



**Комуналац Врбас**  
Јавно комунално предузеће  
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575  
office@komunalacvrbas.rs  
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726  
Матични број: 21123269  
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-590/02-18

Датум: 15.11.2018.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ**  
**ЛОКАЦИЈЕ НА К.П.683/2 К.О. ВРБАС**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОДЕЉЕЊА ХЕМОДИЈАЛИЗЕ СА**  
**ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА**

Врбас, новембар 2018. године



**Комуналац Врбас**  
Јавно комунално предузеће  
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575  
office@komunalacvrbas.rs  
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726  
Матични број: 21123269  
Тек. рачун: 105-5644-72

Наручилац:

**Општа болница Врбас**  
**ул. др Милана Чекића бр.4**

Локација:

**Блок „19“ Врбас**

Врста урбанистичко-техничке  
документације:

**Урбанистички пројекат**

Израђивач:

**ЈКП „Комуналац Врбас“ Врбас**  
**Ул. Саве Ковачевића бр.87**

Одговорно лице/заступник:

**Синиша Адамовић, директор**

Печат:

Потпис:



Одговорни урбаниста:

**Драгана Костић, мастер инж.арх.**

Број лиценце:

**200 1495 15**

Лични печат:

Потпис:



Број документације:

**10-590/02-18**

Место и датум:

**Врбас, новембар 2018.**



## САДРЖАЈ

<b>I</b>	<b>Решење о одређивању одговорног урбанисте</b>		
<b>II</b>	<b>Текстуални део</b>		
1.	Правни и плански основ		
2.	Опис обухвата урбанистичког пројекта		
3.	Услови изградње		
	3.1.	Намена парцеле	
	3.2.	Правила регулације и нивелације	
	3.3.	Услови и начин приступа локацији и услови за паркирање возила	
	3.4.	Остали специфични услови	
4.	Нумерички показатељи		
	4.1.	Биланс површина	
	3.2.	Дозвољени урбанистички параметри	
5.	Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре		
6.	Инжењерско-геолошки услови		
7.	Посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи		
8.	Посебни услови за неопетано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама		
9.	Мере енергетске ефикасности изградње		
10.	Технички опис објекта и фазност изградње		
<b>III</b>	<b>Графички део</b>		
	Карта 0	Извод из ПГР	Р 1:12500
	Карта 1	Регулационо-нивелационо решење	Р 1:500
	Карта 2	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:500
	Карта 3	Идејна архитектонска решења објекта	Р 1:100
<b>IV</b>	<b>Прилог</b>		
	ИДР-Идејно решење, „ПРО-ИНГ“ д.о.о., Нови Сад		

<b>V</b>	<b>Документациона основа</b>
1.	Захтев за израду Урбанистичког пројекта
2.	Информација о локацији
3.	Сви захтеви надлежним органима, институцијама и заводима, упућени у току израде Урбансистичког пројекта
5.	Сагласност
6.	Овлашћење
7.	Допис
8.	Извод из листа непокретности (Поседовни лист)
9.	Копија плана

## I. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 36. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15.) као:

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас за изградњу објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајем, одређује се:

**Драгана Костић, мастер инж.арх.....лиценца 200 1495 15**

Израђивач:

**ЈКП „Комуналац Врбас“ Врбас  
ул. Саве Ковачевића бр.87**

Одговорно лице/заступник:

**Синиша Адамовић, директор**

Печат:

Потпис:



Број документације:

**10-590/02-18**

Место и датум:

**Врбас, новембар 2018.**

## II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## Увод

Изради Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п.683/2 К.О. Врбас за изградњу објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима (у даљем тексту: Пројекат), приступило се на основу захтева Опште болнице Врбас, ул. др Милана Чекића бр.4, Врбас (у даљем тексту: Наручилац), број 10-7590 од 16.01.2018. године у циљу изградње објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима у Врбасу.

Урбанистички пројекат се израђује за формирану грађевинску парцелу број 683/2 К.О. Врбас која је у јавној својини Аутономне покрајине Војводине.

Урбанистички пројекат је урађен као анализа предметне локације са аспекта урбанистичко-архитектонске разраде за планирану изградњу.

Пројекат представља основу за исходавање локацијских услова.

Пре приступања изради овог Пројекта затражени су посебни услови од надлежних комуналних предузећа и других јавних институција од утицаја на реализацију урбанистичког пројекта. Условне су доставили следећа предузећа: РС, АПВ, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, број 351-5-7-1/2018-IV-06 од 05.03.2018. год, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, број 217-2940/18 од 01.03.2018. год, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Сомбор, број 8А.1.1.0-Д.07.07.-61609/3-18 од 14.03.2018. год, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-служб-42/2015-05 од 09.03.2018. год, АПВ, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, број 351-6-9/2018-IV-06 од 14.03.2018. год, „Телеком Србија“ а.д. Београд, регија Нови Сад, број А335-85723 од 16.03.2018. год, РС, АПВ, Покрајински секретаријат за здравство, Нови Сад, број 138-53-00718-2/2018-02 од 16.03.2018. год, РС, АПВ, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, број 501-5-13/2018-IV/05 од 23.03.2018. год, ЈП „Врбасгас“, број ДВ 02-229/2018 од 12.03.2018. год, АД „Елекромрежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD-003-236/2018-002 од 13.04.2018. год, ЈКП „Комуналац“ Врбас, број 02-4860 од 23.04.2018. год, РС, АПВ, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, број: 03-107/2-2018 од 23.04.2018. год, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-341/2-18 од 09.03.2018. год, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београ, бр.8913-2, од 02.10.2018. године (у прилогу документације).

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у границама грађевинске парцеле са катастарским бројем 683/2 К.О. Врбас, са решењима колских и пешачких прилаза, манипулативних површина и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу. Правац развоја и карактер локације морају да дефинишу успостављање једног целовитог комплекса намењеног општој болници Врбас.



## 1. Правни и плански основ

Правни основ за израду пројекта налази се у Закону о планирању и изградњи, члан 60, („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 64/2015).

Плански основ је План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, бр. 3/11 и 11/14) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је као обавезан услов за реализацију изградње на парцели Опште болнице предвидео израду урбанистичког пројекта.

## 2. Опис обухвата урбанистичког пројекта

Површина која је обухваћена овим Пројектом одговара површини предметне катастарске парцеле на којој је планирана изградња објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима у износу од 56.177,00 m<sup>2</sup>.

Локација која је обухваћена овим Пројектом налази се у насељу Врбас, у блоку 19 и ослања се на улицу др Милана Чекића са источне стране, а бочне границе представљају међне линије са суседним парцелама.

У назначеним границама Пројекта на парцели број 683/2 К.О. Врбас изграђен је објекат прве фазе Опште болнице, спратности П+3+М, са пратећим помоћном објектима (котларница са радионицама, трафо станица и агрегат, медицински гасови, хлоринатор бунара, пумпа за фекалну воду и портирница). На парцели су изграђена два паркинг простора, која задовољавају тренутне потребе Опште болнице.

Локација за коју се ради предметни пројекат ослања се на саобраћајницу која у целости задовољавају опслуживање комплекса Опште болнице.

Пројекат је израђен на катастарско-топографском плану урађеном од стране геодетске агенције „АКСИС“ из Ваљева, издвојено место Врбас. (у прилогу документације).

## 3. Услови изградње

Према ПГР предметна парцела се налази у блоку број „19“ за коју је планирана намена болнички комплекс.

„...У случају изградње нових објеката на комплексу Нове болнице обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат, а заузетост планираног комплекса да не прелази 40%.

### Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене до дозвољеног степена заузетости. Дозвољава се изградња стамбеног објекта за смештај домара.

Дозвољава се изградња другог објекта на парцели пратећих, помоћних, комуналних, инфраструктурних и сл. уз исти степен заузетости...”



### 3.1. Намена парцеле

Пројектом се предвиђа изградња објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима, између главне зграде и техничког блока, спратности П+Пк. Будући објекат је подељен у две функционалне целине, тј. два независна функционална дела, одељење хемодијализе и делу у коме су смештени кухиња, магацин, вешерај и административни блок.

Колски прилаз објекту је планиран преко постојеће интерне саобраћајнице са све четири стране. Уз саобраћајницу је планирана и пешачка стаза са платоима и проширењима испред главних улаза.

Урбанистичко решење организације садржаја заснива се на дозвољеним могућностима изградње у оквиру расположивог простора, месту објеката и планираним функционалним процесом. У том смислу извршена је анализа саобраћајних кретања и опслуживање садржаја с обзиром на планиране потребе. Долазак и одлазак санитетских возила, долазак и одлазак аутомобила, долазак и одлазак теретних возила за снабдевање и долазак и планирана задржавања будућих корисника.

### 3.2. Правила регулације и нивелације

Регулисање односа у простору је извршено аналитичким дефинисањем положаја грађевинских линија у односу на осе саобраћајница улица др Милана Чекића.

Локација која је обухваћена овим урбанистичким пројектом је изграђено земљиште у грађевинском подручју, градско грађевинско земљиште, а ближа околина не утиче на планиране објекте својом висином и растојањем.

Хоризонтална и вертикална регулација површина пројектована је на терен како би се ускладили подужни и попречни падови и планирали канали и сливници за прикупљање атмосферских вода.

#### **Хоризонтална регулација**

Хоризонталном регулацијом одређено је растојање грађевинске линије у односу на:

- регулациону линију улице др Милана Чекића од 121,0 m;
- бочну међну границе са к.п.3174/2 К.О.Врбас-град од 10,40 m.
- бочну међну границе са к.п.3246/2 К.О.Врбас-град од 174,0 m.
- бочну међну границу грађевинске парцеле к.п.682 К.О.Врбас од 89,0 m.

Урбанистичким пројектом је дефинисана грађевинска линија као граница у оквиру које је дозвољена изградња објеката. Манипулативне и паркинг површине и зелене површине се могу градити и уређивати изван границе грађевинске линије.

### **Вертикална регулација**

Вертикалном регулацијом одређена је спратност објеката, коте саобраћајница (манипулативних површина) и приземља објекта у односу на коту околног терена:

- Нивелација простора је условљена првенствено потребом да се обезбеди правилна евакуација атмосферских отпадних вода, а све у складу са планираним решењем приказаним у урбанистичком пројекту. Манипулативне површине изградити на просечној коти 88,50 m надморске висине.
- Спратност објекта је П+Пк, а висина до тачке уличног платна је 7,10 m у односу на висину терена.
- Стаза/заштитни тротоар око објекта и манипулативне површине су издигнуте за 10 cm у односу на коту терена.

### **3.3. Услови и начин приступа локацији и услови за паркирање возила**

Приступ предметном објекту обезбедити путем прилазног пута преко постојећег саобраћајног прикључка и приступа комплексу Опште болнице из улице доктора Милана Чекића који је обезбеђен и контролисан преко целог дана од стране дежурних радника обезбеђења и опреме за видео надзор и мониторинг.

Манипулативне површине на грађевинској парцели пројектоване су према захтеву наручиоца и у складу са просторним могућностима парцеле.

На месту укрштања тротоарских стаза са саобраћајним прикључцима неопходно је обезбедити укрштање у равни, узимајући у обзир нивелету околног терена и постојеће инфраструктуре.

Одвођење површинских вода са саобраћајних прикључака решити на локалним реципијентима.

#### **Услови за паркирање возила**

Планом ПГР је предвиђено да паркирање возила за сопствене потребе и будуће кориснике се обезбедити на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а све према важећем Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15). На парцели постоје изграђена два паркинг простора са укупно 211 паркинг места, која у потпуности задовољавају потребне капацитете како постојећег тако и планираног објекта.

### **3.4. Остали специфични услови**

#### **Начин уређења слободних и зелених површина**

На предметној локацији концепција озелењавања је базирана на функционалном распореду зеленила унутар комплекса. Према томе је пројектована вегетација различите висине, брзорастуће дрвеће и шибље у комбинацији са дуговечним квалитетним и декоративним стаблима уз бочне или задњу међу парцеле. Остале слободне површине улепшати су декоративним

шибљем и цвећем, као и партерном вегетацијом и декоративним травњаком. На предметној парцели зелене површине заузимају 66,86 %.

### Ограђивање

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом, или транспарентном оградом до висине 2,20m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле.

## 4. Нумерички показатељи

### 4.1. Биланс површина

НАМЕНА	ПОВРШИНА [m <sup>2</sup> ]	[%]
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	56.177,00	100,00%
ОДЕЉЕЊЕ ХЕМОДИЈАЛИЗЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА	1.615,00	2,87%
ПОСТОЈЕЋИ ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ БОЛНИЦЕ	3.040,00	5,42%
ПОСТОЈЕЋИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ (УКУПНО)	893,00	1,60%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	13.066,00	23,25%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	37.563,00	66,86%

### 3.2. Дозвољени урбанистички параметри

Планирана намена:	Болнички комплекс
Намена објеката:	Одељење хемодијализе са пратећим садржајима
Класификациона ознака:	126411
Карактер објеката:	Сталан
Врста објеката према положају на парцели:	Слободностојећи
Спратност објекта:	П + Пк
Грађевинске линије:	Према регулационој линији на 121,00 m, према задњој међној линији на 10,40 m
Бруто површина објеката:	2.284,44 m <sup>2</sup>
Индекс заузетости:	2,87 %
Индекс изграђености:	0,04



## 5. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

За потребе дефинисања услова од стране надлежних институција, као и за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

прикључак на водоводну мрежу	$Q_s=1 \text{ l/s}$
прикључак на канализациону мрежу	$Q_{os}=2 \text{ l/s}$
прикључак за хидрантску мрежу	$Q_{pp}=15.00 \text{ l/s}$ – минимално потребан притисак на прикључку $P_{min}=5 \text{ bara}$
Прикључак за атмосферску канализацију	$Q_{ukk} = 95 \text{ l/s/ha}$
прикључак на електроенергетску мрежу	једновремена снага $0,4 \text{ kV}$ прикључак на постојећу $TC 20/04 \text{ kV}$
гасне инсталације	$536 \text{ m}^3/\text{h}$ - потрошња по сату

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

### Услови за прикључење хидротехничке инфраструктуре

#### Водовод

- Објекат снабдети санитарном водом из водоводне мреже у насељу. Постојећа водоводна мрежа у улици доктора Милана Чекића израђена је од АЦ материјала пречника цеви  $\varnothing 150$  и налази се са исте стране улице у односу на предметну парцелу. Прикључење извршити преко постојећег прикључка.
    - На локацији будућег објекта изведена је водоводна мрежа која се мора изместити, не ометајући снабдевање водом постојеће кухиње, котларнице и вешераја, као и насеља „Стара болница“.
    - Трасу измештеног водовода предвидети дуж објекта /према приложеном цртежу/, тако да се омогући најкраће прикључивање на спољни водовод, санитарних чворова и уређаја у новом објекту дијализе, вешераја и кухиње.
    - Баштенски хидранти и мрежа баштенских хидраната која је изведена на локацији будућег објекта је према подацима службе одржавања ван употребе и нема воде у њој.
    - Материјале за потребе израде водоводне и хидрантске мреже, развода унутар објекта и санитарне арматуре, прилагодити хигијенским и санитарним условима, као и техничким нормативима за ову област водоснабдевања.
- Све извести по условима које прописује ЈКП „Комуналац“ Врбас (у прилогу документације).

### **Канализација**

Прикључак објекта дијализе, вешераја и кухиње предвидети на постојећу канализациону мрежу у оквиру комплекса Опште болнице Врбас (ОБВ) /према приложеном цртежу/. Отпадне воде вешераја и кухиње пре упуштања у канализациони систем комплекса ОБВ, третирати на сепаратору (См) уља и масти /према приложеном цртежу/.

Канализација отпадних вода служи искључиво за прихват и одвођење фекалних и отпадних вода дијализе, вешераја и кухиње. У циљу заштите објеката за третман отпадних вода комплекса ОБВ, забрањено је:

- неовлашћено прикључивање објекта на мрежу фекалне канализације;
- испуштање атмосферских вода у фекалну канализацију;
- убацавање и пуштање у канализацију материја /уља, масти и предмета/ које ометају протицање, којима се ремети функционалност фекалне канализације или које на било који начин могу оштетити систем канализације, оштећење објеката, односно свих делова система канализације отпадних вода, услед чега долази до смањења функционалности читавог система или његових делова;
- бацање отпадака, предмета личне хигијене и другог крупног отпада у одвод фекалне канализације, као и замуљење, убацавање грађевинског отпада и упуштање разних неорганских течности и отпада у канализацију отпадних вода;

Све извести по условима које прописује ЈКП „Комуналац“ Врбас (у прилогу документације).

### **Атмосферска канализација**

Прикупљање воде од атмосферских падавина са планираних објекат прикључити на постојећи систем АК који је изведен на парцели.

- Одвођење атмосферских вода врши се путем зацељене атмосферске канализације, отворених канала и ригола.
- Затворена и отворена атмосферска канализација служи искључиво за прихват и одвођење атмосферских вода. У циљу заштите објеката за одвођење атмосферских вода, забрањено је:
- неовлашћено прикључивање објекта на мрежу атмосферске канализације;
- испуштање употребљених отпадних вода у атмосферску канализацију;
- убацавање и пуштање у канализацију материја које ометају протицање, којима се ремети функционалност атмосферске канализације или које на било који начин могу оштетити систем канализације;
- оштећење објеката, односно свих делова система атмосферске канализације услед које долази до смањења функционалности читавог система или његових делова;
- бацање отпадака у шахтове, сливнике и друге објекте атмосферске канализације, замуљење, убацавање грађевинског отпада и упуштање разних течности и отпада у атмосферску канализацију;
- затрпавање отворених канала и истовар грађевинског и другог материјала у канале, јаркове, сливнике;
- оштећење канала, пропуста, каналских мостова.

- Прикључење објекта на мрежу атмосферске канализације врши инвеститор искључиво у присуству надзора надлежне установе - општине Врбас.
- Корисник, власник објекта, дужан је да редовно одржава отворене канале, јаркове и риголе (чишћењем, измуљивањем) испред својих објеката.
- Свим променама које могу настати на атмосферској канализацији инвеститор радова је дужан да се прилагоди својим објектом о свом трошку, а у року и на начин одређен од стране општине Врбас – Одељења за комуналне и грађевинске послове. Све евентуално настале штете на атмосферској канализацији и околним објектима, услед предметних радова, падају на терет инвеститора.

