



Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-10920/15-18

Датум: 10.05.2019.

Dragana Kostić Digitally signed by
Dragana Kostić
100051288-21 100051288-21119808350
34
11980835034 Date: 2019.05.14 13:13:05
+02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ
ЛОКАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА „ВОДОЗАХВАТ“ У ВРБАСУ ЗА
ИЗГРАДЊУ РЕЗЕРВОАРА ПИТКЕ ВОДЕ ЗАПРЕМИНЕ
1000 m³ НА К.П. 1848 К.О. ВРБАС, ДВА ПОСТРОЈЕЊА ЗА
ПРЕРАДУ СИРОВЕ ВОДЕ КАПАЦИТЕТА 50 l/s НА
К.П. 1848 К.О. ВРБАС, 5 БУНАРА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
ОПШТИНЕ ВРБАС: БП-8 НА К.П.2181 К.О.ВРБАС, БП-9
НА К.П.1850 К.О.ВРБАС, БП-10/2 НА К.П.1848 К.О.ВРБАС,
БП-11 НА К.П.2198 К.О.ВРБАС И БП-12 НА К.П.2182
К.О.ВРБАС У ВРБАСУ.

Врбас, мај 2019. године



Наручилац:

Општина Врбас
ул. Маршала Тита бр.89

Локација:

Блок „40“ Врбас

Врста урбанистичко-техничке
документације:

Урбанистички пројекат

Израђивач:

ЈКП „Комуналац Врбас“ Врбас
Ул. Саве Ковачевића бр.87

Одговорно лице/заступник:

Синиша Адамовић, директор

Печат:

Потпис:



Одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.арх.

Број лиценце:

200 1495 15

Лични печат:

Потпис:



Радни тим:

Славица Нешковић, дипл. инж.грађ.

Горан Драгнић, инж.грађ.

Број документације:

10-10920/15-18

Место и датум:

Врбас, мај 2019.

САДРЖАЈ

I	Решење о одређивању одговорног урбанисте		
II	Текстуални део		
1.	Правни и плански основ		
2.	Опис обухвата урбанистичког пројекта		
3.	Опис постојећег стања		
4.	Извод из ПГР		
5.	Услови изградње и планирана проширења капацитета		
	5.1.	Намена парцеле	
	5.2.	Правила регулације и нивелације	
	5.3.	Услови и начин приступа локацији и услови за паркирање возила	
	5.4.	Остали специфични услови	
6.	Нумерички показатељи		
	6.1.	Биланс површина	
	6.2.	Дозвољени урбанистички параметри	
7.	Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре		
8.	Инжењерско-геолошки услови		
9.	Посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи		
10.	Мере енергетске ефикасности изградње		
11.	Технички опис објекта и фазност изградње		
III	Графички део		
	Карта 1	Извод из ПГР	Р 1:12500
	Карта 2	Извод из Елабората зона санитарне заштите	
	Карта 3	Регулационо-нивелационо решење	Р 1:1000
	Карта 4	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:1000
	Карта 5	Идејна архитектонска решења објекта	
IV	Прилог		
	ИДР-Идејна решења		

V	Документациона основа
1.	Информација о локацији
2.	Сви захтеви надлежним органима, институцијама и заводима, упућени у току израде Урбансистичког пројекта
3.	Овлашћење
4.	Извод из листа непокретности (Поседовни лист)

IV. ПРИЛОЗИ

I. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 36. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15.) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу за изградњу резервоара питке воде запремине 1000 m³ на к.п. 1848 К.О. Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50 l/s на к.п. 1848 К.О. Врбас, 5 бунара за водоснабдевање општине Врбас: Бп-8 на к.п.2181 К.О.Врбас, Бп-9 на к.п.1850 К.О.Врбас, Бп-10/2 на к.п.1848 К.О.Врбас, Бп-11 на к.п.2198 К.О.Врбас и Бп-12 на к.п.2182 К.О.Врбас у Врбасу., одређује се:

Драгана Костић, мастер инж.арх.....лиценца 200 1495 15

Израђивач:

**ЈКП „Комуналац Врбас“ Врбас
ул. Саве Ковачевића бр.87**

Одговорно лице/заступник:

Синиша Адамовић, директор

Печат:



Потпис:

Број документације:

10-10920/15-18

Место и датум:

Врбас, мај 2019.

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

Изради Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу за изградњу резервоара питке воде запремине 1000 m³ на к.п. 1848 К.О. Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50 l/s на к.п. 1848 К.О. Врбас, 5 бунара за водоснабдевање општине Врбас: Бп-8 на к.п.2181 К.О.Врбас, Бп-9 на к.п.1850 К.О.Врбас, Бп-10/2 на к.п.1848 К.О.Врбас, Бп-11 на к.п.2198 К.О.Врбас и Бп-12 на к.п.2182 К.О.Врбас у Врбасу. (у даљем тексту: Пројекат), приступило се на основу захтева Општине Врбас, ул.Маршала Тита бр.89, Врбас (у даљем тексту: Наручилац), број 10-10920 од 01.12.2018. године.

Урбанистички пројекат се израђује за формиране грађевинске парцеле број 1848, 1849, 1850, 2181, 2182, 2198 и 2199; све К.О. Врбас, које су у јавној својини Општине Врбас. У обухвату Пројекта су и делови катастарских парцела број 3128 и 3134, који су у државној својини, а носилац права коришћења је ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Урбанистички пројекат је урађен као анализа предметне локације са аспекта урбанистичко-архитектонске разраде за планирану изградњу, а циљ пројекта је проширење капацитета постојећег Водозахвата и снабдевање пијаћом водом свих насењених места у Општини Врбас.

Пројекат представља основу за исходовање локацијских услова, уз обавезно прибављање недостајућих услова који се прибављају кроз обједињену процедуру (ЦЕОП).

Пре приступања изради овог Пројекта затражени су посебни услови од надлежних комуналних предузећа и других јавних институција од утицаја на реализацију урбанистичког пројекта. Услове су доставили следећа предузећа: Транснафта, Београд, број 415/1-2019 од 16.01.2019. год, РХМЗ Београд, број 922-3-4/2019 од 17.01.2019. год, РС, АПВ, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, број 351-2-13/2019-IV-06 од 16.01.2019. год, РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 740-2 од 18.01.2019. год, РС, АПВ, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, број 351-6-1/2019-IV-06 од 23.01.2019. год, „Телеком Србија“ а.д. Београд, регија Нови Сад, број А335-16667 од 23.01.2019. год, РС, АПВ, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, број 501-5-3/2019-IV/05 од 22.01.2019. год, Србијагас, Нови Сад, број 07-01-174/1 од 28.01.2019. год, АД за управљање јавном жељезничком инфраструктуром „Инфраструктура жељезнице Србије“ Београд, број 2/2019, од 28.01.2019. год, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-501-164/2019-05 од 24.01.2019. год, АД „Елекроурежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD-003-46/2019-002 од 23.01.2019. год, РС, АПВ, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, број 143-310-38/2019-03 од 01.02.2019. год, ЈКП „Комуналац“ Врбас, број 02-1708 од 07.02.2019. год, ЈП „Врбасгас“, број ДВ 02-229/2019 од 28.01.2019. год, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, број 217-226/19 од 06.02.2019. год, РС, АПВ, Покрајински секретаријат за здравство, Нови Сад, број 138-53-00160-3/2019-02 од 22.01.2019. год, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Сомбор, број 8А.1.1.0-Д.07.08.-8797/2-19 од 15.01.2019. год. (у прилогу документације).

Због незадовољавајућег квалитета воде за пиће у селима (без посебног третмана осим дезинфекције), потребно је предузети мере ради решења овог проблема.

Оптимално решење, са становишта техноекономских параметара, снабдевања водом сеоских насеља огледа се у повезивању локалних сеоских система на извориште у Врбасу. Што је потврђено израдом Студије изводљивости (припремљено од стране фирме SETEC, 2015.и 2018.год.), те остале документације која се потврдила кроз експлоатацију:

- Студија изводљивости (SETEC, Беч, Аустрија, 2015.и 2018.год),
 - Главни пројекат бунара Бп-6 и Бп-7, „Завод за водопривреду“, Суботица 2013,
 - Пројекат ликвидације бунара, „Хидрозавод ДТД“,
 - Пројекат о детаљним хидрогеолошким истражним радовима, „Хидрозавод ДТД“, Нови Сад 2015),
 - Генерални пројекат водоснабдевања општине врбас II фаза / Хидродинамичка анализа могућности проширења изворишта водовода до 250 l/s, „Хидрозавод ДТД“, Нови Сад 2013,
 - Елаборат о резервама подземних вода на извориштима водовода у општини Врбас (насеља Врбас, Бачко Добро Поље, Змајево, Куцура, равно Село, Савино Село), „Хидрозавод ДТД“, Нови Сад 2015,
 - Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта за јавно водоснабдевање насеља Врбас, „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, 2017.
- Наведена документација представља део техничке документације која је била неопходна за доношење одлука и дефинисање развоја водозавода.

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду пројекта налази се у Закону о планирању и изградњи, члан 60, („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 64/2015).

Плански основ је План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, бр. 3/11 и 11/14) и Просторни план општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, бр. 7/2011)

2. Опис обухвата урбанистичког пројекта

Површина која је обухваћена овим Пројектом одговара збиру површина предметних катастарских парцела и износи 273.455,00 m².

У обухвату пројекта су к.п. 1848, 1849, 1850, 2181, 2182, 2198 и 2199; све К.О. Врбас и делови катастарских парцела број 3128 и 3134; све К.О.Врбас.

Локација која је обухваћена овим Пројектом налази се у јужном делу насеља Врбас, у блоку 40 и ослања се на куцурски пут, а бочне границе представљају међне линије са суседним парцелама.

3. Опис постојећег стања

На основу хидрогеолошког рекогносцирања и картирања терена и увидом у постојећу документацију (Елаборат о резервама подземних вода на извориштима

водовода у општини Врбас, „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, 2015), и постојеће стање на простору изворишта водовода констатујемо следеће:

- водоснабдевање насеља Врбас данас се одвија на бази бушених бунара: 5 бунара дубине до 70 m, који каптирају прву субартеску издан и 6 бунара дубине 160 m, који каптирају другу субартеску издан;
- бунари су изведени у периоду од 1972. до 2015. године,
- вода се дистрибуира одвојеним цевоводима за плитку и дубоку издан до постројења за третман и поправку квалитета капацитета 50 l/s,
- водоводни систем се редовно одржава, сви бунари су опремљени бунаским шахтовима и адекватном електро и хидро-машинском опремом.

Бунари

На изворишту водовода у Врбасу прво су за водоснабдевање извођени бунари који каптирају другу субартеску издан, по угледу на околна насеља.

Први бунари су изведени 1981. године до дубине од око 160 m. О бунарима са ознакама Бд-1 и Бд-2 нема писаних записа и техничке документације, али постоје трагови о пречнику бушења од 820 mm, експлоатационе колоне од 323 mm, каптирана су два интервала од 113,5 – 120,1 m и од 132,4 – 152,8 m. Статички ниво је био на 18,5 m дубине.

Постројење за третман и поправку квалитета воде

Постројење за третман и поправку квалитета је грађено 2001. год. Градњом овог постројења је омогућено интензивније коришћење воде из плитке издани. У том смислу су избегнути озбиљнији проблеми у водоснабдевању насеља.

На постројењу се редукује садржај јона гвожђа, мангана и гасова CO₂ и H₂S и обогаћује се вода кисеоником. Такође, на постројењу се делимично уклања вишак амонијака.

Постројење чине следећи објекти:

- шахт са главним затварачем
- аератор
- базен за накнадну реакцију
- аутоматски самоиспирајући филтар
- резервоар чисте воде
- систем за дезинфекцију
- лагуне за муљ

Капацитет постројења је Q=50 l/s.

Поступак рада постројења је следећи: Сирова вода из плитких бунара се сабирним цевоводом доводи у аератор где се равномерно распоређује по перфорираним плочама кроз кроз чије перфорације пролази и усисава ваздух из атмосфере. На тај начин се врши дегазација и обогаћење воде кисеоником.

Након аерације вода долази у базен за накнадну реакцију оксидације, а потом гравитационо у самоиспирајуће филтре, где се на пешчаној испуни задржавају продукти оксидације.

Вода од прања филтра и од одмуљивања базена за накнадну реакцију оксидације се прихвата у две лагуне где се врши таложење продукта оксидације.

Резервоар

На водозахвату Врбас постоје два укопана резервоара чија је укупна запремина 2250 м³.

Бетонски резервоар је "стари" резервоар чија је запремина 1250 м³. Облика је спиралне завојнице са две независне коморе. У овај резервоар се доводи вода из дубоких бунара, којој се пре упуштања у резервоар додаје хлор.

Челични резервоар је "нови" резервоар запремине 1000 м³, кружног је облика са јединственом комором.

У овај резервоар се посебним доводним цевоводима могу доводити две "врсте" воде. Доводним цевоводом пречника Ø250 mm у резервоар се доводи чиста вода са постројења за третман воде из плитке издани, а доводним цевоводом Ø 300 mm доводи се "сирова" вода из дубоких бунара. Пре увођења у резервоар врши се дезинфекција "сирове" воде из дубоких бунара.

Црпна станица

Вода се до пумпи доводи усисним цевоводом пречника Ø 400 mm. Потисни цевовод црпне станице је такође пречника Ø 400 mm. Овај цевовод се након изласка из црпне станице грана на два потисна цевовода према граду Ø 400 mm и Ø 200 mm. На сваком од ових цевовода је монтиран мерач протока којим се мери испоручена вода у град.

У назначеним границама Пројекта на парцели број 1848 К.О. Врбас где су изграђени описани објекти Водозахвата, управна зграда, резервоари, фабрика воде, чије проширење је планирано овим пројектом и то изградња резервоара питке воде запремине 1000 м³ и два постројења за прераду сирове воде капацитета 50 l/s. Пројектом је предвиђено и 5 нових бунара и то на 2181, 1850, 1848, 2198 и 2182; све К.О.Врбас. Нови бунари су планирани уз постојеће бунаре, чијим бушењем би рад постојећих био прекинут, а постојећа инфраструктура би била коришћења у експлоатацији нових бунара.

Локација за коју се ради предметни пројекат ослања се на саобраћајницу која у целости задовољавају опслуживање комплекса Водозахвата и не планира се формирање нове регулације, као ни проширење постојеће.

Пројекат је израђен на катастарско-топографском плану урађеном од стране „Аба-геодетска кућа“ д.о.о из Београда.(у прилогу документације).

4. Извод из ПГР за насељено место Врбас

„...Снабдевање водом подручја насељеног места Врбас обавља се преко постојеће водоводне мреже. Постојећа водоводна мрежа формирана је као прстенаста и обезбеђује санитарни квалитет воде потрошачима.

Технолошку шему постојећег водоводног система чини:

- извориште воде,
- прерада воде и резервоарски простор са пумпном станицом и
- дистрибутивна мрежа.

Извориште воде, односно, захват воде налази се на јужном делу насеља уз пут Врбас-Куцура. Захват воде је реализован преко 11 бунара од чега 5 плитких и 6 дубоких.

Плитким бунарима захвата се плитка (фреатска) водоносна издан која се простире на дубини од 55 до 68 m. Водоносна издан састављена је од песка

различитих гранулација од најфинијих до средњезрних и са добрим хидродинамичким својствима.

Дубоким бунарима захвата се друга водоносна издан која се простира на дубини од 112 до 154 m, дебљина водоносног слоја износи око 20 m и представљају га растресити седименти. Друга водоносна издан је под притиском, односно, захваћена вода има карактеристике артеских и субартеских издани.

Прерада воде изведена је са капацитетом од 50 l/sec. Постројење за прераду воде има задатак да смањи садржај гвожђа, мангана и амонијака обогати воду кисеоником и елиминише непожељне гасове (CO₂ и H₂S). На постројење се доводи, једновремено, сирова вода из два плитка бунара. Друга два плитка бунара укључују се по потреби и у шпицу потрошње, када се вода директно потискује у резервоар.

Резервоарски простор чине два резервоара укупне запремине од 2250 m³.

Бетонски резервоар је старији резервоар, запремине 1250 m³ и облика је кружне завојнице. У овај резервоар се доводи вода из дубоких бунара, а пре упуштања у резервоар додаје јој се хлор.

Челични резервоар је новији резервоар, запремине 1000 m³ и кружног је облика. У овај резервоар се доводи чиста вода са прераде, а другим цевоводом вода из дубоких бунара, којој се пре упуштања у резервоар додаје хлор.

Дистрибутивна мрежа је углавном формирана као прстенаста. Цеви од којих је сачињена водоводна мрежа, углавном су од азбестцемента и то у износу од око 80 %, а осталих 20 % чине цеви од других (PVC и PE HD) материјала.

Оквирна структура постојеће водоводне мреже по заступљеним пречницима цеви:

10 %-учешће пречника до Ø 100 mm,

75 %-пречник Ø 100 mm,

10 %-пречник Ø 150 mm,

2.5 %- пречник Ø 200 mm и

2.5 %- пречник већи од Ø 200 mm.

Сагледавајући постојеће техничке карактеристике и развојне могућности закључује се да постојећи водоводни систем Врбаса може да буде одговарајућа основа будућем водоводном систему, који треба да снабдева санитарно исправном водом, пре свега, подручје Врбаса.

Снабдевање водом подручја Врбаса планира се у оквиру флексибилног, регионалног водоводног система.

Планирани водоводни систем насељеног места Врбас, са централним конзумним корисником Врбасом, шириће се у оквиру општине до границе техно-економске рационалности и просторних услова и потреба.

Главна карактеристика концепта снабдевања водом је формирање савременог водоводног система за снабдевање водом санитарног квалитета, а на бази даљег унапређења и развоја постојећег водоводног система.

Водозахват, представља витални део будућег санитарног водоводног система. Концепт је прилагођен постојећем водозахвату на коме се предвиђају проширења, пре свега изградња бунара за хватање плитке водоносне издани.

За реализацију водозахвата резервише се простор до границе К.О. Врбас. Водозахват се простира, знатним делом и у К.О. Куцура, а облик и површина изворишног простора, дефинисани су на основу досадашњих истраживања.

Простор резервисан за водозахват, треба да омогући предвиђено проширење, обезбеди повећање издашности, уколико је потребно и вештачким

прихрањивањем, као и да у што већој мери одговори потребама заштите водозахвата, формирањем зона санитарне заштите.

Планом предвиђена прерада сирове воде обезбедиће висок квалитет воде у водоводном систему. Прерадом воде, обезбедиће се потребне количине воде за пиће за подручје општине Врбас. Техничку линију прераде воде у првој фази реализације чине: аерација, филтрација и дезинфекција са заменом црпних станица и третманом отпадних материја насталим прањем филтера. У другој фази реализације предвиђа се увођење нових третмана и то: озонирање и третман на ГАУ1 филтарској испуни.

У склопу комплекса прераде воде предвиђа се замена, односно, обједињавање постојећег резервоарског простора изградњом новог резервоара запремине 1000 м³. Дневно изравнање потрошње воде, у оквиру планираног конзума, вршиће се из овог резервоара.

Планом се омогућавају и активности на доградњи примарне и секундарне дистрибутивне водоводне мреже као и радови на замени дела постојеће секундарне мреже чије карактеристике нису одговарајуће...”

5. Услови изградње

5.1. Намена парцеле и планирана проширења капацитета

Намена обухваћена пројектом је зона водозахвата, са пројектованим укупним капацитетима (постојећим и планираним) постројења за прераду сирове воде од 150 l/s.

Пројектом се предвиђа описано проширење капацитета на предметним катастарским парцелама.

Колски прилаз објектима је планиран преко постојеће интерне саобраћајнице. Не планира се проширење постојеће регулације.

Урбанистичко решење организације садржаја заснива се на дозвољеним могућностима изградње у оквиру расположивог простора, месту објеката и планираним функционалним процесом. У том смислу извршена је анализа саобраћајних кретања и опслуживање садржаја с обзиром на планиране потребе.

Проширење капацитета изворишта

За потребе очувања тренутних и обезбеђивања додатних количина подземне воде за водоснабдевање становништва општине Врбас предвиђа се изградња 5 нових бунара (капацитета ~12-15 l/s сваки).

Тренутни капацитет изворишта је ~80 l/s (бунари су различитог капацитета). Изградњом додатних 5 бунара постиже се захтевани, односно потребни капацитет изворишта довољан да задовољи потребе и града и сеоских насеља, од 150 l/s. Планирани бунари за изградњу су : Бп8, Бп9, Бп10/2, Бп11 и Бп12.

