koje mogu biti glavne stanice, pomoćne stanice i sl. Uloga kontrolno-komunikacione stanice je da prilagodi elektronske komunikacione signale i programe za distribuciju kablovima, a takođe upravljanje kontrola i nadzor funkcionisanja kablovskog sistema. Ako se distribuiraju lokalni radio i TV programi moguće je da se uz HUB postavi i antenski stub za prijemne antene.

Primarni optički kablovi omogućuju prenos velikog kapaciteta informacija u kablovskom sistemu uz minimum degradacije i spoljašnjih uticaja, na delu trase od HUB-a do optičkih čvorišta. Visok kvalitet i malu degradaciju signala omogućuje prenos u domenu optičkih elektromagnetnih talasa kroz nemetalno, stakleno vlakno (bez električne struje). Optički čvorovi, odnosno čvorišta vrše optičko - elektronsku konverziju signala, na delu naseljenog mesta i dalje se distribucija signala do stambenih zgrada i kuća vrši električnim signalima visokih frekvencija, praktično sve do korisnikovog terminalnog uređaja (TV aparata i sl.).

Savino Selo je naselje sa malom gustom stanovanja, naročito u rubnim delovima naselja. Bez obzira na sadašnju i buduću gustinu stanovanja, industrije i drugih delatnosti u ovom naselju primarni optički kablovi koji su planirani (za sada preko ED stubova) obezbediće potrebne i dovoljne informacione kapacitete elektronskih komunikacija.

Pravila uređenja i građenja:

Prilikom izrade planova za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju KDS infrastrukture u urbanističkim blokovima Treba se pridržavati Zakona o elektronskim komunikacijama Sl.glasnik RS 44/2010, 60/2013 i odluka US i 62/2014, kao i Zakona o planiranju i izgradnji Sl.glasnik RS 72/2009, 81/2009, 64/2010, odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013, odluka US, 50/2013, odluka US, 98/2013, odluka US, 132/2014 i 145/2014, kao i drugih zakonskih odredbi.

Kontrolno-komunikacione stanice, HUB-ovi, se mogu nalaziti u postojećim ili novim objektima, prizemnim ili samostojećim, višespratim, poslovnim ili stambenim objektima. Veličina prostorije nije kritična (po pravilu je od 2 m² do 20 ili više m²). Prostorija za HUB treba da ima uvode za kablovske vodove elektronskih komunikacija, ventilaciju i elektroenergetsko napajanje i sl.

Uslovi za planiranje i izgradnju kablova primarne (optičke) mreže:

Za primarnu mrežu koristiti optičke kablove. Za izgradnju koristiti prikladnu postojeću linijsku infrastrukturu (ED stubove, rasvetu, postojeće kablovice i sl.). Ako primarne kablove treba postaviti podzemno u nove kablovice, iste polagati u rov najveće širine do 10 cm i dubine 30 do 40 cm (minirov). Ukoliko se koriste savremene tehnologije kopanja, može se pomeniti i mikrorov (u kolovozu, trotoaru i sl.) dubine 10 - 15 cm, širine 1-2 cm (mikrorov). Sve ovo u saglasnosti sa zahtevima komunalnih organizacija za održavanje puteva, zelenih površina i sl. U zavisnosti od tehničkih osobina kablova i konfiguracije mreže, moguće je na trasi primarne kablovske mreže, postaviti podzemne šahtove ili nadzemne samostojeće stubiće, za razvod, ukrštanje i grananje kablova i sl. Ovi šahtovi ne treba da su većih dimenzija od 60x60x60 cm. Za polaganje primarnih kablova se mogu koristiti i postojeće cevi i postojeće trase komunalnih vodova uz saglasnost vlasnika tih vodova, recimo uz cevovode gradske toplane. Prolazi ispod puteva, pruga i sl. objekata vršiti na osnovu uslova i u skladu sa saglasnošću njihovih upravljača i vlasnika. Primarne kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu, po pravilu u profilu infrastrukture u ulici.

