

ЈП „СРБИЈАГАС“
Завод за урбанизам
Број: 11-62/2021-1
Датум: 20

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД

Кнеза Милоша 2/1

22240 ШИД

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/598Датум: 23-02-2021**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта**

На основу Вашег захтева број 11-62/2021-1 од 12.02.2021. године за издавање услова за потребе израде измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, обавештавамо Вас да у подручју обухвата ЈП „СРБИЈАГАС“ нема својих инсталација.

У насељу Савино Село дистрибутер гаса је ЈП „Врбас гас“ па би за услове за израду предметног плана требало да се обратите и њима.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

С поштовањем,

Обрадио:



Душан Медић, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 2370- 2
26 FEB 2021 године
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.02.2021. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Срп: 11-62/2021-2
Дана: 23.02.2021

Обавештење у вези са израдом Измена и
допуна ПГР-а Савиног села, доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД“
ул. Кнеза Милоша бр. 2/1, 22240 Шид

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из ШИДа, бр. 11-62/2021-2 од 12.02.2021. год.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП „Завод за урбанизам Шид“, и
- а/а.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-292/ 4 -21
Датум:

02 MAR 2021

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

ШИД
Кнеза Милоша 2/1

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање водних услова

Поводом вашег захтева број 11-62/2021-3 од 12.02.2021. године, поднетим у име Општине Врбас, којим се тражи издавање водних услова за Измене и допуне Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, обавештавамо вас о следећем:

Према достављеној документацији, установљено је да се планиране измене односе на катастарску парцелу број 568 катастарска општина Савино Село и да у близини предметне локације нема водних објеката од значаја за водопривреду (најближи водни објекат је мелиорациони канал IV-Б-3 на удаљености око 500 m).

У складу са изнетим, ово Предузеће нема водних услова и у свему се придржавати Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 11-62/2021-4 од 12.02.2021. године, ЈП „Завод за урбанизам“ Шид, Кнеза Милоша 2/1, 22239 Шид, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, дана 4. 03.2021. године под 03 бр. 020-404/2, доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. У границама Измена и допуна плана генералне регулације која је дефинисана Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Врбас“ бр. 30/2020), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе која треба да се уграде у правила уређења парковске површине на катастарској парцели бр. 568 КО Савино Село:

1. Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са важећим плановима вишег реда;
2. Планом предвидети да се задржи постојеће учешће високог дрвећа у структури парка уз очување квалитетних индивидуа дендрофлоре. Посебан значај имају следећа стабла која треба очувати: смрча (*Picea sp.*), обима дебла 150 cm, која се налази у североисточном делу парцеле, и две беле тополе (*Populus alba L.*), обим дебла: 287 и 390 cm, које се налазе у западном делу парцеле 568 КО Савино Село.
3. Планирати сукцесивну замену дрвећа у циљу очувања континуитета функционалности зеленог простора. Суве гране на стаблима треба уклањати, да не би проузроковале штету на објекту и да не би повредиле посетиоце парка.
4. При озелењавању сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
5. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.
6. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста.

7. Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
 8. На простору парка избегавати примену инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), као и алергене врсте.
 9. Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања плана Потребно је Заводу доставити Измене и допуне Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 17.02.2021. године захтев заведен под бројем 03 бр. 020-404 од ЈП „Завод за урбанизам“ Шид, Кнеза Милоша 2/1, 22239 Шид, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта. Уз захтев су приложени компакт диск са графичким и

текстуалним делом, Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Врбас“ бр. 30/2020), као и аналогни примерак Материјала за услове који се налази на диску.

Измене и допуне ППР-а се односе на катастарску парцелу бр. 568 КО Савино Село, циљ је да се издвоји површина за остало грађевинско земљиште намењено пословању, како би се омогућило озакоњење бесправно изграђеног постојећег објекта и уређење у складу са смерницама утврђеним планском документацијом и реалним потребама корисника.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације. Законски основ за доношење решења су чл. 8 и 9 Закона о заштити природе, као и Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

Увидом у стање на терену дана 2.3.2021. године утврђено је да се у парку налазе стабла различитих врста, старости и димензија. Комбиновано је дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско). Парком доминирају четинарске дрвенасте врсте. Одређени број примерака је добре виталности и изузетне декоративности, па се предлаже задржавање и очување постојећих стабала приликом уређења парка. Значајнија стабла су: смрча (*Picea sp.*), обима дебла 150 cm и две беле тополе (*Populus alba L.*), обим дебла: 287 и 390 cm. Осим тога у парку се налазе: туја (*Thuja sp.*), затим клека (*Juniperus sp.*) и друге дрвенасте, жбунасте и цветне врсте.

Такође, на стаблима у парку је констатован одређени број сувих грана, које могу бити извор заразе за преосталу и нову дендрофлору.

Стабла у дрвореду посећују и у њиховим крошњама се гнезде, различите врсте птица. Птице су важан део еколошких вредности простора, и будући да су најупадљивији представници фауне, привлаче бројне пролазнике. На предметним стаблима беле теполе констатована су гнезда које настањује гачак (*Corvus frugilegus*).

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон); Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016);

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја. На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Наслову
- архиви



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-54775

ДАТУМ: 23.02.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЈАСНО ПРЕДУЗЕЋЕ
САДОВИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Број: 11-62/2021
Датум: 24.02.21

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД

22240 Шид,
Кнеза Милоша 2/1

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта

ВЕЗА: ваш допис број 11-62/2021 од 12.02.2021 године

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план генералне регулације без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом генералне регулације на постојећу мрежу Телекома Србија (перспективно је планирана могућност прикључења сваког објекта оптичким каблом). У разради плана уцртати коридор за мрежу електронских комуникација.

Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју.

На предметном подручју нема активних базних станица Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.


У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**


Милош Словић, дипл. инж.

Прилог:

- Обухват планског подручја са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: А335-54775
ДАТУМ: 23.02.2021.
ЛЕГЕНДА:

ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ

обработио:
Г. Ацић, дипл. инж.

прегледала:
З. Миливојевић, дипл. инж.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА

СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА



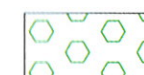
Р 1 : 500

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



МЕШОВИТА НАМЕНА

ЛЕГЕНДА:
КАНАЛИЗАЦИЈА
ВАЗДУШНИ НН ВОД

ОБРАЂИВАЧ:



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ВРБАС
Маршала Тита 89

Е број 05-63/2021

датум фебруар 2021

размера Р = 1 : 500

број листа 2

НАЗИВ ПЛАНА:

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

НАЗИВ КАРТЕ:

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ
ПРЕМА ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Одговорни урбаниста Рудић Ивана, дипл. инж. арх.