Бунар Бп 8, планиран је на к.п. бр.2181 (К.О. Врбас-атар), бунар Бп 9 на к.п. бр.1850 (К.О. Врбас-атар), бунар Бп 10/2 на к.п. бр.1848 (К.О. Врбас-атар), бунар Бп 11 на к.п. бр.2198 (К.О. Врбас-атар), бунар Бп 12 на к.п. бр. 2182 (К.О. Врбас-атар), унутар ограђеног простора.

Дубина бунара је 65 m. За смештање хидромашинске опреме предвиђено је типско бунарско склониште (димензије бунарског склоништа 2,0 x 1,0 x 1,1 m) смештено на АБ плочу димензија 5,0 x 2,0 x 0,2 m. Изнад АБ плоче постављена је бунарска глава. На њу се са једне стране повезује уисни цевовод DN 100, који води до бунарске пумпе, а са друге потисни цевовод DN 100, неповратни вентил, водомер и затварач. Бунарска конструкција састоји се од ПВЦ бунарске цеви \varnothing 280 mm. Бунарска пумпа била би изабрана према издашности бунара ($Q=15$ l/s) и потребној висни дизања (до 58 m-у зависности од бунара); (претпостављена снага пумпе 13 kW). Напајање електричном енергијом предвиђено је из постојећег нисконапонског развода на изворишту који се напаја из постојеће МБТС Водозахват називне привидне снаге 630 kVA (максимална једновремена снага новог разводног ормана била би 20 kW, максимална једновремена струја 30A).

Проширење капацитета постројења за припрему воде

У циљу добијања исправне воде за пиће, 2000/2001 године је изграђено постројење за кондиционирање сирових вода плитких бунара укупног капацитета 50 l/s. Међутим, за протекли период нарасле су потребе за потрошњом квалитетних питких вода, а да се капацитет постојећег постројења није повећавао.

Поред тога, гравитирајућа сеоска насеља општине Врбас, као што су Равно Село, Савино Село, Змајево, Куцура и друга такође користе бунарску воду која не одговара квалитету добре воде за пиће. Ова насеља немају одговарајући третман својих бунарских вода изузев процеса хлорисања, што није довољно да би се задовољили основни захтеви квалитета воде, који су регулисани Правилником о хигијенској исправности воде за пиће, (Сл. лист СРЈ 42/98; 44/99).

Из тог разлога приступило се решавању проблема како количине, тако исто и квалитета питких вода за водоснабдевања града Врбаса, као и дела гравитирајућих насеља. Након детаљних анализа и израде Студије оправданости донета је одлука да се изврши проширење постојеће Филтер станице са 50 l/s на додатни капацитет од (још 100 l/s): $Q = 2 \times 50$ l/s.

Сирова вода са свих (и плитких и дубоких и нових и старих) бунара равномерно ће бити расподељена у постојеће и планирана два постројења истог капацитета као постојеће. Вода иде прво на аератор и таложник, а након тога на филтер. Даље се дистрибуира ка резервоарима (два постојећа и један планирани).

Због унифицирања опреме и објеката постојећег и будућег решења, а користећи досадашња само позитивна искуства у дугогодишњем раду постојеће Филтер станице, одлучено је да и будуће техничко решење буде идентично садашњем, што значи да је неопходно применити исти технолошки поступак.

Тиме се подразумева модулско проширење постојеће филтер станице са уградњом свих елемената постојећег система (2 пут укупно): 1. аератора-дегазатора и таложника 2. самоиспирајући брзи гравитациони филтер 3. лагуне за муљ (димензија као постојеће). Парцела на којој је предвиђена изградња : бр. 1848 (К.О.Врбас-атар)

Планиране су по две додатне функционалне јединице као код постојећег постројења, 2 пута један објекат, аератор и таложник- следећих димензија:

-Аератор: пречник 3,0 m, висина 3,0 m;

-Таложник цилиндричног и конусног облика: пречник 7,0 m, цилиндрични део висине 4,6 m, пречник конуса 1,0 m, конусни део висине: 4,1 m.

Избистрена вода се преко двоструког прелива, тј. назубљене преливне траке прихвата у одводно корито одакле се гравитационо упућује у филтер са аутоматским

прањем. Брзи, гравитациони, самоиспирајући филтер је специјалне изведбе са трослојном испуном. Димензије филтера су:

- пречник: 6,0 m;
- висина 4,5 m.

Цилиндрично – конусни склоп наведене намене, аератор-таложник је постављен на армирано-бетонску плочу, на коју је такође постављен и брзи гравитациони филтер, односно с обзиром на то да се функцијска везана целина састоји од: два таложника и два филтерска постројења – усвојен је систем међусобно независних, дилатацијама раздвојених, армирано бетонских темељних плоча, које димензијама прате геометрију опреме која је на њих ослоњена. Конструктивни систем представљају четири темељне плоче (две за таложник и две за филтерска постројења), које су фундиране на површини.

Фундирања базенске шкољке за прихватање вишка воде (лагуне) која представља другу конструктивну целину је на нижој коти од коте темељних плоча. Конструкција лагуна је укопана у тло на подлози од шљунка. Димензије лагуна:

- унутр. дужина: 18 m (18,3 m-спољ.)
- унутр. ширина 2,0 x 7,5 m,
- дубина 1,0-1,5 m.

Проширење резервоарског простора

Планирано проширење резервоарског простора, како је раније поменуто, огледа се у изградњи резервоара корисне запремине 1000 m³. Новопроектовани и постојећи резервоари имају улогу изравњања неравномерности дотока и потрошње. Да би нови резервоар радио у садејству са постојећим, усвојена је иста кота прелива као на постојећим резервоарима.

Објекат пројектовати као термоизолован, челични резервоар, фундиран на армирано бетонској плочи и тракастим темељима по ободу пресека. Дубина фундирања је 1.3 m у односу на постојећу површину терена. Резервоар је цилиндричног облика, пречника 18,0 m. Висина воденог стуба је 4.0 m, а корисна запремина резервоара је 1018 m³. Висина објекта износи 6,0 m (од коте пода до спољне највише тачке крова). Кровна конструкција је од челичних IP профила и лима. Плашт и дно резервоара су од челичног лима.

Објекат је лоциран на југозападу ограђеног дела комплекса (К.О.Врбас-атар, кп 1848), у близини постојећег резервоара и лагуна филтарског постројења.

Промена односа дубина/пречник резервоара, могућа је кроз даљу разраду техничке документације, а у зависности од резултата геотехничких испитивања и евентуалних другачијих захтева.

Предложени начин фундирања треба схватити условно, у циљу сагледавања концептуалног решења објекта.

Довод резервоара је гравитациони. Испуст и прелив су предвиђени са јужне стране резервоара, у близини постојећег канала избистрене воде (испусти са лагуна).

Реконструкција и повећање капацитета пумпне станице

Пумпе које ће потискивати воду ка селима биће смештене у постојећој црпној станици у којој су смештене пумпе за град.

Не планира се повећање инсталисане снаге постојеће пумпне станице (планирана је замена постојећих пумпи за град).

5.2. Правила регулације и нивелације

Регулисање односа у простору је извршено аналитичким дефинисањем положаја грађевинских линија у односу на осе саобраћајница куцурског пута.

Локација која је обухваћена овим урбанистичким пројектом је изграђено земљиште у грађевинском подручју, градско грађевинско земљиште, а ближа околина не утиче на планиране објекте својом висином и растојањем.

Урбанистичким пројектом је дефинисана грађевинска линија посебно за сваки планирани садржај. Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу 4.2 Регулационо-нивелационо решење. Манипулативне и паркинг површине и зелене површине се могу градити и уређивати изван границе грађевинске линије.

Хоризонтална регулација

- за бунар БП – 8 је **21,00 m** од регулационе линије куцурског пута
- за бунар БП – 9 је **62,00 m** од регулационе линије куцурског пута
- за бунар БП – 11 је **165,50 m** од регулационе линије куцурског пута
- за бунар БП – 12 је **251,00 m** од регулационе линије куцурског пута
- за бунар БП – 10/2 је **263,00 m** од регулационе линије куцурског пута
- за резервоар је **171,00 m** од регулационе линије куцурског пута
- за постројење је **185,50 m** од регулационе линије куцурског пута

Вертикална регулација

Вертикалном регулацијом одређена је спратност објеката, коте саобраћајница (манипулативних површина) и приземља објекта у односу на коту околног терена:

- Нивелација простора је условљена првенствено потребом да се обезбеди правилна евакуација атмосферских отпадних вода, а све у складу са планираним решењем приказаним у урбанистичком пројекту
- Спратност објекта је П+0
- Стаза/заштитни тротоар око објекта и манипулативне површине су издигнуте за 10 cm у односу на коту терена.

5.3. Услови и начин приступа локацији и услови за паркирање возила

Приступ предметном објекту обезбедити путем прилазног пута преко постојећег саобраћајног прикључка и приступа комплексу Водозахвата. Паркирање возила унутар оградe самог комплекса није дозвољено и сва возила се паркирају пре улаза у комплекс.

Манипулативне површине на грађевинској парцели пројектоване су према захтеву наручиоца и у складу са просторним могућностима парцеле.

Услови за паркирање возила

Планом ПГР је предвиђено да паркирање возила за сопствене потребе на сопственој грађевинској парцели, изван ограђене зоне Водозахвата, према важећем Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

5.4. Остали специфични услови

Зоне санитарне заштите

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и од других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће и издашност изворишта, неопходна је израда елабората којим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите изворишта, у складу са **Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08)** и Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта за јавно водоснабдевање насеља Врбас („Хидрозаовод ДТД“ Нови Сад, 2017).

Зоне и појасеви санитарне заштите и њихова површина, одређени се на основу наведеног Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за јавно водоснабдевање насеља Врбас, у складу са Правилником и издашношћу изворишта, врсти објеката, начину захвата воде, санитарно-техничком уређењу тла, структури, конфигурацији, хидрогеолошким и другим својствима земљишта.

У склопу зона санитарне заштите експлоатационих поља подземних вода издвајају се три зоне:

1. **зона непосредне заштите или зона I**, подразумева ограђени простор око објекта пречника 10 m. Размере и облик територије овог појаса не зависе од хидрогеолошких услова већ могу бити најчешће дефинисани физичком заштитом (ограда).
2. **ужа зона заштите или зона II**. Основни циљ ове зоне је предузимање мера у циљу спречавања могућности случајног или намерног загађивања подземних вода у непосредној околини око објекта.
3. **шира зона санитарне заштите тј. зона III** се надовезује на другу зону и захвата ширу територију. Овај појас је ограничен неутралном линијом тока која ограничава област захвата подземних вода, односно посматрано у плану ону област у којој су струјнице усмерене ка водозахвату. Циљ овог појаса је отклањање могућности појаве жаришта загађења у том делу терена, односно водоносног слоја, који ће се искоришћавати за хватање вода.

Поред ове две зоне одређује се и зона непосредне физичке заштите око самог експлоатационог бунара или изворишта, која представља прву зону.

Генерално је ове зоне могуће повећати уколико на то указу изведена хидрогеолошка, хидролошка и хидродинамичка истраживања сваког појединог изворишта.

Зона I изворишта (**зона непосредне заштите**) подземне воде се формира на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта, уколико не борави стално запослена особа (што је у овом Плану случај) ова зона се ограђује заштитном оградом, која не може бити ближа од 3,0 m од водоносног објекта којег окружује. У овој зони се могу налазити само објекти који су у функцији водозахвата и у њу може да улази само стално запослена особа. За улазак другог лица у ову зону мора се тражити одобрење од управљача система за водоснабдевање о чему се води посебна евиденција. У складу са одредбама Правилника непосредну зону заштите изворишта формирана је око водозахватних објеката изворишта водовода Врбас,

који је смештен у оквиру ограђеног простора и налази се под сталним надзором (24/7). Сви објекти унутар комплекса су у сталном надзору лица из обезбеђења. Бунари који се налазе изван комплекса имају свој бунарски шахт/поклопац/мини кућицу и ограђен је оградом висине 2 m са бодљикавом жицом на врху.

Табела 1. Координате преломних тачака прве зоне заштите

ОЗНАКА ОБЈЕКТА	ознака тачке	X	Y
Бд-11/90	95	5047328,94	7394259,01
	96	5047338,69	7394241,28
	97	5047312,22	7394250,86
	98	5047320,71	7394232,89
Бд-14/95	86	5047082,29	7394352,97
	87	5047071,02	7394347,13
	88	5047079,95	7394331,31
	89	5047091,36	7394337,23
Бд-3/84	23	5046869,49	7393682,54
Бп-2/01	24	5046857,10	7393670,58
	25	5046869,57	7393654,89
	26	5046867,04	7393652,69
	27	5046879,40	7393636,52
	28	5046894,22	7393650,34
	Бд-6/84	50	5046679,31
51		5046690,53	7393772,60
52		5046706,96	7393784,54
53		5046695,69	7393801,38
Бд-8/84	77	5046988,66	7394006,02
	78	5047001,03	7393989,59
	79	5047016,28	7394002,80
	80	5047003,77	7394018,68
Бд-9/86	104	5047413,26	7394001,42
	105	5047397,23	7393990,20
	106	5047408,33	7393976,04
	107	5047422,79	7393986,19
Бп-3/01	10	5047085,67	7393789,42
	11	5047071,69	7393779,00
	12	5047083,15	7393763,22
	13	5047078,83	7393759,85
	14	5047090,35	7393743,05
	20	5047097,60	7393773,40

ОЗНАКА ОБЈЕКТА	ознака тачке	X	Y
	21	5047095,17	7393771,64
	22	5047106,77	7393754,90
Бп-4/02	61	5046844,95	7393869,49
	62	5046846,78	7393866,99
	63	5046849,16	7393864,85
	64	5046854,96	7393863,98
	65	5046860,69	7393866,19
	66	5046864,22	7393871,20
	67	5046864,12	7393877,15
	68	5046846,23	7393900,42
	69	5046833,31	7393890,83
	70	5046843,91	7393875,38
Бп-5/08	40	5046567,08	7393632,42
	41	5046552,24	7393618,08
	42	5046538,23	7393632,87
	43	5046552,75	7393647,06
Бп-6/15	1	5047241,25	7394016,93
	2	5047300,74	7393936,19
	3	5047168,94	7393839,02
	4	5047105,71	7393917,39

Зона II изворишта (ужа зона заштите) на простору изворишта водовода у Врбасу дефинисана је на основу хидрогеолошких услова на терену, резултата хемијских анализа у протеклом периоду и наведених одредби Правилника. Доминантно прихрањивање каптиране издани врши се инфилтрацијом падавина, а делимично и бочном дотицајем. На основу одредби *Правилника*, испуњавајући услове *чланова 9 и 10*.

На основу филтрационих карактеристика терена и капацитета бунара уз помоћ математичког модела за пројектовани капацитет изворишта од 250 l/s за I издан, доказано је да се друга зона заштите, на основу пута који идеални трасер пређе за 50 дана налази унутар многоугла који чини простор површине 3,9 km². Пошто се предметна издан налази на дубини од 25 – 63 m, на основу математичког модела добијено је да дотицај за 50 дана је са удаљења од око 400 m, за идеални трасер. На основу члана 10. *Правилника*, успоставља се II зона заштите на око 400 m од објекта, односно на 50 m од сваког бунара, као што је приказано на прилогу 4. Координате преломних тачака ДРУГЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ бунара на изворишту водовода у Врбасу чини неправилни петоугао, површине 3,9 km².

Табела 2. Координате преломних тачака ДРУГЕ зоне заштите

A1	X =	5.045.000	Y =	7.392.600
A2	X =	5.045.600	Y =	7.391.850
A3	X =	5.047.625	Y =	7.393.225
A4	X =	5.047.825	Y =	7.393.825
A5	X =	5.047.000	Y =	7.394.850

Правац кретања подземних вода је ка изворишту доминантан као последица експлоатације подземних вода. Градијент нивоа подземних вода у непосредној близини изворишта, до 100 m од изворишта, износи око $2,0 \text{ m} / 100 \text{ m} = 2 \%$.

Границу друге зоне заштите чини правоугаоник који представља ужу зону заштите, а то је подручје веће него што је просотор који чини зона са које дотиче вода за 50 дана, што је и потврђено математичким моделом, а на 400 m удаљења од бунара.

Зона III (шира зона заштите) представља површину око пројектованог изворишта водовода у Врбасу, на растојању већем од места са којег идеални трасер доспе до водозахватног објекта за минимално 200 дана.

На основу геолошких и хидрогеолошких карактеристика издани и основу математичког модела доказано да идеални трасер за 200 дана пређе пут од 1700 m за укупни капацитет изворишта из I издани од 250 l/s.

Пошто је експлоатације подземних вода из прве издани много већа од експлоатације из друге издани усвајају се границе III зоне заштите на основу математичког модела за прву издан.

Граница треће зоне заштите чини неправилни многоугао са 11 темена који представља ширу зону заштите, простор површине $15,5 \text{ km}^2$, а то је подручје са којег дотиче вода за 200 дана, тј. идеални трасер, што је и потврђено математичким моделом.

Табела 3. Координате преломних тачака ТРЕЋЕ зоне заштите

B1	X =	5.044.000	Y =	7.392.115
B2	X =	5.045.350	Y =	7.390.750
B3	X =	5.047.000	Y =	7.391.400
B4	X =	5.048.000	Y =	7.392.000
B5	X =	5.048.650	Y =	7.393.225
B6	X =	5.048.900	Y =	7.394.280
B7	X =	5.048.525	Y =	7.394.750
B8	X =	5.047.460	Y =	7.395.750
B9	X =	5.046.780	Y =	7.395.625
B10	X =	5.044.725	Y =	7.394.000
B11	X =	5.044.300	Y =	7.393.475

Начин уређења слободних и зелених површина

На к.п.1848 К.О.Врбас концепција озелењавања је базирана на функционалном распореду зеленила унутар комплекса. На околним парцелама у зони обухвата пројекта су обрадиве пољопривредне површине са засадама који су дозвољени у зони Водозахвата.

У зони водозахвата, на површинама које обухватају бунарско поље и парцеле на којима се налазе бунари за јавно водоснабдевање неопходно је применити Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08), у делу одређивања пољопривредних култура за узгој (само ниско растиње због прегледности: соја, пшеница, детелина...), као и забарану употребе хемијских и осталих средстава у третману засада на овим површинама.

„У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или

вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;

2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;

3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;

4) напајање стоке;

5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања. „

„У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или

вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;

2) стамбена изградња;

3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;

4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;

5) узгајање, кретање и испаша стоке;

6) камповање, вашари и друга окупљања људи;

7) изградња и коришћење спортских објеката;

8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;

9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;

10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.“

„У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или

вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка.“

Ограђивање

На к.п.1848 К.О.Врбас се налази жичана ограда око зони самог комплекса Водозахвата, управна зграда, резервоари, базени и постројење за прераду сирове воде. Жичана ограда је планирана и око сваког новог бунара, према приложеном графичком прилогу у складу са правилима из планског документа (Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта за јавно водоснабдевање насеља Врбас („Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, 2017).

6. Нумерички показатељи

6.1. Биланс површина

НАМЕНА	ПОВРШИНА [m ²]	[%]
ПОВРШИНА ПРОЈЕКТА	273.455,00	100,00%
ПОВРШИНА К.П. 1848 К.О.ВРБАС	79918,00	29,22%
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА К.П.1848 К.О.ВРБАС	1.181,00	1,47%
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ НА К.П.1848 К.О.ВРБАС	673,00	0,84%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	3454,00	1,26%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ЊИВЕ	268.147,00	98,05%

7. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

У оквиру комплекса „Водозахват“ Врбас постоји потребан степен комуналне опремљености који је неопходан у решавању снабдевања водом. Комуналну опремљеност није потребно проширивати и евентуално извршити ново прикључење на изграђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу ван комплекса.

Услови за прикључење хидротехничке инфраструктуре

Водовод

Изградњом бунара на бунарском пољу, као и изградњом постројења за припрему воде за пиће, те резервоара, неопходно је исте повезати цевним везама у складу са приложеним цртежом. Материјале за потребе израде водоводне и хидрантске мреже, развода унутар објекта и санитарне арматуре, прилагодити хигијенским и санитарним условима, као и техничким нормативима за ову област водоснабдевања.

Све извести по условима које прописује ЈКП „Комуналац“ Врбас (у прилогу документације).