#### **Услови за прикључење на електроенергетску и ТТ мрежу**

- На подручију предметне катастарске парцеле постоји изграђена ТС 20/0.4 kV, а Општа болница има право на коришћење максималне једновремене ангазоване снаге од 1600 kW. За планирани објекат неће бити потребе за повећањем претходно одобрене максималне једновремене ангазоване снаге и прикључење ће се извршити преко постојеће ТС кабловским водом одговарајућег типа и пресека. Све извести по условима које прописује Електропривреда Србије, Огранак „Електродистрибуција“ Сомбор (у прилогу документације).
- Предвидети полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од постојећег објекта до планираног објекта. Све извести по условима које прописује „Телеком Србија“ Београд, регија Нови Сад (у прилогу документације).

#### **Услови за прикључење на термотехничку мрежу**

- Објекат прикључити на дистрибутивну гасну мрежу средњег притиска пречника d88.9, изграђен од бешавних челичних цеви. Потребно је изградити вод који ће служити само за испоруку гаса Општој болници и који је предвиђен да се гради у зеленом појасу левом страном Виноградске улице и улице доктора Милана Чекића.

Све извести по условима које прописује ЈП „Врбас-гас“ Врбас (у прилогу документације).

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно ако се наручилац определи да објекат пословања испуни највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.



## **6. Инжењерско-геолошки услови**

### **Геоморфолошке одлике**

Цео простор Бачке испуњен је моћним слојевима и наслагама неогеног мора и језера и седиментима флувијалног, делувијалног и еолског порекла, плеистоцене и холоцене старости. Марински и лаксутриски седименти представљени су углавном кластичним развојем и доминацијом песка, пешчара, лапора, биогених кречњака, глина и лапоровитих кречњака.

Неогена подлога у целости је прекривена квартарним наслагама (плеистоцене и холоцене старости), а на површинском саставу преовлађујуће лес и лесу сличне насlage. Флувијални наноси чине подлогу лесним наслагама великих водотокова (Дунав, Тиса).

Лесне насlage показују добру вертикалну стабилност.

### **Сеизмолошке карактеристике**

За територију општине Врбас нису вршена микросеизмичка истраживања. За одређивање степена угрожености од земљотреса морају се користити подаци из поменути „Карте микросеизмичке рејонизације“.

Потреси до 7<sup>0</sup> сеизмичког интензитета могу се очекивати у средишњим и источним деловима општине у којима је лоциран град Врбас.

Према овим показатељима угроженост територије Врбаса од земљотреса је у границама кад су нужне активне и пасивне мере заштите од евентуалног земљотреса.

### **Подземне воде**

Нису вршена ажурна детаљна истраживања нивоа подземних вода, тако да се не зна њихов максимални могући ниво. На основу података из Просторног плана Општине, изградњом каналске мреже хидросистема ДТД смањен је ниво подземних вода на свим деловима територије Општине, у границама за максималне водостаје од 1,5-2,0 m. У току нормалне хидролошке године ниво подземних вода је најчешће на дубини од 3-4 m испод коте терена. Ток подземних вода је ка каналу Бездан-Врбас.

Приликом изградње објеката треба ограничити дубину укопавања објеката и предузети одговарајуће мере заштите објеката од подземних вода у екстремним ситуацијама.

## **7. Посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи**

Изградњом и коришћењем објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима у погледу основних еколошких утицаја на околину могуће је загађење земљишта, воде и ваздуха. Предузимањем неопходних мера заштите штетни утицаји који настају морају се ублажити или у потпуности елиминисати.

**Загађење ваздуха** - се јавља као продукт рада аутомобилских мотора у виду штетних органских и неорганских компоненти те би требало водити рачуна да се у непосредној околини на пољопривредном земљишту не сеју културе намењене исхрани.

**Загађење тла** - У погледу загађења тла, издвајају се две фазе које се односе на период изградње и период експлоатације. Код изградње ће се ова проблематика огледати у потребама за транспортом грађевинског материјала и да се са великих површина скине горњи, репродуктивно најквалитетнији слој. У фази експлоатације, загађење тла је углавном последица следећих процеса: загађење од површинских вода са коловоза, таложње издувних гасова, одбацивање органских и неорганских отпадака, просипање терета и доношења ветром и сл. Дестабилизација тла такође може бити узрок деградације, што се рефлектује појавом клизања и одрона, ерозије, променом пермабилитета тла и сл.

**Загађење воде** - Процес загађења воде карактеришу две основне фазе-загађења у изградњи (привременог карактера) и загађење у току експлоатације. У фази експлоатације логично је очекивати да ће загађење воде првенствено бити последица таложња штетних материја на коловоз и то: таложње издувних гасова, горива, уља и мазива као и одбацивање органских и неорганских отпадака и др., које се спирају падавинама.

У површинске и подземне воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води (ефлуенту) обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса квалитета реципијента, не наруши добар статус површинске воде према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање и задовољи прописане граничне вредности које прописује Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Предвидети сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:

- условно чисте атмосферске воде (воде са кровних површина, надстрешница, тротоара и сл. и расхладне воде), чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа или у путни канал уз сагласност власника;

- санитарно-фекалне отпадне воде планирати испуштање у јавну канализациону мрежу претходно пречишћење у постројењу ПУТОКС које поседује болница, па потом на насељски или централни УПОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине.

Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објекта (систем за вентилацију и климатизацију, трафостаница, дизел агрегат, расхладна опрема и др.) не прекорачују прописане вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10).

Општа болница Врбас води детаљне статистичке податке о инфективном отпаду који се стерилише. Болница поседује два парна стерилизатора за третман инфективног (медицинског) отпада, капацитета 2x30 кг, тип „БЕЛИМЕД 669“. Након



завршене стерилизације, отпад се одлаже у комунални отпад. У табели су дате количинеинфективног отпада за прошлу 2017. годину:

ЈАНУАР	2059,5
ФЕБРУАР	2029,9
МАРТ	2461,8
АПРИЛ	2211,4
МАЈ	2439,8
ЈУН	2215,1
ЈУЛ	2254,6
АВГУСТ	2273,5
СЕПТЕМБАР	2225,5
ОКТОБАР	2059,5
НОВЕМБАР	2431,3
ДЕЦЕМБАР	2204,2
<b>УКУПНО Кг :</b>	<b>26866,1</b>

Опасни отпад је разврстан у 4 категорије и то:

1. хемикалије које се састоји од или садрже опсне супстанце 18 01 06\* чини део од 965 кг од укупног годишњег удела за 2017. годину и то:

- Развијач - 389 кг
- Фиксир - 492 кг
- Органски растварачи - 48 кг
- Хемикалије - 36 кг

2. Чврсти отпад који садржи опасне супстанце 07 05 13\* чини део од 378 кг

3. Цитотоксични и цитостатични лекови чини део од 67,4 кг

4. Патоанатомски отпад-720кг

Након завршетка изградње обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру предметне парцеле, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (које настају у процесу експлоатације објекта и процесу лечења), у складу са важећим Правилником о управљању медицинског отпада („Сл. гласник РС“, бр. 27/2010);
- амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09);
- комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад-папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.), укључујући органски отпад, до предаје лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада.

Уколико се у току извођења радова наиђе на »природно добро« које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), Извођач радова је дужан да о

томе обавести Завод за заштиту природе Р. Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

## **8. Посебни услови за неопетано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у пројектовању и грађењу објеката и саобраћајних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и сл., морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Обавезни елементи приступачности су: елементи приступачности за савладавање висинских разлика, елементи приступачности кретања и боравка у простору и елементи приступачности саобраћаја. Кретање инвалидних лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, одн. од 1:20 (5%) до 1:12 (8%), обезбеђењем довољне ширине (мин. 90 см), безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

## **9. Мере енергетске ефикасности изградње**

У детаљнијој АГ разради објекат треба да буде реализован у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

Енергетска ефикасност изградње постиже се:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења интерног комуницирања и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница и простору за паркирање (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Структуру и омотач конципирати тако да се максимално користе ваздух, вода, Сунчева светлост и Сунчева топлота. Тек пошто се исцрпе све архитектонско-грађевинске могућности за постизање топлотног комфора објекта, могу се увести



системи за грејање, хлађење и вентилацију. Материјали који ће се користити за материјализацију објекта пожељно је да буду из природног окружења.

При одабиру конструктивног решења, водити рачуна о постизању, што флексибилнијег простора, који задовољава функцију пословања, као и евентуалне промене и интервенције у том истом простору.

У сврху унапређења квалитета живота, као и употреба нових обновљивих извора енергије, еколошких материјала, код пројектовања овог објекта користити једну врсте синтезе између активних соларних система и софтверске технологије.

Услови компатибилности са околним (напојним) системом морају бити испуњени и код градње и прикључења објекта на енергетски систем. Неопходно је активирати системе за компензацију реактивне енергије и филтрирање хармоника како би се постигао високи фактор снаге, побољшао напон и смањили енергетски губици у систему. Приликом избора пумпи и пратећих електричних уређаја водити рачуна о енергетској класи као и о усклађености са актуелним прописима ЕУ из ове области. Нови прописи ЕУ-а ступили су на снагу 26. септембра 2015. и утичу на све уређаје за грејање и системе грејања инсталисане након тога датума. Познати су као Директива о енергетски сродним производима, и њима се утврђују правно обавезујући критеријуми енергетске ефикасности и емисија. Потребно је да уграђени производи буду са ознаком ErP (Energy – related Products).

Енергетски разред објекта, који се исказује енергетским пасошем зграде, мора бити најмање "Б" (латинично Б) или виши у складу са Одлуком о унапређењу енергетске ефикасности општине Врбас („Сл.лист општине Врбас“ бр.19/13).

## **10. Технички опис објекта, нумерички подаци и фазност изградње**

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Одељење хемодијализе смештено је у сутерену главне зграде болнице и услед година експлоатације, као и захтева савремене медицине постало је неусловно за даље коришћење.

Један од основних проблеме представља и непостојање колског приступа улазу на одељење, као и недовољан број јединица, односно простора за хемодијализу који је неопходан према садашњем и пројектованом броју корисника који у наредном периоду има тенденције пораста.

Пратећи објекти болнице-кухиња, магацини и вешерај, који су неопходни за функционисање савремене бонице, такође су смештени у потпуно неусловним објектима. Тренутно су смешени у згради која се налази на другој парцели у односу на главну зграду болнице, односно смештени су на локацији некадашње "старе болнице".

Поред кухиње, вешераја и магацина, велики проблем представља и измештено одељење администрације болнице које се налази неколико километара удаљено, у засебном објекту.

Последњих година препознат је проблем са одељењем хемодијализе и пратећих садржаја из чега је проистекла идеја о изградњи објекта који би објединио те две целине у један објекат, који би се налазио на истој парцели, уз саму главну зграду болнице.

## НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Објект је планиран у средишњем делу парцеле, између главне зграде болнице и техничког блока, спратности П и П+Пк. Колски приступ објекту обезбеђен је са четири стране постојећом, интерном саобраћајницом. Уз саобраћајницу је планирана и пешачка стаза са платоима и проширењима на главним улазима. Централни део остаје озелењен, пејзажно уређен као "зелена оаза" за одмор корисника .

Сам објект подељен је у две функционалне целине , односно, у два независна дела објекта-одељење хемодијализе и објект у ком су смештени кухиња, магацин, вешерај и администарција.

### ОДЕЉЕЊЕ ХЕМОДОДИЈАЛИЗЕ

Одељење хемодијализе планирано је у северном делу парцеле, оријентисано ка техничком блоку, са засебним главним улазом за пријем пацијената и неколико помоћних улаза .

Спратност објекта је П (приземље) са котом пода од +0.25до + 0.40 у односу на коту тла.

Висинска разлика савладана је рампама и степеницама у складу са потребама особа са инвалидитетом.

Објект је планиран да задовољи све захтеве савременог одељења хемодијализе и предвиђен је за 24 дијализна места у 2 или 3 смене(укупно 48 или 72 третмана дневно).

Предвиђени су део за хемодијализу пацијената са пратећим гардеробама и санитарним блоком, део за запослене са санитарним блоком( сестре, лекари...), технички део са прерадом воде и администартивни део са канцеларијама запослених.

Сваки од делова има засебан улаз и санитарне просторије. Сви простори су приаступачни и особама са инвалидитетом.

Нарочита пажња посвећена је велићини, оријентацији и положају дијализних места.Просторије треба да буду светле, природно осветљене и климатизоване са економичним системом за грејање, вентилацију и хлађење.

Укупна бруто квадратура објекта је 940 м<sup>2</sup>.

### КУХИЊА, ВЕШЕРАЈ, МАГАЦИНИ И АДМИНИСТРАЦИЈА

У источном делу блока, оријентисан ка главној згради, планиран је објект за смештај кухиње, вешераја, магацина и администрације болнице.

Спратност објекта је П+Пк,где би се поткровље користило за смештај администрације, а остали садржаји су планирани у приземљу.

Кухиња је планирана да задовољи припрему хране за 250 пацијената и до 50 obroка по потреби за дежурно особље.Кухиња је подељена на три целине-пријем хране и припрему радника, припрему хране и дистрибуцију хране.Предвиђена су три улаза/излаза при чему је нарочито вођено рачуна о укрштању читог и нечистог пута.

Кота пода је пројектована од +0.25до + 0.40 у односу на коту тла.



Висинска разлика савладана је рампама и степеницама.

Сви улази/излази оријентисани су ка интерној саобраћајници ради лакше манипулације и доставе хране и осталих средстава.

Магацински простор планиран је у средишњем делу објекта и подељен је у три целине-средишњи хол са главним степеницама ка горњој етажи-смештају администрације болнице, делу за смештај хемијских и хигијенских средстава и магацински простор за канцеларијски материјал. Магацини за смештај прехранбених производа сада су припојени кухињи.

Из централног хола се приступа и поткровљу, делу за смештај особља запосленог у одељењу администрације. Простор је предвиђен као слободан, "open space", са лаганим преградама.

Вешерај је планиран да задовољи потребе свих лежећих пацијената, особља болнице (радне униформе..) и свог веша који се користи у амбулантама, трпезаријама итд....

Подељен је у неколико целина: пријем и разврставање веша, прање и сушење веша, пеглање, магацини за смештај чистог веша и део намењен особљу-гардеробе са санитарним блоком и просторија за одмор.

Пројектним задатком и анализом потреба болнице, предвиђене су 4 веш машине (капацитета 23-40 кг), 4 сушаре, ваљак за пеглање и 4 стола за пеглање.

Између вешераја и магацинског дела постоји топла веза-улаз за запослене је предвиђен као заједнички.

#### АДМИНИСТРАЦИЈА

У поткровљу је планирана администрација и управа Опште болнице са конференцијском салом и пратећим садржајима.

#### НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ ИЗ ПРОЈЕКТА

##### ОДЕЉЕЊЕ ХЕМОДИЈАЛИЗЕ

##### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ПРОСТОРИЈАМА

БР.	НАЗИВ	ОБИМ [m]	ПОВРШИНА [m <sup>2</sup> ]
1.	ветробран	9,85	5,76
2.	улазна зона	30,97	48,04
3.	остава	9,98	5,88
4.	чекаоница	17,92	19,79
5.	ходник/медицинска зона	24,81	16,36
6.	ординација	13,35	10,77
7.	главна сестра	13,58	11,22
8.	лекари	13,46	10,72
9.	мушки тоалет	7,55	3,31
10.	женски тоалет	7,56	3,32
11.	тоалет	8,64	4,40
12.	трокадеро	7,31	3,27
13.	чајна кухиња	10,43	6,52
14.	остава	5,16	1,65

15.	трокадеро	6,93	2,90
16.	гардероба мушка	7,53	3,52
16а.	тоалет	5,76	2,00
17.	гардероба женска	7,14	3,15
17а.	тоалет	5,46	1,81
18.	предпростор	17,57	14,18
19.	хемодијализа/примање терапије	30,14	42,69
20.	ходник/зона дијализе	44,27	44,46
21.	хемодијализа/примање терапије	30,26	43,34
22.	хемодијализа/примање терапије	34,93	68,89
23.	хемодијализа/примање терапије	34,94	68,93
24.	трокадеро	7,42	3,39
25.	остава за спремачице	10,82	6,19
26.	гардероба мушка	12,33	9,02
26а.	тоалет	7,13	2,80
27.	гардероба женска	12,32	9,01
27а.	тоалет	7,11	2,79
28.	чајна кухиња	11,08	6,68
29.	остава за спремачице	8,92	4,76
30.	ходник/техничка зона	49,73	46,34
31.	техничка просторија	27,25	19,41
32.	техничка просторија	10,71	7,08
33.	остава	9,54	5,69
34.	остава	11,74	7,36
35.	ходник/службени улаз	28,51	20,16
36.	канцеларија	13,47	10,74
37.	начелник	13,48	11,01
38.	администрација	13,46	10,97
39.	просторија за одмор	22,50	28,07
40.	чајна кухиња	11,67	7,84
41.	гардероба женска	10,72	7,10
41а.	тоалет	5,85	1,87
42.	гардероба мушка	9,03	4,59
42а.	тоалет	5,84	1,86
43.	женски тоалет	11,30	4,62
44.	мушки тоалет	11,38	4,69
45.	техничка просторија	7,92	3,78
46.	остава	8,72	4,72
47.	остава	7,67	3,48
48.	контрола прераде воде	13,79	10,71
49.	прерада воде	34,41	47,87
50.	магацин	40,10	86,89
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ХЕМОДИЈАЛИЗЕ:</b>		<b>848,37</b>
	<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ХЕМОДИЈАЛИЗЕ:</b>		<b>951,29</b>