Директор Милан Јандрић



QF-C-020

Број: 922-3-10/2021

Датум: 22. фебруар 2021. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
ул. Кнеза Милоша 2/1
22 240 ШИД

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта

У вези захтева са бројем 11-62/2021-6 од 12.02.2021. године (достављен 17.02.2021. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за добијање претходних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (у даљем тексту: План), обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не издаје претходне услове.
2. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
3. Према достављеној документацији, планска документација се односи на релативно мало подручје (површина обухвата Плана износи око 18 а). Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
4. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, на захтев општине Врбас дао хидрометеоролошке услове број 922-III-79/2005 од 16.01.2006. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Просторног плана општине Врбас којима је обухваћено комплетно подручје општине. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од просторног плана. Обзиром на протекло време од тада, за новелирање података о положајима мерних места из државних мрежа РХМЗ за подручје Просторног плана општине Врбас потребно је обратити се одговарајућим захтевом.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
г-р Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 F: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-182/2021-04 ДАТУМ: 18.02.2021. године

Епој: 11-62/2021-7
Дана: 25.02.2021

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
22 240 ШИД
Ул. Кнеза Милоша бр. 2/1**

Предмет: Обавештење

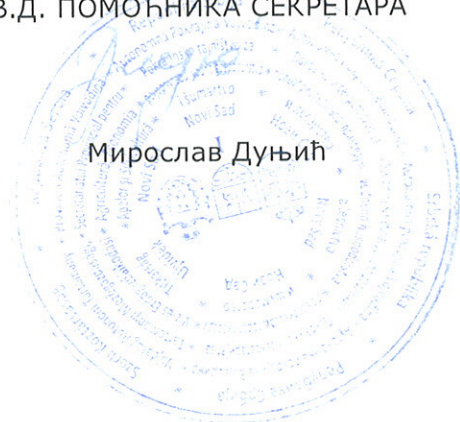
Обавештавамо вас да је ваш захтев бр. 11-62/2021-7 од 12.02.2021. године, заведен у писарници покрајинских органа 17.02.2021. године под бројем 104-325-182/2021-04, за издавање водних услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, Актом о ненадлежности од 18.02.2021. године прослеђен ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, као надлежном органу за поступање, у складу са чланом 117 став 1 тачка 20) и чланом 118 став 2 Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18–други закон), којима је прописано да водне услове из члана 117 тач. 20) до 35) и 39) Закона о водама издаје јавно водопривредно предузеће.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
В.Д. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА

Мирослав Дуњић

Доставити:

- ☒ Наслову
- Водна књига
- Архива





C

ЈП „Завод за урбанизам“ Шид
Кнеза Милоша 2/1
22240 Шид

Број:130-00-UTD-003-182/2021-002

Датум:

26. 02. 2021

11-62/2021-8
08. 03. 2021.

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта

На основу вашег захтева број 11-62/2021-8 од 12.02.2021. године, који је код нас заведен дана 17.02.2021. године под бројем РЦОНС-006313/2021 и достављене документације (технички опис, извод из Плана генералне регулације који се мења, ситуација – постојеће стање, ситуација - планирано решење и одлука о изради плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

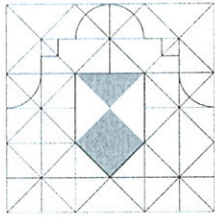


Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Џвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia

Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

11-62/2021-9
14.03.2021.

Инв.број/Number: 03-99/2-2021

Датум/date: 10.03.2021. године

ЈП “Завод за урбанизам” Шид
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1

Предмет: Услови заштите културних добара везани за израду Измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта

Захтевом број 03-99/1-2021 од 17.02.2021. године обратили сте се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе Петроварадин за издавање услова заштите културних добара везаних за израду Измене и допуне плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

Стручна служба Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин је обиласком и детаљним прегледом стања на терену, увидом у важећа планска документа, као и увидом у документацију Завода, са становишта заштите културних добара, утврдила следеће:

- у обухвату који је назначен у достављеним графичким прилозима, а односи се на предлог за парцелацију катастарске парцеле бр. 568 к.о. Савино Село, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних добара под претходном заштитом;
- ради потреба раздвајања планираних намена на предметној парцели, са становишта заштите културних добара, могу се извршити предвиђене промене у Изменама и допунама плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

ПИБ102126979,

жирос рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,

transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

Обрађивачи:
Гина Мркић, дипл.инг.арх.
Ивана Пашић, археолог

ДОСТАВЉЕНО:

1. ЈП “Завод за урбанизам” Шид
22240 Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
2. Документацији Завода
3. Архиви



Директор

Зоран Вапа

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, 01.03.2021. год.
Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-59975/2 -21

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-62/2021-11
Датум: 05.03.21

ЈП „Завод за урбанизам Шид“
Кнеза Милоша бр. 2/1
22240 Кула

Предмет: Достава података за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 11-62/2021-11 од 12.02.2021. године, код нас заведеног под бројем 8А.1.1.0.-Д.07.08.-59975/1 од 22.02.2021. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом достављмо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје у редовном уклопном стању се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Врбас 1“. Напајање се врши преко 20kV извода „Савино Село“ односно 20kV одвода „Савино Село“ из РП „Савино Село“ са могућношћу резервирања преко више 20 kV извода чиме се обезбеђује резервно напајање потрошача.

Енергетска карта НН расплета предметног подручја налази се у прилогу бр. 1 овог дописа.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

На предметном подручју не налазе се трансформаторске станице у власништву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор. На предметном подручју не налазе се трансформаторске станице које су у власништву трећих лица. Постојећи објекти на предмету обухвата плана напајају се из МБТС 20/0,4kV „Центар“ 630kVA.

Планирани ЕЕО на ширем подручју предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

У колико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и припадајућих водова.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Напомена

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 127 Служби за енергетику.