Атмосферска и остала канализација

Постојеће постројење за припрему воде капацитета 50 l/s, као и будућа два „сегмента“ од по 50 l/s, продукују и продуковаће у фази испирања филтера воду оптерећену остацима на филтеру и исталоженим оксидом гвожђа у постојећем и будућим таложницима /лагунама/, који су димензионисани да задовоље циклусно испитање и приликом евакуације исталоженог материјала. Ови производи се код циклуса испирања филтера и таложника одлажу у бетонским водонепропусним касетама, те након таложења избистрена вода са прелива испушта у постојећу атмосферску канализацију.

Услови за прикључење на електроенергетску и ТТ мрежу

Планиране објекте треба прикључити на РОЦС у командној сали објекта на Водозахвату, акоји се напаја са постоје МБТС 20/0,4 кV, „ВОДОЗАХВАТ“, кабловским водовима одговарајућег типа и пресека, према одобреној максималној једновременој ангажованој снази.

8. Инжењерско-геолошки услови

Геоморфолошке одлике

„За аспект проблема водоснабдевања, од значаја су хидрогеолошки услови који владају на ширем подручју истражног простора и то до дубина од око 240 метара. Ови седименти су представљени завршним члановима неогеног седиментационог циклуса. Палудински слојеви, представљени глиновитим и песковитим седиментима, имају већи проценат заступљености пескова у односу на глине, у поређењу са старијим понтијским седиментима. Ови седименти су

таложени у језерским и флувијално-лимничким условима. Палудински слојеви су значајни носиоци квалитетних подземних вода које се могу користити за пиће. На истражном простору, у назначеном интервалу, посматрано у профилу егзистира збијени тип издани формиран у оквиру:

- кварталних седимената, холоценске старости, збијени тип издани под притиском, која залеже у интервалу од око 15 до око 65 m дубине - **прва субартеска издан**,
- кварталних седимената, плеистоценске старости, збијени тип издани под притиском, која залеже у интервалу од око 100 до око 130 m (друга субартеска издан).
- трећа издан формирана у оквиру неогених (горњоплиоценских) кластичних седимената и користи се за водоснабдевање становништва на подручју јужно од Врбаса. Ова издан залеже на дубинама од око 170 m до 240 m.“

Сеизмолошке карактеристике

За територију општине Врбас нису вршена микросеизмичка истраживања. За одређивање степена угрожености од земљотреса морају се користити подаци из поменуто „Карте микросеизмичке рејонизације“.

Потреси до 7⁰ сеизмичког интензитета могу се очекивати у средишњим и источним деловима општине у којима је лоциран град Врбас.

Према овим показатељима угроженост територије Врбаса од земљотреса је у границама кад су нужне активне и пасивне мере заштите од евентуалног земљотреса.

9. Посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа,

Мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Изградњом и коришћењем објекта за водоснабдевање на локацији Водозахвата Врбас у погледу основних еколошких утицаја на околину могуће је загађење земљишта, воде и ваздуха. Ово се посебно односи на објекте постројења за припрему пијаће воде како у фази изградње тако и у фази експлоатације, док објекти бунара и резервоара могу потенцијално самом изградњом и активностима на градилишту извршити штетни утицај на животну средину, док у фази експлоатације такве опасности нису могуће. Предузимањем неопходних мера заштите штетни утицаји који настају морају се ублажити или у потпуности елиминисати.

Загађење ваздуха - се јавља као продукт рада аутомобилских мотора у виду штетних органских и неорганских компоненти, али само у фази изградње објеката, те би требало водити рачуна о мерама за ублажавање и елиминисање утицаја таквог загађења у непосредној околини.

Загађење тла - У погледу загађења тла, период изградње представља потенцијалну опасност. Код изградње проблематика загађења тла се огледа у

потребама за транспортом грађевинског материјала и да се са дела површина скине горњи, репродуктивно најквалитетнији слој.

Загађење воде - Процес загађења воде карактеристична је за фазу изградње те представља опасност привременог карактера.

У површинске канале на подручју водозавхвата забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води (ефлуенту) обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса квалитета реципијента, не наруши добар статус површинске воде према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање и задовољи прописане граничне вредности које прописује Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Мере заштите природног наслеђа

Уколико се у току извођења радова наиђе на »природно добро« које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), Извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Р. Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Мере заштите културног наслеђа

Простор који се налази у оквирима Пројекта није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру простора културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

Уколико се приликом извођења радова на изградњи наиђе на археолошке остатке или налазе, Инвеститор и Извођач радова су дужни да радове обуставе и обавесте Звод за заштиту споменика културе Ваоводине, како би могле да се преузму мере за заштиту откривених налаза.

10. Мере енергетске ефикасности изградње

У детаљнијој АГ разради објекти треба да буду реализовани у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда, са посебним акцентом на располагање електричном енергијом, што објекте на Водозавхату, а посебно постројење за припрему пијаће воде треба да чини енергетски прихватљивим, поготово у погледу рационализације и изградње објеката за производњу енергије из обновљивих извора са повећањем учешћа истих.

У сврху унапређења квалитета живота, као и употреба нових обновљивих извора енергије, еколошких материјала, код пројектовања овог објекта користити једну врсте синтезе између активних соларних система и софтверске технологије.

Услови компатибилности са околним (напојним) системом морају бити испуњени и код градње и прикључења објекта на енергетски систем. Неопходно је активирати системе за компензацију реактивне енергије и филтрирање хармоника како би се постигао високи фактор снаге, побољшао напон и смањили енергетски

губици у систему. Приликом избора пумпи и пратећих електричних уређаја водити рачуна о енергетској класи као и о усклађености са актуелним прописима ЕУ из ове области. Нови прописи ЕУ-а ступили су на снагу 26. септембра 2015. и утичу на све уређаје за грејање и системе грејања инсталисане након тога датума. Познати су као Директива о енергетски сродним производима, и њима се утврђују правно обавезујући критеријуми енергетске ефикасности и емисија. Потребно је да уграђени производи буду са ознаком ErP (Energy – related Products).

11. Технички опис објекта, нумерички подаци и фазност изградње

Технички подаци повећаних капацитета

Ради задовољења потреба за водом града и села у општини планирана је изградња нових бунара на водозахвату. Вода из свих бунара потискиваће се на постојеће и планирано постројење за припрему воде за пиће. Са постројења се пречишћена вода гравитационо одводи у резервоаре: два постојећа (челични запремине 1000 м³ и бетонски запремине 1250 м³) и планирани (челични запремине 1000 м³). Одводни цевовод новог резервоара повезује се са одводима постојећих резервоара, односно усисном граном постојећих пумпи, смештених у постојећој црпној станици. У постојећој црпној станици одакле се вода потискује ка граду, биће смештене и пумпе за снабдевање села (заједнички усис).

Изградња потребних објеката на изворишту у Врбасу и осталим насељима општине, анализирана је у оквиру поменуте Студије Изводљивости и Анекса на студију у којима су дефинисане и препоручене мере за унапређење система снабдевања водом града Врбаса и осталих насеља у општини. Овим мерама предвиђено је проширење капацитета изворишта у Врбасу, проширење капацитета постојећег постројења за припрему воде за пиће, улагање у СЦАДА систем и мере за уштеду енергије, као и потребне мере за повезивање 5 насеља на извориште у Врбасу: Куцура, Савино Село, Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село. Потребне мере за прикључење наведених села измеђуосталог подразумевају, поред проширења капацитета изворишта и постројења за припрему воде за пиће, и изградњу резервоара (1000 м³), односно проширење постојећег резервоарског простора на водозахвату; изградњу пумпне станице за дистрибуирање воде ка селима (на водозахвату), изградњу новог транспортног цевовода у дужини од око 34 км, уз изградњу резервоара са пумпним станицама у сваком насељу. Вода се са водозахвата у Врбасу потискује ка граду и ка селима до резервоара у Куцури, одакле се даље пласира ка осталим насељима (односно до резервоара и пумпне станице у осталим селима).

На водозахвату планирана је изградња главних објеката и њима припадајућих (интерна саобраћајница, спојни цевоводи) :

- 5 бунара
- Проширење постојеће филтер станице („фабрике воде“) за 2x50l/s
- Проширење постојећег резервоарског простора за 1000 м³
- пумпна станица за села (смештена у објекту постојеће пумпне станице за град).

Бунари

За потребе очувања тренутних и обезбеђивања додатних количина подземне воде за водоснабдевање становништва општине Врбас предвиђа се изградња 5 нових бунара (капацитета ~12-15 l/s сваки).

Тренути капацитет изворишта је ~80 l/s (бунари су различитог капацитета). Изградњом додатних 5 бунара постиже се захтевани, односно потребни капацитет изворишта довољан да задовољи потребе и града и сеоских насеља, од 150 l/s.

Планирани бунари за изградњу су : Бп8, Бп9, Бп10/2, Бп11 и Бп12.

Бушење бунара се предвиђа директном методом уз употребу чисте воде као флуида за бушење, до коначне дубине од 67 метара. Оваквим бунаром ће се захватити подземна вода из субартеске издани са каптираним интервалом око 14 m.

Пројектно решење предпоставља израду тзв. цевастог бунара са „northon“ PVC конструкцијом DN280/225 NP12.

У првој фази бушења предвиђа се извођење истражне - бунарске бушотине номиналног пречника од $\varnothing 215,9$ mm уз употребу лаке исплаке до дубине до 67 m.

Током бушења истражне бушотине прикупљаће се узорци набушеног материјала и на крају извршити његова теренска детерминација. У истражној бушотини извршиће се каротажна мерења са три методе и то:

- сопствени електрични потенцијал
- специфични електрични отпор са кратком и дугом сондом
- природна радиоактивност.

На основу детерминације набушеног материјала и теренске интерпретације геофизичког каротажа, уз присуство стручних и овлашћених представника Извођача, стручног надзора и Инвеститора, тачно ће се дефинисати интервал који ће се каптирати.

За смештање хидромашинске опреме бунара пројектован је типско бунарско склониште смештено на АБ плочу димензија 5.0 x 2.0 x 0.2 m. Бунарско склониште чини померљива конструкција израђена челичних профила са фасадним сендвич панелима који формирају куполу изнад хидромашинске опреме.

Изнад АБ плоче постављена је бунарска глава. На њу се са једне стране повезује потисни цевовод DN100, који води од бунарске пумпе, а са друге стране, потисни цевовод DN100, према осталој хидромашинској опреми: неповратном вентилу, водомеру и затварачу.

Бунарска пумпа је изабрана према хидрауличком прорачуну – EPANET моделу и има следеће карактеристике: $Q=15$ l/s, $H=55$ mVS, $P=13.0$ kW. Избор црпног агрегата извршен је у зависности од издашности бунара, динамичког нивоа и губитака у потисном цевоводу са једне стране и висинског положаја постојећег резервоара на фабрици воде, са друге стране (усвојено је да на месту спајања потисног цевовода бунара на постојећи објект фабрике воде, притисак у њему буде 2.0 bar).

Након набројане хидромашинске опреме, потисни цевовод DN100 се, преко колена од 90° , пролазећи кроз исту АБ плочу, усмерава до оgrade комплекса бунара. Цевни материјал, фазонерија и арматура се предвиђа од челика. Потисни цевовод се, након пролазка кроз АБ плочу, преко туљка прелази са челика на PEHD100 OD110 цевовод до планиране оgrade.

ППВ 2 x 50 l/s

Након детаљних анализа и израде поменуте Студије оправданости донета је одлука да се изврши проширење постојеће Филтер станице са 50 l/s на додатни капацитет од (још 100 l/s): $Q = 2 \times 50 \text{ l/s}$.

Сирова вода са свих (и плитких и дубоких и нових и старих) бунара равномерно ће бити расподељена у постојеће и планирана два постројења истог капацитета као постојеће. Вода иде прво на аератор и таложник, а након тога на филтер. Даље се дистрибуира ка резервоарима (два постојећа и један планирани).

Због унифицирања опреме и објеката постојећег и будућег решења, а користећи досадашња само позитивна искуства у дугогодишњем раду постојеће Филтер станице, одлучено је да и будуће техничко решење буде идентично садашњем, што значи да је неопходно применити исти технолошки поступак.

Тиме се подразумева модулско проширење постојеће филтер станице са уградњом свих елемената постојећег система:

1. аератора-дегазатора и таложника
2. самоиспирајући брзи гравитациони филтер
3. лагуне за муљ (димензија као постојеће).

Парцела на којој је предвиђена изградња : бр. 1848 (К.О.Врбас-атар)

Резервоар

Планирано проширење резервоарског простора, како је раније поменуто, огледа се у изградњи резервоара корисне запремине 1000 m³.

Новопроектовани и постојећи резервоари имају улогу изравњања неравномерности дотока и потрошње.

Да би нови резервоар радио у садејству са постојећим, усвојена је иста кота прелива као на постојећим резервоарима.

Објекат је пројектован као делимично укопан и засут, челични резервоар, фундиран на армирано бетонској плочи и тракастим темељима по ободу пресека. Дубина фундарања је ~1.3 м у односу на постојећу површину терена. Резервоар је цилиндричног облика, пречника 18 м. Висина воденог стуба је 4.0 м, а корисна запремина резервоара је 1018 m³. Висина објекта износи 6 м (од коте пода доспољне највише тачке крова). Кровна конструкција је облика куполе, од челичних ИП профила и лима. Плашт и дно резервоара су од челичног лима.

Објекат је лоциран на југозападу ограђеног дела комплекса (К.О.Врбас-атар, кп 1848), у близини постојећег резервоара и лагуна филтарског постројења.

11.1. Опис етапности и фазности грађења

Ради задовољења потреба за водом насеља Врбас и приградских насеља Куцура, Савино Село, Змајево, Равно Село и Бачко Добро Поље планирана је изградња нових бунара, проширење третмана сирове воде и проширење резервоарског простора на водозахвату.

У оквиру комплекса Водозахвата у Врбасу, изградњу објеката на проширењу капацитета изворишта можемо поделити у четири фазе:

- а. проширење капацитета изворишта изградњом 5 бунара,
- б. проширење капацитета кондиционирања „сирове“ воде са постројењима за припрему воде 2 x 50 л/с, и
- ц. проширење резервоарског простора.
- д. реконструкција и повећање капацитета пумпне станице заменом агрегата (у оквиру постојећег објекта)

Одговорни пројектант :

Драгана Костић, мастер инж.арх.

Број лиценце:

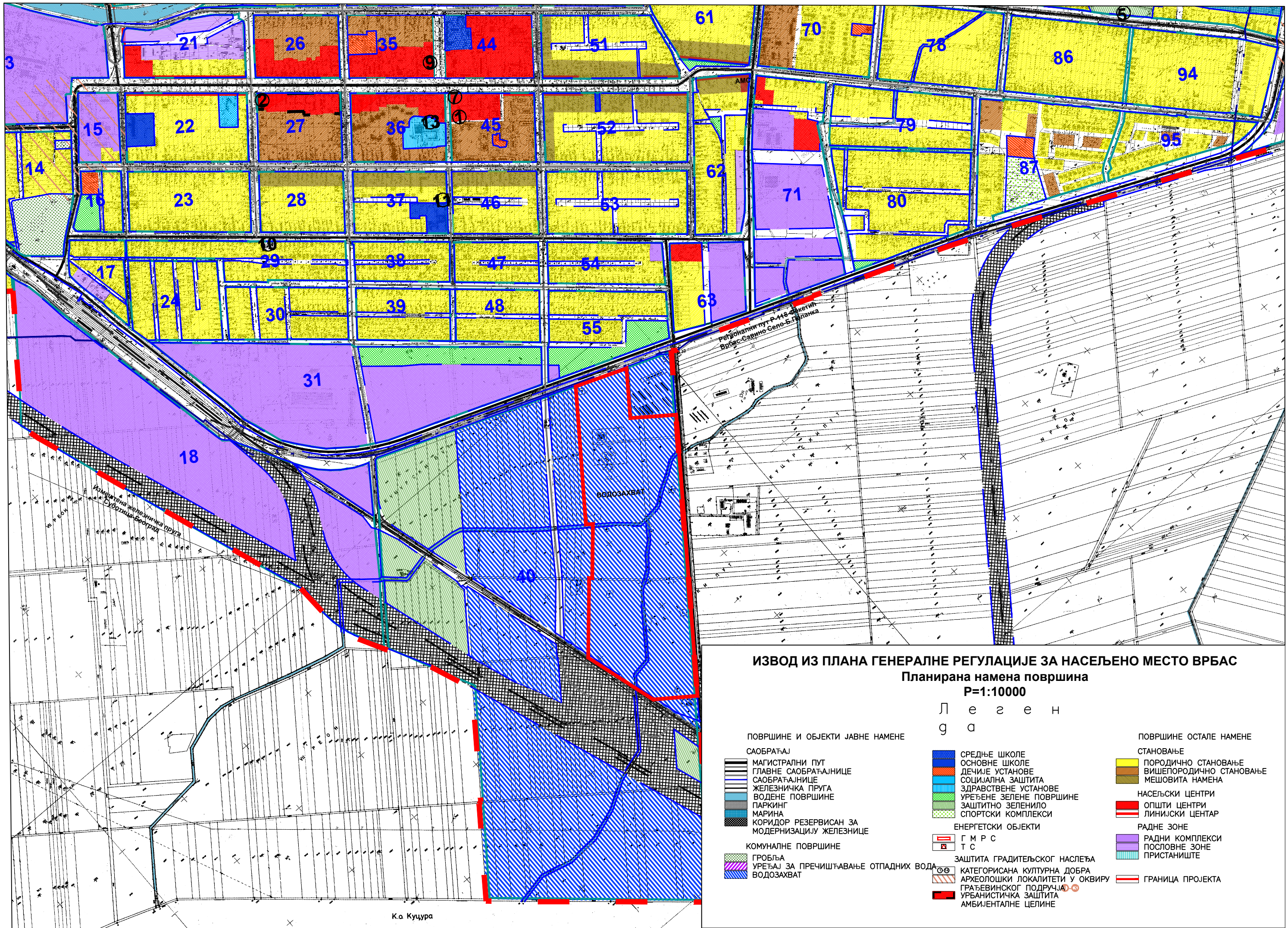
200 1495 15

Печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink that reads "Драгана Костић". The signature is fluid and cursive.