Uslovi za izgradnju distributivne mreže sekundarnih kablova KDS-a:

Distributivna mreža sekundarnih KDS kablova se gradi u svim ulicama. Može da se izvodi nadzemno, u delovima naselja sa porodičnim stanovanjem. Nadzemnu mrežu postavljati prvenstveno na postojeće stubove elektrodistribucije ili Telekomu (uz saglasnost vlasnika), a samo izuzetno u nedostatku istih, na sopstvene stubove.

Za distributivnu KDS mrežu se klasično koriste koaksijalni kablovi (sa metalnim provodnicima), a u novije vreme i optički kablovi. Sekundarne kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu. U slučaju da nema postojeće vazdušne linijske infrastrukture za postavljanje sekundarnih KDS kablova niti postoji mogućnost izgradnje sopstvene linije stubova, sekundarne kablove planirati po istom modelu kao za primarne KDS kablove. Napominje se da na delovima KDS mreže poklapaju trase primarnih i sekundarnih kablova, bilo da su u vazdušnom ili podzemnom razvodu. U vazdušnom razvodu, u rasponu između stubova ima najviše do dva KDS kabla.

Uslovi za razvod u objektima:

Uslovi za KDS razvod u objektima, tj. za izradu tzv. RF instalacije su definisani Pravilnikom o tehničkim i drugim zahtevima pri izgradnji prateće infrastrukture potrebne za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža, pripadajućih sredstava i elektronske komunikacione opreme prilikom izgradnje poslovnih i stambenih objekata, Sl.glasnik RS 123/12. Izvan toga se ne može.

Uslovi za postavljanje optičkih čvorišta:

Optički čvor je mesto sučeljavanja primarne i sekundarne. U čvoru su opto-elektronski pretvarači, za oba smera prenosa (optički prijemnih za direktni smer komunikacije i laserski predajnik za povratni smer). U optičko-koaksijalnoj KDS mreži čvorišta su po pravilu na terenu (na stubovima u vazdušnoj mreži ili u šahtovima odnosno u samostojećim ormanima. Optičko čvorište treba da ima po pravilu rezervno napajanje (UPS), ukoliko je to moguće instalirati (na stubu praktično ne).

Uslovi izgradnje KDS-a u odnosu na postojeću infrastrukturu:

Obavezno poštovati međusobna rastojanja elemenata KDS mreže u odnosu na postojeću infrastrukturu. Ukrštanja sa drugim linijskim objektima (ulicom, putem prugom, kanalom i sl. izvesti pod pravim uglom, ili što bliže pravom uglu, izuzetno pod uglom ne manjim od 60°). Vazdušni kablovi ne smeju biti na manjem odstojanju, visini, od 4,5 m od terena, a kod ulica i puteva ne manje od 5,5 m.

Podzemna KDS mreža se može voditi u rovu sa drugim infrastrukturnim vodovima (zbog električne neutralnosti, i neutralnosti na požar eksploziju, zagađenje okoline i sl.), uz poštovanje uslova i saglasnost i vlasnika tih vodova. Pri postavljanju podzemnih KDS kablova obratiti pažnju na postojeću vegetaciju.

U sastavljanju ove tehničke informacije su korišćeni važeći propisi, iskustva SBB-a doo i podaci iz Plana detaljne regulacija KDS-a za grada Novog Sada, Sl.list Grada Novog Sada, 1/07 u čijoj izradi je učestvovao i SBB.

Za sve dodatne informacije SBB doo vam stoji na raspolaganju.

Možete koristiti kontakt: Saška Babić br. telefona 0213001057; 0698129353, ili e-mail: saska.budimir@sbb.co.rs.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za mrežu,

Andrija Jokić





(број геодетске лиценце)

Душан Наумов
(потпис)

Дипл. инж. Геодет
01 0199 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦИЈА ПРВОГ РЕЈА

"ГЕО-МАП" ВРБАС

(назив геодетске организације)

Петра Драгићина бр.121

(седиште геодетске организације)

ИЗЈАВА

одговорног лица у геодетској организацији

1. По захтеву _____ од _____ године

који је Служба за катастар непокретности Врбас

поднео/поднела Дупла санса из С.Села

геодетска организација "ГЕО-МАП"

саседиштем у Врбасу извршила је геодетске радове :

Израда КТП-а за парц.бр. 568 КО С.Село
(врста геодетских радова)

2. Изјављујем да су извршени геодетски радови и подаци геодетског мерења,прикупљања и обраде података приказани у овом елаборату у складу са законом,и другим прописима,стандардима и другим техничким нормативима.