С поштовањем,

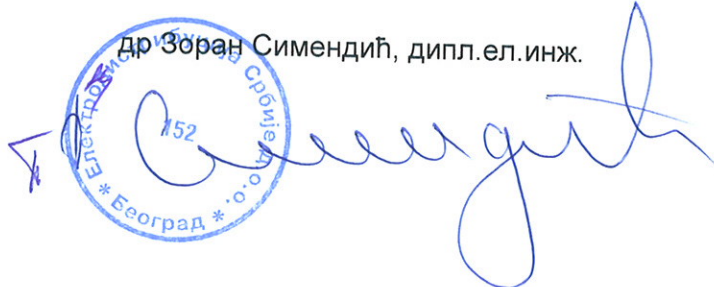
Директор огранка

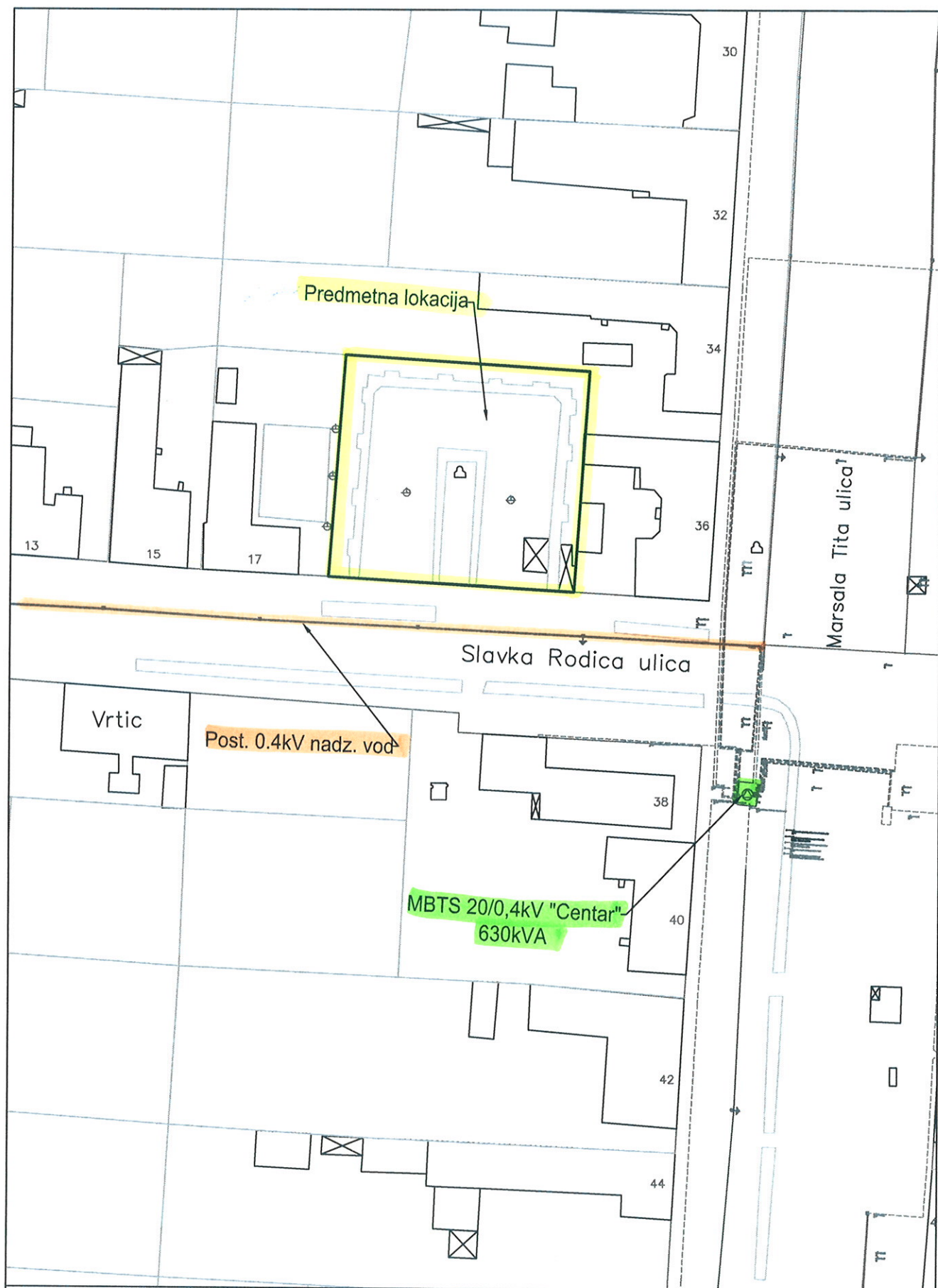
др Зоран Симендић, дипл.ел.инж.

Прилог: као у тексту

Достављено:

1. Наслову;
 2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
 3. Писарници
- Препоручено са повратницом





	Име и презиме	Потпис	Огранак електродистрибуција Сомбор Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике	
Обрадио:	А.Крнета маст.инж.ел.		Објекат: Измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта	
Прегледао:	Н.Пешаљ дипл.инж.ел.			
Одобрио:	Б.Крнета дипл.инж.ел.			
Размера:	Назив цртежа: Постојећи ЕЕО на подручју обухваћеном изменом ПГР и непосредно поред		Датум:	црт.бр.1
			01.03.2021	8А.1.1.0.-Д.07.07. 59975-21



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас, Општинска управа
**Одељење за инвестиције
комуналне и грађевинске послове**
М.Тита 89, Врбас
Број: 351-2-54/2021-IV-06
Датум: 02.03.2021.г.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД
Број: М-62/2021-12
Датум: 09.03.2021

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
Шид

**АТК УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САВИНОГ СЕЛА СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА**

Поштовани,

На основу захтева, број: 11-62/2021-12 од 12.02.2021.г., за издавање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др Закон и 9/2020), и Одлуком о изради измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта ("Сл. Лист Општине Врбас, бр. :30/2020), Општинска управа Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, издаје:

**АТК УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САВИНОГ СЕЛА СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА**

За одвод атмосферских вода Савиног Села, изграђени су отворени канали - јаркови постављени уз саобраћајнице, углавном према каналу Јегричка, која је главни реципијент.

Код укрштања појединих цевовода са каналима, горња ивица цевовода мора бити испод дна корита. У зони укрштања предвидети адекватну заштиту дна и косине корита канала.

За одвођење отпадних и атмосферских вода предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за санитарно-фекалне и посебно за зауљене атмосферске воде.

Атмосферске воде могу се делом уливати у отворене канале и канале ХС ДТД и морају претходно бити пречишћене до нивоа који не угрожава квалитет воде.

Сакупљање атмосферских вода врши се нивелационим решењем ка зеленим површинама.

Неопходно је решити одвођење атмосферске воде на сопственој парцели и према улици.

Падавине сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и слично оријентишу се ка предвиђеним отвореним јарковима атмосферске канализације.

Подужни пад отворених јаркова, требало би да прати природни пад терена.

Забрањено је упуштање водова атмосферске канализације у мрежу фекалне канализације.

Забрањено је упуштати у мелирационе канале било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II б класи.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара II б. класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у мелирационе канале.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно би било предвидети одговарајући предтретман.

Планирани отворени каналски систем се може местимично, на појединим деоницама, или у потпуности зацевити. Зацевљена атмосферска канализација може се планирати у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе слично.

У погледу контролисаног упуштања атмосферских вода по питању квалитета и количина у реципијенте, предвиђа се градња објеката, пре свега таложника, на местима улива атмосферске воде у реципијенте.

Атмосферска вода са простора где може доћи у додир са нафтним дериватима, пре упуштања у реципијенте, (ОКМ, ДКМ или отворена улична каналска мрежа), мора бити претходно третирана на сепаратору уља и масти, односно, квалитет пречишћене атмосферске воде треба да омогући потпуну заштиту реципијента, односно, обезбеди II класу квалитета воде у водотоку или реципијенту.

С поштовањем,



По овлашћењу начелника Општинске управе
Број: 031-273/2020-IV/03 од: 28.08.2020.г.
Јелена Поповић, дипл. правник





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: 07.2-22/2021-IV/05

Дана: 19.02.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Број: 11-62/2021-13
Дана: 16.02.21

ЈП „Завод за урбанизам Шид“
ул. Кнеза Милоша бр. 2/1
Шид

Предмет: Услови за израду урбанистичког плана
Веза: Ваш број 11-62/2021-13 од 12.02.2021. године

У вези вашег захтева у којем тражите претходне услове у поступку израде Имена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (у даљем тексту: урбанистички план), након увида у приложену документацију, достављамо вам следеће услове из надлежности овог Одељења:

- Плански основ за израду урбанистичког плана налази се у важећем Плану генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2008);
- Подручје обухваћено урбанистичким планом налази се у делу блока број “14”, уз Улицу Славка Родића бр. 156 у Савином Селу;
- Претежна намена у границама обухвата урбанистичког плана, је јавно грађевинско земљиште –парковска површина, за коју важе следећи услови за изградњу и уређења:

„Постојеће јавне парковске површине (у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине, “Сл. гласник РС”, бр. 135/2004) у центру села, са обе стране главне улице се уређују у складу са специфичношћу гравитирајућих садржаја:

- Површине између улица М. Тита и С. Родића се уређују као трг и као сквер. Односно, део овог простора са леве и десне стране улице М. Тита, потребно је партерно уредити и озеленети. Између ове саобраћајнице и тротоара који иде уз објекте налази се зелени појас ширине 5,00m, у коме, по потреби, могу бити уређене паркинг површине (под углом од 45°). У средишњем делу овог простора, око упојног канала као мотива, формира се уређена површина са наглашеним декоративним елементима (стазе, платои, зелене површине). Део простора према улици М. Тита се уређује као трг, у комбинацији поплочаних и цветних површина, са засадима квалитетног и декоративног дрвећа.