**КУХИЊА**

<b>ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ПРОСТОРИЈАМА</b>			
<b>БР.</b>	<b>НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ</b>	<b>ОБИМ [m]</b>	<b>ПОВРШИНА [m<sup>2</sup>]</b>
1.	улаз	14,06	11,12
2.	пријем робе	8,88	4,57
3.	администрација	18,00	15,10
4.	ходник	46,56	28,58
4а.	ходник	38,36	23,24
5.	мушка гардероба	12,28	6,39
5а.	тоалет	4,94	1,38
5б.	туш	4,07	1,03
6.	женска гардероба	13,22	7,87
6а.	тоалет	4,94	1,38
6б.	туш	4,09	1,03
7.	спремачица	7,20	2,95
8.	магацин	12,05	8,68
9.	магацин	12,05	8,68
10.	суви магацин	12,00	8,07
11.	магацин воћа и поврћа	16,59	14,27
12.	припрема воћа и поврћа	12,81	10,04
13.	хладна кухиња	11,66	7,44
14.	припрема рибе	10,51	6,84
15.	припрема пецива и посланица	12,35	9,03
16.	дијетална кухиња	11,63	8,18
17.	термо блок	20,74	24,90
18.	одлагање чистих колица за храну	17,26	18,62
19.	прање посуђа	16,33	16,56
20.	кухињски отпад	10,05	5,74
21.	одлагање прљавих колица за храну	18,97	15,97
22.	хладњача	17,52	19,17
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КУХИЊЕ:</b>			<b>286,83</b>

**ВЕШЕРАЈ**

<b>ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ПРОСТОРИЈАМА</b>			
<b>БР.</b>	<b>НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ</b>	<b>ОБИМ [m]</b>	<b>ПОВРШИНА [m<sup>2</sup>]</b>
23.	улаз/пријем робе	27,00	27,53
24.	канцеларија	13,42	10,21
25.	магацин кенцеларијског материјала	24,48	33,82
26.	магацин хемикалија	20,11	24,27
27.	степениште	18,90	11,18
28.	спремачица	14,60	12,79
29.	ходник	31,11	24,76
30.	мушка гардероба	9,84	5,95
30а.	тоалет	4,98	1,46

30b.	туш	5,40	1,76
31b	женска гардероба	9,85	5,95
31a.	тоалет	4,98	1,46
31b.	туш	5,40	1,76
32.	магацин чистог веша 1	19,90	23,79
33.	одмор особља	15,89	15,60
34.	пеглање веша	23,93	33,63
35.	прање и сушење веша	22,66	30,09
36.	магацин чистог веша 2	14,18	11,64
37.	пријем и разврставање веша	17,82	19,17
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕШЕРАЈА:</b>			<b>296,82</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА КУХИЊЕ И ВЕШЕРАЈА:</b>			<b>663,75</b>
<b>ПОТКРОВЉЕ</b>			
<b>ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ПРОСТОРИЈАМА</b>			
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБИМ [m]	ПОВРШИНА [m <sup>2</sup> ]
1.	степениште	18,27	10,79
2.	остава	8,22	3,95
3.	санитарни блок	13,04	9,37
4.	санитарни блок	13,08	9,46
5.	чајна кухиња	13,47	10,33
6.	сала за састанке	22,03	29,04
7.	ходник	32,78	66,06
8.	конференцијска сала	32,78	66,15
9.	канцеларија	23,15	31,50
10.	секретарица	23,41	32,07
11.	канцеларија директора	23,14	31,46
12.	канцеларија	23,15	31,50
13.	канцеларија	23,15	31,50
14.	канцеларија	23,03	31,07
15.	канцеларија	26,13	37,46
16.	канцеларија	17,25	18,60
17.	канцеларија	17,18	18,44
18.	архива	45,50	124,87
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА:</b>			<b>582,83</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА:</b>			<b>669,36</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КУХИЊЕ, ВЕШЕРАЈА И ПОТКРОВЉА:</b>			<b>1.166,48</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА КУХИЊЕ, ВЕШЕРАЈА И ПОТКРОВЉА:</b>			<b>1.333,11</b>

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 2.014,85 м<sup>2</sup>**  
**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 2.284,44 м<sup>2</sup>**

**10.1. Опис етапности и фазности грађења**  
Није предвиђена фазна изградња.

Одговорни пројектант : **Драгана Костић, мастер инж.арх.**

Број лиценце: **200 1495 15**

Печат: Потпис:

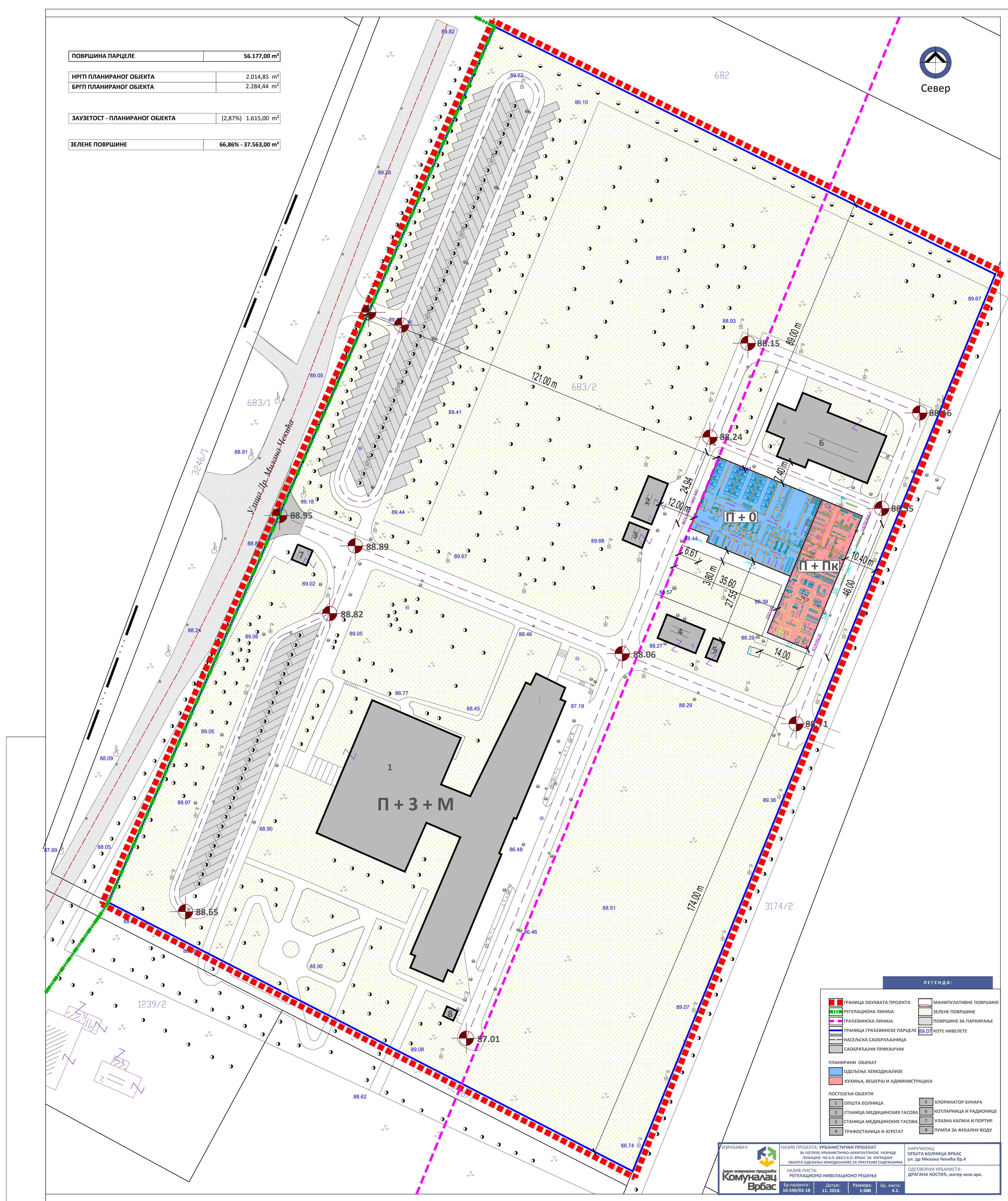
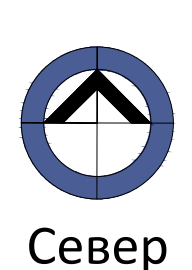


A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Драгана Костић".

### III. ГРАФИЧКИ ДЕО



ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	56.177,00 m <sup>2</sup>
НРГП ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА	2.014,85 m <sup>2</sup>
БРГП ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА	2.284,44 m <sup>2</sup>
ЗАУЗЕТОСТ - ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА	(2,87%) 1.615,00 m <sup>2</sup>
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	66,86% - 37.563,00 m <sup>2</sup>



**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА		МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ГРАВЕВИСКА ЛИНИЈА		ПОВРШИНЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ
	ГРАНИЦА ГРАВЕВИСКЕ ПАРЦЕЛЕ		НОТЕ НИВЕЛЕТЕ
	НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА		
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК		

**ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ**

	ОДЕЉЕЊЕ ХЕМОДИЈАЛИЗЕ
	КУХИЊА, ВЕШЕРАЈ И АДМИНИСТРАЦИЈА

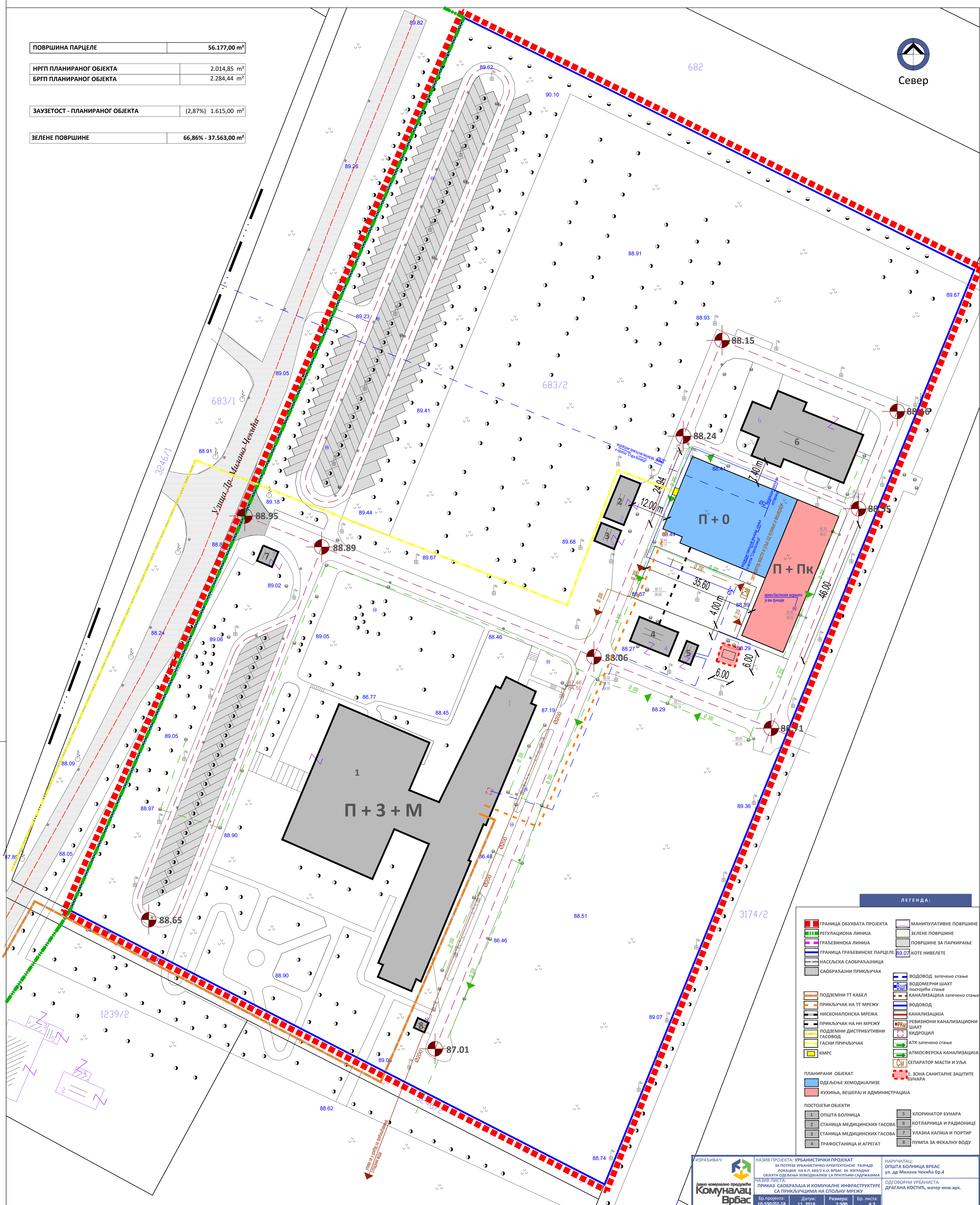
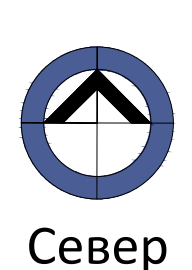
**ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**

	ОПШТА БОЈЛИЦА		ХЛОРИНАТОР БУНАРА
	СТАНЦИЈА МЕДИЦИНСКИХ ГАСОВА		КОТЛАРНИЦА И РАДИОНИЦЕ
	СТАНЦИЈА МЕДИЦИНСКИХ ГАСОВА		УЛАЗНА КАПИЈА И ПОРТИР
	ТРАВОСТАНИЦА И АГРЕГАТ		ПУМПА ЗА ФЕКАЛНУ ВОДУ

ИЗДАВАЧ:  <b>Комуналцац Врбас</b>	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТВРДУ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ОБЈЕКТА ОПШТИНЕ КОМУНАЛЦАЦ ВРБАС, ЗА ПАРКИРАЊЕ ЛИКОВНИ ДЕО ПЛ. РЕШЕЊА С/С ПУТНИМ САОБРАЋАЈНИМ	НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА КОМУНАЛЦАЦ ВРБАС УЛ. ДР. МЛАДИНА ЧЕКОЊА Бр.4
	НАЗИВ ЛИСТА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДРАГАНА КОСТИЋ, МАСТР ИНЖ. АРХ.
Бр. пројекта: 10-990/02-18	Датум: 11. 2018.	Скала: 1:500
Бр. листа: 4.2.		



ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	56.177,00 m <sup>2</sup>
НРГП ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА	2.014,85 m <sup>2</sup>
БРГП ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА	2.284,44 m <sup>2</sup>
ЗАУЗЕТОСТ - ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА	(2,87%) 1.615,00 m <sup>2</sup>
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	66,86% - 37.563,00 m <sup>2</sup>



**ЛЕГЕНДА:**

ГРАНИЦА ОБУВАТА ПРОЈЕКТА	МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПОВРШИНЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	НОТЕ НИВЕЛЕТЕ
МАСЕЈСКА САОБРАЋАЛИЦА	ВОДОДОВ ЗА ЗАЧЕНО СТЕЊЕ
САОБРАЋАЛНИ ПРИКЉУЧАК	ВОДОМЕРНИ ШАКТ
ПОДЗЕМНИ ТТ КАБЕЛ	ПОСТОЈЊЕ СТЕЊЕ
ПРИКЉУЧАК НА ТТ МРЕЖУ	КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЧЕНО СТЕЊЕ
НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА	ВОДОДОВ
ПРИКЉУЧАК НА НИ МРЕЖУ	КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОДЗЕМНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД	РЕВИЗИОНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАКТ
ГАСНИ ПРИКЉУЧАК	МИКРОЦИЈА
ШМСР	АТК ЗАЧЕНО СТЕЊЕ
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ОДЕЉЕНЕ ХЕМОДИЈАЛИЗЕ	СЕПАРАТОР МАСТИ И УЉА
КУХИЊА, ВЕШЕРАЈ И АДМИНИСТРАЦИЈА	ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
ПОСТОЈЊЕ ОБЈЕКТИ	БУНАРА
ОПШТА БОЈЛИЦА	ХЛОРИНАТОР БУНАРА
СТАНИЦА МЕДИЦИНСКИХ ГАСОВА	КОТЛАРНИЦА И РАДИОНИЦЕ
СТАНИЦА МЕДИЦИНСКИХ ГАСОВА	УЛАЗНА КАПИЛА И ПОРТИР
ТРАВОСТАНИЦА И АГРЕГАТ	ПУМПА ЗА ФЕКАЛНУ ВОДУ

ИЗДАЈИЧАК: **Комуналац Врбас**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ  
ОБЈЕКТА ОДЛУКА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ  
ПРИЛАЗ САОБРАЋАЛА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СА ПРИКЉУЧАЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

НАРУЧИЛАЦ:  
ОПШТИНА КОБИЦА ВРБАС  
УЛ. ДР. МЛАДИНА ЧЕКОЊА БР.4

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
ДРАГАНА КОСТИЋ, МАСТЕР ИНЖ. АРХ.

10-1000/2018  
10-990/02-18  
11-2018  
1:500  
1:500  
4.3.





#### **IV. ПРИЛОЗИ**





DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering  
21000 Novi Sad, Bulevar Mihajla Pupina 3/II  
tel.: (021) 4894200 fax: (021) 420-163  
Banca Intesa AD Beograd 160-932293-95  
Hypo Alpe-Adria-Bank AD Beograd 165-17818-38  
Komercijalna Banka AD Beograd 205-187123-58

## Prilog 1.

### 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: OPŠTA BOLNICA VRBAS, Dr. Milana Čekića 4, Vrbas

Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA ODELJENJA HEMODIJALIZE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA  
kat.parcela 683/2 K.O. Vrbas

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: »PRO-ING«, D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II, Novi Sad

Odgovorno lice projektanta: Goran Vukobratović

Pečat:  Potpis:   
Goran Vukobratović  
797055980-0306957800124  
DN: c=RS, l=Novi Sad, o=08172196 PRO-ING DOO NOVI SAD, ou=100187472 Uprava, cn=Goran Vukobratović  
797055980-0306957800124  
Date: 2018.11.16 14:23:50 +01'00'

Glavni projektant: Dragana Banjanin dipl.ing.arh-master  
Licenca br. 300 H39809

Lični pečat:  Potpis:   
ДРАГАНА БАЊАНИН  
2005980815047-2005980815047  
2005980815047  
Digitally signed by ДРАГАНА БАЊАНИН  
2005980815047-2005980815047  
DN: c=RS, cn=ДРАГАНА БАЊАНИН  
2005980815047-2005980815047  
Date: 2018.11.16 14:30:04 +01'00'

Broj tehničke dokumentacije: E-1804

Mesto i datum: Novi Sad, novembar 2018.