Датум : 28.09.2020. __.

Одговорно лице :

Душан Наумов дипл.инг геод.

Место : Врбас



"1",	7384896.792,	5041249.021,	83.310
"2",	7384897.523,	5041246.604,	83.220
"3",	7384897.539,	5041245.331,	83.260
"4",	7384897.031,	5041239.692,	83.700
"5",	7384889.427,	5041235.120,	83.880
"6",	7384903.218,	5041228.527,	82.930
"7",	7384907.805,	5041240.889,	83.490
"8",	7384915.643,	5041245.378,	83.230
"9",	7384915.506,	5041244.236,	83.260
"10",	7384921.576,	5041245.136,	83.240
"12",	7384922.345,	5041241.901,	83.020
"13",	7384921.244,	5041238.449,	83.470
"14",	7384922.305,	5041233.941,	83.430
"15",	7384924.751,	5041226.973,	83.130
"16",	7384925.538,	5041225.766,	83.210
"17",	7384939.197,	5041232.209,	83.490
"18",	7384938.344,	5041239.265,	83.460
"19",	7384941.773,	5041243.903,	83.270
"20",	7384941.627,	5041241.628,	83.090
"21",	7384941.573,	5041240.492,	83.110
"22",	7384941.465,	5041237.268,	83.480
"23",	7384944.894,	5041232.488,	83.420
"24",	7384945.799,	5041229.544,	83.270
"25",	7384945.408,	5041225.138,	83.270
"26",	7384951.108,	5041232.122,	83.440
"27",	7384950.143,	5041229.768,	83.310
"28",	7384949.982,	5041226.293,	83.100
"29",	7384951.210,	5041224.623,	83.020
"30",	7384948.866,	5041243.408,	83.320
"31",	7384947.255,	5041239.851,	83.380
"32",	7384946.441,	5041239.340,	83.380
"33",	7384946.193,	5041237.052,	83.480
"34",	7384959.948,	5041242.800,	83.350
"35",	7384961.560,	5041239.005,	83.350
"36",	7384954.851,	5041231.944,	83.420
"37",	7384954.821,	5041230.355,	83.340
"38",	7384965.509,	5041229.543,	83.340
"39",	7384965.376,	5041228.048,	83.110
"40",	7384965.240,	5041226.284,	82.950
"41",	7384965.329,	5041224.696,	83.520
"42",	7384977.405,	5041223.999,	83.470
"43",	7384977.556,	5041225.867,	83.050
"44",	7384977.669,	5041227.678,	83.050
"45",	7384977.602,	5041228.799,	83.370
"46",	7384979.039,	5041229.406,	83.390
"47",	7384979.598,	5041230.343,	83.430
"48",	7384987.363,	5041229.248,	83.470
"49",	7384992.210,	5041229.584,	83.400
"50",	7384992.489,	5041234.456,	83.450