У центру насеља има више малих, слободних површина које нису адекватно озелењене. Треба обновити постојеће или формирати нове једностране или двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде минимум 2,50-3,50m.

Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 3,00m од коловоза. Растојање стабала од објекта не сме да буде мање од 4,50-6,00m, зависно од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,00m...”

Посебни услови

- „Кретање инвалидних лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, одн. од 1:20 (5%) до 1:12 (8%), обезбеђењем довољне ширине (мин. 90 см), безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина. Кроз израду техничке документације применити одредбе Правилника техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се **осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)...”

- У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђење одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објекта, неопходно је унапредити енергетска својства објекта. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се **унапређење енергетске ефикасности**.

Увид у важећу планску документацију општине Врбас, може се остварити на интернет страници Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас:

<https://urbanizam.vrbas.net/urbanizam/planska-dok>.

С поштовањем,

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. год.
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић



Доставити:

1. Наслову
2. А р х и в и

Број: 02-4193
Датум: 01.04.2021

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД
Кнеза Милоша 2/1
за потребе Општине Врбас ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

На основу захтева ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД бр.11-62/2021-14 од 12.02.2021 Одлуке о Изради измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Врбас бр. 30/2020"). , Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014 ,145/2014 , 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 9/20), Закона о комуналним делатностима "Сл гласник РС ", br.88/2011 и 104/2016 и 95/2018), Одлуке о обављању комуналних делатности Општине Врбас Сл.лист : 05/18 издају се :

**УСЛОВИ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Водовод.

С обзиром да је у насељу Савино Село већ изграђена водоводна мрежа, положај постојећих водоводних инсталација проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил, пре извођења било каквих радова.

Изградња транспортног цевовода од Куцуре до Савиног Села врши се у оквиру II фазе КфW пројекта Water and Sewerage Programme in Medium Sized Municipalities in Serbia-Open Programme V. Ово је само део Пројекта пружања техничке помоћи општинама средње величине у Србији из области снабдевања водом и канализације насеља. Пројекат финансира КфW Банка у циљу побољшања услова снабдевања водом и обезбеђивања континуалног режима снабдевања потрошача и обезбеђења здравствено исправне воде за пиће.

Траса цевовода се простире од планираног резервоара и пумпне станице у Куцури , у улици Ослобођења, појасом државног пута IIБ реда, бр. 305 Врбас – Куцура - Савино Село, до будућег резервоара и пумпне станице на месту постојећег изворишта, у улици М.Тита у Савином Селу.

Планирана је реконструкција постојеће мреже и изградња мреже у деловима насеља у складу са пројектном документацијом:

- реконструкција водоводне мреже у улицама где су пречници мањи од 50 мм;
- изградња мреже у улицама где не постоји улична разводна мрежа, као и повезивање тзв. „слепих кракова“ у систем;
- изградња нове мреже у новопланираним улицама;
- приликом прикључења објеката на водовод, у зависности од врсте објекта, потребно је извршити анализу утицаја новог потрошача на стање водоснабдевања насеља, а по потреби предвидети и одговарајућу заштиту у складу са важећим техничким условима и прописима;

- приликом извођења грађевинских радова изнад или у близини водоводних инсталација (цеви, шахтови), а не постоји другачије решење и могућност да се то избегне, обавезно пројектом предвидети измештање или одговарајућу заштиту инсталација.

Водоводну инфраструктуру искључиво водити у зеленом појасу или испод «сегментних» пешачких стаза и плочника, водећи рачуна о приступности хидрантској мрежи и чворним местима . Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих цеви, а испод електричних каблова при укрштању. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,50 м.

Уколико је потребно предвидети систем за повишење притиска. Системи за повишење притиска се не могу прикључити директно на водоводну мрежу.

За објекат или просторије које се користе као пословни простор а налазе се у склопу стамбеног објекта пројектима предвиђати засебан унутрашњи водовод раздвојен од унутрашњег водовода стамбеног дела објекта, са засебним прикључком на јавни водовод или прикључни вод који је раздвојен са заједничког прикључка у водомерној шахти.

Прикључке објеката извести са УГ гарнитурама и ЛГ капом на приступним местима, по техничким условима надлежне организације за водоснабдевање.

Хидрантску мрежу за потребе објеката пројектовати у складу са важећим прописима о ПТП заштити и она треба да одговара нормативима прописаним за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Фекална канализација

Отпадне воде становништва испуштају у септичке јаме, где због неодговарајућих техничких решења долази до загађења подземља. Из тог разлога, потребно је предвидети наставак изградњу фекалне канализације.

Обрада:



Славица Нешковић

Руководилац

ПЈ „Водовод и канализација“



Мирослав Фејса

Директор

ЈКП Комуналац Врбас



Игор Шкундрић





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду измена и допуна
плана генералне регулације

Број: 953-3803/21-1
Датум: 03-03-2021

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ” ШИД

11-62/2021-15
04.03.2021
22240 ШИД
Кнеза Милоша 2/1

Поштовани,

Захтевом број 11-62/2021-15, од 12.02.2021. године, наш заводни број 953-3803, од 17.02.2021. године, обратили сте се ради издавања услова за потребе израде **измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.**

Увидом у достављени материјал (текстуални и графички део), утврђено је да се измене и допуне планског документа односе на промену намене на катастарској парцели 568 КО Савино Село, у односу на ону која је утврђена Планом генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас”, број 12/18).

С обзиром да се катастарска парцела, која је предмет ових измена и допуна, не налази на државном путу ПА реда број 108, већ на прописној удаљености од истог и да промена намене нема утицаја на одвијање саобраћаја и безбедност на државном путном правцу, обавештавамо вас да ЈП „Путеви Србије” нема посебне услове за израду ових измена и допуна.

Уколико, током израде нацрта измена и допуна планског документа, буде дошло до проширења граница обухвата и интервенција на државном путу, молимо вас да нам се поново обратите, ради издавања услова.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	ЈЧ
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	Д.Л

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ

09 број 214-4381/21
12. март 2021. године
Београд
/ДБ/

11-62/2021-16
22.03.21

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ” ШИД

Ул. Кнеза Милоша бр.2/1
22400 Шид

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације
Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта
ВЕЗА: Ваш акт 11-62/2021-16 од 12. фебруара 2021. године

Вашим актом под горњим бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за достављањем података, из надлежности овог органа, за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Будући да предметни плански документ може представљати основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским прописима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде измена и допуна предметног Плана генералне регулације.