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.10.	Kopije dobijenih saglasnosti

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. E-1804
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br: E-1804/1



## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: »PRO-ING«, D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II,  
Novi Sad  
Glavni projektant : Dragana Banjanin dipl.ing.arh-master  
Broj licence: 300 H39809  
Lični pečat: Potpis:



A blue handwritten signature that reads "Banjanin".

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE :

Projektant: »PRO-ING«, D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II,  
Novi Sad  
Glavni projektant : Dragana Banjanin dipl.ing.arh-master  
Broj licence: 300 H39809  
Lični pečat: Potpis:



A blue handwritten signature that reads "Banjanin".

## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno stojeći objekat	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 126411
	100%	OBJEKAT ODELJENJA HEMODIJALIZE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA, klasifikacione oznake 126411-Zgrade opštih i specijalnih bolnica i klinika u kojima se pruža medicinsko i hirurško lečenje i nega bolesnih i povređenih osoba
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	/	
mesto:	Vrbas	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. 683/2 K.O. Vrbas	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. 683/2 K.O. Vrbas	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
Priključak na elektrodistributivnu mrežu	Predviđen kapaciteta za 550kW. U sklopu postojećeg priključka na elektrodistributivnu mrežu.	
Priključak na gasnu mrežu	Postojeći priključak	
Priključak na vodovodnu mrežu	Priključak na vodovodnu mrežu – predviđeni proticaj 2,27l/s	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Priključak na vodovodnu mrežu – predviđeni proticaj 2,35l/s	
Novoprojektovana hidrantska spoljna i unutrašnja mreža	predviđeni kapacitet 10,0l/s	

**LOKACIJSKI USLOVI:**

Lokacijski uslovi:	/	
--------------------	---	--

**SAGLASNOSTI:**

Izdane saglasnosti:	Tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta-atmosferska kanalizacija, Vrbas	Broj: 351-6-7-1/2018-IV-06 Datum: 05.03.2018.
	Ministarstvo unutrašnjih poslova sektor za vanredne situacije u Novom Sadu	Broj: 217-2940/18 Datum: 01.03.2018.
	EPS ogranak elektrodistribucija Sombor	Broj: 8A.1.1.0.-D.07.07.-61609/ Datum: 05.03.2018.
	Pokrajinski sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, Novi Sad	Broj: 140-služb-42/2018-05 Datum: 09.03.2018.
	Opština Vrbas, Odeljenje za investicije, komunalne i građevinske poslove	Broj: 351-6-9/2018-IV-06 Datum: 14.03.2018.
	Telekom Srbija, Beograd	Broj: A335-85723 Datum: 16.03.2018.
	Pokrajinski sekretarijat za zdravstvo, Novi Sad	Broj: 138-53-00718-2/2018-02 Datum: 16.03.2018.
	Opština Vrbas, Odeljenje za urbanizam stambene poslove, zaštitu životne sredine i energetske menadžment	Broj: 501-5-13/2018-IV-05 Datum: 23.03.2018.
	Vrbas gas, javno preduzeće za distribuciju gasa	Broj: DV 02-229/2018 Datum: 13.03.2018.
	»ELEKTROMREŽA SRBIJA« BEOGRAD	Broj: 130-00-UTD-003-236/2018-002 Datum: 13.04.2018.
	Komunalac Vrbas, Vrbas	Broj: 02-4860 Datum: 23.04.2018.
	Vode Vojvodine, Novi Sad	Broj: I-341/7-18 Datum: 24.04.2018.
	Pokrajinski zavod za zaštitu spomenika kulture, Petrovaradin	Broj: 03-107/2-2018 Datum: 23.04.2018.
	Republika Srbija, Ministarstvo odbrane, sektor za materijalne resurse, uprava za informatiku, Beograd	Broj: 8913-2 Datum: 02.10.2018.



**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

dimenzije objekata:	ukupna površina parcele/parcela:	56.177,00 m <sup>2</sup>
	BRGP dela objekta (član 145.):	/
	ukupna BRGP nadzemno:	2.284,40 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	2.284,40 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	2.020,40 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	1615,04 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1615,04 m <sup>2</sup> /0,03
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P i P+Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	3,5m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	/
	materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		/
nagib krova:		/
materijalizacija krova:		/
procenat zelenih površina:	/	/
indeks zauzetosti:	/	/
indeks izgrađenosti:	/	/
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	/	

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове  
Број: 351-6-7-1/2018-IV-06  
Дана: 5.3.2018.године  
В Р Б А С

Датум пријема: 06.03.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	2767		

**„Општа болница Врбас“**  
ул. Милана Чекића бр. 4  
21460 Врбас

Општинска управа Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о обављању комуналних делатности („Сл. Лист општине Врбас“ бр. 29/2017), на захтев ЈКП „Комуналац“ Врбас, у име наручиоца „Општа болница Врбас“ из Врбаса, издаје техничке услове за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 КО Врбас-град у Врбасу.

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА -

За израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 КО Врбас-град у Врбасу, за инвеститора „Општа болница Врбас“ из Врбаса, ул. Милана Чекића бр. 4 Врбас, дајемо техничке услове везано за атмосферску канализацију која се налази у надлежности општине Врбас. Дати услови могу се искористити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта, које издаје надлежни орган општине Врбас.

Предмет је изградња објекта на средишњем делу постојеће парцеле објекта зграде болнице. Предвиђено је да се објекат подели у две функционалне целине: одељење хемодијализе и део у ком су смештени кухиња, магацин, вешерај и администрација. У достављеном техничком опису није дат опис везано за решавање одвођења атмосферских вода и није тражено прикључење на систем атмосферске канализације.

Услови за израду урбанистичког пројекта у делу атмосферске канализације:

- Сакупљене воде од атмосферских падавина са планираних објеката прикључити на постојећи систем атмосферске канализације објекта главне зграде болнице.
- У Врбасу, одвођење атмосферских вода врши се путем зацевљене атмосферске канализације, отворених канала јаркова и ригола.
- Затворена и отворена атмосферска канализација служи искључиво за прихват и одвођење атмосферских вода. У циљу заштите објекта за одвођење атмосферских вода, забрањено је:
  - неовлашћено прикључивање објекта на мрежу атмосферске канализације;
  - испуштање употребљених отпадних вода у атмосферску канализацију;
  - убацавање и пуштање у канализацију материја које ометају протицање, којима се ремети функционалност атмосферске канализације или које на било који начин могу оштетити систем канализације;
  - оштећење објекта, односно свих делова система атмосферске канализације услед које долази до смањења функционалности читавог система или његових делова;
  - бацање отпадака у шахтове, сливнике и друге објекте атмосферске канализације, замуљење, убацавање грађевинског отпада и упуштање разних течности и отпада у атмосферску канализацију;

- затрпавање отворених канала и истовар грађевинског и другог материјала у канале, јаркове, сливнике;
- При изradi планираних саобраћајних површина, потребно је водити рачуна о постојећој подземној инсталацији и потребно је обезбедити правилно отицање атмосферских вода са површине терена, без задржавања.
- Сви неопходни радови морају бити предвиђени у пројектној документацији и усаглашени са издатим техничким условима, важећим техничким прописима за ту врсту радова, и изведени по одобреној пројектној документацији и по важећим техничким прописима.
- Инвеститор, корисник објекта, дужан је да редовно одржава своје унутрашње инсталације, као и отворене канале, јаркове и риголе (чишћењем, измуљивањем) испред својих објеката.



Руководилац  
Одељења за инвестиције, комуналне и  
грађевинске послове

*Даријела Вујачић*  
Даријела Вујачић, дипл.правник



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
09/22/2/1 број 217-2940/18  
Дана 01.03.2018. године  
Нови Сад

 **Комуналац Врбас**  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 07.03.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	2819		

Јавно комунално предузеће  
Комуналац Врбас  
Ул. Саве Ковачевића бр. 87  
Врбас

Инвеститор: Општа болница Врбас

## ОБАВЕШТЕЊЕ

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова и мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 КО Врбас – град у Врбасу.

Разматрајући Ваш захтев број 10-2428 од 26.02.2018. године, запримљеног 28.02.2018. године, за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 КО Врбас – град у Врбасу, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 310,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03 и 03/18).

/Ј.Н.М./

  
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
полицијски саветник  
Драган Цветићанин



Датум пријема: 15.03.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-3212			



Огранак Електродистрибуција Сомбор

Сомбор, Апатински пут бр. 6б,

ЈКП „Комуналац Врбас“

Наш број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-61609/3-18

Саве Ковачевића бр. 87

Ваш број: 10-2437

21460 Врбас

Сомбор, 14.03.2018.

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 683/2 у К.О. Врбас – град, Милана Чекића бр.4, Врбас – изградња објекта хемодијализе са пратећим садржајима

Поводом Вашег захтева који сте поднели у име „Општа болница Врбас“ број 10-2437 од 26.02.2018 код нас заведеног под бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-61609/1 од 01.03.2018 у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 683/2, К.О. Врбас-град, Милана Чекића бр. 4, Врбас, за потребе изградње одељења хемодијализе са пратећим садржајима обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Планирани објекат одељења хемодијализе са пратећим садржајима ће се прикључити са најпогоднијег места мереног дела ел. инсталације у кругу комплекса болнице - са мереног дела постојеће индиректне мерне групе фабр. бр. 37217 смештене у постојећем орману мерног места у објекту ТС 20/0.4 kV „Нова Болница“, кабловским водовима одговарајућег типа и пресека, према одобреној максималној једновременој ангажованој снази. Прикључне 0,4 kV водове мерене струје изводи странка у сопственој режији.

- Мерење потрошње ел. енергије за планирани објекат одељења хемодијализе са пратећим садржајима, као и за целокупни пословни комплекс странке, вршиће се постојећом комплетном мерном групом у индиректном споју типа тип ST300FV-15A32R65-SN0021-PBDQF фабр. бр. 37217, смештеном у постојећем орману мерног места у објекту ТС 20/0.4 kV "Нова Болница" и прикљученом преко постојећих струјних мерних трансформатора преносног односа 3x50/5 A/A и напонских мерних трансформатора преносног односа 20/√3/100/√3 kV/V. Постојећи купац – Општа болница Врбас има право на коришћење максималне једновремене ангажоване снаге од 1600,00 kW, у складу са решењем о одобрењу за прикључење број 05-232 од 18.12.1987. године. За потребе прикључења планираног објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима неће бити потребно повећање претходно одобрене максималне једновремене ангажоване снаге постојећег купца ел. енергије.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

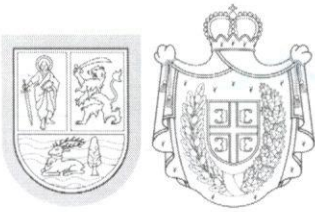
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл. ел. инж.







Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-служб-42/2018-05  
М.С.

ДАТУМ: 09.03.2018.

**Комуналац Врбас**  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 14.03.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	10-3149		

**КОМУНАЛАЦ ВРБАС**  
Јавно комунално предузеће  
Саве Ковачевића 87  
21 460 ВРБАС

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске  
развијања локације (Вежа : ваш допис бр:10-2438 од 26.02.2018.год.)**

Поводом вашег дописа бр.2438 од 26.02.2018. год. који садржи захтев за достављање Техничких услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске развијања локације на к.п. 683/2 КО Врбас-град у Врбасу, обавештавамо вас да Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине није надлежан за издавање техничких услова.

С поштовањем,

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА  
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Немања Ерцег



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас

Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове  
Број: 351-6-9/2018-IV-06  
Дана: 14.03.2018.године  
ВРБАС



Датум пријема: 15.03.2018

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-3007			

ЖКП Комуналац  
Саве Ковачевића 87  
21460 Врбас

**Предмет:** Одговор на захтев број 10-2710 од 05.03.2018.године

Поштовани, везано за ваш захтев број 10-2710 од 05.03.2018.године, који се односи на издавање саобраћајно техничких услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 к.о. Врбас-град, обавештавамо вас да смо након сагледавања пристигле документације а у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије" број 101/2005 и 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), и овлашћењима по којима имаоц јавних овлашћења поступа, утврдили да ваш захтев није основан за поступак издавања саобраћајно техничких услова, с обзиром да планиране активности не обухватају надлежности из члана 14. тачка 1. до 7., напред наведеног Закона.

С поштовањем,



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

ДАНИЈЕЛА ВУЈАЧИЋ, дипл.прав.

Датум пријема: 21.03.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	3536		

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Деловодни број: А335-85723

Датум: 16.03.2018.

Интерни број: 108

Број из ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад  
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

## КОМУНАЛАЦ ВРБАС Јавно комунално предузеће

21460 Врбас,  
Саве Ковачевића 87

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу и прикључење на ТК мрежу.

**ВЕЗА:** ваш допис бр. 10-2426 од 26.02.2018.

У прилогу дописа вам достављамо услове за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу и прикључење на ТК мрежу и коначан рачун.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад

  
Милош Словић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу
- Коначан рачун



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Деловодни број: А335-85723

Датум: 08.03.2018.

Интерни број: 108

Број из ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ НА  
К.П. 683/2 К.О. ВРБАС-ГРАД У ВРБАСУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА  
ТК МРЕЖУ**

**ВЕЗА: Ваш допис број 10-2426 од 26.02.2018..**

## УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У прилогу дописа достављамо ситуациони план из Урбанистичког пројекта са уцртаном постојећом подземном телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing$  110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова између објеката.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базне станице на постојећем објекту болнице. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.



## УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

**услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације, за изградњу објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима (у оквиру постојећег комплекса опште болнице у Врбасу), на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град, у Врбасу.**

Према којима:

Препоручујемо да предвидите имплементацију ПВЦ цеви Фи 80мм, до унутрашњости објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима (до техничке просторије – по могућности), са полупречником савијања од најмање 400мм.

У графичком прилогу је уцртана позиција цеви.

Изградња унутрашњих инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК DSL инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Свеском број „5”: телекомуникационе и сигналне инсталације предметне зграде обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних промера, до свих пословних јединица, као и сву активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,  
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо  
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту  
а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

Ради прикључења изграђене електронске комуникационе мреже објекта потребно је Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. доставити оверен примерак техничке документације изведеног стања телекомуникационе и сигналне инсталације,

уз копију грађевинске дозволе, као и мерења електронске комуникационе мреже објекта.

„Телеком Србија“ а.д. записником о извршеном техничком прегледу потврђује могућност пружања услуга електронских комуникација: говора, телевизије (ИПТВ) и интернета (ББ) по истим.

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу, за шта је потребно да Инвеститор поднесе захтев надлежном органу или предузећу „Телеком Србија“ а.д.

Уколико се на локацији будућих објеката или у просторијама чија се намена мења (претварање таванских, подрумских и других просторија у стамбени или пословни простор и сл.) налазе постојеће телекомуникационе инсталације и остали ТК објекти "Телекома Србије", инвеститор је дужан, у складу са Законом о електронским комуникацијама (објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“44/2010, 30.06.2010.), да се посебним захтевом обрати "Телекому Србија" за израду техничког решења заштите и/или измештања истих, а трошкове ових активности сноси инвеститор.

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне ТК канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих ТК капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад



Милош Словић, дипл. инж.

Прилог: ситуациони план



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Размера 1:500

ОПШТИНА ВРБАС  
КО. ВРБАС  
ГА "АКСИС"  
Бр. 67/17



**БРОЈ: А335-85723/18**

**ДАТУМ: 08.03.2018.**

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

ЛЕГЕНДА:


 ПВЦ ЦЕВ Ф80мм


 ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ

 КАБЕЛ ПРВОГ РЕДА

ОБРАДИО:

ПРЕГЛЕДАО:

  
/ Д. Марков, техничар /

  
/ Г. Адић, дипл. инг. /

  
/ Б. Плавшић инг. /

Врбас, 18.09.2017.

Израдио:



Telekom Srbija  
Preduzeće za telekomunikacije a.d.  
11000 Beograd, Takovska 2

Registarski broj: 1-78706-00  
Matični broj: 17162543  
PIB: 100002887

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika

OPŠTA BOLNICA VRBAS

Takovska 2, Beograd  
PIB: 100002887

Adresa

DR MILANA ČEKIĆA BB VRBAS

Račun broj:

944/0709/2018

PIB

105592289

Datum izdavanja:

15.03.2018.

Vrsta

Izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta  
razrade lokacije na KP 683/2 KO VRBAS

Mesto izdavanja:

Novi Sad

Opis

Datum prometa:

13.03.2018.

Arhivski broj:

85723

Količina

1

Obim

Osnovica za obračun poreza

4.229,15

Neto avansne uplate

4.229,15

Neto iznos po računu

0,00

PDV (20%)

845,83

PDV sadržan u avansu

845,83

PDV po računu

0,00

Ukupno

5.074,98

Ukupno avansna uplata

5.074,98

Ukupno za uplatu

0,00

Rok za plaćanje

Uplatu izvršiti na tekući račun broj

310-11-83

Poziv na broj

944/0709/2018

Ime i prezime

Snežana Janošević

Kontakt

021/48-48-326

Direkcija za tehniku

Miloš Slović

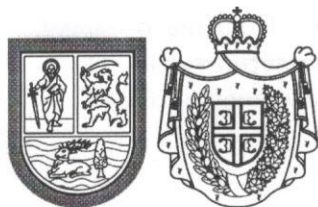
Napomena o poreskom oslobođenju i / ili prometu koji ne podleže PDV:

-

Veza sa inicijalnim dokumentom

85723, 10-2426, pl. po pred. 13/7640/2018





Датум пријема: 22.03.2018

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	3602		

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно здравље  
Одељење у Новом Саду

Булевар Михајла Пупина 25, 21 000 Нови Сад

Т: +381 214881704 Ф: +381 21456960

[sanitarna@vojvodina.gov.rs](mailto:sanitarna@vojvodina.gov.rs)

Број: 138-53-00718-2/2018-02

Датум: 16.03.2018.