SAMOSTALNA AGENCIJA
GR GEO-MAP
 MALI VELIMIR PREDUZETNIK
 VRBAS. Petra Drapsina 121

Велимир Драпшина

"51",	7384988.261,	5041234.280,	83.460
"52",	7384975.539,	5041235.151,	83.450
"53",	7384974.684,	5041235.517,	83.340
"54",	7384974.155,	5041237.540,	83.350
"55",	7384974.485,	5041242.060,	83.290
"56",	7384972.401,	5041242.103,	83.420
"57",	7384972.238,	5041237.569,	83.220
"58",	7384971.254,	5041236.540,	83.350
"59",	7384968.954,	5041237.712,	83.410
"60",	7384968.200,	5041237.425,	83.360
"61",	7385002.785,	5041236.069,	83.490
"62",	7384992.933,	5041240.910,	83.450
"63",	7384992.941,	5041243.612,	83.180
"64",	7384967.992,	5041245.215,	83.420
"65",	7384953.861,	5041246.305,	83.300
"66",	7384947.297,	5041246.683,	83.260
"67",	7384946.941,	5041255.797,	82.900
"68",	7384941.956,	5041255.895,	82.890
"69",	7384940.162,	5041246.881,	83.240
"70",	7384933.350,	5041250.688,	83.030
"71",	7384932.362,	5041253.722,	82.980
"72",	7384929.178,	5041253.719,	83.010
"73",	7384928.187,	5041250.683,	83.030
"74",	7384930.737,	5041248.835,	83.010
"75",	7384936.015,	5041263.642,	82.890
"76",	7384945.581,	5041265.635,	83.510
"77",	7384951.614,	5041262.241,	82.890
"78",	7384922.392,	5041242.714,	82.970