**В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-78-1/2021

Датум: 17.03.2021.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

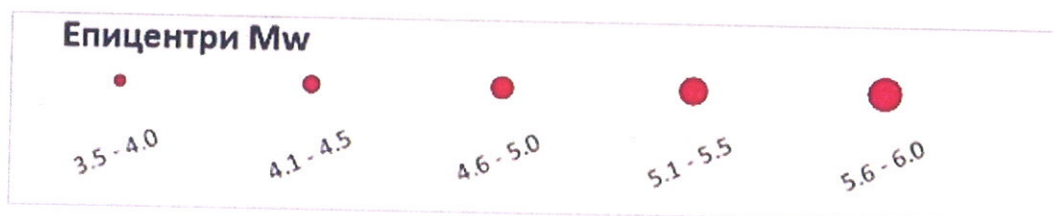
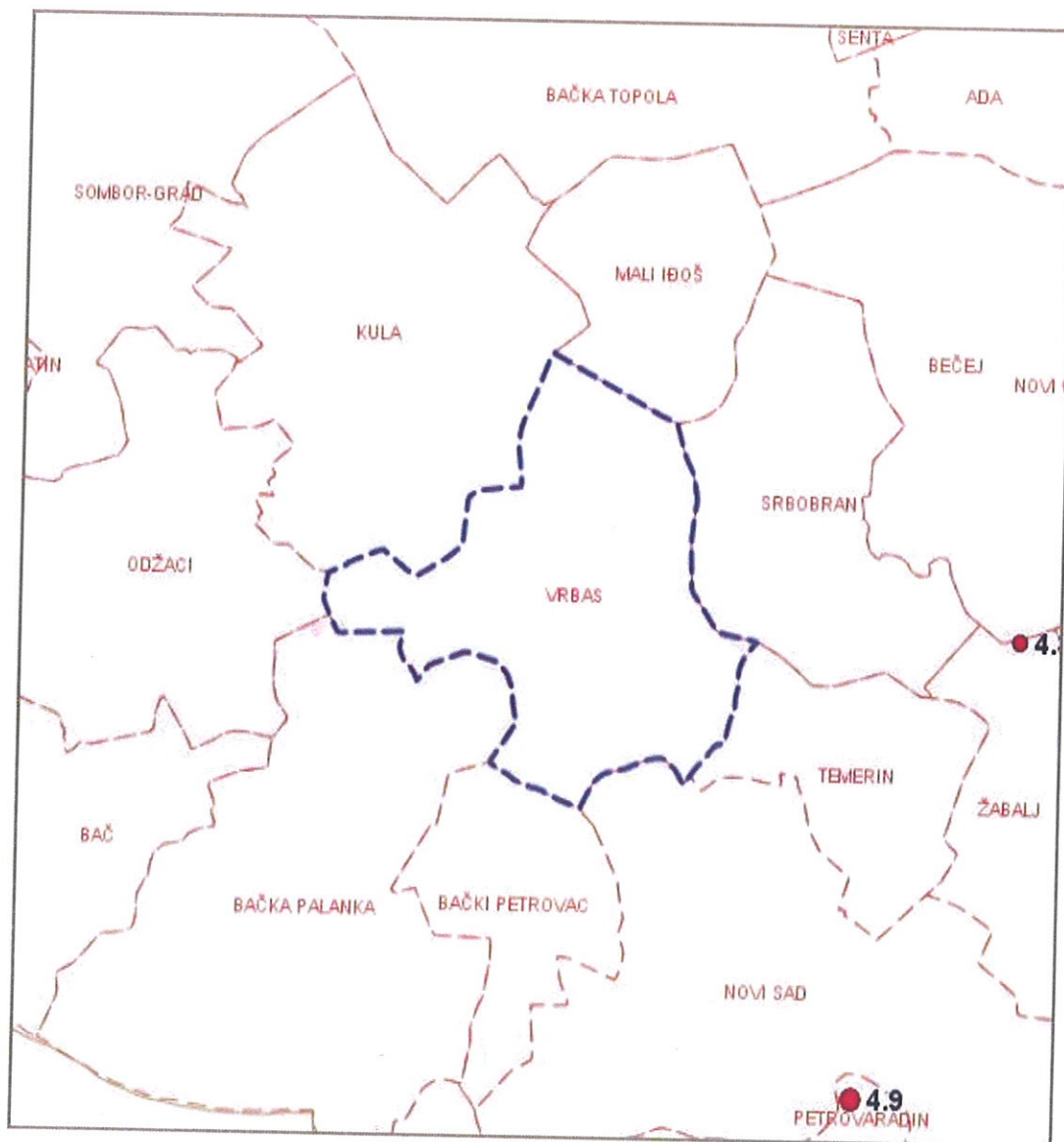
На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка б), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за **Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села** израђене су:

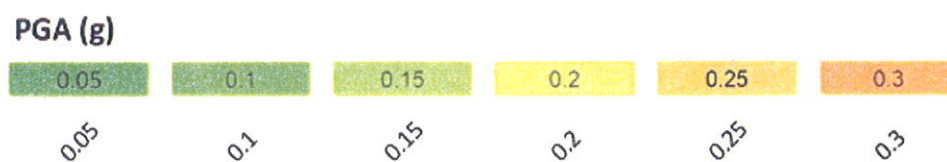
1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s, 30 \geq 800 \text{ m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села**