ЈКП Комуналац

Врбас

Веза: Допис број 10-2442 од 26.02.2018. године

**Предмет: Достава санитарних услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу**

На основу члана 16. Закона о санитарном надзору ( „Сл гласник РС“, бр 125/04 ) достављамо вам санитарне услове потребне за израду Урбанистичког пројекта – разраде локације за изградњу објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима на парцели 683/2 к.о. Врбас.

Објекат у којем се обавља здравствена делатност подлеже санитарном надзору на основу члана 8. Тачка 1 Закона о санитарном надзору . Сходно члану 9 наведеног Закона, пре почетка обављања делатности, у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови.

Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објекат под санитарним надзором прописани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ( „Сл гласник РС“, бр 47/06 ).

Посебни санитарни услови за ове објекте прописани су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ( „Сл гласник РС“, бр 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12, 22/13 и 16/18 ).

За ову врсту објеката, у изградњи/реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а после изградње/реконструкције прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта

**НАПОМЕНА:**

На локацији, која је предмет горе наведене урбанистичко-архитектонске разраде, налази се како сте и сами навели, вертикално бушени бунар којим се захвата подземна вода и њоме задовољавају потребе за водом квалитета воде за пиће за све потребе Опште болнице Врбас и он ће остати као начин водоснабдевања болнице и у наредном периоду /постоји могућност коришћења воде преко прикључка на јавни водовод Врбаса али уз неке техничке потешкоће /. С тим у вези је и обавеза Опште болнице Врбас да за постојећи бунар утврди, овери и одржава зоне санитарне заштите свог изворишта што је у поступку израде, тако да бисте и то требали узети у обзир.



Покрајински санитарни инспектор

Љиљана Николић, диг

063.509.758

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: 501-5-13/2018-IV/05  
Дана: 23. март 2018. године  
ВРБАС



Датум пријема: 28.03.2018

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	3799		

ЈКП „Комуналац“ из Врбаса  
н/р Драгана Костић  
Саве Ковачевића 87  
21460 Врбас

Предмет: Информација

Веза: Ваш захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације, број 10-2440, од 26.02. 2018. године, заведен у књигу поште под бројем 33 од 28.02.2018. године.

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели 683/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент није надлежни орган у горе наведеном поступку.

С претходним у вези, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 36/2009) Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент води поступке одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину конкретних пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину или представљају ризик по здравље људи у смислу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/2008).

Носилац пројекта је дужан да планира, пројектује и изведе пројекат у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине, обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току редовног рада, при престанку рада и у случају удеса, нарочито:



- Опште мере које су предвиђене законима и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење:
  - заштита вода;
  - заштита ваздуха;
  - заштита земљишта;
  - заштита од буке и вибрације;
  - управљање отпадом;
  - управљање хемикалијама;
  - заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења;
  - остале опште мере;
- Мере у току редовног рада;
- Мере по престанку рада или измештању;
- Мере заштите које ће се предузети у случају акцидента као и мере отклањања последица у случају удесних ситуација.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић





JAVNO  
PREDUZEĆE ZA  
DISTRIBUCIJU  
PRIRODNOG  
GASA



Датум пријема: 28.03.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	3780		

КОМУНАЛАЦ ВРБАС

Јавно комунално предузеће

Саве Ковачевића 87

21460 Врбас

Број: ДВ 02-229/2018

Датум: 12.03.2018. године.

## ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

Решавајући по захтеву Јавно комуналног предузећа „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“, број 10-2436 од 26.02.2018. године за издавање услова и података за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ број 145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ЈП „Врбас-гас“ Врбас прописује техничке услове:

Главним машинским пројектом градске гасне мреже средњег притиска за град Врбас и Главним машинским пројектом мерно-регулационих станица за град Врбас предвиђена је изградња гасне мреже средњег притиска и мерно-регулационе станице у циљу прикључивања „Опште болнице Врбас“ на гасну мрежу. Левом страном Виноградске улице предвиђена је траса којом би се полагао прикључни вод за мерно регулационе станице „Нова болница“ и „Стара болница“, који би се радио челичним бешавним цевима пречника 88,9 x 3,2 све до мерно регулационе станице „Нова болница“, која би била смештена у кругу болнице преко пута постојеће котларнице и мерно регулационе станице „Стара болница“ која би била смештена у кругу старе болнице.

У случају потребе повећања капацитета мерно-регулационих станица „Нова болница“ и „Стара болница“ или промене врсте прикључног вода неопходно би било извршити израду нове пројектно-техничке документације.

У прилогу Вам достављамо пројектоване карактеристике мерно-регулационе станице „Нова болница“ и „Стара болница“ као и ситуацију мерно-регулационих станица „Нова болница“ и „Стара болница“ са тачном локацијом.

Предвиђени капацитет за мерно-регулациону станицу „Нова болница“ износи 536 m<sup>3</sup>/h а за мерно-регулациону станицу „Стара болница“ износи 111m<sup>3</sup>/h. У случају промене потребног капацитета мора се изградити комплетна нова пројектно техничка документација. Инвеститор је у обавези да исходује од ЈП „Врбас-гас“ Врбас сагласност на пројектно техничку документацију уколико дође до промене наведеног. Захтев за издавање решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни гасоводни систем подноси се у просторијама ЈП „Врбас-гас“ Врбас на типском обрасцу.

**За мерно-регулациону станицу „Нова болница“ постоји у просторијама ЈП „Врбас-гас“ МРС која је добијена као донација.**

- Дистрибутивни гасовод Ø88,9x3,2mm од бешавних челичних севи постављају се на дубини од 1m. На дубини 30cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака „ОПАСНОСТ ГАСОВОД“.
- Пројектни апсолутни притисак у МРС „Нова болница“ на месту прикључења је 7bar. Апсолутни притисак који је предвиђен пројектом МРС је 2,5bar.
- Пројектни апсолутни притисак у МРС „Стара болница“ а месту прикључења је 7bar. Апсолутни притисак који је предвиђен пројектом МРС је 1,1bar.
- У зависности од садашњих потреба наведених потенцијалних потрошача може се извршити корекција потребног притиска као и избор пречника и материјала прикључног цевовода.
- Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију.



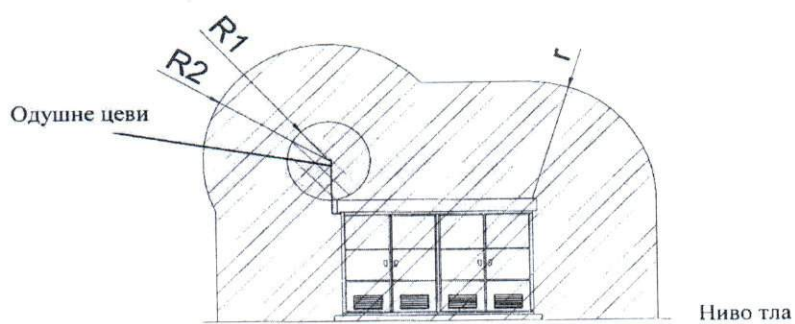
Општи технички услови:

- Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње.
- Прикључни вод за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.
- При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.
- Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.
- У заштитним појасевима постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.
- Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.
- Ширина заштитног појаса износи 1м од осе гасовода са обе стране.
- Уколико би се прикључни вод радио од ПЕ цеви прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка вршио би се помоћу прелазног комада полиетилен / челик .
- Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605.
- Прелазни комад ПЕ/ЧЕ поставља се у МРС изнад заштитне цеви како би био заштићен од сунчевих зрака.
- Испред МРС предвиђена је гасна противпожарна славина. Заштитна челична цев је антикорозионо заштићена основном бојом, затим жутим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком.
- МРС се поставља у заштитну ограду, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији.
- Зоне опасности одређују се у складу са **Прилогом 1**. У зонама опасности не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати експлозију пожар, и омогућити његово ширење
- При постављању прикључног вода за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
  1. При паралелном вођењу прикључног вода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40см.
  2. При укрштању прикључног вода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20см, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0м.
  3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
- прикључни вод као и дистрибутивна гасна мрежа се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈП „Врбас-гас“ Врбас.

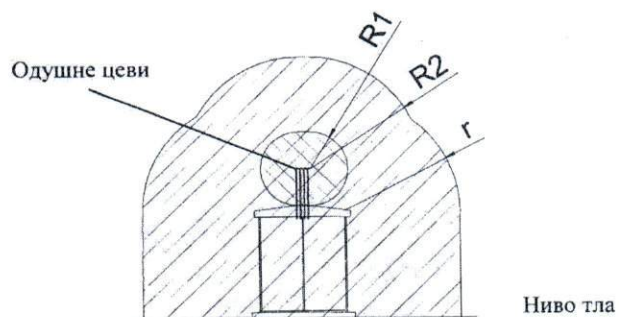
ПРИЛОГ 1.

Прилог 1

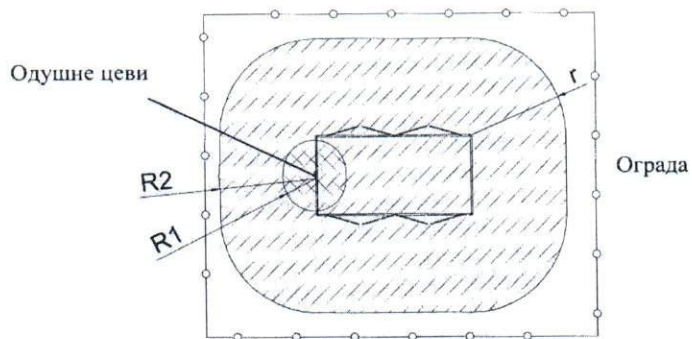
Графички прикази зона опасности



Слика 1: МРС: предњи изглед – капацитет станице > 160 m<sup>3</sup>/h

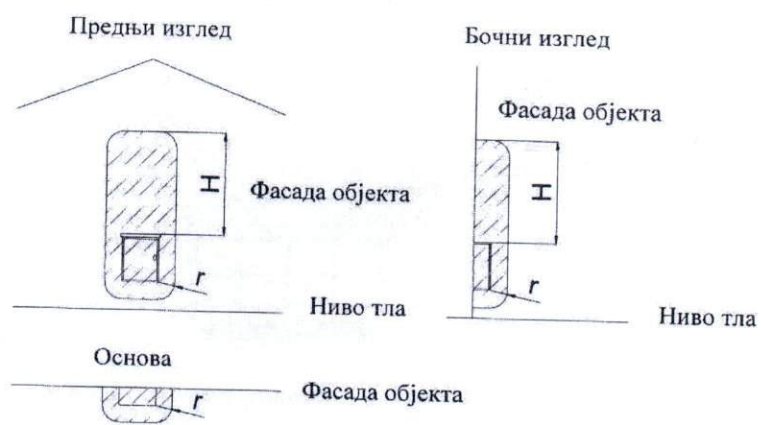


Слика 2: МРС: бочни изглед – капацитет станице > 160 m<sup>3</sup>/h

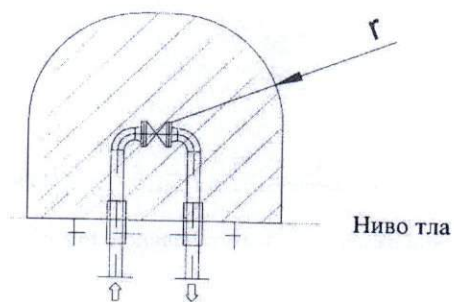


Слика 3: МРС: основа – капацитет станице > 160 m<sup>3</sup>/h

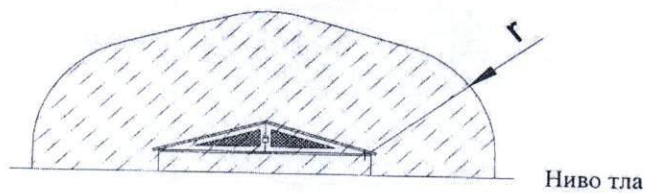




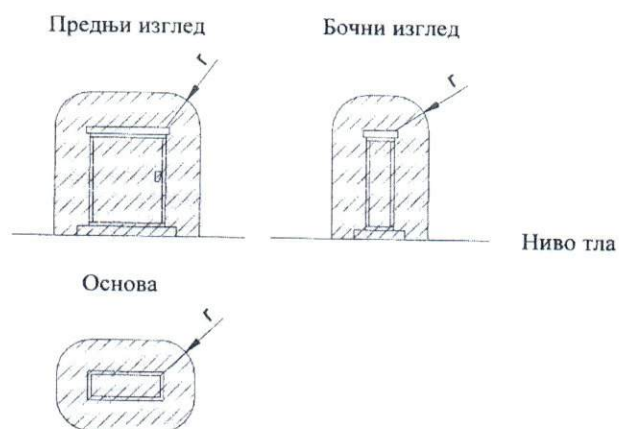
Слика 3: MPC: капацитет станице  $\leq 160 \text{ m}^3/\text{h}$



Слика 3: Противпожарна славина



Слика 4: Противпожарни / секцијски шахт



Слика 5: Одоризатор

Легенда:



Зона опасности од експлозије 1



Зона опасности од експлозије 2

Вредности R1, R2, Н и r су дате у табелама 1, 2, 3 и 4.

Табела 1 (МРС):

Капацитет мерно регулационе станице $m^3/h$	МОР на улазу								
	МОР $\leq 4$ bar			4 bar < МОР $\leq 10$ bar			10 bar < МОР $\leq 16$ bar		
	R1 (m)	R2 (m)	r (m)	R1 (m)	R2 (m)	r (m)	R1 (m)	R2 (m)	r (m)
до 160	*	*	*	1	2	1	1	2	1,5
од 161 до 6000	1	2	1	1	3	1,5	1	3	2
преко 6001	1	3	3	1	3	3	1	3	3

\* - видети Табелу 2

Табела 2 (МРС):

Капацитет мерно регулационе станице m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу	
	МОР ≤ 4 bar	
	Н	г
	(m)	(m)
до 10	1	0,2
од 11 до 160	3	0,5

Табела 3 (противпожарна славина и шахт, секцијски шахт):

	МОР ≤ 4 bar			4 bar < МОР ≤ 10 bar			10 bar < МОР ≤ 16 bar		
	R1	R2	г	R1	R2	г	R1	R2	г
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
Противпожарна славина	-	-	0,6	-	-	0,7	-	-	1,0
Противпожарни / секцијски шахт	-	-	0,6	-	-	0,7	-	-	1,0

Табела 4 (одоризатор):

	МОР ≤ 16 bar
	г
	(m)
У сопственом кућишту	0,2
Унутар МРС	Према табели 1 и 2
На отвореном	Према табели 1 и 2

Помоћник директора за техничке послове

Васиљевић Дарко, специјалиста стр. инж.маш

Доставити:

1. Наслову,
2. Развоју и изградњи и
3. Архиви.



На основу Закључка Владе АП Војводине број: 31-1/2011 од 29. јуна 2011. године и члана 2. и члана 4. Уговора о начину реализације обавезе о пласману дела производа по Уговору о суфинансирању погона за примену нових технологија у АП Војводини, број: 114-451-01516/2009-07 закљученог између Владе АП Војводине, Покрајинског секретаријата за науку и технолошки развој и Д.О.О. "ЕНЕРГО-СИСТЕМ", Нови Сад, Народног фронта 1

021 455-985

**1. Д.О.О. "ЕНЕРГО-СИСТЕМ",** Нови Сад, Народног фронта 1, кога заступа директор, **Светомир Милинковић** /у даљем тексту-донатор/

**2. Општа болница Врбас,** Врбас, Др Милана Чекића бб, коју заступа директор **Петар Грегорински** у даљем тексту - прималац донације / дана, 29. јуна, 2011. године закључују:

Република Србија, АП Војводина  
Српска Крајина  
Република Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за науку и технолошки развој, Нови Сад, Народног фронта 1

Број протокола  
Републички  
Число протокола  
Датум:  
Датум:  
Датум:

3100.

## УГОВОР О ДОНАЦИЈИ

03 OCT 2011

### Члан 1.

Уговорне стране су сагласне да постоје заједнички интереси у циљу стварања потребних услова за суфинансирање потреба здравствених установа на територији АП Војводине у циљу обезбеђивања услова за неометани рад тих установа, закључују овај уговор, у чијем даљем тексту утврђују међусобна права и обавезе, које произилазе из његове реализације.

### Члан 2.

Испоручилац донације се обавезује да пре израде и испоруке опреме од надлежног дистрибутера гаса исходује сагласност на техничко решење и карактеристике опреме која је предмет донације. Локални дистрибутер гаса у обавези је да у што је могуће краћем року, а након писаног захтева од стране Донатора, достави техничко решење (или да сагласност на предложено техничко решење) за опрему која је предмет донације.

### Члан 3.

Испоручилац донације се обавезује да надлежном дистрибутеру, који ће извршити монтажу предметне опреме у објекат примаоца донације, испоручи нову опрему, са припадајућом атестно-техничком документацијом и упутством за коришћење, у свему у сагласности са стандардима важећим у Србији, а на паритету испоруке-франко производни погон „ЕНЕРГО-СИСТЕМА“.

Надлежни дистрибутер гаса обавезује се да именује Надзорни орган, који ће бити у обавези да потпише Записник о фабричкој изради опреме која је предмет донације, као и да обавести Донатора о месту испоруке предметне робе.

Записник о фабричком испитивању и комплетној изради опреме биће сачињен након испитивања. Надзорни орган, којег буде именовано локални дистрибутер гаса, у обавези је да, по писаном позиву „ЕНЕРГО-СИСТЕМ“-а Д.О.О., присуствује фабричком испитивању опреме која је предмет донације.

Након извршеног фабричког испитивања и констатације да је роба и опрема које су предмет донације завршене, „ЕНЕРГО-СИСТЕМ“ Д.О.О. обавезује се да предметну опрему испоручи у што је могуће краћем року, а према упутствима које доставља локални дистрибутер гаса.

### Члан 4.

ENERGO-SISTEM DOC

Број: 2607/1-11

Datum: 20.09.2011.