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ВРБАС

Планирана намена површина

P=1:10000

Л е г е н
г а

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- САОБРАЌАЈ
- МАГИСТРАЛНИ ПУТ
 - ГЛАВНЕ САОБРАЌАЈНИЦЕ
 - САОБРАЌАЈНИЦЕ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПАРКИНГ
 - МАРИНА
 - КОРИДОР РЕЗЕРВИСАН ЗА МОДЕРНИЗАЦИЈУ ЖЕЛЕЗНИЦЕ

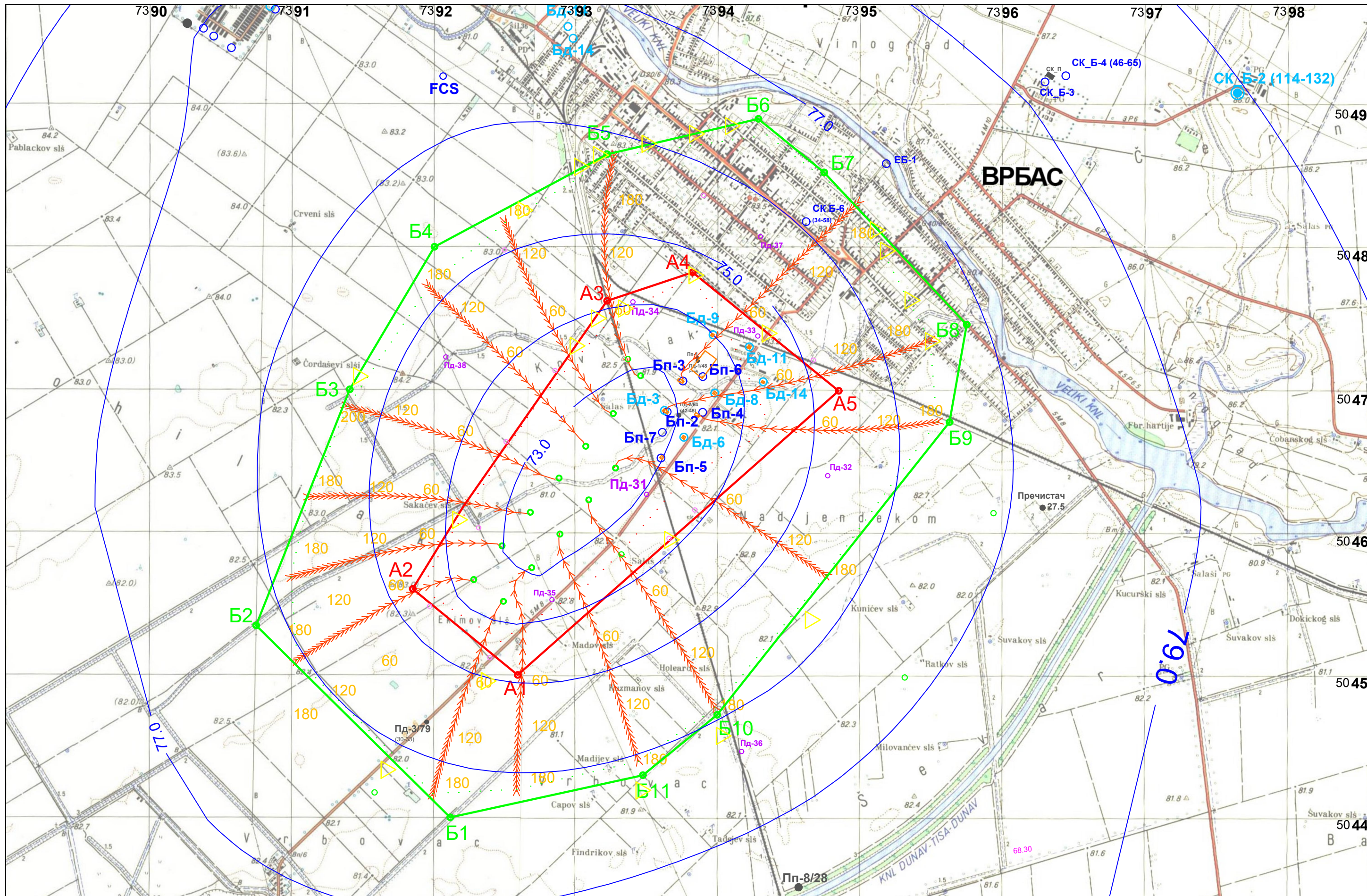
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ГРОБЉА
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ВОДОЗАХВАТ

- СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
 - ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
 - ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ
 - СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ
 - УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - СПОРТСКИ КОМПЛЕКСИ
- ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- Г М Р С
 - Т С
- ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА
- КАТЕГОРИСАНА КУЛТУРНА ДОБРА
 - АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ У ОКВИРУ
 - ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - УРБАНИСТИЧКА ЗАШТИТА
 - АМБИЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - МЕШОВИТА НАМЕНА
- НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ
- ОПШТИ ЦЕНТРИ
 - ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- РАДНЕ ЗОНЕ
- РАДНИ КОМПЛЕКСИ
 - ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ
 - ПРИСТАНИШТЕ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА



ЛЕГЕНДА:

- ○ положај бунара прва / друга издан / пројектован
- ▵ положај обележавања зона санитарне заштите
- положаја пијезометра
- ↗ ²⁰⁰ ¹⁰⁰ ⁵⁰ првац кретања подземних вода и дотицај за број дана
- 75.0 изолинија нивоа под.вода
- предлог положаја пијезометра
- ПРВА ЗОНА ЗАШТИТЕ
- ДРУГА ЗОНА ЗАШТИТЕ
- ТРЕЋА ЗОНА ЗАШТИТЕ

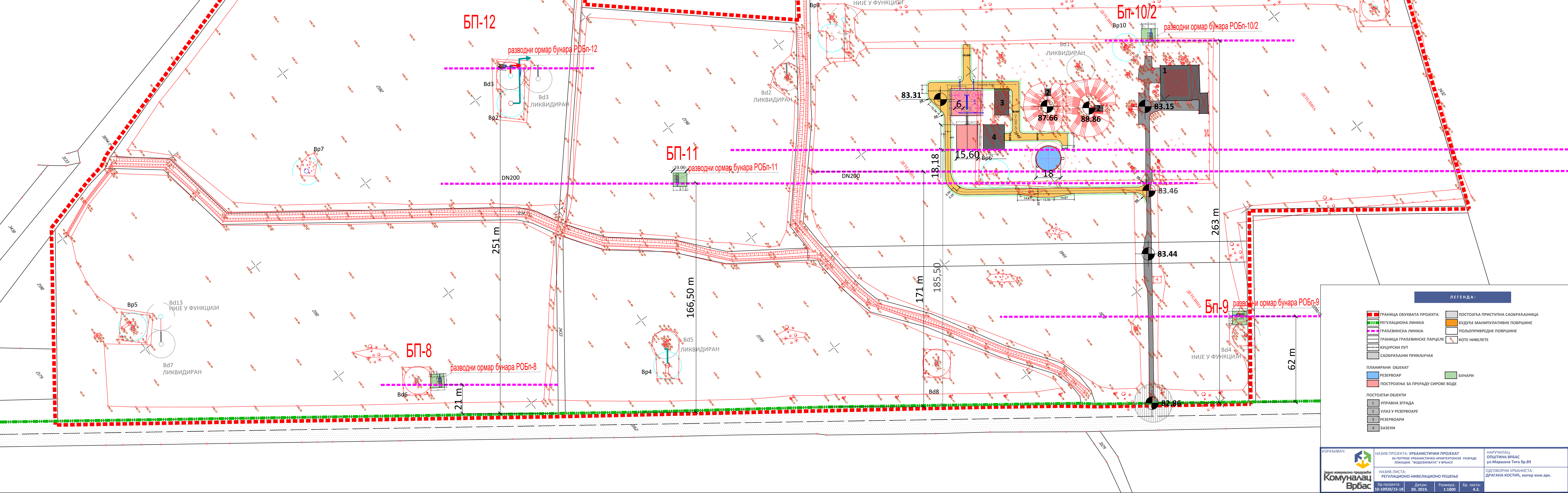
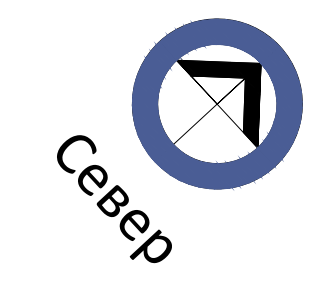
		Петра Драпшина бр.56 21 000 Нови Сад	Инвеститор: ОПШТИНА ВРБАС
Аутор:	Данило Ракић, дипл. инж. геол.		Назив: ЕЛАБОРАТ О ЗОНАМА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ЗА ЈАВНО ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НАСЕЉА ВРБАС
Цртао:	Данило Ракић, дипл. инж. геол.		Датум: фебруар 2017.
Сарадник:	Владимир Поповић, дипл. инж. геол.		Назив: КАРТА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ СА УЦРТАНИМ ГРАНИЦАМА УЖЕ И ШИРЕ ЗОНЕ ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА ВРБАС
			Размера: 1 : 25.000
			Прилог бр: 4

ПОВРШИНА УП ПРОЕКТА 273.455,00 m²

БРТП ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА 327,59 m²

ЗАУЗЕТОСТ ЗА К.П. 1848 К.О. ВРБАС (2,87%) 1.615,00 m²

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 98,05% - 268.147,00 m²



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата пројекта
- Регулациона линија
- Граница грађевинске линије
- Граница грађевинске парцеле
- Комунални пут
- Саобраћајни прикључак
- Планирани објект
- Резервоар
- Постројење за прераду сирове воде
- Постојећа објект
- Управна зграда
- Улаз у резервоар
- Резервоари
- Базени
- Постојећа приступна саобраћајница
- Врста маневративне површине
- Полупропусне површине
- Ноте нивеле
- Бунари
- Постројење за прераду сирове воде

ПРЕДМЕТ: Извршни пројекат за изградњу водоснабдевног система у насељу "Подозрица" у Врбасу.

НАМЕНА: Регулационо-нивелационо решење.

НАЧИН: Регулационо-нивелационо решење.

СТАДИЈУМ: Извршни пројекат.

Датум: 08. 09. 2018.

Масштаб: 1:1000.

Својеручно: Општина Врбас, ЈЗП "Моравски Топи Бр 89".

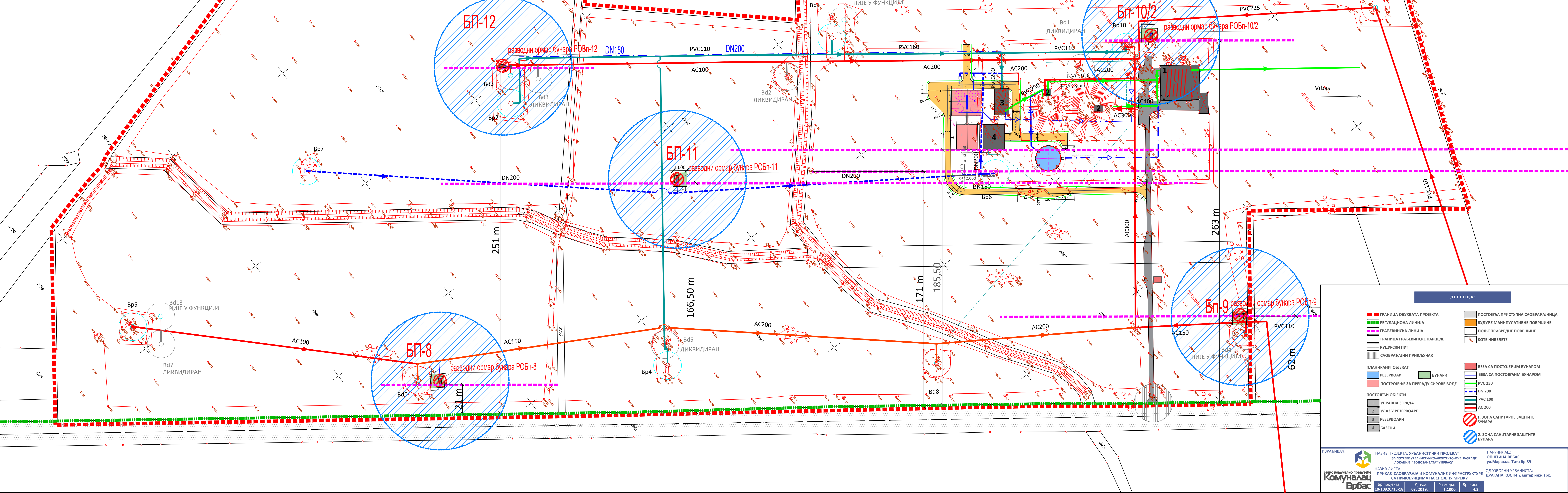
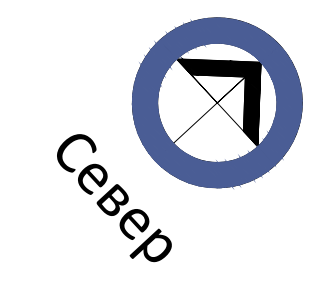
Одговорна особа: Драгана Костић, мајстор инжењер.

ПОВРШИНА УП ПРОЈЕКТА 273.455,00 m²

БРТП ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА 327,59 m²

ЗАУЗЕТОСТ ЗА К.П. 1848 К.О. ВРБАС (2,87%) 1.615,00 m²

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 98,05% - 268.147,00 m²



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата пројекта
- Регулациона линија
- Граница грађевинске линије
- Граница грађевинске парцеле
- Комунални пут
- Саобраћајни прикључак
- Планирани објект
- Резервоар
- Постројење за прераду сирове воде
- Постојећа објект
- Управна зграда
- Улаз у резервоар
- Резервоари
- Базени
- Постојећа приступна саобраћајница
- Врста маневративне површине
- Полупропусне површине
- Ноте нивеле
- Бунари
- Постројење за прераду сирове воде
- Веза са постојећим бунаром
- Веза са постојећим бунаром
- PVC 250
- DN 200
- PVC 100
- AC 200
- 1. зона санитарне заштите
- 2. зона санитарне заштите

ПРЕДМЕТ: Извршни пројекат за изградњу водоснабдевног система у насељу "Подозрица" у Врбасу.

НАМЕНА: Регулационо-нивелационо решење.

НАЧИН: Регулационо-нивелационо решење.

СТАДИЈУМ: Извршни пројекат.

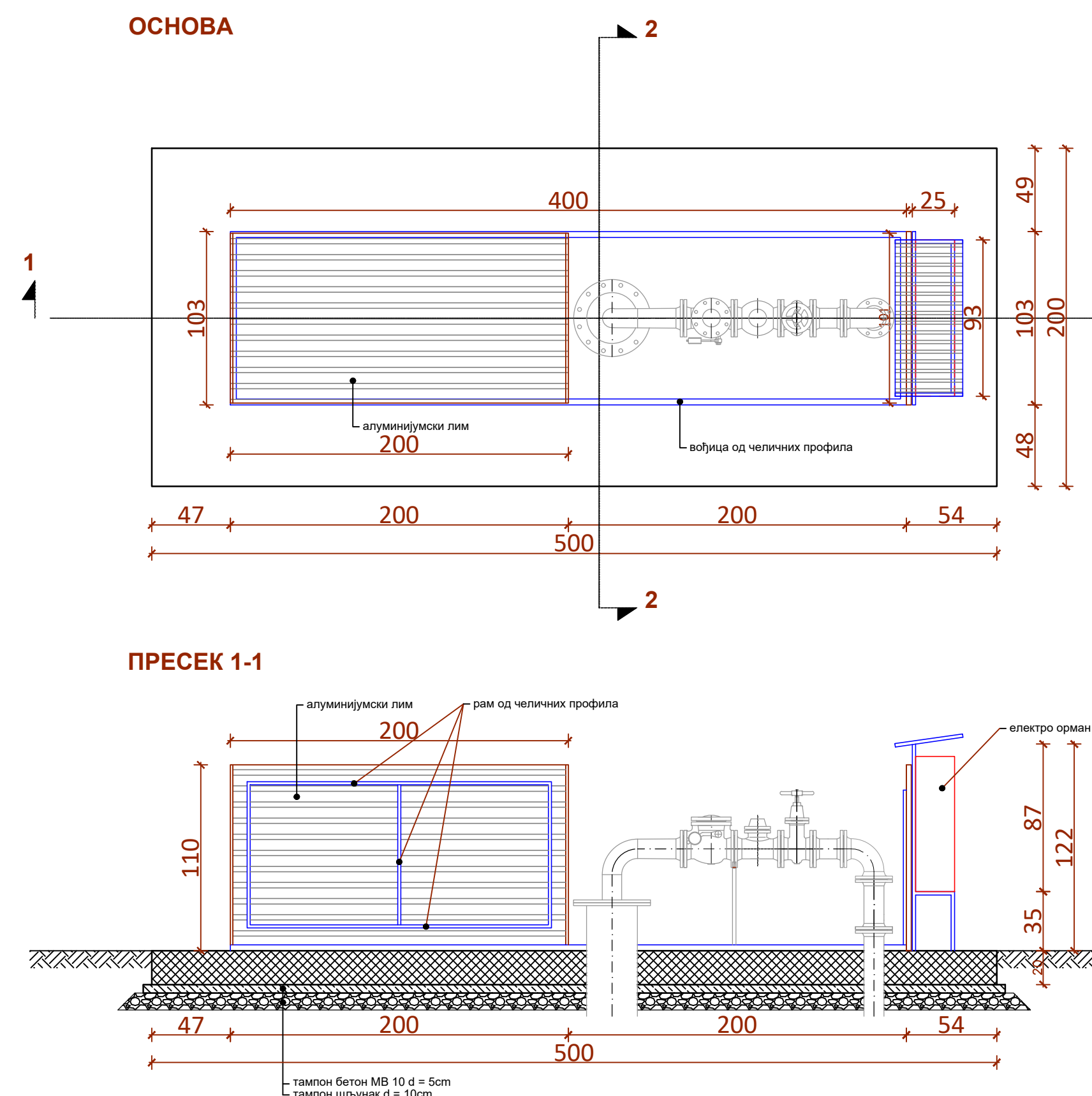
Датум: 08. 09. 2018.

Масштаб: 1:1000.

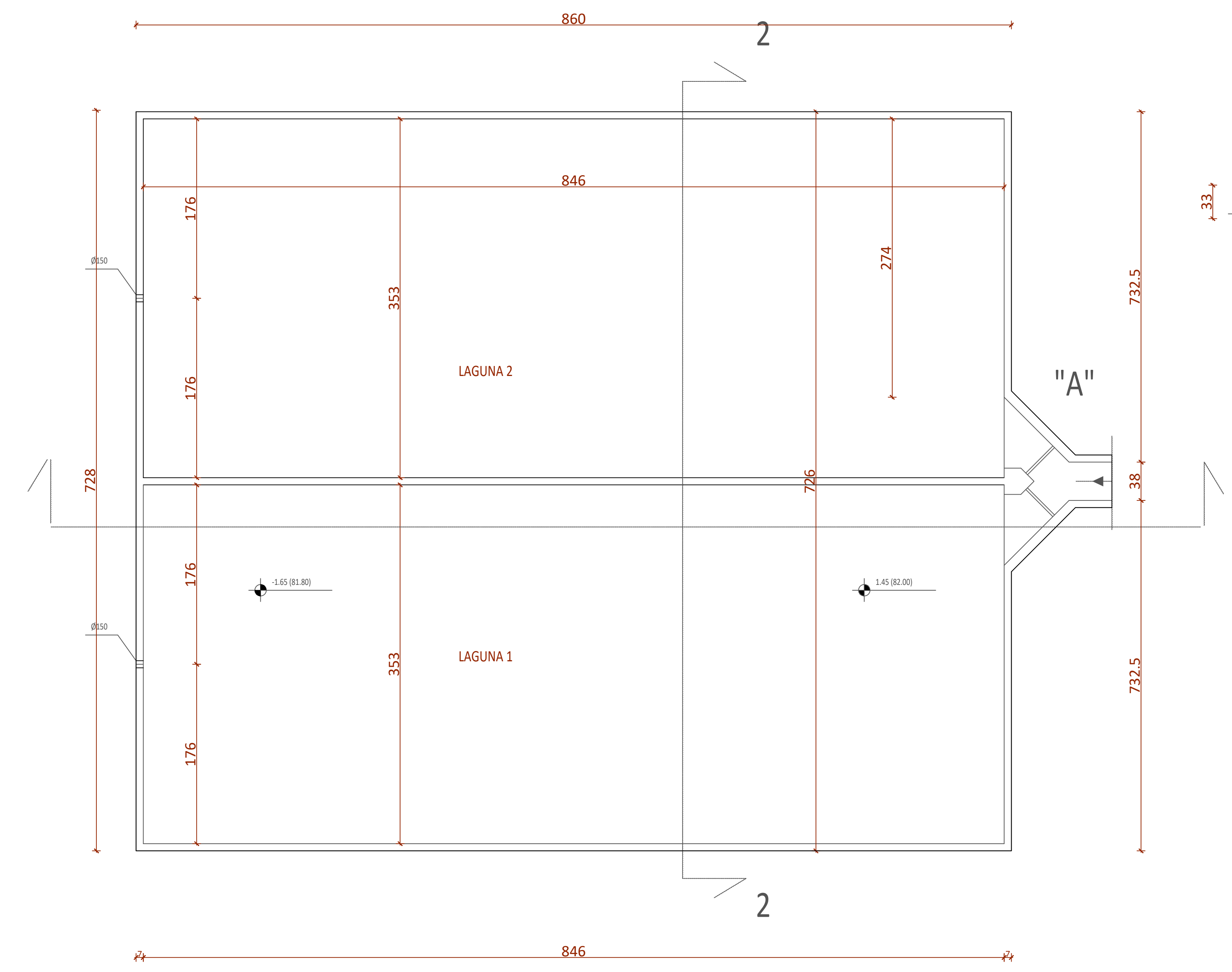
Својеручно: Општина Врбас, ЈЗП "Моравски Топи Бр 89".

Одговорна особа: Драгана Костић, мајстор инжењер.