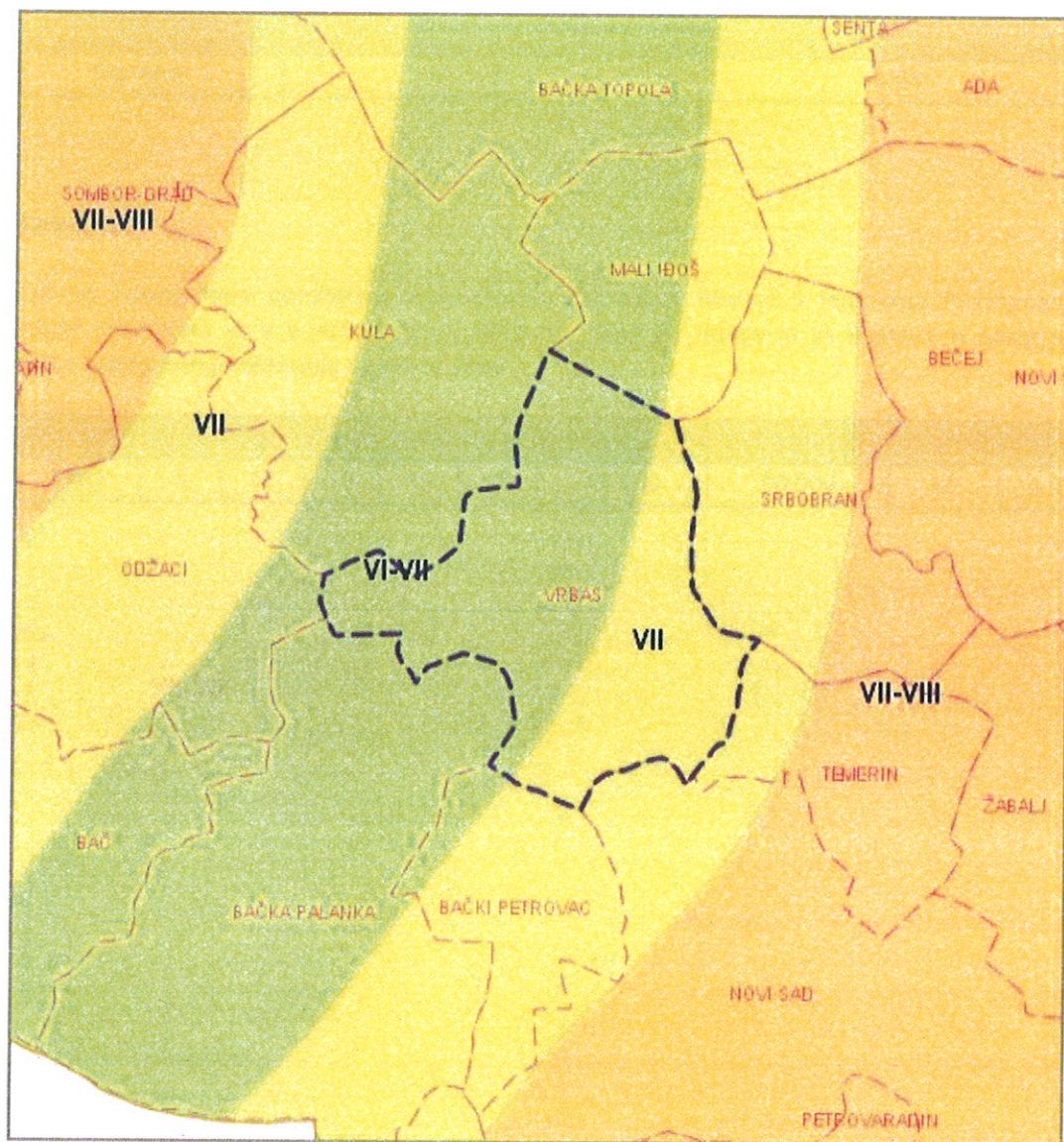


Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за **Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села**

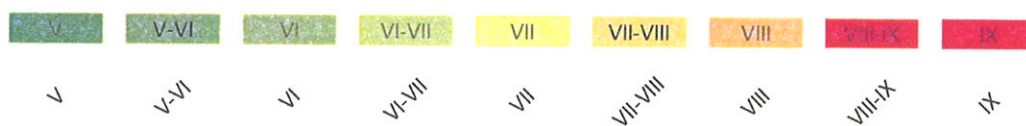


ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села**



MCS



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измене и допуне Плана детаљне регулације Савиног Села**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4.3



ЈП „Завод за урбанизам“ Шид

Милан Јандрић, директор

Кнеза Милоша 2/1

22240 Шид

Број: 11-62/2021-18
Датум: 05.03.21

245994-2021



NIS
GAZPROM NEFT

**БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ**

Функција за односе са државним
органима и корпоративне
комуникације

Број: МЧ 440000/12-66/1366/2021
Датум: 03. 03. 2021

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта

Поштовани господине Јандрићу,

У складу са захтевом ЈП „Завод за урбанизам“ Шид, бр. 11-62/2021-18 од 12. фебруара 2021. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), НИС а.д.Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, као и да има једну станицу за снабдевање горивом моторних возила (бензинску станицу) - ССГ Савино Село на кат. парц 1029/2 у КО Савино Село, која је активна и као такву је у предметном Плану потребно задржати.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, e-mail: serbian.gr@nis.eu, телефон: +381 205 8190.

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов



JABHO OTTOMERE
JABHO OTTOMERE
Broj: 11-62/2021-19
Datum: 24.02.21

JP "ZAVOD ZA URBANIZAM" – Šid
Odeljenje za opštu upravu

Ul. Kneza Miloša 2/1,
Šid, Srbija



dana 19.02.2021, Beograd

Predmet: *Zahtev za dobijanje prethodnih uslova za izradu Izmena I dopuna Plana generalne regulacije Savinog sela sa detaljnom regulacijom javnog građevinskog zemljišta - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 11-62/2021-19 od 12.02.2021 a za izdavanje prethodnih uslova za izradu Izmena I dopuna Plana generalne regulacije Savinog sela sa detaljnom regulacijom javnog građevinskog zemljišta, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater Vip mobile d.o.o., Beograd u zoni:

- ima postojeću baznu stanicu GSM/UMTS i MW mreže (postojeci stub – Telenor)
- Na parceli koja je obuhvacena planom izmene PGR nemamo postojećih nasih baznih stanica niti je u planu izgradnja novih.

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Site Type	Site Ownership	Implementation Status	Radijus zone traženja (m)
NS2222_04	NS_Savino_selo	19°31'28.4"E	45°30'16.3"N	ET	Telenor	On air	/



U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Irena Stanković Newkirk, tel. 060/000-4323 ili e-mail: i.newkirk@vipmobile.rs

S' poštovanjem,

20
Irena Stanković Newkirk
Senior Construction Expert
Vip | member of Telekom Austria Group

mobile: +381 60 000 4323
e-mail: i.newkirk@vipmobile.rs
web: www.vipmobile.rs

Vip mobile d.o.o. | Milana Matkovića 13 | 11570 Novi Beograd | Srbija



Prva 4G mobilna mreža u Srbiji



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

"SBB" d.o.o.
Broj 0020/DP
15.03 2021 god.
BEOGRAD

Novi Sad, 10.03.2021.

Veza vaš dopis: 11-62/2021-21

**JP "Zavod za urbanizam" Šid
Kneza Miloša 2/1, Šid**

11-62/2021-21
10.03.21

Predmet: Tehnička informacija za potrebe izrade Izmena i dopuna plana generalne regulacije Savinog Sela sa detaljnom regulacijom javnog građevinskog zemljišta

Postojeće stanje mreže i servisa širokopojsnih elektronskih komunikacija (kablovske televizije) SBB-a u Savinom Selu je sledeće:

Kablovska distributivna mreža kablovske televizije (širokopojsne elektronske komunikacije) na predmetnom području, obuhvata postojeće ulice u naselju Savino Selo. KDS mreža je postavljena, odnosno instalirana, po postojećoj linijskoj infrastrukturi na NN stubovima elektrodistribucije, tj. po postojećim elektrodistributivnim stubovima niskog napona.

Sadašnja distributivna mreža elektronskih komunikacija za kablovsku televiziju, primarna distribucija (sa optičkim kablovima) i sekundarna distribucija (sa koaksijalnim kablovima) izgrađena najvećim delo vazdušno (po postojećoj infrastrukturi, po postojećim ED stubovima). Pri tome su svi elementi mreže na ED stubovima (optička čvorišta, spojnice, aktivne i pasivne komponente mreže, transformatori i daljinsko napajanje, praktično svi elementi su na ED stubovima u skladu sa važećim propisima za takvu montažu (Uputstvo o postavljanju telekomunikacionih kablova na i niskonaponskih energetskih vodova po zajedničkim stubovima - ZJPTT, Prilog PTT Vesnika 32/1992. i Uputstvo za postavljanje KDS-a na stubove NN mreže u vlasništvu "Elektrovojvodine", Elektrovojvodina, UP-INV-03, 2011. i čl. 144. Zakona o planiranju i izgradnji). Treba napomenuti da je ova KDS mreža dvosmerna i da trenutno funkcioniše u frekventijskom opsegu 5 – 1200 MHz.