NOVI SAD, Narodnog fronta



Донатор даје без накнаде донацију примаоцу донације у робама из свог производног асортимана:

Назив производа	Класа притиска	Тип и називна величина	Количина
1. Мерно-регулациона станица без мерне опреме	PN 16	MRS Q=1000 Sm <sup>3</sup> /h (дволинијска, DN50/DN80)	1 ком.
2. кугласта славина	PN 16	1420-Y DN80	1 ком.
3. фитинзи-редукције	PN 16	кон. ред. 88,9/60,3	1 ком.
4. прирубница са грлом	PN 16	1420-Y-DN80	2 ком.

Укупна вредност робе **15.245,20** евра са ПДВ-ом.

#### Члан 5.

Укупна вредност робе из донације исказана је у еврима, а њена динарска противвреност се утврђује према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан испоруке робе из члана 4. овог уговора. Обрачун и плаћање ПДВ-а за робу из члана 4. овог уговора, у свим случајевима је обавеза донатора. „ЕНЕРГО-СИСТЕМ“ Д.О.О. има обавезу да фактурише донирану робу из свог производног асортимана Покрајинском секретеријату за науку и технолошки развој, а у свему у складу са раније достављеним ценовником опреме која је предмет донације.

#### Члан 6.

Саставни део овог уговора су отпремнице /записник/ о примљеној количини, врсти и вредности робе. Записници (отпремнице) о испоруци робе која је предмет донације, биће потписани од стране локалног дистрибутера, као и од стране примаоца донације.

#### Члан 7.

По основу примљене робе из члана 4. овог уговора прималац донације нема обавезу у виду противнакнаде према донатору.

#### Члан 8.

Прималац донације се обавезује да робу која је предмет овог Уговора не прода, него да је користи за своје потребе. Прималац донације ће са надлежним дистрибутором гаса закључити уговор којим ће уредити услове и начин преузимања опреме која је предмет донације, као и начин регулисања имовинско-правних односа везаних за њихово преузимање у складу са чланом 54. и 176. Закона о енергетици (Сл. Гл. РС 84/2004).

#### Члан 9.


За евентуалне спорове које не могу решити договором, по овом уговору надлежан је Привредни суд у Новом Саду.

#### Члан 10.




Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 1 (један) истоветан примерак, а три оверена примерка Дирекција за робне резерве АП Војводине, која је задужена за праћење реализације наведених Уговора из преамбуле.

ЗА ДОНАТОРА

OS *Stanimir*  


ЗА ПРИМАОЦА ДОНАЦИЈЕ

*Bregdan Peter*  




TUV NORD  
ISO 14001TUV NORD  
ISO 9001TUV NORD  
DIN EN ISO 19011

# ENERGO-SISTEM

NOVI SAD

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU

ENERGO-SISTEM

Broj: 2835/1-11

Datum: 07.10.2011

NOVI SAD, Narodnog fronta

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI BR. 2835/1-11 I OTPREMNICI BR. 56

Ovim Zapisnikom br. 2835/1-11 i otpremnicom br. 56 se potvrđuje da je Isporučilac donacije gasne opreme „ENERGO-SISTEM“ d.o.o. Novi Sad, prema dole navedenoj specifikaciji ispunio obaveze iz:

- Ugovora br. 114-451-01516/2009-02 o sufinansiranju pogona za primenu novih tehnologija u AP Vojvodini, naš br. 2057/1-09 od 23.09.2009., zaključen između “ENERGO-SISTEM“-a d.o.o. N. Sad i AP Vojvodina, Pokrajinskog sekretarijata za nauku i tehnološki razvoj, Novi Sad;
- Aneksa Ugovora br. 114-451-01516/2009-002, naš br. 415/1-10 od 05.03.2010.
- Ugovor broj: 114-451-01516/2009-07 o načinu realizacije obaveze o plasmanu dela proizvoda po ugovoru o sufinansiranju pogona za primenu novih tehnologija u AP Vojvodini i
- Ugovora o donaciji br. 2607/1-11 zaključen između “ENERGO-SISTEM“-a d.o.o. Novi Sad i Opšte bolnice Vrbas.

„ENERGO-SISTEM“ d.o.o. Novi Sad isporučilac donacije predaje distributeru gas, JP “VRBAS GAS”-u, Vrbas, dole navedenu opremu za potrebe gasifikacije objekta Opšte bolnice, Vrbas.

Primalac opreme JP “VRBAS GAS”, Vrbas potvrđuje prisustvo fabričkoj izradi i uspešno ispitivanje opreme. Isporučilac donacije se obavezuje da poštuje garantni rok, prema sledećem: 18 meseci od dana isporuke ili 12 meseci od dana puštanja u rad, koji prvi nastupi.

Distributer gasa JP “VRBAS GAS”, Vrbas preuzima opremu u ime i za račun krajnjeg korisnika, istu skladišti bez prava otuđenja i održava do ugradnje iste na odgovarajući objekat. Specifikacija opreme koja je predmet primopredaje je sledeća:

Red. Br.	Naziv proizvoda	Fabrički broj	Klasa pritiska	Tip i nazivna veličina	Količina
1	Merno regulaciona stanica	291110	PN16	MRS Q= 1000 Sm <sup>3</sup> /h DN50/DN100 dvolinijska	1 kom
1.1	Fini filter	291107 291108	PN16	Tip:1005 DN50/40	2 kom
1.2	Kuglasta slavina	129247 129285	PN16	Tip:1420-Y DN50	2 kom
1.3	Kuglasta slavina	129541 129611 129534 129518 129521	PN16	Tip:1420-Y DN100	5 kom
1.4	Izolaciona prirubnica	597056	PN16	Tip:1110 DN50	1 kom
1.5	Regulator pritiska gasa	091254 091255	PN16	Tip: 330-SPV DN40	2 kom
1.6	Sigurnosno ispusni ventil	091256 091257	PN6	Tip: MVS-560 R 3/4"	2 kom
1.7	Kuglasta navojna slavina	-	PN16	R 1/2"	2 kom
1.8	Kuglasta navojna slavina	-	PN16	R 3/4"	2 kom
1.9	Butanski ventil sa nastavkom	-	-	1/2"	1 kom

Matični broj: 8196354 RegistarSKI broj: 22308196354 Šifra delatnosti: 2814 PIB: 101241988

SEDIŠTE: Novi Sad 21000, Narodnog fronta 1, Telefon/Fax: 021/455-985, 021/458-590, e-mail: office@energo-sistem.rs

POGON: Nova Pazova 22330, Industrijska zona b.b., Telefon: 022/323-210, 323-211, 323-212, Fax: 022/321-573, e-mail: officenp@energo-sistem.rs

website: http://www.energo-sistem.rs



1.10	Manometar	-	-	R 1/2" opsega: 0-6 bar	2 kom
1.11	Manometar	-	-	R 1/2" opsega: 0-16 bar	1 kom
1.12	Bimetalni termometar	-	-	R 1/2" opsega: -20+60°	2 kom
1.13	Rasteretni manometarski ventil	-	-	Tip: 1220 1/2"	2 kom
1.14	Uložak filtera	-	-	G-1	2 kom
1.15	Ozračna cev sa zavarenim holenderom	-	-	1/2"	2 kom
1.16	Ozračna cev sa zavarenim holenderom	-	-	3/4"	4 kom
1.17	Ozračne lule	-	-	3/4"	4 kom
2	Prirubnica sa grlom	-	PN16	DN80	2 kom
3	Koncentrična redukcija	-	-	88,9 / 60,3	1 kom
4	Kuglasta slavina	129491	PN16	Tip: 1420-Y DN80	1 kom

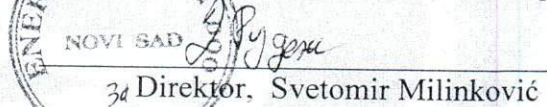
„ENERGO-SISTEM“ d.o.o. Novi Sad naknadno će predati i odgovarajuću atesno-tehničku dokumentaciju, uključujući uputstva o ugradnji, puštanju u rad, eksploataciji i održavanju.

NAPOMENA: Merno regulaciona stanica sa pripadajućom opremom je upakovana na paletu sa drvenim okvirom i zaštićena PVC folijom.

Za JP "VRBAS GAS" Vrbas robu primio:



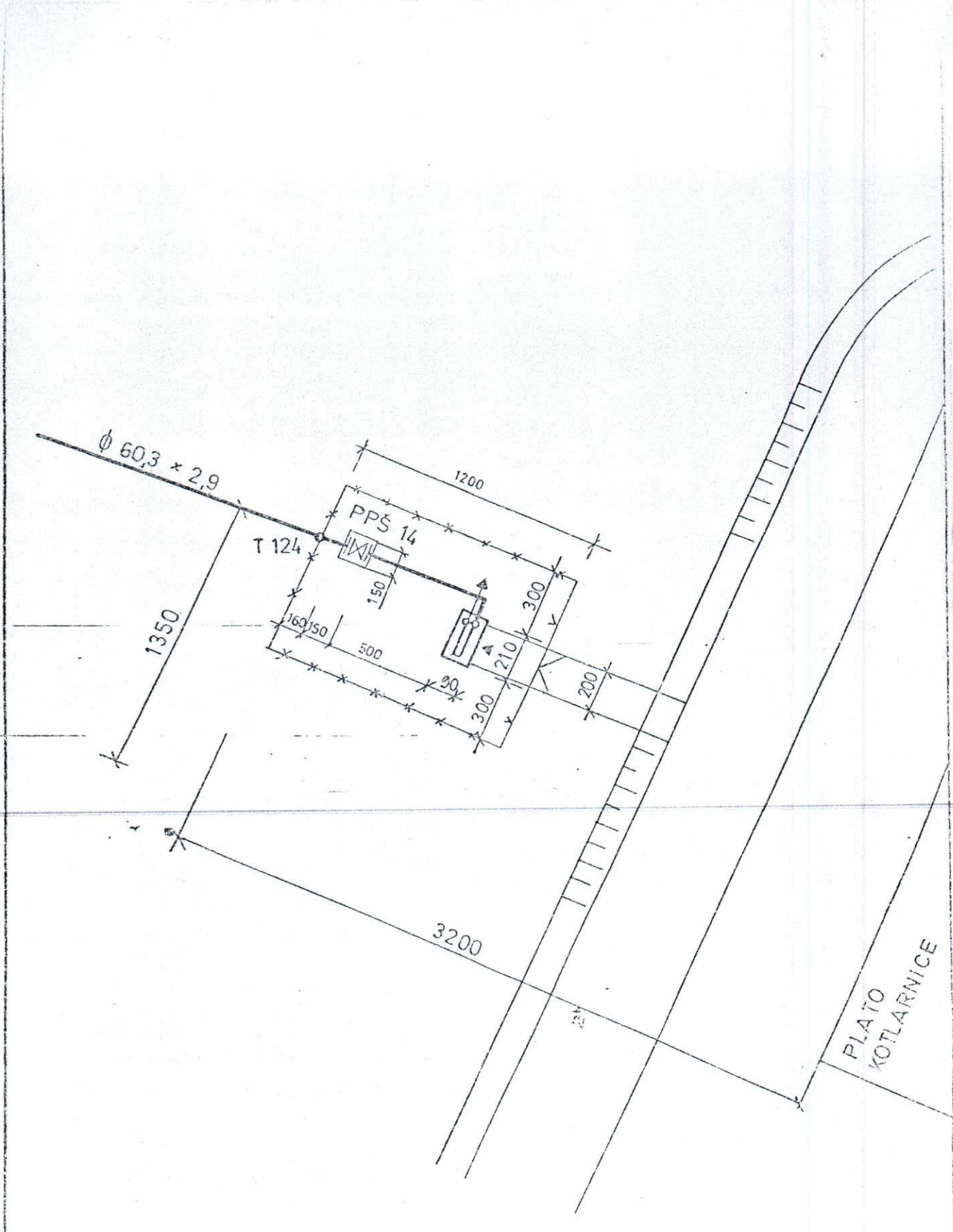
Za „ENERGO-SISTEM“ d.o.o. robu predao

  
3d Direktor, Svetomir Milinković

Za Opšta bolnica Vrbas



U Novoj Pazovi, 07.10.2011.  
DR/SM



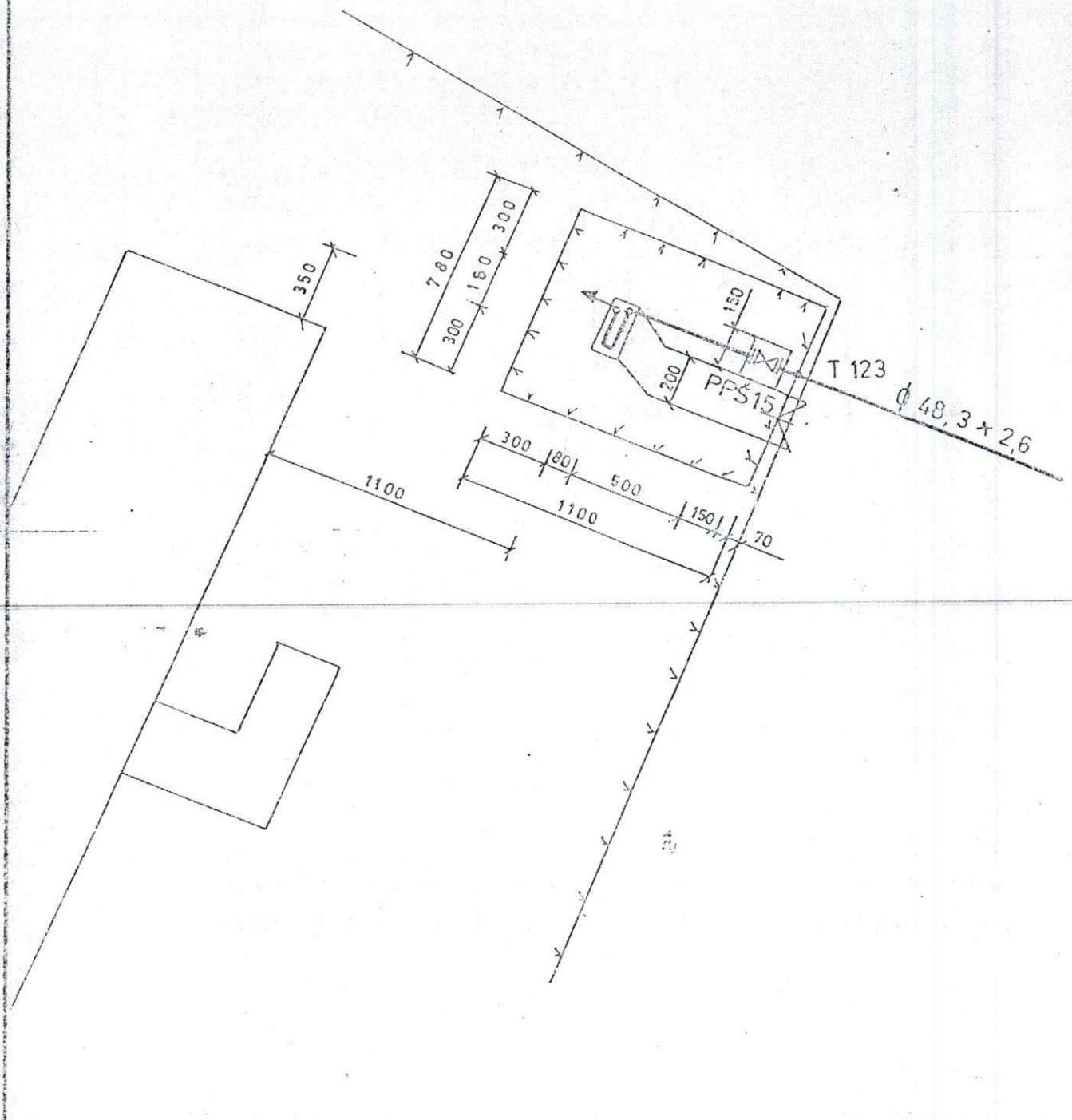
EPC - „Електроенерџина“ „ПРОЈЕКТИ БИРО“ НОВИ САД		Објект: ГАСИФИКАЦИЈА ЗА БРАД ВРБАС		94-43/M-V2/14	
Датум	APRIL-1994	SITUACIJA MRS 13		Замена за:	
Пројектисао	<i>[Signature]</i>	NOVA BOLNICA			
Обрадио	<i>[Signature]</i>				
Контролисао	<i>[Signature]</i>	P= 1:250	A=	П=	М2




Izmena D.

Izmena C.

Izmena B.



 <b>elektrovojevodina</b> projektni biro - novi sad		GASIFIKACIJA ZA GRAD VRBAS SITUACIJA MRS 14 STARA BOLNICA		94-43/M-V2/15	
Datum: MAJ 94					
Projektovao: <i>[Signature]</i>					
Obradio: <i>[Signature]</i>					
Kontrolisao: <i>[Signature]</i>		R=1:250	A-4	P=0.05m <sup>2</sup>	
				Zemena 25:	

Zemna 1

\*\*\* MRS TIP-2 (1 merac na izlazu iz MRS) \*\*\*

\*\*\* POLAZNI PODACI \*\*\*

Q max= 111 m<sup>3</sup>/h  
P1 max= 13 bara (aps.)  
P1 min= 7 bara (aps.)  
P2= 1.1 bara (aps.)  
T1= 278 oK  
v1 max= 12 m/s  
v2 max= 13 m/s  
R<sub>0</sub> gasa= .78 kg/m<sup>3</sup>

\*\*\* REZULTATI PRORACUNA \*\*\*

d ulaz.= 21.78 mm  
d izl.= 53.14 mm  
d bl.v.= 10.67 mm  
d sig.vent.= 4.86 mm  
KB reg.pr. = 30.89  
Q meraca = 100.91 m<sup>3</sup>/h

KLASA MERACA: G 100  
PODRUCJE KOREKTORA: 1-2,4 bara (aps.)  
ULAZNI CEVOVOD: 33,7 x 2,6 mm C.1212  
IZLAZNI CEVOVOD: 60,3 x 2,8 mm Grade B  
NAZIVNI OTVOR BLOK-VENTILA: NO 25

PRITISCI PODESAVANJA:

REGULATOR NA LINIJI I: 0.1 bar (man)  
VENTIL SIGURNOSTI NA LINIJI I, do max: 0.6 bar (man)  
BLOK-VENTIL NA LINIJI I, do max: 0.6 bar (man)

REGULATOR NA LINIJI II: 0.0 bar (man)  
VENTIL SIGURNOSTI NA LINIJI II, do max: 0.6 bar (man)  
BLOK-VENTIL NA LINIJI II, do max: 0.7 bar (man)



ЈКП Комуналац Врбас  
Саве Ковачевића 87.  
21460 ВрбасКомуналац Врбас  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 18. 04. 2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	4644		

Број: 130-00-UTD-003-236/2018-002

Датум: 13. 04. 2018

**Предмет:** Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу

На основу вашег захтева број 10-2429 од 26.02.2018. године, који је код нас заведен дана 12.03.2018. године под бројем ВНВ-9960, и достављене документације (катастарско топографски план за катастарску парцелу број 683/2 К.О. Врбас-град, катастарску парцелу број 683/2 К.О. Врбас-град у ширем обухвату, технички опис са потребним капацитетима и овлашћење од стране Наручиоца у папирном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 1124/1 ТС Србобран - ТС Врбас 2 и
2. 110 kV бр. 1124/2 ТС Врбас 2 - ТС Врбас 1,

који су у власништву “Електромрежа Србије” А. Д., налазе у непосредној близини предметног пројекта (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и плану Инвестиција, у непосредној близини предметног пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

- „Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),
- „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),
- „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),
- „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
- „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
- „SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).