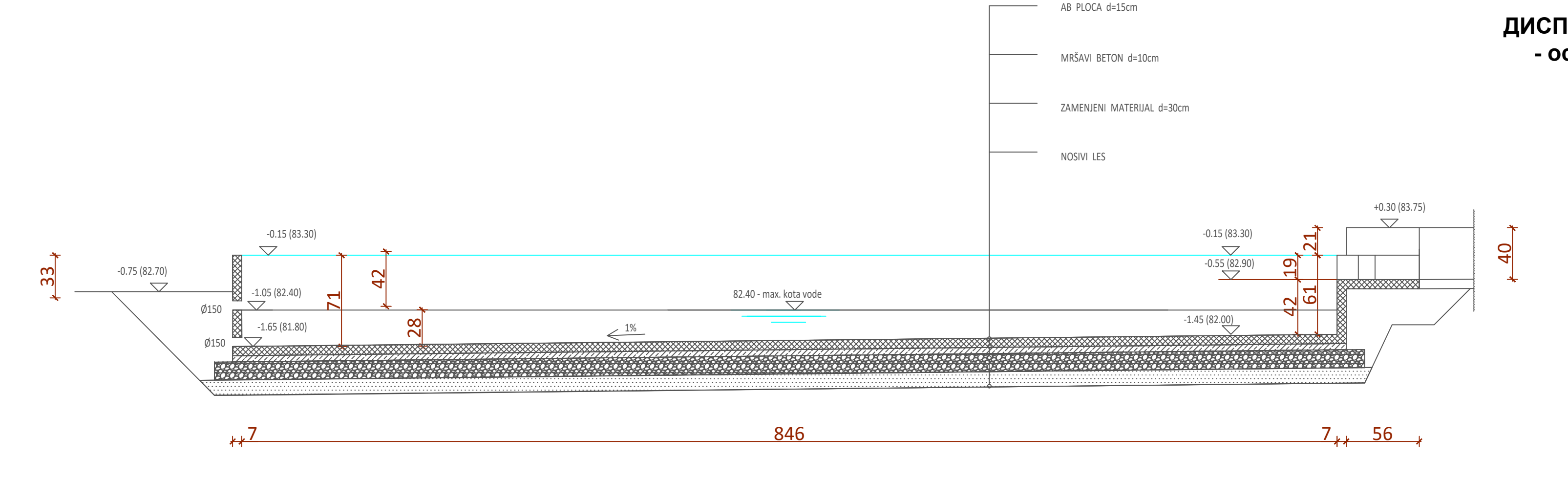
ДИСПОЗИЦИЈА БУНАРА
- основа и пресек -



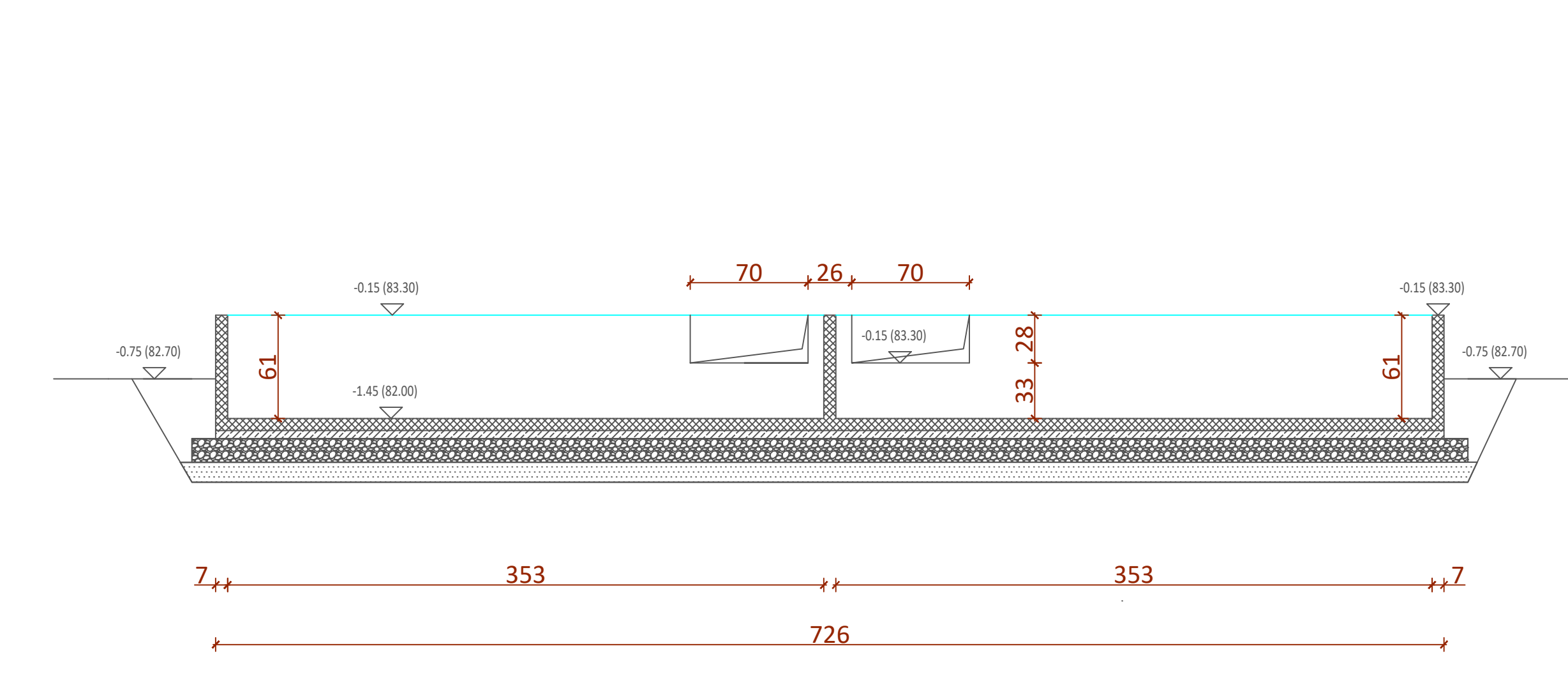
ОСНОВА



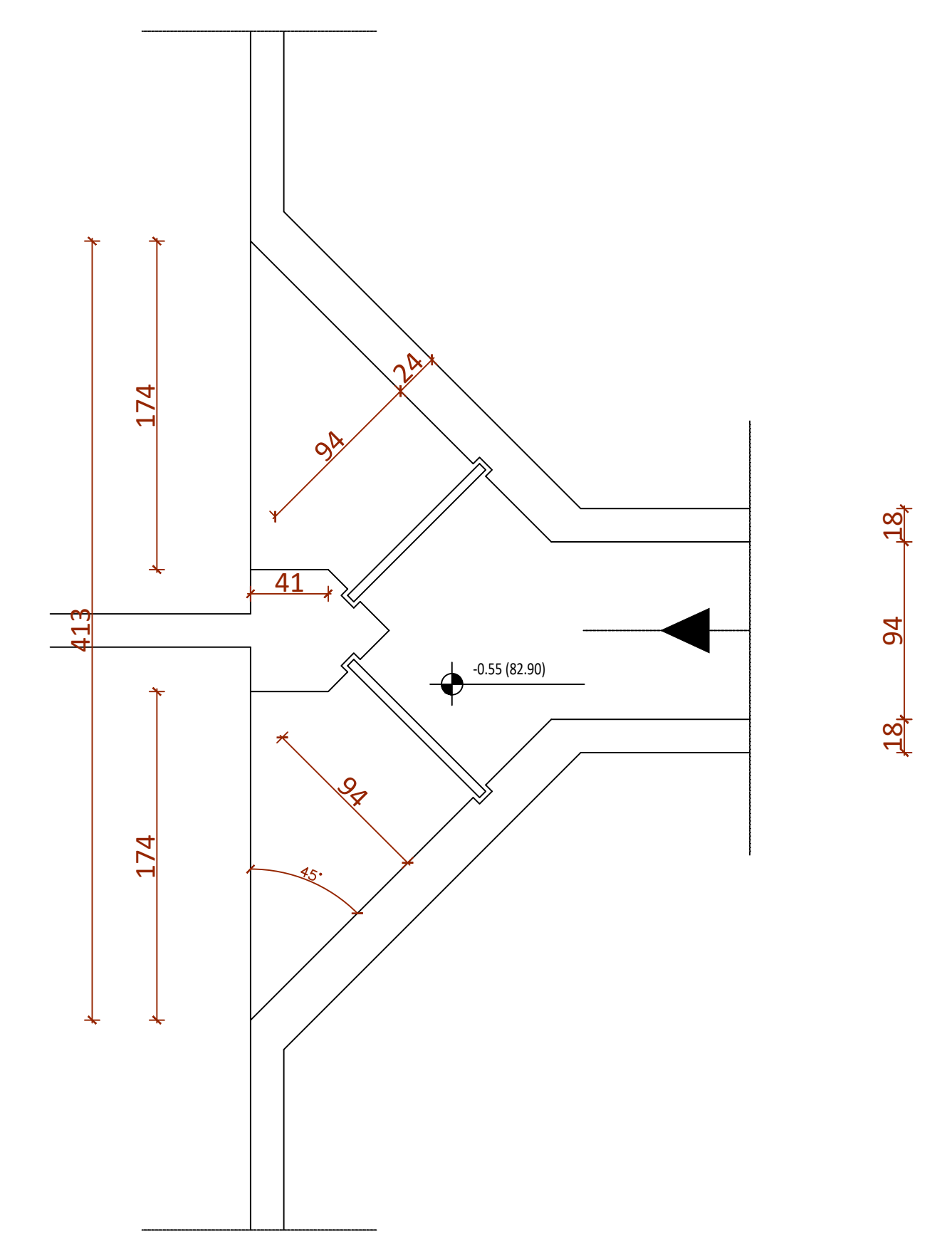
ПРЕСЕК 1-1



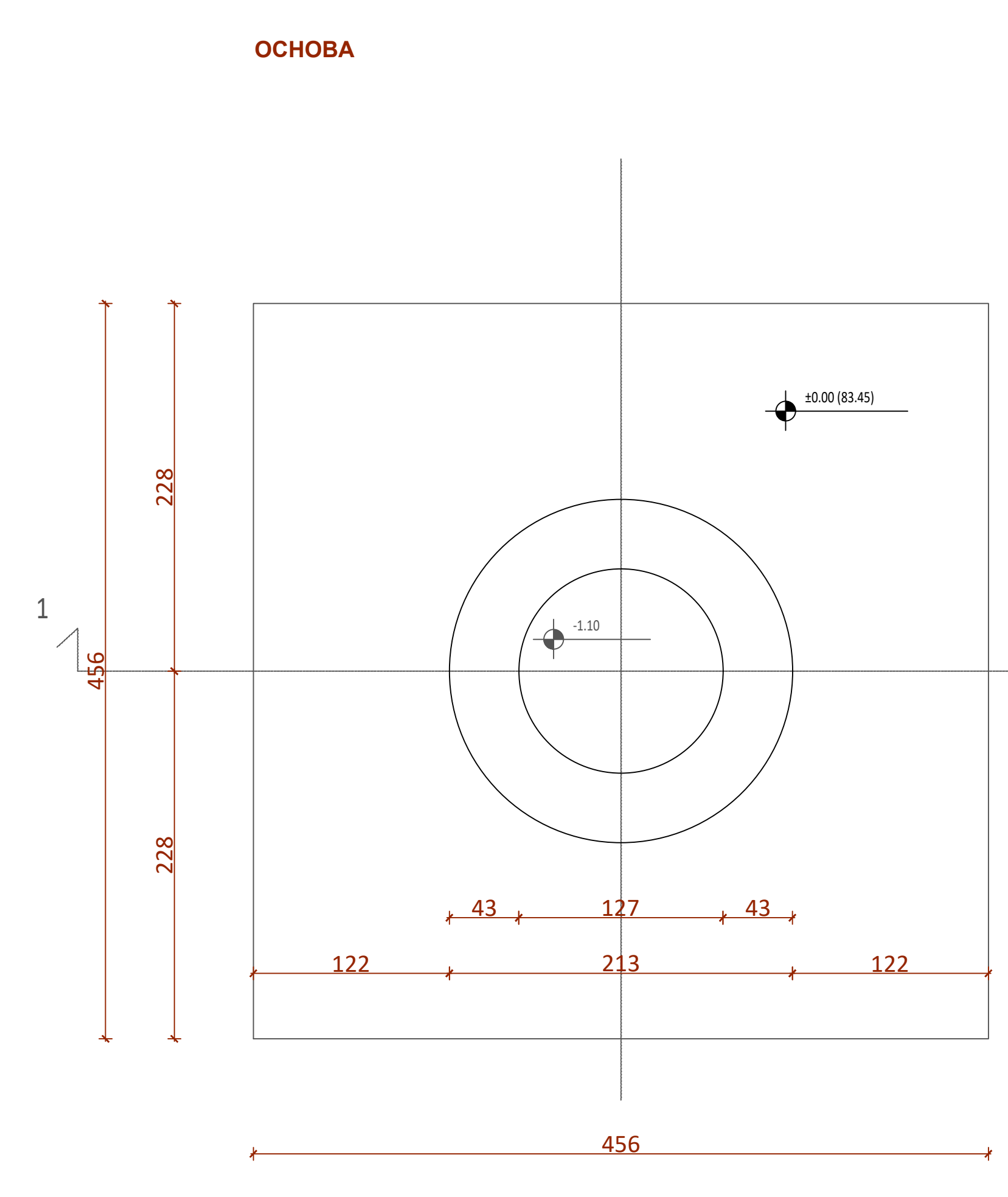
ПРЕСЕК 2-2



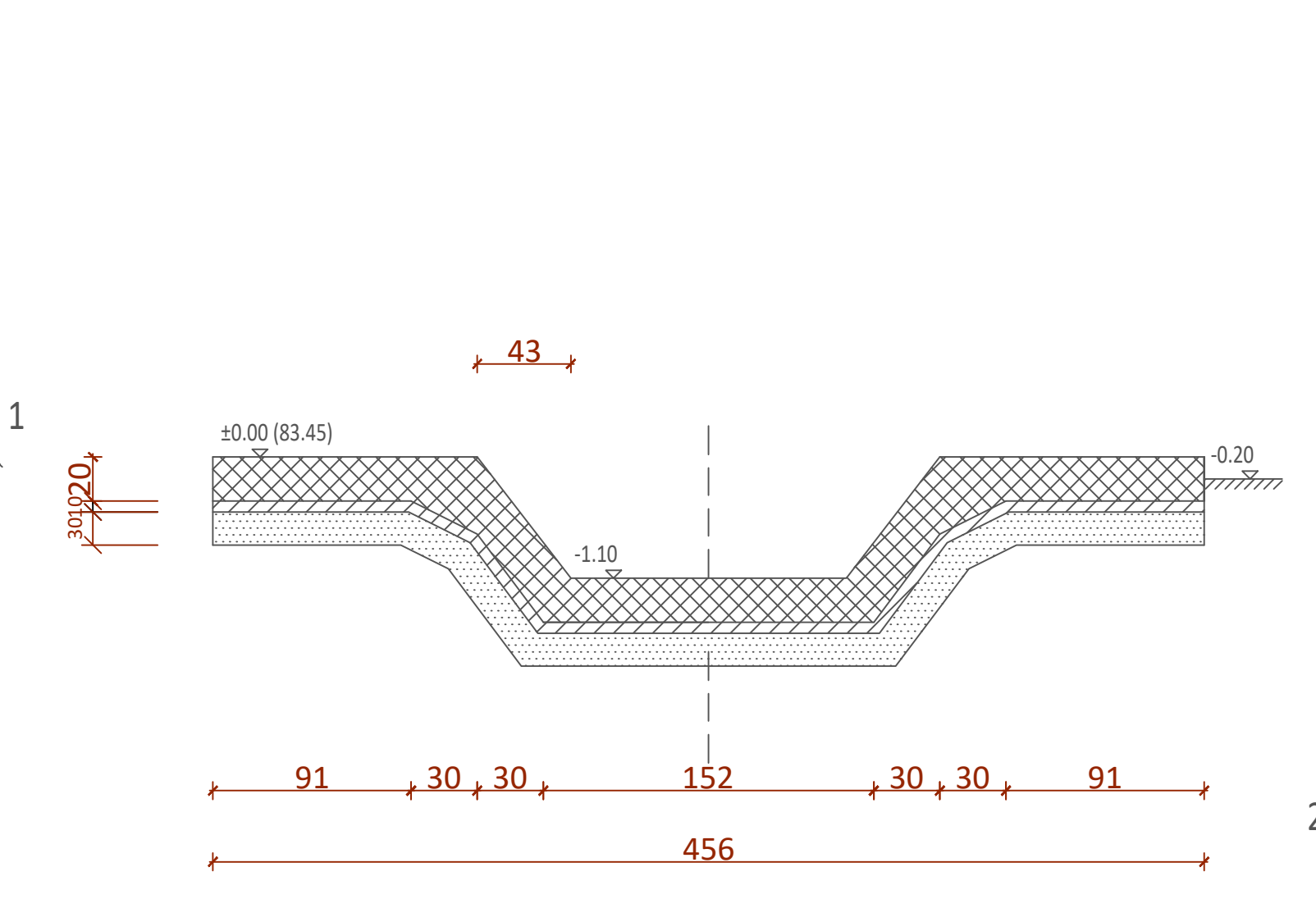
ДИСПОЗИЦИЈА ЛАГУНА
- основа и пресек -



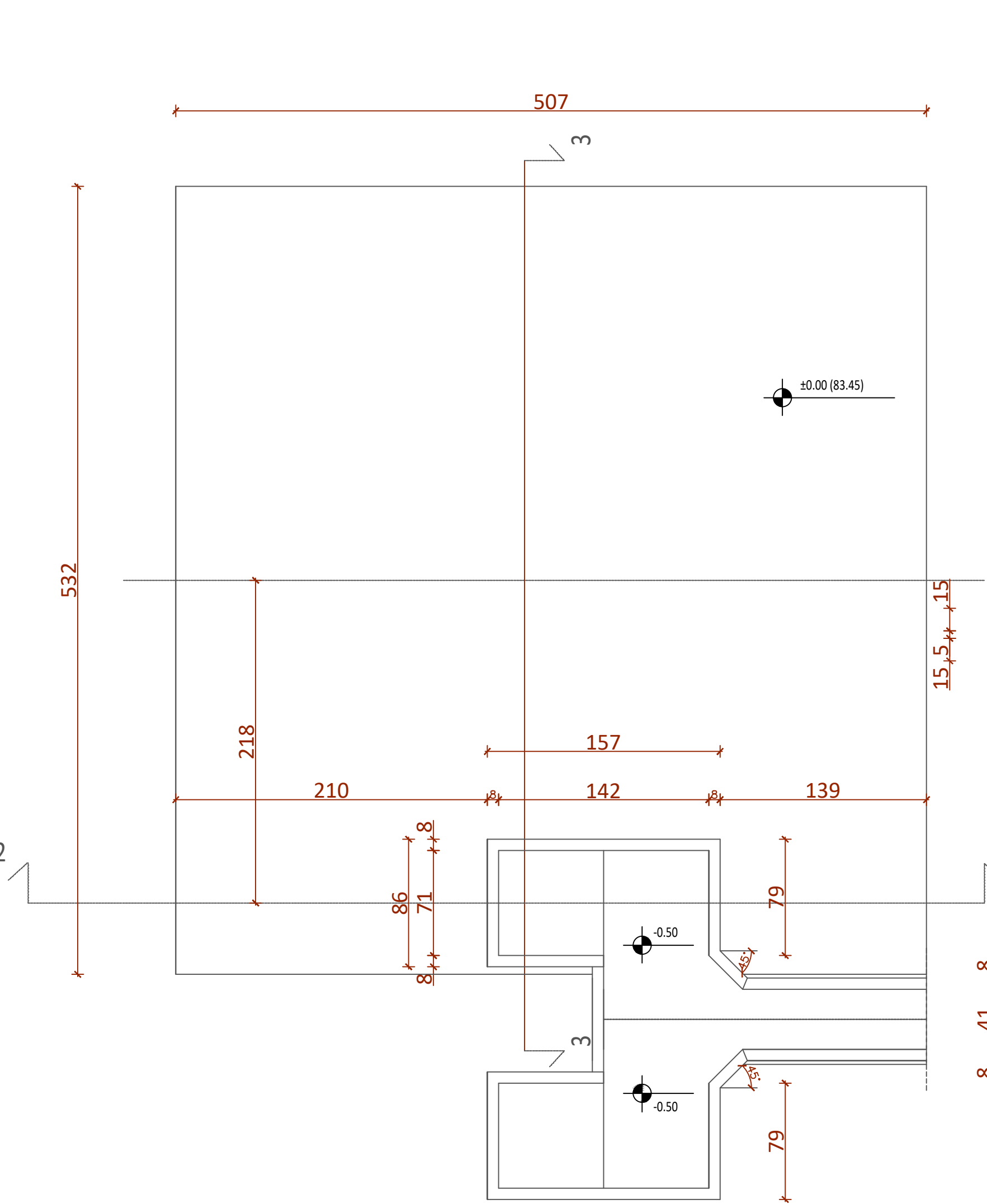
ДИСПОЗИЦИЈА ТАЛОЖНИКА И ФИЛТЕРА
- основа и пресек -