Postojeće stanje servisa u Savinom Selu je sledeće: servisi su kablovska televizija - analogni TV signali i programi (koji u kابلu ostaju i dalje analogni, bez obzira na digitalizaciju u etru), zatim digitalna kablovska televizija sa digitalnim signalima i programima standardne i visoke rezolucije slike (takozvani D3), digitalna IPTV tzv. EON, radio programi, servis Interneta sa visokim komunikacionim brzinama i sa elektronskom poštom, hostingom, cloud servisima, kao i telefonski servis (stabilna telefonija). Za zahtevnije korisnike se obezbeđuju posebni servisi, po optičkim kablovskim sistemima, sa redundansom, sa posebnim uslovima korišćenja i održavanja kapaciteta i raspoloživosti ovakvog posebnog servisa interneta.

Kratkoročni planovi za KDS u Savinom Selu: Održavati postojeću mrežu i infrastrukturu u postojećem obliku i obimu (Hibridna optičko koaksijalna mreža - HFC), sa tendencijom povećanja broja korisnika (dogradnjom vazdušnih kablovskih priključaka za nove zainteresovane korisnike u kućama). Takođe se planira proširenje kablovske distributivne mreže za eventualno novoformirane ulice i zone izgradnje (stambene, poslovne, mešovite), u skladu sa planiranim pravilima izgradnje (uz preferiranje KDS mreže po ED stubovima, zbog lakše izgradnje i lakšeg pristupa održavanju). Proširenje kvaliteta i kvantiteta servisa, prema interesu korisnika i u skladu sa raspoloživim kapacitetima HFC mreže (koji još nisu iscrpljeni), a to znači više digitalnih kanala, posebno u HD rezoluciji slike, veće bitske brzine kablovskog Interneta i sl. Jedan od poteza ovakvog proširenja je povećanje broja digitalnih servisa, na račun analognih, što povećava informacioni protok u mreži. Drugi korak u kratkoročnom planu planu će biti proširenje i restrukturiranje frekvencijskih opsega za dvosmerne komunikacije (korišćenje opsega od 5 – 1700 MHz, samo adaptacijom pasivnih i

aktivnih elemenata mreže).

Dugoročni planovi za KDS je formiranje i primarne i sekundarne distribucije sa optičkim kablovima (FttB i FttH), što znači privođenje optičkih kablova do svih korisnika (do zgrade - FttB odnosno do kuće i stana - FttH), uz poštovanje planskih dokumenata i pravila gradnje definisane urbanističkim planovima. Pri tome u Izmeni i dopuni GUP-a treba planirati trase optičkih kablova KDS-a nezavisno od Telekoma Srbija ad, odnosno njihove kablovske kanalizacije. Razlog za to je potreba korišćenja optičkih kablova većeg kapaciteta od onih koje omogućuje korišćenje kablovske kanalizacije Telekoma (to znači u budućnosti izgradnju posebne kanalizacije za KDS kablove, sa kablovicama malog prečnika, ϕ 40 mm i sa izradom malih kablovskih šahtova).

Ovo znači da će se postojeća mreža razvijati u smislu praćenja tehnoloških trendova radi povećanja kapaciteta i kvaliteta servisa. Takođe će se mreža prostorno širiti i pratiće sve urbanističke trendove i planove.

U vezi iznetog, a u vezi planova za KDS SBB-a, neophodno je napomenuti da je širokopojasna kablovska mreža, što se izgradnje, postavljanja i pružanja kablova, kao okosnice i medijuma za prenos informacija, sada hibridna (hibridna kablovska mreža, kombinovana sa optičkim, nemetalnim, i koaksijalnim metalnim kablovima, koji su malih dimenzija - prečnici kablova su manji od 11 mm, a podužna masa kablova je manja od 120 g/m). Takvi kablovi su laki za vazdušno postavljanje, a za eventualno podzemno postavljanje su predviđeni za postavljanje u mikrorov (dubine do 15cm i širine do 2 cm), odnosno u minirov (dubine 30-40 cm, širine 5 - 8 cm). Cene ovih kablova nisu visoke (koaksijalni su sa aluminijumskim provodnicima, odnosno gvozdenim pobakrenim provodnicima, optički kablovi su sa optičkim vlaknima od kvarcnog stakla), pošto najveću masu kabla čini sirovina polietilen, tj. plastika, što nije skupo, a malo je metala (bakra samo kao presvlaka jeftinih, gvozdenih provodnika), pošto nema prenosa energije već samo elektromagnetnih talasa. Kod ovih kablova je najcenjenija precizna tehnologija izrade, a ne sirovine. Ono što je na ceni širokopojasnog kablovskog sistema su servisi, koji zahtevaju kvalitet i visoku raspoloživost, kao i autorska prava. Ovo je razlog da se kablovska infrastruktura postavlja na jeftin način, vazdušno gde god je to moguće. Ako se postavlja podzemno, tu nema potrebe za zaštitom pomoću ukopavanja u duboki rov, odnosno dubokim ukopavanju kabla jer ta cena rova višestruko premaši cenu osnove, tj. cenu samog kabla, a to nema smisla. Zato su za ovakve kablove prevideni i preporučeni mikrorovovi ili eventualno minirovovi. Kod energetskih kablova i telekomovih kablova značajna je količina ugrađenog metala, bakra, što značajno uvećava cenu kabla i to je značajan razlog da su za ove kablove planirani rovovi dublji i skuplji. Takođe treba napomenuti i iskustvo da se u gradskim sredinama sve više koristi građevinska mehanizacija pri gradnji i održavanju podzemne komunalne infrastrukture. U takvoj situaciji ni dublji rov ne garantuje sigurnost kablovske instalacije, ali garantuje skuplju izgradnju, zbog obimih građevinskih radova. Zaključak je da se za KDS planiraju mikro i minirovovi.

Ostali važni i interesantni podaci za Izmenu i dopunu plana generalne regulacije Savinog Sela:

Kablovski distributivni sistem (skraćeno KDS) je širokopojasni sistem elektronskih komunikacija koji se popularno zove kablovska televizija. Prvenstveno je bio namenjen za kvalitetnu distribuciju velikog broja radio i TV programa putem kabla. Namenjen je za povezivanje stambenih i poslovnih struktura u naseljenom mestu uz korišćenje i interaktivnih servisa (Internet, stabilni telefon, video usluge na zahtev, daljinsko očitavanje potrošnje toplotne energije, gasa, električne energije, vode i sl. za regulisanje drumskog saobraćaja, za daljinski nadzor, telebankarstvo, telemedicinu i druge servise elektronskih komunikacija). Korisnici sistema mogu biti građani, privreda, državna administracija, zdravstvo, vojska, policija, hoteli, banke i dr.

Elementi sistema su:

- kontrolno-komunikacione stanice ili tzv HUB-ovi, što za sada nije planirano u naselju Savino Selo,
- primarna optička distributivna mreža i
- sekundarna distributivna mreža sa koaksijalnim kablovima, priključni kablovi (po pravilu koaksijalni, ali takođe i optički).

Kontrolno-komunikacione stanice ili tzv HUB-ovi, koje mogu biti glavne stanice, pomoćne stanice i sl. Uloga kontrolno-komunikacione stanice je da prilagodi elektronske komunikacione signale i programe za distribuciju kablovima, a takođe upravljanje kontrola i nadzor funkcionisanja kablovskog sistema. Ako se distribuiraju lokalni radio i TV programi moguće je da se uz HUB postavi i antenski stub za prijemne antene.