У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност "Електро mreжа Србије" А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електро mreжа Србије" А. Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електро mreжа Србије" А. Д.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.  
Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- 2) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).  
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за Техничку подршку преносном систему, Техника, Војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

Са поштовањем,

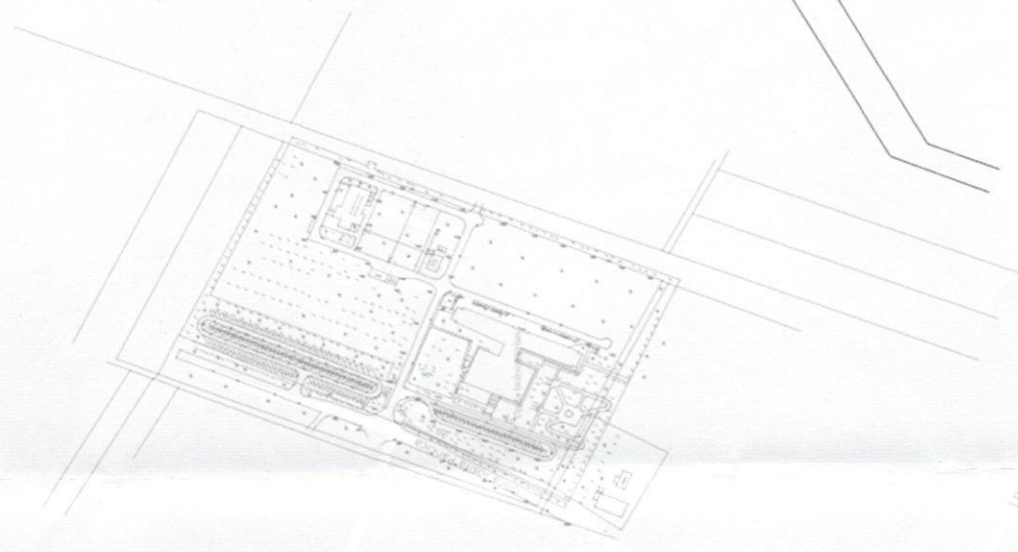


Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Регионални центар одржавања Нови Сад – Погон Нови Сад
  - Дирекција за Техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:  
- Архива

D11241  
D11242



Ulica Vrh

Ulica Idrijski put

Ulica Vrhovska

Ulica Naon Tisa

Ulica Vrhovska

Ulica Vrhovska

Ulica Idrijski put

Ulica Naon Tisa

Ulica Kosovska

Ulica Vrhovska

Ulica 1. maja

Ulica 1. maja

Ulica Naon Tisa

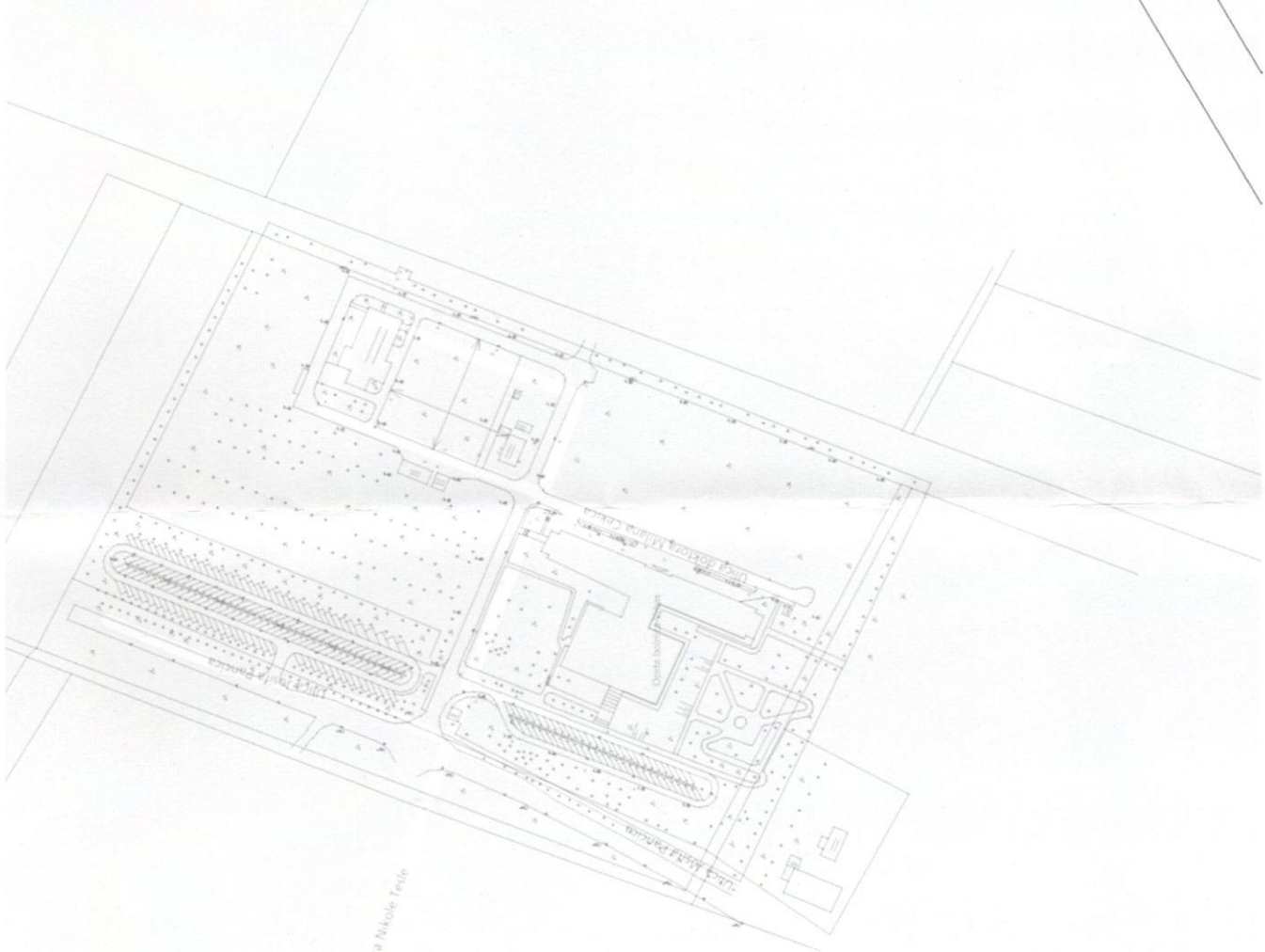
Ulica Bakarska

Ulica Vrhovska

Ulica 1. maja



DL1241  
DL1242



Ulica VI

Ulica Nikole Tesle

Ulica Nikole Tesle

Ulica Nikole Tesle

Ulica Nikole Tesle

Ulica Iosif Pankca



**Комуналац Врбас**  
Јавно комунално предузеће  
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575  
office@komunalacvrbas.rs  
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726  
Матични број: 21123269  
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 02-4860

Датум: 23.04.2018.године

**„ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС“**

**ул. др. Милана Чекића бр. 4**

**В р б а с**

**За израду урбанистичког пројекта за  
локацију на к. п. 683/2 к.о Врбас-град**

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**урбанистичко – архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас -град у Врбас**

На основу захтева 10-4666 од 18.04.2018 године ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС, Саве Ковачевића 87, овлашћеног од стране „ОПШТЕ БОЛНИЦЕ ВРБАС“ Врбас, ул. др. Милана Чекића бр. 4, Врбас Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закона о комуналним делатностима "Сл гласник РС ", бр. 88/2011), Одлуке о обављању комуналних делатности Општине Врбас Сл.лист :29/17 издају се:

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

На основу захтева бр. 10-2441 од 26.02.2018. године, ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС, Саве Ковачевића 87, овлашћеног од стране „ОПШТЕ БОЛНИЦЕ ВРБАС“ Врбас, ул. др. Милана Чекића бр. 4, Врбас за израду услова за израду урбанистичког пројекта **урбанистичко – архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас -град у Врбасу** достављају се следећи подаци и технички услови :

Предмет је изградња објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима у улици Чекић др. Милана бр. 4, Врбас на катастарској парцели број 683/2 к.о Врбас-Град.

#### Водовод

Постојећа водоводна мрежа у улици Чекић др. Милана, изграђена је од АЦ материјала, пречника ДН 150 и налази се са исте стране улице.

Прикључење планираног објекта извршити преко постојећег прикључка на водоводну мрежу ако одговара пројектованим и захтеваним условима. У супротном, потребно је извести нови прикључак, а за постојећи поднети захтев за блиндирање. Прикључни вод треба да је пројектованог пречника од ПЕ (окитен) водоводних цеви за називни притисак од 10 бара положен на дубини од мин 1,0 м од површине терена.

Дубине и положај постојећих подземних инсталација, у оквиру комплекса ОБВ, због укрштања са новим прикључним водом обавезно проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил терена пре извођења радова, а након завршетка пажљиво затрпати.

На местима пролаза прикључне цеви испод бетонских површина и коловоза извршити подбушивање и заштитити прикључну цев од оштећења постављањем исте у заштитну цев-бужир. Прикључак, разводну мрежу у кругу објекта као и унутрашње инсталације треба димензионисати у складу са са максималном потребом за водом за



предвиђену намену и извести по важећим техничким прописима и пројектној документацији.

Хидрауличким прорачуном доказати да планирани прикључак задовољава потребе водоснабдевања предметног објекта.

Хидрантску мрежу за потребе објекта пројектовати у складу са важећим прописима о ПТП заштити и она треба да одговара нормативима прописаним за хидрантску мрежу за гашење пожара. Положај хидраната предвидети према техничким прописима.

Пројектом предвидети избор система за повишење притиска.

Иза водоводног прикључка, у водомерној шахти, урадити раздвајање инсталација, посебно за хидратски вод, посебно за санитарне потребе предметног пословног објекта у паралелној вези међусобно.

Забрањено је прикључивање унутрашњих водоводних инсталација на други извор водоснабдевања ако су оне прикључене на јавни водовод. У случају потребе за обезбеђењем додатног извора водоснабдевања, неопходно је израдити засебан унутрашњи водовод који се снабдева из тог додатног извора.

Уколико у току изградње дође до хаварије на делу прикључка, од уличне мреже до водомера, трошкове санације сноси Инвеститор према условима које пропише ЈКП „Комуналац“ Врбас.

## **Канализација**

Предвидети и прикључење постојећег и планираног објекта на градску фекалну канализацију уз обезбеђење примарног пречишћавања отпадних вода. Забрањено је у канализацију испуштати или убацивати ђубре, пепео, крпе, песак, грађевински отпад и уопште предмете и материје.

У циљу заштите објеката, инсталација и опреме за сакупљање и одвођење отпадних вода забрањено је:

1. неовлашћено прикључење објеката на мрежу јавне канализације,
2. убацивање и пуштање у јавну канализацију отпадних вода и материја које ометају протицање и угрожавају хидраулички режим тока одвођења отпадних вода, рад пумпних агрегата или пречишћавање отпадних вода, или које могу на било који начин оштетити канализацију,
3. испуштање отпадних вода у атмосферску канализацију као и испуштање атмосферских вода у канализацију која је изграђена по сепаратном систему,
4. испуштање отпадних вода које садрже опасне и штетне материје, материје које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње комуналним објектима канализације, као што су: пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике, дрвета, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла (угинуле животиње, перје, длака, животињска утроба, црева и др), отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, хемикалије и боје, као и муљ из таложника канализационих система, односно муљ који настаје

Дубине и положај постојећих подземних инсталација, у оквиру комплекса ОБВ, због укрштања са новим прикључним водом обавезно проверити на лицу места

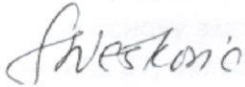
шлицовањем кроз попречни профил терена пре извођења радова, а након завршетка пажљиво затрпати.

Инсталације откривати пажљиво ручним ископом, осигурати у рову за време изградње, а након завршетка пажљиво затрпати без оштећења. На местима пролаза прикључне цеви испод бетонских површина и испод пута потребно је извршити подбушење истог и ојачање, односно заштиту цеви, а све у складу са условима надлежних институција за подземне инсталације.

Канализационе цеви се не смеју постављати изнад водоводних.

Трошкове издавања услова сноси Инвеститор. /Предрачун у прилогу услова/

Обрада:



---

Славица Нешковић

Руководилац  
РЈ „Водовод и канализација“



---

Мирослав Фејса

ЈКП Комуналац Врбас  
директор



---

Синиша Адамовић







21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-341/718

Датум:

БС, ЈВ

24 APR 2018  
 **Комуналац Врбас**  
Јавно комунално предузеће

ЈКП "Комуналац"  
Ул. Саве Ковачевића бр. 87  
Врбас

Датум пријема: 25.04.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	5035		

**Предмет:** Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели бр. 683/2, КО Врбас-град, Општина Врбас

Вашим Захтевом бр. 10-2427 од 26.02.2018. год. (који је заведен у писарници овог предузећа под бр. I-341/1 од 28.02.2018. год.) и допуном документације бр. 10-3250 од 15.03.2018. год. (која је заведена у писарници овог предузећа под бр. I-341/3 од 16.03.2018. год.), затражили сте у име инвеститора "Општа болница Врбас", Ул. Милана Чекића бр. 4, Врбас, наше претходне услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на кат. парцели бр. 683/2, КО Врбас-град, Општина Врбас.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из ПГР-а Врбаса (Сл. лист општине Врбас бр. 3/2011), у којем се наводи да у случају изградње нових објеката на комплексу Нове болнице је обавезна разрада кроз Урбанистички пројекат, оверен од стране Драгане З. Костић, лиц. бр. 200149515,
- Извод из ПГР-а за насељено место Врбас-Графички приказ-Планирана намена површина, Р=1:12500,
- Катастарско-топографски план, Р=1:500, за к. п. бр. 683/2, КО Врбас, израђен од стране ГА "Аксис", бр. 67/17 од 18.09.2017. год.,
- Овлашћење за прибављање претходних и предпројектих услова, дата од стране "Општа Болница Врбас", Врбас предузећу ЈКП "Комуналац", Врбас, бр. 140/2 од 15.01.2018. год.,
- Технички опис са потребним капацитетима за изградњу објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима на к. п. бр. 683/2, КО Врбас, израђено од стране "Про инг", доо, Бул. Михајла Пупина бр. 3/2, Нови Сад, бр. пројекта Е-1804 од фебруара 2018. год.,
- Ситуациони приказ, Р=1:2500, израђено од стране "Про инг", доо, Бул. Михајла Пупина бр. 3/2, Нови Сад,
- Основа одељења хемодијализе, Р=1:100, израђена од стране "Про инг", доо, Бул. Михајла Пупина бр. 3/2, Нови Сад.



Увидом у приложеној документацији констатовали смо да је инвеститор поднео захтев за добијање Претходних услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели бр. 683/2, КО Врбас. Из достављене пратеће документације се закључује да се предвиђа изградња објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима на предметној кат. парцели. Локација се налази у Ул. Др Милана Чекића бр. 4 у Врбасу.

Планирани објекат хемодијализе ће се налазити у средишњем делу парцеле, између главне зграде болнице и техничког блока, спратности П и П+Пк. Колски приступ објекту обезбеђен је са четири стране постојећом интерном саобраћајницом. Уз саобраћајницу је планирана и пешачка стаза са платоима и проширењима на главним улазима. Сам објекат је подељен у две функционалне целине, односно у два независна објекта-одељење хемодијализе и објекат у коме ће се сместити кухиња, магацин, вешерај и администрација.

Објекат хемодијализе је планиран да задовољи све захтеве одељења хемодијализе и предвиђен је за 24 дијализна места у 2 или 3 смене (до 72 третмана дневно). Предвиђени су део за хемодијализу пацијената са пратећим гарцербоберима и санитарним блоком, део за запослене са санитарним блоком (сестре, лекари), технички део са прерадом воде и административни део са канцеларијама запослених. Укупна бруто квадратура објекта је 940м<sup>2</sup>.

Кухиња је планирана да задовољи припрему хране за 250 пацијената и по потреби до 50 оброка за дежурно особље. Кухиња је подељена у три целине-пријем хране и припрему радника, припрему хране и дистрибуцију хране.

Магацински простор планиран је у средишњем делу објекта и подељен је у три целине-средишњи хол са главним степеницама ка горњој етажи где ће бити администрација, делу за смештај хемијских и хигијенских средстава и магацински простор за канцеларијски материјал.

Вешерај је планиран да задовољи потребе свих лежећих пацијената, особља болнице, и свог веша који се користи у амбулантама и трпезарији.