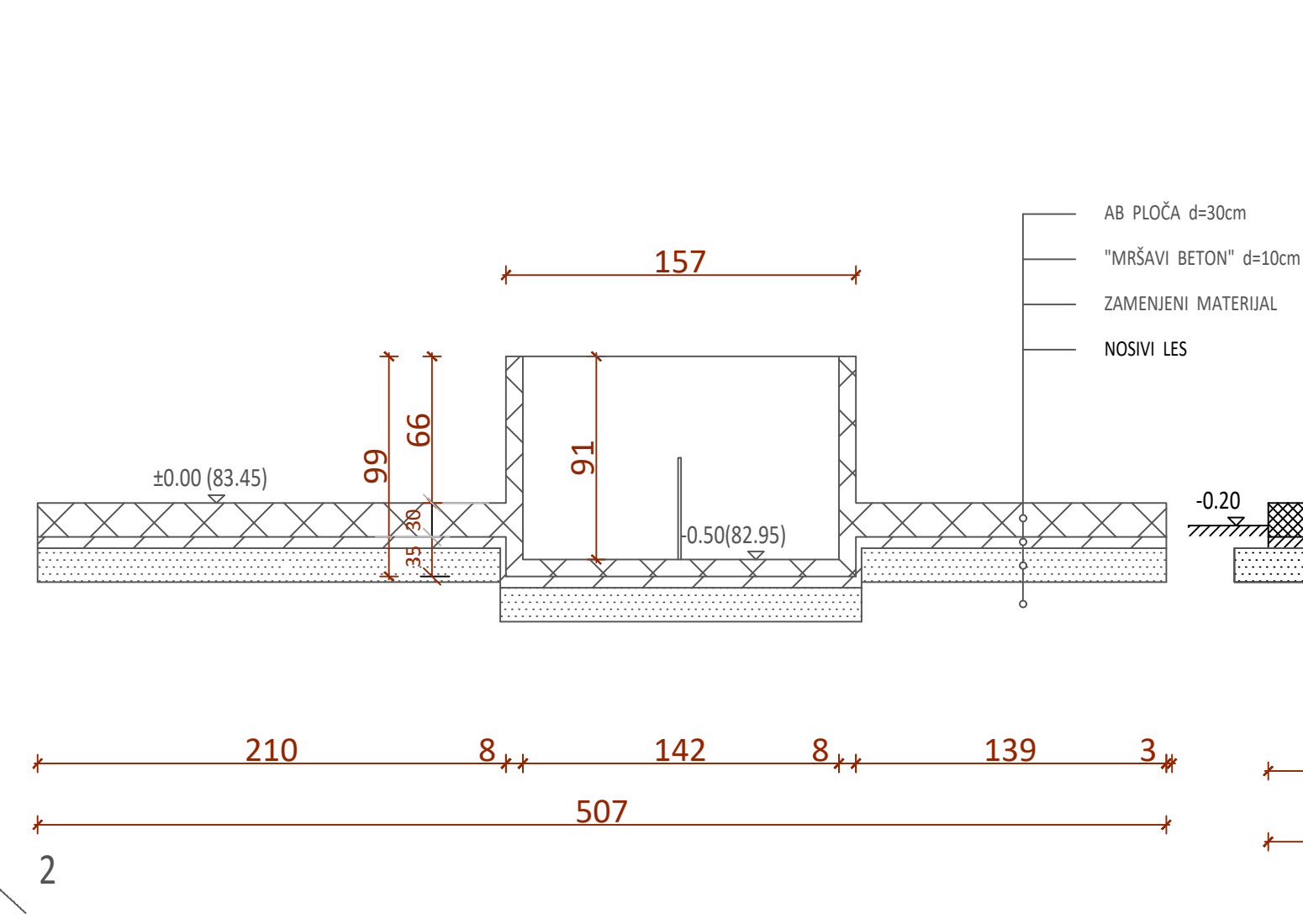
ПРЕСЕК 1-1



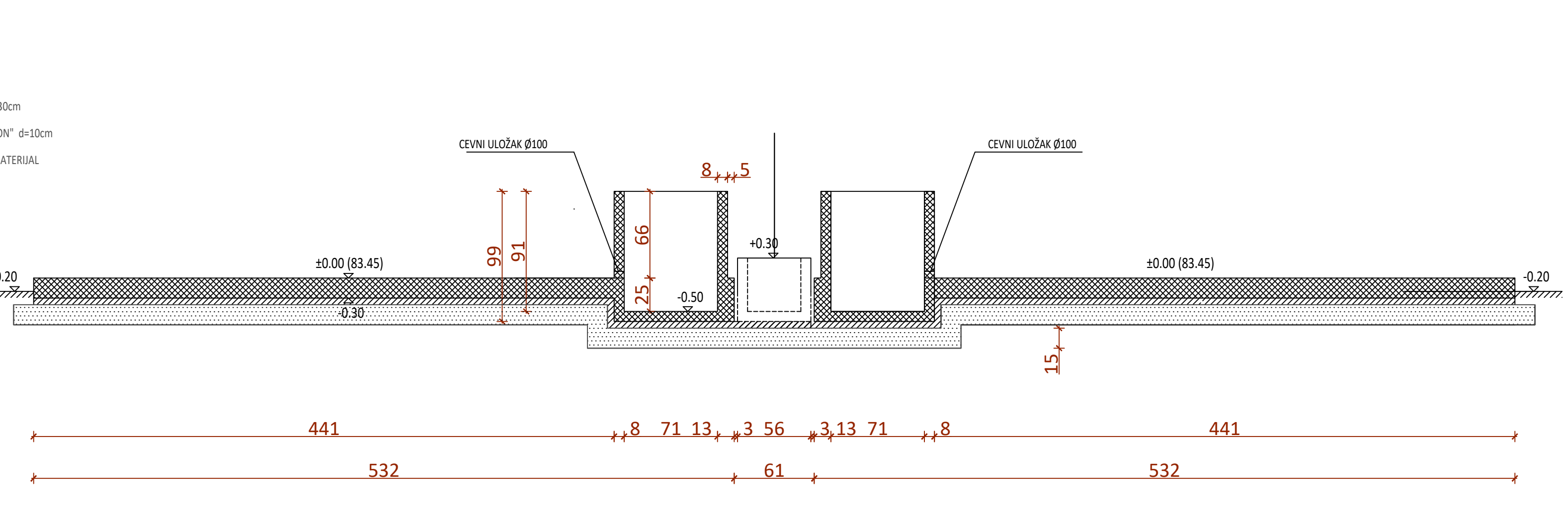
ОСНОВА




ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3



ИЗРАЂИВАЧ: 	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ "ВОДОЗАНВАТА" У ВРБАСУ	НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ВРБАС ул. Маршала Тита бр.89
	НАЗИВ ЛИСТА: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДРАГАНА КОСТИЋ, матер инж. арх.
Бр. пројекта: 10-10920/15-18	Датум: 03. 2019.	Размера: -
Бр. листа: 4.4.		



Miloš
Vidulović
10006774
8-150898
7751034

Digitally signed by
Miloš Vidulović
100067748-15
08987751034
Date:
2018.10.15
11:58:09
+02'00'

ЛЕГЕНДА:
ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

РАЗМЕРА 1:1000

Подаци о снимању:
а) метода глобалног позиционирања
Октобар 2018. године

Катастарско-топографски план израдио:
"АВА-ГЕОДЕТСКА КУЋА" д.о.о., Београд
Директор:

ЖКП "Комуналац" Врбас
Ул. Саве Ковачевића бр. 87


www.transnafta.rs

21460 ВРБАС

 **Комуналац Врбас**
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 17.01.2019.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	661		

Ваш број: 10-15813/5 од 28.12.2018.

Наш број: 415/1-2019

Датум: 16.01.2019

С.С.

Предмет : Издавање утехничких услова и података за потребе израде убансиричког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изворишта „Водозахват“ у Врбасу

Поштовани,

У вези са захтевом за издавање техничких услова и података који су од значаја за израду израде убансиричког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изворишта „Водозахват“ у Врбасу, обавештавамо Вас да ЈП ТРАНСНАФТА Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима).

Важна напомена: За вашу информацију, траса нашег будућег продуктовода Нови Сад-Сомбор, која је дефинисана Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш, „Службени гласник РС“, бр. 19/11), планирана је 350м јужно од границе предметног подручја (прилог 1.).

За додатне информације стојимо Вам на услузи.

С поштовањем,


Директор ЈП Транснафта
Томислав Баства

Доставити :

1. Наслову (са прилогом)
2. Функцији за инвестиције (са прилогом)
3. Архиви

Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА

26000 Панчево
Змај Јовина бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр.199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Грчкошкопска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад
Пут Шајкашког одреда бр. 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461

1

ПИБ: 104061151 Рег.бр: 20084731

Број текућег рачуна: Војвођанска банка а.д. Нови Сад 355-1076150-32; Привредна банка а.д. Панчево 305-0010000004627-87

Прилог 1. Ситуациони приказ просторног распореда предметног изворишта „Водозахват“ Врбас у односу на планирану трасу продуктовода Нови Сад- Сомбор (ЈП Транснафта Панчево)





QF-C-020

Број: 922-3-4/2019

Датум: 17. јануар 2019. године



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће

ЈКП "КОМУНАЛАЦ ВРБАС"

Датум пријема: 21.01.2019.

ул. Саве Ковачевића бр. 87
21460 ВРБАС

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	709		

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Урбанистичког пројекта разраде локације

У вези захтева број 10-15813/2 од 28.12.2018. године (достављен 14.01.2019. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта разраде локације изворишта, постројења за прераду сирове воде и бунара у Врбасу, обавештавамо вас следеће:

1. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
2. Уколико су потребни, за издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
3. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.



Б.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

Датум пријема: 21.01.2019

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	719		



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
е-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-211/ 2 -19

Датум:

ТФ

18 JAN 2019

ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС

ВРБАС

Саве Ковачевића 87

Предмет: водни услови за израду урбанистичког пројекта

Вашим захтевом без броја од 14.01.2019. године, траже се претходни услови и подаци за израду урбанистичког пројекта за извориште ВОДОЗАХВАТ у Врбасу, који је примљен 16.01.2019. године и заведен под бројем I-211/1-19.

Обавештавамо вас да се, према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта не издају водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

ДИРЕКТОР

Славко Врнцић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас, Општинска управа
**Одељење за инвестиције
комуналне и грађевинске послове**
М.Тита 89, Врбас
Број: 351-2-13/2019-IV-06
Датум: 16.01.2019.г.



Датум пријема: 21.01.2019.

Опш. ред.	Број	Прилог	Вредност
10-	741		

ЈКП „Комуналац“ Врбас
Саве Ковачевића 87, Врбас
н/р директора
Синиша Адамовић

Предмет : **АТК услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-техничка
развијања локације**

Поштовани,

На основу Вашег захтева, број 10-15745/12 од 27.12.2018.г. у име Наручиоца Општина Врбас, Ул. М.Тита бр.89, Врбас, за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације, изворишта „Водозахват“ у Врбасу за изградњу резервоара питке воде запремине 1000m³ на к.п. 1848 к.о. Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50l/s на к.п. 1848 к.о. Врбас, 5 бунара за водоснабдевање општине Врбас: Бп-8 на к.п. 2181 к.о. Врбас, Бп-9 на к.п. 1850 к.о. Врбас, Бп-10/2 на к.п. 1848 к.о. Врбас, Бп-11 на к.п. 2198 к.о. Врбас, Бп-12 на к.п. 2182 к.о. Врбас, у Врбасу, Општинска управа Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Одлуком о обављању комуналних делатности („Сл. Лист општине Врбас“ бр. 29/2017), издаје:

АТК услове за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-техничка разрада
локације „Водозахват“ у Врбасу

На предметној локацији није изграђена атмосферска канализација.
Сакупљање атмосферских вода врши се нивелационим решењем ка зеленим површинама.
Падавине сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и слично оријентишу се ка предвиђеним отвореним уличним јарковима атмосферске канализације.
Зацвљена атмосферска канализација може се планирати у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе слично.
Подужни пад отворених јаркова, због што мање количине замљаних радова требало би да прати природни пад терена.
Забрањено је упуштање вода атмосфери у мрежу фекалне канализације.
Забрањено је упуштати у мелирационе канале било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II б класи.
Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара II б класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у мелирационе канале.
За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно би било предвидети одговарајући предтретман.

С поштовањем,

По овлашћењу Начелника Општинске Управе
руководилац Одељења

Данијела Вујачић, дипл.правник

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 17.01.2019. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 740-2
18 JAN 2019 године
БЕОГРАД

 **Комуналац Врбас**
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 23.01.2019

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-844			

Обавештење у вези са изработом
Урбанистичког пројекта изворишта
„Водозахват“, Врбас, доставља.

ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ВРБАС
Ул. Саве Ковачевића бр. 87, 21460 Врбас

Веза: Захтев Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ из Врбаса, бр. 10-15813/1 од 28.12.2018. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу за изградњу: резервоара питке воде запремине 1.000 m³, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50 l/s и бунара Бп-10/2 на катастарској пацели бр. 1848; бунара за водоснабдевање Бп-8 на катастарској пацели бр. 2181, Бп-9 на катастарској пацели бр. 1850, Бп-11 на катастарској пацели бр. 2198 и Бп-12 на катастарској пацели бр. 2182, све у КО Врбас, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/2018), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Слободан Старчевић



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈКП „Комуналац“ - Врбас, и
- а/а.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-16667

ДАТУМ: 23.01.2019.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

Датум пријема: 25.01.2019

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-935			

ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС

21460 Врбас,
Саве Ковачевића бр. 87

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ

ВЕЗА: допис ЈКП Комуналац Врбас број 10-15745

Поступајући по вашем захтеву број 10-15745 од 27.12.2018., примљеним 14.01.2019., достављамо тражене **УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА „ВОДОЗАХВАТ“ У ВРБАСУ.**

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД



/ Милош Словић, дипл. инж./

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад

Нови Сад, Народних хероја 2

Број: А335-16667

Датум: 23.01.2019.

ОПШТИНА ВРБАС

21460 ВРБАС
МАРШАЛА ТИТА бр.89

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу

ВЕЗА: допис ЈКП Комуналац Врбас 10-15745 од 27.12.2018.

УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обавештавамо вас да на предметним парцелама нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви \varnothing 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ЕК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу за изградњу резервоара питке воде запремине 1000m³ на к.п. 1848 К.О.Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50l/s на катастарској парцели 1848 К.О. Врбас, 5 бунара за водоснабдевање општине Врбас Бп-8 на к.п. 2181 К.О. Врбас, Бп-9 на к.п.1850, Бп-10/2 на к.п. 1848 К.О. Врбас, Бп-11 на к.п. 2198 : К.О. Врбас и Бп-12 на к.п. 2182 К.О. Врбас у Врбасу:

Препоручујемо да предвидите изградњу приступне ТК канализације реализовану изградњом ТК окна димензија 1,0mх1,0mх1,0m и полагања ПВЦ цеви Ø110mm од приступне тачке парцеле до унутрашњости објекта, са полупречником савијања од најмање 400mm. Препоручујемо да предвидите међусобно повезивање бунара цевима пречника Ø40mm за накнадно провлачење ТК каблова.

У графичком прилогу је уцртана позиција ТК канализације (цев и кабловско окно).

Предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних промера, до свих стамбених и пословних јединица, као и сву активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,

услуга (радио)дифузне и комуникационих технологија и опционо

услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у згради

а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

Ради прикључења изграђене електронске комуникационе мреже објекта потребно је Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. доставити оверен примерак техничке документације изведеног стања телекомуникационе и сигналне инсталације, уз копију грађевинске дозволе, као и мерења електронске комуникационе мреже објекта.

„Телеком Србија“ а.д. записником о извршеном техничком прегледу потврђује могућност пружања услуга електронских комуникација: говора, телевизије (ИПТВ) и интернета (ББ) по истим.

Напомена:
Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад



Милош Словић, дипл. инж.



Прилог: ситуациони приказ

Датум пријема: 29.01.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	1085		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: 501-5-3/2019-IV/05
Дана: 22. јануар 2019. године
ВРБАС

ЈКП „Комуналац“ Врбас
н/р Драгана Костић
Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

Предмет: Одговор по захтеву за издавање услова за израду урбанистичког пројекта
урбанистичко-архитектонске разраде локације

Веза: Ваш захтев број 10-15745/9, од 27.12. 2018. године, заведен на писарници
Општинске управе Врбас, дана 11.01.2019. године.

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу за изградњу резервоара питке воде запремине 1000м³ на к.п. 1848 К.О. Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50 l/s на к.п. 1848 К.О. Врбас, 5 бунара за водоснабдевање општине Врбас: Бп-8 на к.п.2181 К.О. Врбас, Бп-9 на к.п.1850 К.О. Врбас, Бп-10/2 на к.п.1848 К.О. Врбас, Бп-11 на к.п.2198 К.О. Врбас и Бп-12 на к.п.2182 К.О. Врбас у Врбасу, обавештавамо Вас да овај орган није надлежан за издавање тражених услова.

У складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 36/2009) Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент води поступке одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину конкретних пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину или представљају ризик по здравље људи у смислу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/2008).

Носилац пројекта је дужан да планира, пројектује и изведе пројекат у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016 и 95/2018-др.закон) и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине, обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току редовног рада, при престанку рада и у случају удеса, нарочито:

- Опште мере које су предвиђене законима и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење:
 - заштита вода;
 - заштита ваздуха;

- заштита земљишта;
- заштита од буке и вибрације;
- управљање отпадом;
- управљање хемикалијама;
- заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења;
- остале опште мере;
- Мере у току редовног рада;
- Мере по престанку рада или измештању;
- Мере заштите које ће се предузети у случају акцидента као и мере отклањања последица у случају удесних ситуација.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

[Handwritten signature]

Датум пријема: 29.01.2019.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	1089		

ЈКП Комуналац Врбас

Саве Ковачевића-87

21460 Врбас

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-174/1

Датум: 28 JAN 2019.

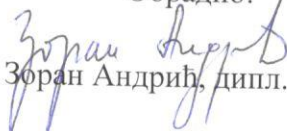
ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр.10-15813 од 14.01.2019. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова ради израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу и приложених графичких приказа предметног подручја који је предмет израде пројекта, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

С поштовањем,

Обрадио:


Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Извршни директор
за инвестиције

Јовица Будимир



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Број: 2/2019- 95

Дана: 28.01.2018



Датум пријема: 29.01.2019.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	1090		

ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС

Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

Предмет: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације „Водозахват“ у Врбасу

Дописом број 10-15745/13 од 27.12.2018. године затражили сте да вам доставимо услове за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације „Водозахват“ у Врбасу за изградњу резервоара питке воде запремине 1000m³ на катастарској парцели број 1848 КО Врбас, два постројења за прераду сирове воде на кп број 1848 КО Врбас 5 бунара за водоснабдевање Општине Врбас на кп број 2181, 1850, 1848, 2198 и 2182 КО Врбас.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад прихвата сарадњу на изради предметног Урбанистичког пројекта као предузеће које управља јавном железничком инфраструктуром као добром од општег интереса Републике Србије и сматра да поменути план мора бити израђен у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС број 88/10) и другим планским документима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 4213-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) и другим законским и подзаконским актима, као и у складу са државним и међународним стандардима, прописима и конвенцијама.

Предметна локација се налази у оквиру План генералне регуације за насељено место Врбас. Урбанистичким пројектом је предвиђено проширење капацитета изворишта у Врбасу, проширење капацитета постојећег постројења за припрему воде за пиће, улагање у SCADA систем и мере за уштеду енергије, као и потребне мере за повезивање 5 насеља на извориште у Врбасу: Куцура, Савино Село, Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село.

Наведена локација се налази са десне стране постојеће магистралне једноколосечне железничке пруге бр.4/Е85: (Београд)-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница- (Келебија), од наспрам км 114+452 (путни прелаз) до наспрам км 114+884, на око 2,29 километара испред железничке станице Врбас, односно са леве стране манипулативне пруге Бечеј – Врбас.