Primarni optički kablovi omogućuju prenos velikog kapaciteta informacija u kablovskom sistemu uz minimum degradacije i spoljašnjih uticaja, na delu trase od HUB-a do optičkih čvorišta. Visok kvalitet i malu degradaciju signala omogućuje prenos u domenu optičkih elektromagnetnih talasa kroz nemetalno, stakleno vlakno (bez električne struje). Optički čvorovi, odnosno čvorišta vrše optičko - elektronsku konverziju signala, na delu naseljenog mesta i dalje se distribucija signala do stambenih zgrada i kuća vrši električnim signalima visokih frekvencija, praktično sve do korisnikovog terminalnog uređaja (TV aparata i sl.).

Savino Selo je naselje sa malom gustom stanovanja, naročito u rubnim delovima naselja. Bez obzira na sadašnju i buduću gustinu stanovanja, industrije i drugih delatnosti u ovom naselju primarni optički kablovi koji su planirani (za sada preko ED stubova) obezbediće potrebne i dovoljne informacione kapacitete elektronskih komunikacija.

Pravila uređenja i građenja:

Prilikom izrade planova za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju KDS infrastrukture u urbanističkim blokovima Treba se pridržavati Zakona o elektronskim komunikacijama Sl.glasnik RS 44/2010, 60/2013 i odluka US i 62/2014, kao i Zakona o planiranju i izgradnji Sl.glasnik RS 72/2009, 81/2009, 64/2010, odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013, odluka US, 50/2013, odluka US, 98/2013, odluka US, 132/2014 i 145/2014, kao i drugih zakonskih odredbi.

Kontrolno-komunikacione stanice, HUB-ovi, se mogu nalaziti u postojećim ili novim objektima, prizemnim ili samostojećim, višespratim, poslovnim ili stambenim objektima. Veličina prostorije nije kritična (po pravilu je od 2 m² do 20 ili više m²). Prostorija za HUB treba da ima uvode za kablovske vodove elektronskih komunikacija, ventilaciju i elektroenergetsko napajanje i sl.

Uslovi za planiranje i izgradnju kablova primarne (optičke) mreže:

Za primarnu mrežu koristiti optičke kablove. Za izgradnju koristiti prikladnu postojeću linijsku infrastrukturu (ED stubove, rasvetu, postojeće kablovice i sl.). Ako primarne kablove treba postaviti podzemno u nove kablovice, iste polagati u rov najveće širine do 10 cm i dubine 30 do 40 cm (minirov). Ukoliko se koriste savremene tehnologije kopanja, može se pomeniti i mikrorov (u kolovozu, trotoaru i sl.) dubine 10 - 15 cm, širine 1-2 cm (mikrorov). Sve ovo u saglasnosti sa zahtevima komunalnih organizacija za održavanje puteva, zelenih površina i sl. U zavisnosti od tehničkih osobina kablova i konfiguracije mreže, moguće je na trasi primarne kablovske mreže, postaviti podzemne šahtove ili nadzemne samostojeće stubiće, za razvod, ukrštanje i grananje kablova i sl. Ovi šahtovi ne treba da su većih dimenzija od 60x60x60 cm. Za polaganje primarnih kablova se mogu koristiti i postojeće cevi i postojeće trase komunalnih vodova uz saglasnost vlasnika tih vodova, recimo uz cevovode gradske toplane. Prolazi ispod puteva, pruga i sl. objekata vršiti na osnovu uslova i u skladu sa saglasnošću njihovih upravljača i vlasnika. Primarne kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu, po pravilu u profilu infrastrukture u ulici.

Uslovi za izgradnju distributivne mreže sekundarnih kablova KDS-a:

Distributivna mreža sekundarnih KDS kablova se gradi u svim ulicama. Može da se izvodi nadzemno, u delovima naselja sa porodičnim stanovanjem. Nadzemnu mrežu postavljati prvenstveno na postojeće stubove elektrodistribucije ili Telekomu (uz saglasnost vlasnika), a samo izuzetno u nedostatku istih, na sopstvene stubove.

Za distributivnu KDS mrežu se klasično koriste koaksijalni kablovi (sa metalnim provodnicima), a u novije vreme i optički kablovi. Sekundarne kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu. U slučaju da nema postojeće vazdušne linijske infrastrukture za postavljanje sekundarnih KDS kablova niti postoji mogućnost izgradnje sopstvene linije stubova, sekundarne kablove planirati po istom modelu kao za primarne KDS kablove. Napominje se da na delovima KDS mreže poklapaju trase primarnih i sekundarnih kablova, bilo da su u vazdušnom ili podzemnom razvodu. U vazdušnom razvodu, u rasponu između stubova ima najviše do dva KDS kabla.

Uslovi za razvod u objektima:

Uslovi za KDS razvod u objektima, tj. za izradu tzv. RF instalacije su definisani Pravilnikom o tehničkim i drugim zahtevima pri izgradnji prateće infrastrukture potrebne za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža, pripadajućih sredstava i elektronske komunikacione opreme prilikom izgradnje poslovnih i stambenih objekata, Sl.glasnik RS 123/12. Izvan toga se ne može.

Uslovi za postavljanje optičkih čvorišta:

Optički čvor je mesto sučeljavanja primarne i sekundarne. U čvoru su opto-elektronski pretvarači, za oba smera prenosa (optički prijemni za direktni smer komunikacije i laserski predajnik za povratni smer). U optičko-koaksijalnoj KDS mreži čvorišta su po pravilu na terenu (na stubovima u vazdušnoj mreži ili u šahtovima odnosno u samostojećim ormanima. Optičko čvorište treba da ima po pravilu rezevno napajanje (UPS), ukoliko je to moguće instalirati (na stubu praktično ne).

Uslovi izgradnje KDS-a u odnosu na postojeću infrastrukturu:

Obavezno poštovati međusobna rastojanja elemenata KDS mreže u odnosu na postojeću infrastrukturu. Ukrštanja sa drugim linijskim objektima (ulicom, putem prugom, kanalom i sl. izvesti pod pravim uglom, ili što bliže pravom uglu, izuzetno pod uglom ne manjim od 60°). Vazdušni kablovi ne smeju biti na manjem odstojanju, visini, od 4,5 m od terena, a kod ulica i puteva ne manje od 5,5 m.

Podzemna KDS mreža se može voditi u rovu sa drugim infrastrukturnim vodovima (zbog električne neutralnosti, i neutralnosti na požar eksploziju, zagađenje okoline i sl.), uz poštovanje uslova i saglasnost i vlasnika tih vodova. Pri postavljanju podzemnih KDS kablova obratiti pažnju na postojeću vegetaciju.

U sastavljanju ove tehničke informacije su korišćeni važeći propisi, iskustva SBB-a doo i podaci iz Plana detaljne regulacija KDS-a za grada Novog Sada, Sl.list Grada Novog Sada, 1/07 u čijoj izradi je učestvovao i SBB.

Za sve dodatne informacije SBB doo vam stoji na raspolaganju.

Možete koristiti kontakt: Saška Babić br. telefona 0213001057; 0698129353, ili e-mail: saska.budimir@sbb.co.rs.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za mrežu,

Andrija Jokić