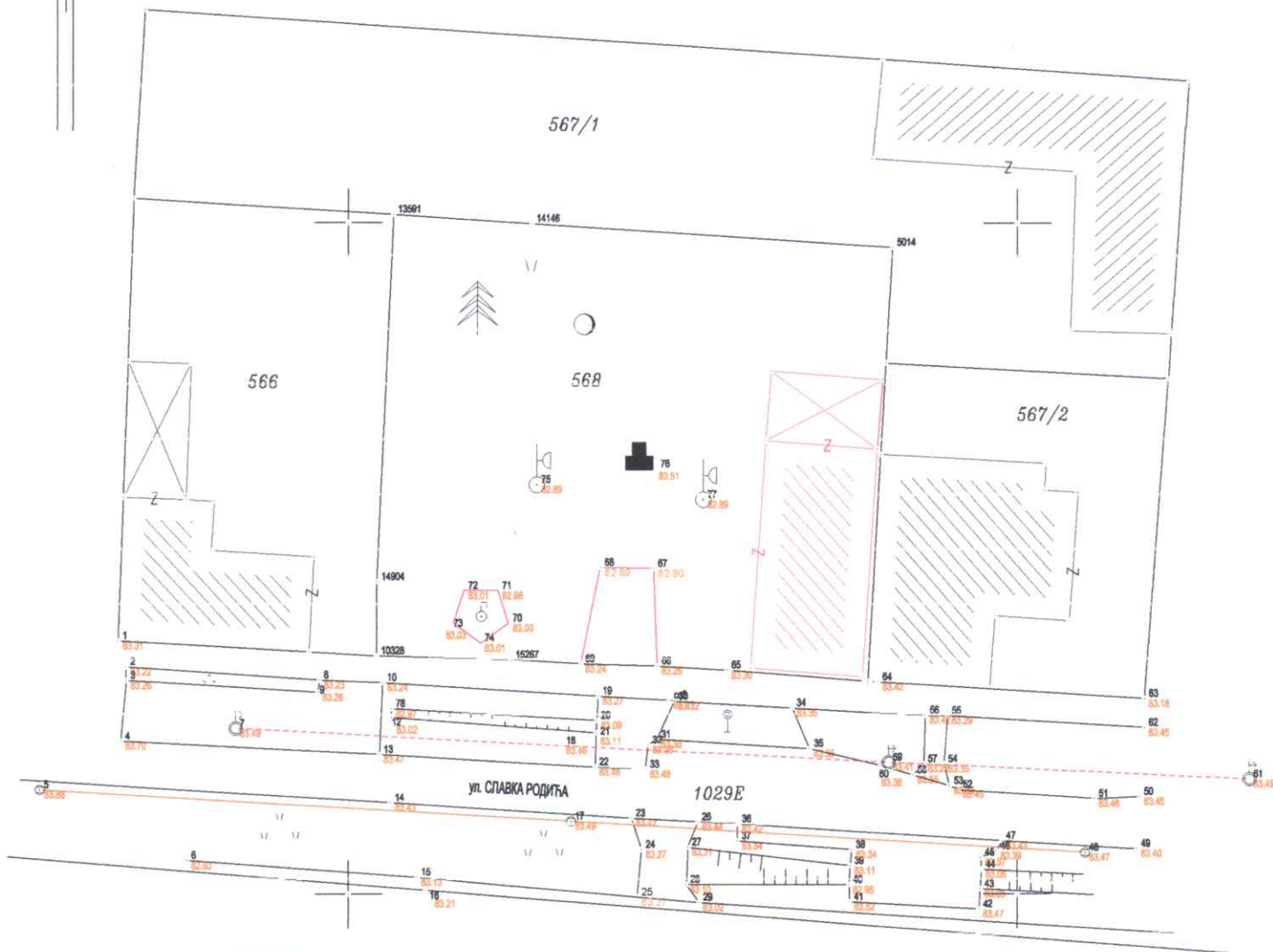
Владимир Петрович

SAMOSTALNA AGENCIJA
GR GEO-MAP
 MALI VELIMIR PREDUZETNIK
 VRBAS, Petra Drapšina 121

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

P=1:1000

С



ЛЕГЕНДА:
КАНАЛИЗАЦИЈА
ВАЗДУШНИ НН ВОД

SAMOSTALNA AGENCIJA
GR GEO-MAP
MALI VELIMIR PREDUZETNIK
VRBAS, Petra Drapsina 121

Израдио: ГР "ГЕО-МАП", Врбас.



Инжењерске делатности и техничко саветовање

Лењинова 20, 25230 Кула Тел.: 025/728-000 e-mail: geoworkkula@gmail.com
ПИБ: 109844043 МБ: 21252816 ТР: 340 - 11020438 - 96 Erste Bank

ИЗВОД


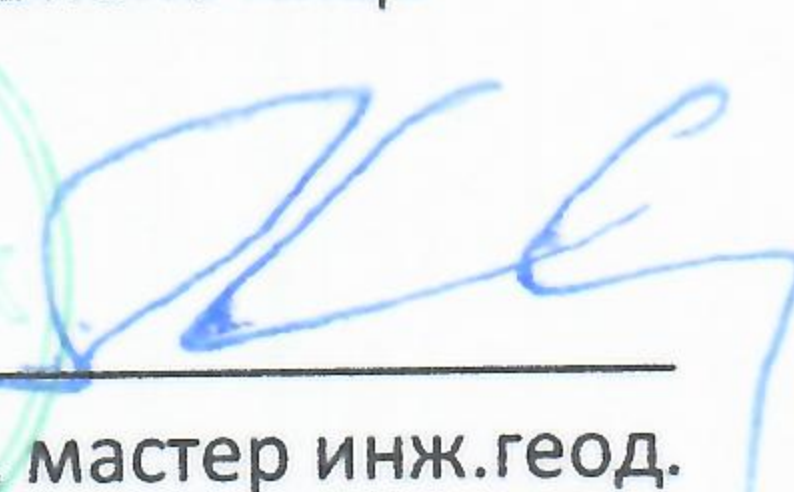
листа непокретности број: 711

К.О.: САВИНО СЕЛО

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Службени гласник РС“, број 91/2020) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод.


Издато: 14.06.2021.год.

Овлашћено лице




Ласло Ковач, мастер инж.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

еКатастар непокретности

Претраживање

Параметри

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*:

ВРБАС

САВИНО СЕЛО

Број парцеле*:

568

Прикажи

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Под бр. парцеле	Број дела	Површина m²	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
▶ 568	0	1	1.848	МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЈАВНИ ПАРК
Σ: 1.848						

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!

Републички геодетски завод 2008-2021

geoworkkula@gmail.com





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 711

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.06.2021. 13:26:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	472af98b-1897-4f14-8851-a8817e88fe49
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	801682
Катастарска општина:	САВИНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.06.2021. 14:39
Служба:	ВРБАС
Извор податка:	ВРБАС, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	568
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1848
Број листа непокретности:	711

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЈАВНИ ПАРК
Површина m ² :	1848

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ВРБАС
Адреса:	ВРБАС, МАРШАЛА ТИТА 88
Матични број лица:	0000008285071
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