Планови развоја и услови железнице за израду Урбанистичког пројекта:

1. Развојним плановима "Инфраструктура железнице Србије" ад и Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број број 88/10) планирана је реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора X (Е-70 и Е-85) кроз Србију у двоколосечне електрифициране пруге "високе перформансе" за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт. Република Србија и "Инфраструктура железнице Србије" ад, као један од приоритета развоја железничке инфраструктуре, планирају реконструкцију, модернизацију и изградњу савремене двоколосечне пруге Е-85: Београд - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске - (Келебија), која представља део железничког Коридора Xб: Београд - Будимпешта. Саобраћајни институт ЦИП је израдио Студију оправданости модернизације пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија). Израђен је и усвојен Просторни план посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Нови Сад-Суботица-граница Мађарске (Келебија), који је објављен у „Службеном гласнику РС“ број 32/17, а којим је предвиђена модернизација и реконструкција

једноколосечне пруге у двоколосечну пругу за мешовити путнички, теретни и комбиновани превоз, за брзине до 200 km/h. Донета је Одлука и у току је израда измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица- државна граница (Службени гласник РС број 108/17 од 01.12.2017.), који ће бити са директним спровођењем на основу правила уређења простора и грађења објеката са елементима за детаљну разраду и на делу од Новог Сада до Суботице.

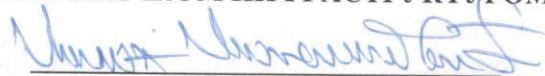
2. У току је израда Идејног пројекта са Студијом оправданости модернизације, реконструкције и изградње пруге на деоници Нови Сад - Суботица - Државна граница од км 77+534 до км 186+010 на железничкој прузи (Београд) - Стара Пазова - Инђија - Суботица - Државна граница.
3. Према напред наведеној техничкој и планској документацији, пруга Београд-Нови Сад-Суботица-граница Мађарске планирана је као двоколосечна са оптерећењем по осовини од 225 kN, оптерећењем по дужном метру 8 kN/m и обезбеђеним слободним профилем UIC-GC за интермодални транспорт робе на Коридору X. Пруга је предвиђена за брзине до 200 km/h, осим тамо где геометријске особине трасе не дозвољавају постизање пројектоване брзине. Траса двоколосечне пруге напушта насељени део и обилази Врбас новим коридором, који је резервисан Просторним планом Врбаса. Путничка станица Врбас је на новој локацији, добро повезана са градом. Иза станице Врбас траса пруге вијадуктом прелази изнад постојеће пруге и пута Врбас-Сомбор, индустријске зоне Врбас и Великог канала, а затим се враћа у коридор постојеће пруге. Нова станица је повезана са постојећом станицом Врбас и пругом Врбас-Бечеј. Постојећа станица ће служити за везу са Сомбором и за опслуживање бројне индустрије у Врбасу.
4. У складу са напред наведеним, приликом израде предметног плана мора се испоштовати до сада израђена техничка и планска документација и резервисати простор за реализацију развојних планова железнице, односно модернизацију, реконструкцију и изградњу пруге Нови Сад – Суботица – државна граница и испоштовати све смернице из усвојеног планског документа и Идејног пројекта који је у фази израде, а чији извод вам достављамо у прилогу. Према до сада израђеној документацији, у близини локације за коју се израђује Урбанистички пројекат, нова двоколосечна пруга и железничка станица Врбас су предвиђене на делу после државног пута 3. реда број 44: Врбас-Крушић на следећим катастарским парцелама: 2155, 2156, 2157, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101/1, 2101/2, 2101/1, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108/1, 2108/2, 2109/2, 2110 и друге у КО Врбас.
5. Техничком документацијом је предвиђена регулација мелирационог канала у дужини од 540 метара, тако да се канал води преко катастарских парцела број 2155, 2156, 3430 (земљани пут), 3094/1 (пруга), 3097, 2180, 2181 КО Врбас до уклапања у постојећу регулацију канала (кп број 3134 КО Врбас). Траса канала је на растојању од 23 метара од спољне ивице бунара Бп-5/08 који се налази на катастарској парцели број 2181 КО Врбас.
6. „Инфраструктура железнице Србије“ ад је дана 21.10.2016. године донела Одлуку број 5/2016-64-27 о обустави јавног превоза путника и робе због нерентабилности на делу пруге од Бечеја до Врбаса, али се задржава пруга са свом припадајућом инфраструктуром и земљиштем, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност 05 број 340-646/2017 од 10.04.2017. године.
7. Према Просторном плану Републике Србије железница задржава сво земљиште на којем има право коришћења као и коридоре свих раније укинутих пруга, као и коридор пруге Бечеј-Врбас, с обзиром да је чланом 11 Закона о железници прописано да Одлуку о одузимању својства добра у општој употреби железничкој инфраструктури доноси искључиво Народна скупштина, на предлог Владе.
8. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај.
9. С обзиром да се траса нове двоколосечне пруге планира на растојању већем од 100 метара од локације „Водозавата“ а да се задржавају постојеће пруге и коридори, могуће је планирати изградњу нових бунара и црпних станица на растојању већем од 50 метара рачунајући управно на осу колосека постојеће магистралне једноколосечне железничке пруге бр.4/Е85: (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Келебија), односно 50 метара од коридора манипулативне пруге Бечеј – Врбас.
10. Сви планирани објекти и радови не смеју угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.

11. У инфраструктурном појасу планиране двоколосечне као и постојећих пруга не планирати формирање депонија отпадних материјала, а трасе инсталација за одвођење вода морају се планирати да воде на супротну страну од трупа железничких пруга.
12. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
13. Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
14. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
15. Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.
16. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (објеката, бунара, водовода, канализације, продуктовода) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

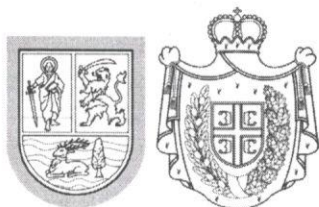
Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" ад коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације „Водозахват“ у Врбасу.

Прилог: као у тексту

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**



Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-164/2019-05
М.С.

ДАТУМ: 24.01.2019.

 **Комуналац Врбас**
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 29.01.2019.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	10-1091		

КОМУНАЛАЦ ВРБАС
Јавно комунално предузеће
Саве Ковачевића 87
21 460 ВРБАС

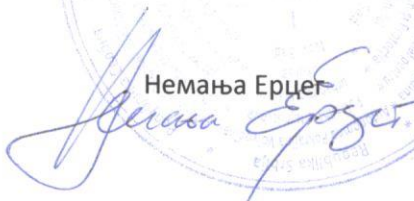
ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта "Водозахват" у Врбасу (Вежа : ваш допис бр:10-15745/7 од 27.12.2018.год.)

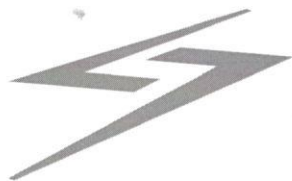
Поводом вашег дописа бр.10-15745/7 од 27.12.2018. год. који садржи захтев за достављање Техничких услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта "Бодозахват" у Врбасу за изградњу резервоара питке воде запремине 1000m³ на к.п. 1848 КО Врбас, два постројења за прераду сирове водее капацитета 50l/s на к.п. 1848 КО Врбас, 5 бунара за водоснабдевање општине Врбас: Бп-8 на к.п. 2181 КО Врбас, Бп-9 на к.п. 1850 КО Врбас, Бп-10/2 на к.п. 1848 КО Врбас, Бп-11 на к.п. 2198 КО Врбас и Бп-12 на к.п. 2182 КО Врбас у Врбасу, обавештавамо вас да Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине није надлежан за издавање техничких услова.

У складу са чл. 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС"бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине је овлашћен да утврђује услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката са аспекта заштите животне средине у току раног јавног увида планског документа.

С поштовањем,

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Немања Ерцег




EMCS

Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 30.01.2019.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	1155		

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Јавно комунално предузеће „Комуналац Врбас“
Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

Број:130-00-UTD-003-46/2019-002

Датум: 23-01-2019

Предмет: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу за изградњу резервоара питке воде запремине 1000 м³ на к.п. 1848 К.О. Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50 l/s на к.п. 1848 К.О. Врбас, 5 бунара за водоснабдевање општине Врбас: Бп-8 на к.п. 2181 К.О.Врбас, Бп-9 на к.п. 1850 К.О.Врбас, Бп-10/2 на к.п.1848 К.О.Врбас, Бп-11 на к.п.2198 К.О.Врбас и Бп-12 на к.п.2182 К.О.Врбас у Врбасу

На основу вашег захтева број 10-15745/3 од 27.12.2018. године, који је код нас заведен дана 14.01.2019. године под бројем РЦОНС-001437/2019 и достављене документације (катастарско топографски план, шира ситуација са обухватом Пројекта, информација о локацији, идејна решења и Овлашћење од стране Наручиоца у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметних објеката нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објеката није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу за изградњу резервоара питке воде запремине 1000 м³ на к.п. 1848 К.О. Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50 l/s на к.п. 1848 К.О. Врбас, 5 бунара за водоснабдевање општине Врбас: Бп-8 на к.п. 2181 К.О.Врбас, Бп-9 на к.п. 1850 К.О.Врбас, Бп-10/2 на к.п.1848 К.О.Врбас, Бп-11 на к.п.2198 К.О.Врбас и Бп-12 на к.п.2182 К.О.Врбас у Врбасу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



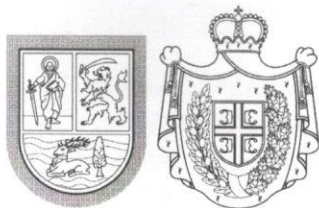
Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива

Датум пријема: 05.02.2019

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	1462		



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
 Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
 psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:143-310-38/2019-03 ДАТУМ: 01.02.2019. године

ЈКП Комуналац Врбас
Саве Ковачевића 87
Врбас

Предмет: Достава података и услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу

У складу са вашим дописом број: 10-15745/2 од 27.12.2018.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе дана 14.01.2019.године, за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику.



- ДОСТАВИТИ:**
1. Наслову
 2. Архиви

ГЕОЛОГИЈА И РУДАРСТВО:

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15), увидом у катастар истражних и експлоатационих простора подземних вода и катастар истражних простора и експлоатационих поља чврстих минералних сировина, нафте и гаса и катастар лежишта минералних сировина и других геолошких ресурса, утврђено је да на простору обухвата урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу:

I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:

1. "НИС" а.д. Нови Сад, Нови Сад

-локалност: јужна Бачка

-истражни простор бр. 5074

-решење бр. 310-02-686/2013-01 од 26.06.2013. године

-рок важења: 31.12.2020. године

-решење издао: Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања

-минерална сировина: нафта и гас

-границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 061 600	7 341 200
2	5 060 130	7 428 950
3	5 057 300	7 431 450
4	5 052 850	7 429 100
5	5 051 850	7 427 192
6	5 049 893	7 428 180
7	5 049 510	7 431 990
8	5 045 712	7 429 802
9	5 041 800	7 430 900
10	5 031 883	7 439 821
11	5 026 460	7 438 200
12	5 022 030	7 442 600
13	5 019 650	7 440 950
14	5 016 431	7 440 386
15	5 014 850	7 443 000
16	5 011 670	7 444 450
17	5 007 650	7 445 600
18	5 004 870	7 444 300
19	5 003 600	7 443 000
20	5 000 800	7 442 830
21	5 005 500	7 436 800
22	5 004 150	7 430 150
23	5 004 600	7 422 850
24	5 006 250	7 418 400
25	5 013 350	7 415 400
26	5 015 100	7 411 000
27	5 012 450	7 410 700
28	5 010 950	7 408 950
29	5 011 098	7 395 042
30	5 008 953	7 390 439
31	5 013 280	7 386 140
32	5 011 700	7 377 000
33	5 011 500	7 371 000

34	5 017 000	7 355 000
35	5 023 100	7 351 000
36	5 028 600	7 342 000
37	5 030 000	7 345 850
38	5 032 550	7 346 600
39	5 036 700	7 343 650
40	5 040 600	7 344 650
41	5 039 450	7 347 800
42	5 039 900	7 351 500
43	5 041 800	7 352 300
44	5 043 600	7 352 000
45	5 048 100	7 346 000
46	5 045 850	7 340 900
47	5 050 000	7 336 400
48	5 052 150	7 337 850
49	5 056 000	7 339 350
50	5 060 200	7 342 500

2. Општина Врбас, Врбас

-локалност: Извориште водовода у Врбасу

-истражни простор бр. 5998

-решење бр. 115-310-314/2018-03 од 21.01.2019. године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: подземне воде

-границе истражног простора су:

	X	Y
1	5046000	7393000
2	5046000	7395000
3	5047750	7395000
4	5048000	7393000

II. ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ИМА:

1. ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС

- локалност: Извориште Врбас

-потврда о резервама бр. 115-310-80/2016-02 од 20.05.2016.године

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: подземне воде

	X	Y
1	5046000	7393000
2	5046000	7395000
3	5048000	7395000
4	5048000	7393000

На основу напред наведеног, обавештавамо вас да, израда урбанистичког пројекта локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу нема утицаја на истражни простор НИС ад Нови Сад, а самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора, сходно одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова

изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине“, јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата урбанистичког пројекта локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу, до сада нису извршена.

ЕНЕРГЕТИКА:

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта "Водозахват" у Врбасу за изградњу резервоара питке воде запремине 1000 м³ на к.п. 1848 К.О. Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50 l/s на к.п. 1848 К.О. Врбас, 5 бунара за водоснабдевање општине Врбас Бп-8 на к.п. 2181 К.О. Врбас Бп-9 на к.п. 1850 К.О. Врбас, Бп-10/2 к.п. 1848 К.О. Врбас, Бп-11 к.п. 2198 К.О. Врбас, Бп-12 к.п. 2182 К.О. Врбас у Врбасу.

Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општине врши транспорт и дистрибуцију гаса (ЈП СРБијагас, Нови Сад и ЈП Врбас гас, Врбас), као и енергетском субјекту који врши дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Сомбор) и пренос електричне енергије Електромреже Србије.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије, између осталог и енергије ветра, као и студије о могућности производње биогаса (Напомена: Студија се може пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности.



Број: 02-1708

Датум: 07.02.2017

ОПШТИНА ВРБАС
Маршала Тита 89
Врбас
Услови за израду урбанистичког
пројекта урбанистичко-архитектонске
развијања локације изворишта
„ВОДОЗАХВАТ“

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

урбанистичко – архитектонске развијања локације на к.п. 1848, 2181, 1850, 2198, 2182 К.О. Врбас у Врбасу

На основу захтева у складу са Законом о планирању и изградњи објекат ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18), Закона о комуналним делатностима (Сл гласник РС бр. 88/11) и Одлуке о обављању комуналних делатности (Сл гласник Општине Врбас бр. 5/2018) издају се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

На основу захтева бр.10-15745 од 27.12.2018. ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС, Саве Ковачевића 87, овлашћеног од стране ОПШТИНА ВРБАС за израду услова за израду урбанистичког пројекта **урбанистичко – архитектонске развијања локације изворишта „Водозахват“ У Врбасу на изградњи резервоара питке воде запремине 1000 м³ на к.п. 1848 к.о. Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50 л/с на к.п.1848 к.о. Врбас, 5 бунара за водоснабдевање општине Врбас: Бп-8 на к.п. 2181 к.о. Врбас, Бп-9 на к.п. 1850 к.о. Врбас; Бп -10/2 на к.п. 1848 к.о. Врбас, Бп-11 на к.п.2198 к.о. Врбас и Бп-12 на к.п.2182 к.о. Врбас у Врбасу достављају се следећи подаци и технички услови :**

У циљу добијања исправне воде за пиће, 2000/2001 године у Врбасу је изграђено постројење за пречишћавање сирових вода укупног капацитета 50 л/с.

Капацитет водоводног система насеља Врбас задовољава тренутне потребе становништва за водом, при чему се налази на горњој граници искоришћености, те је лимитиран непостојањем значајнијих резерви. Систем чине следећи елементи: изворишта воде (бушени бунари - обезбеђење воде за пиће се врши каптирањем подземних вода основног водоносног комплекса); постројење за припрему воде; резервоарски простор са станицом за хлорисање; црпна станица; и дистрибуциона мрежа. Поред јавног водовода већа индустријска постројења у насељу располажу сопственим изворима водоснабдевања (микроводоводни системи).

Извориште воде је лоцирано јужно од града уз пут Врбас-Куцура. Захватање подземне воде се врши из 11 бушених бунара из два водоносна слоја. Прва издан се каптира са 5 бунара (дубине до 70 м), док се друга издан каптира са 6 бунара (дубине до 160 м). Квалитет воде из прве издани захтева третман на постројењу за припрему воде (капацитета 50 л/сец). Третман подразумева редукацију садржаја гвожђа (деферизација), амонијака и мангана (деманганизација), односно обогаћивање воде кисеоником уз елиминацију непожељних гасова (угљен-диоксида и водоник-сулфида).

гравитирајућа сеоска насеља општине Врбас- Равно Село, Савино село, Змајево, Куцура и Бачко Добро Поље користе бунарску воду која не одговара квалитету добре воде за пиће. Ова насеља немају одговарајући третман својих бунарских вода изузев процеса хлорисања, што није довољно да би се задовољили основни захтеви квалитета воде, који су регулисани Правилником о хигијенској исправности воде за пиће, (Сл. Гласник СРЈ 42/98; 44/99).

Покренута је иницијатива у циљу решавања проблема како количине, тако исто и квалитета питких вода за водоснабдевања граде Врбаса, као и дела гравитирајућих насеља.

Након детаљних анализа и израде Студије оправданости донета је одлука да се изврши проширење постојеће Филтер станице са 50 л/с на додатни капацитет од:

$$Q = 2 \times 50 \text{ l/s.}$$

Због унифицирања опреме и објеката постојећег и будућег решења, а користећи досадашња искуства у дугогодишњем раду Филтер станице која је у раду и са којом је Инвеститор веома задовољан, одлучено је да и будуће техничко решење буде идентично садашњем, што значи да је неопходно применити исти технолошки поступак. Наведени капацитет проширења од : $Q = 2 \times 50 \text{ l/s.}$ подразумева модулско проширење постојеће филтер станице са уградњом свих елемената постојећег система, а то су по два :

- аератора-дегазатора,
- објекта за накнадну оксидацију, бистрења и хидролизу,
- аутоматска, самоиспирајућа брза гравитациона филтера

Предвидети да сирова бунарска вода под притиском долази сабирним цјевоводом у аератор где се распрскава и обогаћује кисеоником. Вода затим иде у базен за накнадну реакцију где се обавља процес дегазације. Ту се вода ослобађа гасова и вишка кисеоника који се није растворио у води. У току рада постројења, вентил на бочном дијелу базена за накнадну реакцију се мора отворити једном дневно у трајању од 20сец. ради евакуације евентуално исталожених продуката оксидације и гасова.

Након базена за накнадну реакцију, вода гравитационо одлази у самоиспирајући филтер преко прекидне и растеретне коморе.

Вода долази у простор изнад филтерске испуне, распоређује се по цијелој повшини филтра и филтрира кроз пјешану испуну. На пјешчаној испуни се задржавају продукти оксидације и постепено повећавају отпор филтрацији при чему долази до одређених хидрауличких ефеката који изазивају аутоматско прање филтера. У нормалним условима рада постројења, самоиспирање филтера се обавља на сваких 48 сати. У случају да се филтер аутоматски не опере сваких 72 сата треба изазвати принудно испирање.

У периоду ниских температура потребно је активирати систем за заштиту цјевовода од ниских температура у којима мирује вода. Комплетан филтер као и ови цјевоводи су термоизоловани, а цјевоводи су додатно заштићени кабловским електрогријачима.

Вода од прања филтера и одмуљивања базена за накнадну реакцију се прихвата у двије лагуне. Предвиђено је да се у једној лагуни прихватају отпадне воде док се у другој лагуни врши природна дехидратација издвојеног муља. После потпуног бистерења воде и таложења муља на дно лагуне, избистрена вода се преко конусног прелива одводи у канализацију. Муљ се касније одвози на депонију. Запремина лагуне је таква да омогућава полугодишњи прихват издвојеног муља.

Технички условиза бушење и изградњу бунара:

За потребе очувања тренутних и обезбеђивања додатних количина подземне воде за водоснабдевање становништва општине Врбас предвиђа се опремање хидромашинском и електро опремом, односно објектима истражно-експлоатациони бунар дубине од око 65 m на подручју изворишта. Бушење бунара се предвиђа директном методом уз употребу лаке исплаке као флуида за бушење, до коначне дубине од 67 метара. Оваквим бунаром ће се захватити подземна вода из субартеске издани са каптираним интервалом око 14 m.

Пројектно решење предпоставља израду тзв. цевастог бунара са „northon“ PVC конструкцијом DN280/225 NP12.

У првој фази бушења предвиђа се извођење истражне – бунарске бушотине номиналног пречника од $\varnothing 215,9$ mm уз употребу лаке исплаке до дубине до 67 m.

Бунарске пумпе изабрати према хидрауличком прорачуну.

Приликом издавања локацијских услова, издавања водних аката, пројектовања и изградње бунара за водоснабдевање, потребно је придржавати се следећих услова:

Приликом утврђивања зона санитарне заштите изворишта за снабдевање водом за пиће посебно треба имати у виду карактеристике каптиране водоносне средине и литолошког профила на предвиђеној локацији. Тј. Битно је утврдити да ли су каптиране издани између глиновитих слојева, које имају заштитну улогу и умањују утицај загађења са површине терена.

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне заштите и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и непосредна зона заштите.

На предметним парцелама се може градити бунар са припадајућом опремом, повезним водоводним водом, подземним инсталацијама и приступним колиским саобраћајницама.

На парцели мора бити омогућен приступ интервентним возилима .

Парцеле бунара озеленити декоративним зеленилом, растињем које нема дубљи корен и може се користити као сенокос, али без употребе хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака, употребе пестицида, хербицида и инсекцидида.

Резервоар

Идејним решењем Резервоара питке воде запремине 1000 м³ на изворишту „Водозахват“ је предвиђена изградња резервоара.

Усвојити челични резервоар запремине 1000 м³. Пројектом обухватити и одговарајући доводни цевовод од излаза из црпне станице до резервоара и одводни цевовод од резервоара до везе на постојећи цевовод ка црпној станици.

Положај резервоара предвидети у непосредној близини постојећих резервоара, како би се обезбедило оптимално решење на димензионисању водова.

Предвидети могућност узорковања воде из резервоара у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће Сл. Лист СРЈ бр. 42/98 и 44/99.

Да би се спречио неконтролисан доток у резервоар /у случају квара/ предвидети уградњу преливног фазонског комада у горњем делу резервоара. За потребе одржавања, односно

пражњења предвидети испуст и затварачницу. Габарите, коту дна и висину прелива усвојити у складу са захтевом да услови пуњења и пражњења буду исти као и код постојећих резервоара.

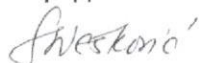
Наведене објекте је потребно пројектовати тако да се већ изграђени цевовод и објекти уклопе у целовито решење које ће задовољити стандарде снабдевања становништва водом.

Сви изграђени објекти морају бити уклопљени у новопроектковано стање. Хидрауличким прорачуном и детаљном провером геодетских висина одредити тачан положај тачке улаза.

Приликом пројектовања и извођења радова на објекту „Водозахвата“ обавезно водити рачуна о постојећим објектима и подземним инсталацијама водовода и све радове усагласити са важећим техничким прописима. Радови на локацији „ВОДОЗАХВАТА“ не смеју угрозити функционалност и стабилност постојећих објеката.

Услови се издају без накнаде.

Обрада



Славица Нешковић

Руководилац
РЈ „Водовод и канализација“



Мирослав Фејса

ЈКП Комуналац Врбас
директор



Синиша Адамовић





Датум пријема: 07.02.2019.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	1640		

КОМУНАЛАЦ ВРБАС
Јавно комунално предузеће
Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

Број: ДВ 02-229/2018
 Датум: 28.01.2019. године.

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

Решавајући по захтеву Јавно комуналног предузећа „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“, број 10-15745 од 27.12.2018. године за издавање услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ на к.п. 1848/2 К.О. Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50l/s на к.п. 1848 К.О. Брбас, пет бунара за водоснабдевање Општине Врбас: Бп-8 на к.п. 2181 К.О. Брбас, Бп-9 на к.п. 1850 К.О. Брбас, Бп-10/2 на к.п. 1848 К.О. Брбас, Бп-11 на к.п. 2198 К.О. Брбас и Бп-12 на к.п. 2182 К.О. Брбас у Врбасу, на основу Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" број 145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС" бр. 86/2015), и Правила рада ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ЈП "Врбас-гас" Врбас прописује техничке услове:

На основу Вашег захтева и информација из приложене документације донели смо закључак да нема укрштања нити паралелног вођења са нашом дистрибутивном гасном мрежом. Дистрибутивна гасна мрежа се простира левом страном државног пута IIб реда Врбас-Куцура-Савино Село. Растојање дистрибутивне гасне мреже је 4,3м мерено од наведеног пута IIб реда Врбас-Куцура-Савино Село са леве стране. На траси куда иде наведени дистрибутивни гасовод постоје ознаке локације на сваких 500м.

Рок важења ових техничких услова је једна година.

Помоћник директора за техничке послове

 Васиљевић Дарко, стр. инж.маш-спец.

- Доставити:
1. Наслову,
 2. Развоју и изградњи и
 3. Архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ

09 број 217-226 / 19
06. фебруар 2019. године
Београд

Датум пријема: 12.02.2019.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	1828		

Јавно комунално предузеће
Комуналац Врбас

Ул. Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“
ВЕЗА: Ваш акт број: 10-15813/3 од 28. децембра 2018. године

Вашим актом, под горе наведеним бројем, обратили сте се Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу за изградњу резервоара питке воде запремине 1000m³ на катастарској парцели 1848 КО Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50л/с на к.п. 1848 КО Врбас и пет бунара за водоснабдевање општине Врбас, обавештавамо Вас да Сектор за ванредне ситуације у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09 и 20/15), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Такође Вас обавештавамо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова за изградњу, исти не садржи могућности, ограничења и услове са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број: 35/2015, 114/2015 и 117/17).

Имајући у виду наведено, Сектор за ванредне ситуације не располаже подацима који би били уграђени у предметни документ.

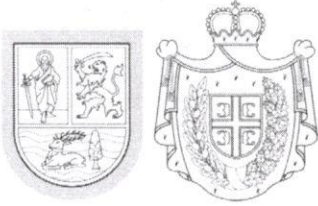
ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА

Предраг Марић



Датум пријема: 14.02.2019.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	2002		



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат
за здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно
здравље

Одељење у Новом Саду

Булевар Михајла Пупина 25, 21 000

Нови Сад

Т: +381 214881704 Ф: +381 21456960

sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00160-3/2019- ДАТУМ: 22.01.2019.
02

ЈКП Комуналац
Врбас
Саве Ковачевића 87

Веза: Допис број 10-15745 од 27.12.2018 године

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА САНИТАРНИХ УСЛОВА за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта "Водозахват" у Врбасу за изградњу резервоара воде за пиће запремине 1000m³ на кат парц 1848 к.о. Врбас, два постројења за прераду сирове подземне воде капацитета 50l/s на кат парц 1848 к.о. Врбас, пет бунара за захват подземне воде а у циљу водоснабдевања насеља у општини Врбас : Бп-8 на кат пац 2181, Бп-9 на кат парц 1850, Бп-10/2 на кат парц 1848, Бп-11 на кат парц 2198 и Бп-12 на кат парц 2182 све на к.о. Врбас

На основу члана 16. Закона о санитарном надзору "Службени гласник РС", број 125/04) достављамо вам санитарне услове потребне за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта "Водозахват" у Врбасу за изградњу : резервоара воде за пиће запремине 1000m³ , два постројења за прераду сирове бунарске воде капацитета 50l/s , пет бунара за захват подземне воде /Вр-8, Вр-9, Вр-10/2, Вр-11 и Вр-12/ у циљу водоснабдевања свих насеља у општини Врбас на постојећем изворишту у Врбасу, на катастарским парцелама број 1848, 2181, 1850, 2198, 2182, КО Врбас.

Објекти у којима се обавља делатност јавног водоснабдевања, у овом случају: бунари Бп-8, Бп-9, Бп-10/2, Бп-11, Бп-12 којима се захвата подземна вода, два постројења за прераду захваћених количина подземне воде капацитета 50l/s и резервоар 1000m³ у којем ће се лагеровати припремљена вода за пиће подлежу санитарном надзору на основу члана 8. тачка 3 Закона о санитарном надзору.

Сходно члану 9 наведеног Закона, пре почетка обављања делатности, у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови.

М 1.1 Dostava opštih i posebnih sanitarnih uslova (član 16 Zakona o sanitarnom nadzoru)

Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објект под санитарним надзором прописани су:

- Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47 /06).

Посебни санитарни услови за ове објекте прописани су:

- Законом о водама (Сл гласник РС број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018)
- Правилником о начину одређивања и одражавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл гласник РС број 92/2008.

За објекте у изградњи или реконструкцији у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће, а у складу са чланом 17 Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекта а затим за исте објекте пре почетка обављања делатности у њима прибављање санитарне сагласности за коришћење објеката.

Напомена: Зоне санитарне заштите изворишта које се користи за јавно водоснабдевање насеља Врбас "Водозахват" утврђене су Решењем број 530-01-151/2017-10 од 19.03.2018. Министарства здравља РС у Београду.

Доставити:

1. подносиоцу захтева
2. Архиви





Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8А.1.1.0.-D.07.08.-8797-19
Ваш број:
Сомбор, 15.01.2019

Општина Врбас
Маршала Тита бр. 89
21460 ВРБАС

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1848, 1850, 2181, 2182, 2198 на К.О. ВРБАС,), ВРБАС, КУЦУРСКИ ПУТ 66

Поводом захтева, које је ЈКП „Комуналац Врбас“ поднело у Ваше име као Наручиоца, бр.10-15745 од 27.12.2018 код нас заведеног под бројем 8А.1.1.0.-D.07.08.-8797-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1848, 1850, 2181, 2182, 2198 на К.О. ВРБАС,), ВРБАС, КУЦУРСКИ ПУТ 66, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Планирани објекат, резервоар питке воде на к.п.1848 К.О.Врбас, два постројења за прераду сирове воде на к.п.1848 К.О.Врбас и пет бунара за водоснабдевање Општине Врбас на к.п.2181,1850,1848,2198 и 2182 К.О.Врбас, треба прикључити на мерени део постојећег нисконапонског нн развода у постојећој МБТС 20/0,4kV „ВОДОЗАХВАТ“, кабловским водовима одговарајућег типа и пресека, према одобреној максималној једновременој ангажованој снази. Прикључне 0,4 kV водове мерене струје изводи странка у сопственој режији.
- Мерење потрошње ел. енергије за планирани објекат, вршиће се постојећом комплетном мерном групом у полуиндиректном споју типа тип ST300FC-15A42R65-SN0021-PBDQF фабр. бр.1812, смештеном у објекту МБТС 20/0.4 kV " ВОДОЗАХВАТ " и прикљученом преко постојећих струјних мерних трансформатора преносног односа 3x800/5 A/A. Постојећи купац – ЈКП „Комуналац Врбас“ има право на коришћење максималне једновремене ангажоване снаге од 432,00 kW, у складу са решењем о одобрењу за прикључење број 8А.4.0.0-D07.08.-224220/1 од 29.07.2018.године. За потребе прикључења планираног објекта неће бити потребно повећање претходно одобрене максималне једновремене ангажоване снаге постојећег купца ел. енергије.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
др Зоран Симендић, дипл. ел. инж.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности **7e28923a-db1f-473b-830d-7d076a5eef0b**

Матични број општине: 80462
Општина: ВРБАС
Матични број катастарске општине: 801534
Катастарска општина: ВРБАС
Датум ажурности: 21.2.2019
Служба: ВРБАС

1. Подаци о парцели

Потес / Улица: КУЦУРСКИ ПУТ
Број парцеле: 1848
Подброј парцеле: 0
Површина m²: 79918
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:
Број листа непокретности: 973
Број плана: 35

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Култура: ЊИВА 1. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив: ОПШТИНА ВРБАС
Адреса: *
Матични број: *
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
Удео: 1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности **8e9544d0-5799-49bc-b812-2ffd7f8bac2b**

Матични број општине: 80462
Општина: ВРБАС
Матични број катастарске општине: 801534
Катастарска општина: ВРБАС
Датум ажурности: 21.2.2019
Служба: ВРБАС

1. Подаци о парцели

Потес / Улица: КУЦУРСКИ ПУТ
Број парцеле: 1850
Подброј парцеле: 0
Површина m²: 19844
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:
Број листа непокретности: 973
Број плана: 35

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Култура: ЊИВА 2. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив: ОПШТИНА ВРБАС
Адреса: *
Матични број: *
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
Удео: 1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 27.2.2019 11:04:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности **ffd9735c-9d7a-4b74-ae80-049339b8e95e**

Матични број општине: 80462
Општина: ВРБАС
Матични број катастарске општине: 801534
Катастарска општина: ВРБАС
Датум ажурности: 21.2.2019
Служба: ВРБАС

1. Подаци о парцели

Потес / Улица: КУЦУРСКИ ПУТ
Број парцеле: 2181
Подброј парцеле: 0
Површина m²: 54514
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:
Број листа непокретности: 973
Број плана: 35

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив: ОПШТИНА ВРБАС
Адреса: *
Матични број: *
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
Удео: 1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности **1d2747f9-9fcc-4667-8cfd-2cd7667c6089**

Матични број општине: 80462
Општина: ВРБАС
Матични број катастарске општине: 801534
Катастарска општина: ВРБАС
Датум ажурности: 21.2.2019
Служба: ВРБАС

1. Подаци о парцели

Потес / Улица: КУЦУРСКИ ПУТ
Број парцеле: 2182
Подброј парцеле: 0
Површина m²: 47001
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:
Број листа непокретности: 973
Број плана: 35

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Култура: ЊИВА 1. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив: ОПШТИНА ВРБАС
Адреса: *
Матични број: *
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
Удео: 1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 27.2.2019 11:08:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности **33d67061-88e5-4764-afca-7e0795fb0135**

Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	801534
Катастарска општина:	ВРБАС
Датум ажурности:	21.2.2019
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	КУЦУРСКИ ПУТ
Број парцеле:	2198
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	26733
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	973
Број плана:	35

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА ВРБАС
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Датум пријема: 24. 12. 2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	15641		

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 ОПШТИНА ВРБАС
 ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
 Број: 353-139/2018-IV/05
 Дана: 17. децембар 2018. године
 ВРЕАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштита животне средине и енергетски менаџмент на основу члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016 и 23/2017), члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014) и Мишљење комисије за планове општине Врбас 350-1-4/2018-IV/05 од 12.12.2018. године, решавајући по захтеву ЈКП „Комуналац“ Врбас из Врбаса, Ул. Саве Ковачевића број 87, Врбас, у предмету за давање информације о локацији о могућностима изградње објекта –ППВ, резервоара и пролирења капацитета на катастарским парцелама број 1848, 1849, 1850, 2198, 2199, 2182, 2181, 3128, 3431, 3434, 3433 и 3134 све у к.о. Врбас за израду урбанистичког пројекта, Ул. Куцурски пут, Врбас, руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1848, 1849, 1850, 2198, 2199, 2182, 2181, 3128, 3431, 3434, 3433 и 3134 све у к.о. Врбас
Место градње	Врбас
Потес или улица и кућни број	Ул. Куцурски пут
Подносилац захтева / име и седиште	ЈКП „Комуналац“ Врбас Ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас

2. Подаци о планском документу и постојећој намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014) и Мишљење комисије за планове општине Врбас 350-1-4/2018-IV/05 од 12.12.2018. године
Врста земљишта	јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	блок број „40“
Планирана намена	комуналне површине -водозахват

3. Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима изградње објекта –ППВ, резервоара и проширења капацитета на катастарским парцелама број 1848, 1849, 1850, 2198, 2199, 2182, 2181, 3128, 3431, 3434, 3433 и 3134 све у к.о. Врбас за израду урбанистичког пројекта на основу планског документа и мишљења комисије за планове општине Врбас.

4. Правила уређења и грађења: **Извод из Плана**

4.1. Општа правила за уређење

„Извориште водоводног система налази се у јужном делу насеља уз пут Врбас-Куцура и заузима површину од 88,78 ha.

На изворишту постоји **11 бунара за захватање воде, објекат за прераду воде и два резервоара**. Вода се захвата делом из плитких, а делом из дубоких водоносних слојева.

Планирана површина изворишта омогућиће проширење постојећих капацитета изградњом нових бунара, као и побољшање квалитета прерађене воде изградњом нових објеката за прераду...”

„...**Водозахват**, представља витални део будућег санитарног водоводног система. Концепт је прилагођен постојећем водозахвату на коме се предвиђају проширења, пре свега изградња бунара за захватање плитке водоносне издани.

За реализацију водозаврата резервише се простор до границе К.О. Врбас. Водозахват се простире, знатним делом и у К.О. Куцура, а облик и површина изворишног простора, дефинисани су на основу досадашњих истраживања.

Простор резервисан за водозахват, треба да омогући предвиђено проширење, обезбеди повећање издашности, уколико је потребно и вештачким прихрањивањем, као и да у што већој мери одговори потребама заштите водозаврата, формирањем зона санитарне заштите.

Планом предвиђена прерада сирове воде обезбедиће висок квалитет воде у водоводном систему. Прерадом воде, обезбедиће се потребне количине воде за пиће за подручје општине Врбас. Техничку линију прераде воде у првој фази реализације чине: аерација, филтрација и дезинфекција са заменом црпних станица и третманом отпадних материја насталим прањем филтера. У другој фази реализације предвиђа се увођење нових третмана и то: озонирање и третман на ГАУ¹ филтарској испуни.

У склопу комплекса прераде воде предвиђа се замена, односно, обједињавање постојећег резервоарског простора изградњом новог резервоара запремине 2500 m³. Дневно изравнање потрошње воде, у оквиру планираног конзума, вршиће се из овог резервоара.

Планом се омогућавају и активности на доградњи примарне и секундарне дистрибутивне водоводне мреже као и радови на замени дела постојеће секундарне мреже чије карактеристике нису одговарајуће...”

4.2. Правила за изградњу

„...Водозахват са свим пратећим објектима за захватање, прераду, **чување и дистрибуцију санитарне воде реализоваће се у оквиру планиране површине, а према програму надлежног јавног комуналног предузећа.**

С обзиром на технолошки процес у њима и специфично обликовање објеката реализација се одвија на основу плана детаљне регулације, ради издвајања јавних површина за формирање комплекса.

Планирани објекти на водозахвату биће димензионисани на капацитет од 250 l/sec..."

5. Услови за прикључење на инфраструктуру: на основу услова од имаоца јавних овлашћења прибављених у поступку исходавања локацијских услова.

6. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:
На основу Мишљења комисије за планове 350-1-4/2018-IV/05 од 12.12.2018. године, за планирано подручје могућа је разрада кроз **урбанистички пројекат**.

7. Испуњеност услова за грађевинску парцелу:
Предметне катастарске парцеле су **формиране грађевинске парцеле**.

8. Инжењерско-геолошки услови:
Геолошки састав терена на којем се налази насеље као и шире подручје одликује се особинама које су карактеристичне за читав Панонски басен. Главно геолошко обележје простора на којем се налази насеље и шире је **обилан нанос леса на неогеној основи**. Преко лесне подлоге распрострањени су различити педолошки слојеви који су се формирали под утицајем спољних и унутрашњих процеса.

Геолошки састав земљишта у граду и ширем подручју показује константну заступљеност основних геолошких профила, који по својим геомеханичким својствима пружају погодне услове за формирање насељских структура. Ова констатација не ослобађа **обавезе да се изврше геолошка истраживања терена за сваки објекат у складу са Законом о геолошким истраживањима**.

9. Напомена:
Издата информација о локацији **није основ за издавање грађевинске дозволе**.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-3-3/2019-II/02
Дана: 08.01.2019.године
ВРБАС

ПРЕДМЕТ: О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

Којим Општина Врбас, ул. М Тита бр.89 Врбас, ПИБ 100636230, матични број 08285071, лице одговорно за заступање Милан Глушац, председник Општине, овлашћује ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС, ул. Саве Ковачевића бр.87 Врбас, ПИБ 109078726, матични број 21123269, да у име и за рачун ОПШТИНЕ ВРБАС, прибави техничке услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „Водозахват“ у Врбасу, за изградњу резервоара питке воде запремине 1000 m³ на к.п. 1848 К.О. Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50 l/s на к.п. 1848 К.О.Врбас, 5 бунара за водоснабдевање општине Врбас: Бп-8 на к.п.2181 К.О.Врбас, Бп-9 на к.п. 1850 К.О.Врбас, Бп-10/2 на к.п. 1848 К.О. Врбас, Бп-11 на к.п. 2198 К.О. Врбас и Бп-12 на к.п. 2182 К.О. Врбас.

Овлашћење се не може користити у друге сврхе.



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Милан Глушац