Болница је прикључена на градску водоводну и канализациону мрежу. Пошто је кондиционирање градске водоводне мреже далеко од локације, болница је изградила бунар на локацији са потребном количином воде и хлорисањем. На месту прикључка расположиви притисак на градској мрежи је 3bar, што представља проблем у часовима велике потрошње. Максимална дневна потрошња болнице износи 160м<sup>3</sup> воде на дан. Максимална часовна потрошња је 1,16l/s. Комплетно водоснабдевање болнице се врши помоћу постојећег бунара чији максимални капацитет износи 13,2l/s, што је више него довољно за потребе болнице.

Из достављене документације и прибављеног Мишљења закључујемо да предметна катастарска парцела не представља водно земљиште нити се иста граничи са парцелама водног земљишта. Најближи водоток је канал I-16 који је удаљен око 350м североисточно од кат. парцеле болнице. Канал се налази на кат. парцели бр. 3110/1, КО Врбас-атар.

У поступку издавања ових претходних услова прибављено је мишљење ДВП "Бачка", Врбас, број 54-2/18 од 28.03.2018. год. и Мишљење Службе за заштиту вода од 03.04.2018. године.

При изради Урбанистичког пројекта треба уважавати следеће услове:

1. Урбанистички пројекат урадити у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту објеката и радова, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Врбас. За потребе



- израде прикупити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), извршити одговарајуће анализе и прикупити остале неопходне услове надлежних органа.
2. Урбанистички пројекат и техничко решење евакуације санитарно-фекалних отпадних вода, евентуалних технолошких отпадних вода и атмосферских вода израдити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода, уважавајући следећа законска и подзаконска акта:
    - Закон о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 92/12 и 101/16),
    - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гл. Републике Србије, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
    - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 24/14) т.ј. Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),
    - Уредба о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68),
    - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 50/12),
    - Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр. 135/04 и 36/09, 72/09, 43/11),
    - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10, 14/16).
  3. Да се пројектна документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Пројектна документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже. Пројектом дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у оквиру комплекса. На ситуационом плану у одговарајућој размери приказати положај постојећих и планираних објеката и хидротехничких инсталација као и свих објеката за третман и диспозицију вода, реципиент, прикључак и слично.
  4. Водоснабдевање објеката решити прикључењем на јавну водоводну мрежу насеља према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

У случају коришћења постојећег бунара на парцели инвеститора, за било које потребе које су изван противпожарних потреба инвеститор треба да се придржава осим одредби Закона о водама и Закона о рударству и геолошким истраживањима. У том случају, за потребе израде техничке документације за изградњу/реконструкцију бунара потребно је израдити примењена хидрогеолошка истраживања на основу Одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

    - 4.1 Инвеститор треба да има уграђен мерач протока воде и да једном годишње доставља овом Предузећу податке о захваћеним количинама воде и да плаћа накнаду за хватање исте у складу са вашећом уредбом РС,
    - 4.2 Наглашавамо, да у накнадном поступку прибављања Решења о водној дозволи за бунар од овог Предузећа, потребно је приложити и:
      - Решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода,
      - Пројекат изведеног објекта бунара са приказом литолошког профила, профила бунарске конструкције, приказом уграђене хидромашинске опреме и сл.,



- Ако се вода користи и за санитарне потребе, потребно је приложити решење министарства здравља о одређивању зона санитарне заштите изворишта.
  - Бунарска конструкција треба да онемогући продор страних вода у водоносне слојеве изградњом адекватних глинених тампона. Простор око бунара оградити и уредити ради обезбеђења непосредне зоне санитарне заштите.
  - Наглашавамо, да подземне воде квалитетом погодним за пиће, се не могу користити за техничке/технолошке потребе, што проистиче из члана 72, Закона о водама.
5. Канализациону мрежу предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за чисте атмосферске воде и посебно за зауљене атмосферске воде:
- 5.1 Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа, прикључењем директно на јавну канализациону мрежу, или индиректно преко интерне канализационе мреже Опште болнице у Врбасу.
- 5.2 Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања, испуштати у путни канал, на околни терен на парцели инвеститора или у јавну канализациону мрежу (према условима надлежног ЈКП-а). У случају испуштања у путни канал прибавити сагласност од имаоца права на истом.
- 5.3 Количину атмосферских вода које треба евакуисати са предметних површина одредити користећи меродавну, усвојену вредност, интензитета кише са најближе кишомерне станице, а на основу података Републичког хидрометеоролошког завода.
- 5.4 Уважити, осим ових услова, и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. Управљање отпадом из објеката у којима се обавља здравствена заштита треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом.
7. Предвидети мере за спречавање загађења вода и земљишта у случају инцидентних ситуација и приликом чишћења и ремонта опреме.
8. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима вода.
9. У мелиорационе канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности.



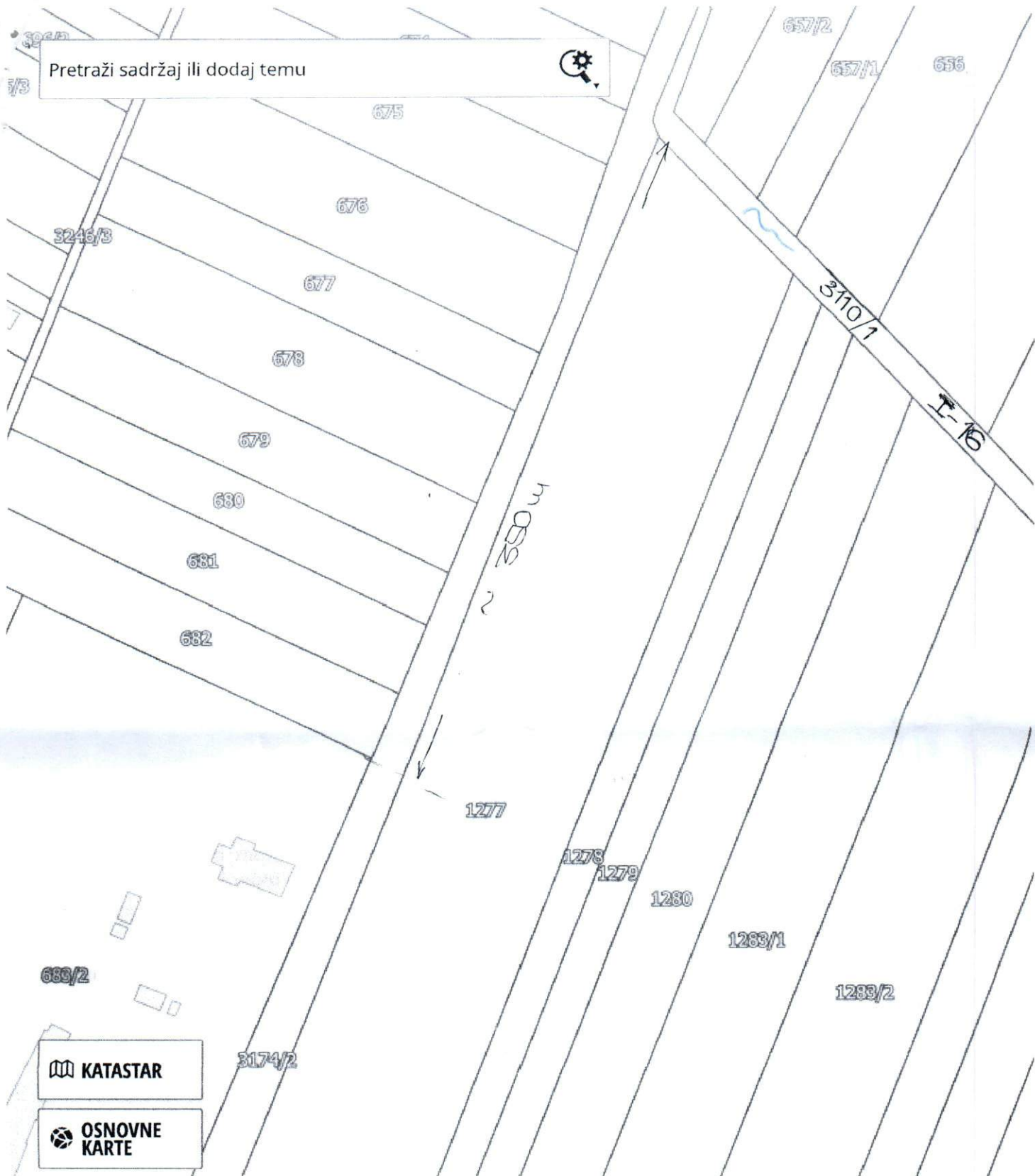
У случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу треба прибавити водне услове од овог Предузећа у смислу члана 117. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), који се издају у поступку обједињене процедуре електронским путем коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. Наслову,
2. "Општа болница Врбас", Ул. Милана Чекића бр. 4, Врбас,
3. ВПД "Бачка", доо, Ул. Маршала Тита бр. 14, Врбас (бр. 54-2/18 од 28.03.2018. год.),
4. Сектору за економске и финансијске послове, (719101871804 Славко 23.04.18.)
5. Техничком сектору,
6. Архиви.

Pretraži sadržaj ili dodaj temu



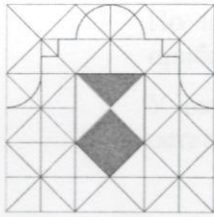
KATASTAR

OSNOVNE KARTE

EPSG:32634 N: 5049238 E: 394160

Razmera 1 : 2 500





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински завод за  
заштиту споменика културе,  
Петроварадин**  
Установа културе од  
националног значаја  
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин  
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia  
Autonomous Province of Vojvodina  
**The Provincial Institute for the  
Protection of Cultural Monuments,  
Petrovaradin**  
Cultural Institution of  
National Significance  
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin  
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number: 03-107/2-2018

Датум/ Date: 23.04.2018



**Комуналац Врбас**  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 27.04.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-5258			

**КОМУНАЛАЦ ВРБАС**

Јавно комунално предузеће

улица: Саве Ковачевића бр. 87

21460 Врбас

**Предмет:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним подбројем 02-107/1-2018, обратили сте се за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу

Покрајински завод за заштиту споменика културе, овим актом утврђује следеће :

- Археолошким рекогносцирањем предметне локације нису констатобано постојање еархеолошких локалитета
- Увидом у документацију Завода такође није констатобано постојање еархеолошких локалитета на овој локацији
- Стога се не могу прописати посебне мере заштите, већ се примењују опште мере утврђене Законом о културним добрима (Службени гласник РС, бр.71/1994 )
- У случају да се приликом земљаних радова на предметној локацији открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези ( Закон о културним добрима , Службени гласник РС, бр.71/1994, чланови 109 и 110 ) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

ПИБ102126979,

жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,

transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

- По изради пројекта и документације подносилац захтева је дужан да на исто прибави сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач:

археолог Драган Анђелић

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



директор

*Zoran Vapa*  
Зоран Вапа





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 8913-2  
02 ОСТ 2018 године  
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 01.10.2018. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Комуналац Врбас  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 08.10.2018

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10	12155		

Обавештење у вези са израдом  
Урбанистичког пројекта на територији  
Општине Врбас, доставља.

ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС

ВРБАС  
Саве Ковачевића 87

Веза: ваш захтев број 10-11509 од 21.09.2018. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п.бр. 683/2 КО Врбас, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:  
— ЈКП Комуналац Врбас, Врбас и  
— а/а.

НАЧЕЛНИК  
потпуковник  
Слободан Старчевић

**1.1. NASLOVNA STRANA****1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor: OPŠTA BOLNICA VRBAS, Dr. Milana Čekića 4,  
VRBAS

Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA ODELJENJA HEMODIJALIZE SA  
PRATEĆIM SADRŽAJIMA  
kat.parcela 683/2 K.O. Vrbas

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje / izvođenje radova Nova gradnja

Pečat i potpis: Projektant:  
»PRO-ING«, D.O.O.  
Bulevar Mihajla Pupina 3/II, Novi Sad



**Goran  
Vukobratović**  
**797055980-03**  
**06957800124**

Digitally signed by Goran  
Vukobratović  
797055980-0306957800124  
DN: c=RS, l=Novi Sad,  
o=08172196 PRO-ING DOO NOVI  
SAD, ou=100187472 Uprava,  
cn=Goran Vukobratović  
797055980-0306957800124  
Date: 2018.11.16 14:24:40 +01'00'

Odgovorni projektant: Odgovorni projektant:  
Dragana Banjanin dipl.ing.arh-master  
Licenca br. 300 H39809



**ДРАГАНА  
БАЊАНИН**  
**200598081504**  
**7-20059808150**  
**47**

Digitally signed by ДРАГАНА  
БАЊАНИН  
2005980815047-20059808150  
47  
DN: c=RS, cn=ДРАГАНА  
БАЊАНИН  
2005980815047-20059808150  
47  
Date: 2018.11.16 14:29:39  
+01'00'

Broj dela projekta: E-1804/1

Mesto i datum: Novi Sad, novembar 2018.



### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016. i 67/2017 ) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo Idejnog rešenja - za IZGRADNJU OBJEKTA ODELJENJA HEMODIJALIZE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA, kat.parcela 683/2, K.O. Vrbas, određuje se:

Dragana Banjanin dipl.ing.arh-master.....broj licence 300 H39809

Projektant: »PRO-ING«, D.O.O. Bulevar Mihajla Pupina 3/II,  
Novi Sad

Odgovorno lice/zastupnik: Goran Vukobratović

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: E – 1804/1  
Mesto i datum: Novi Sad, februar 2018.

## **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

**E - 1804/1**



---

## **TEHNIČKI OPIS SA POTREBNIM KAPACITETIMA**

### **PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE**

- Plan generalne regulacije za naseljeno mesto Vrbas (sl. list Opštine Vrbas 3/11 i 11/14).
- Projektni zadatak
- Geodetski snimak
- Usmeni dogovor sa predstavnicima Investitora
- Važeći propisi i standardi koji se odnose na ovu oblast

### **LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE**

Opšta bolnica Vrbas nalazi se na parceli br. 683/2, K.O. Vrbas, u ulici Dr. Milana Čekića br. 4.

Odeljenje hemodijalize smešteno je u suterenu glavne zgrade bolnice i usled godina eksploatacije, kao i zahteva savremene medicine postalo je neuslovno za dalje korišćenje. Jedan od osnovnih probleme predstavlja i nepostojanje kolskog pristupa ulazu na odeljenje, kao i nedovoljan broj jedinica, odnosno prostora za hemodijalizu koji je neophodan prema sadašnjem i projektovanom broju korisnika koji u narednom periodu ima tendencije porasta.

Prateći objekti bolnice-kuhinja, magacini i vešeraj, koji su neophodni za funkcionisanje savremene bolnice, takođe su smešteni u potpuno neuslovnim objektima. Trenutno su smešteni u zgradi koja se nalazi na drugoj parceli u odnosu na glavnu zgradu bolnice, odnosno smešteni su na lokaciji nekadašnje 'stare bolnice'.

Pored kuhinje, vešeraja i magacina, veliki problem predstavlja i izmešteno odeljenje administracije bolnice koje se nalazi nekoliko kilometara udaljeno, u zasebnom objektu.

Poslednjih godina prepoznat je problem sa odeljenjem hemodijalize i pratećih sadržaja iz čega je proistekla ideja o izgradnji objekta koji bi objedinio te dve celine u jedan objekat, koji bi se nalazio na istoj parceli, uz samu glavnu zgradu bolnice.

U tu svrhu izrađeno je i idejno rešenje i pokrenut je postupak izrade Urbanističkog projekta na predmetnoj parceli.

### **NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

Objekat je planiran u središnjem delu parcele, između glavne zgrade bolnice i tehničkog bloka, spratnosti P i P+Pk. Kolski pristup objektu obezbeđen je sa četiri strane postojećom, internom saobraćajnicom. Uz saobraćajnicu je planirana i pešačka staza sa platoima i proširenjima na glavnim ulazima. Centralni deo ostaje ozelenjen, pejzažno uređen kao 'zelena oaza' za odmor korisnika.

Sam objekat podeljen je u dve funkcionalne celine, odnosno u dva nezavisna dela objekta- odeljenje hemodijalize i objekat u kom su smešteni kuhinja, magacin, vešeraj i administracija.

#### **NAPOMENA:**

*U članu 10. Odluke o unapređenju energetske efikasnosti na teritoriji Opštine Vrbas, je navedeno:*

*Novi javni objekti na teritoriji opštine Vrbas moraju imati maksimalnu dozvoljenu godišnju potrebu finalne energije za grejanje  $Q_{H,nd,max}$  (kWh/m<sup>2</sup>a) koja odgovara energetskom razredu „B“ prema Pravilniku o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl. Glasnik RS, br. 69/2012 od 20.07.2012.) Ako se ovaj*

*uslov ne može ispuniti iz tehničkih ili ekonomskih razloga, Projektni tim je dužan da to pismeno obrazloži.*

*U skladu sa gore navedenim, s obzirom da je predmetni novi Objekat – objekat javne namene, planiran u središnjem delu parcele, između glavne zgrade bolnice i tehničkog bloka, spratnosti P i P+Pk, planirano je da ima maksimalnu dozvoljenu godišnju potrebu finalne energije za grejanje QH,nd,max (kWh/m2a) koja odgovara energetsom razredu „B“ (u svemu prema Pravilniku o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl. Glasnik RS, br. 69/2012 od 20.07.2012.)).*

### ODELJENJE HEMODIJALIZE

Odeljenje hemodijalize planirano je u severnom delu parcele, orijentisano ka tehničkom bloku, sa zasebnim glavnim ulazom za prijem pacijenata i nekoliko pomoćnih ulaza.

Spratnost objekta je P (prizemlje) sa kotom poda od +0.25do + 0.40 u odnosu na kotu tla.

Visinska razlika savladana je rampama i stepenicama u skladu sa potrebama osoba sa invaliditetom.

Objekat je planiran da zadovolji sve zahteve savremenog odeljenja hemodijalize i predviđen je za 24 dijalizna mesta u 2 ili 3 smene (ukupno 48 ili 72 tretmana dnevno).

Predviđeni su deo za hemodijalizu pacijenata sa pratećim garderobama i sanitarnim blokom, deo za zaposlene sa sanitarnim blokom (sestre, lekari...), tehnički deo sa preradom vode i administrativni deo sa kancelarijama zaposlenih.

Svaki od delova ima zaseban ulaz i sanitarne prostorije. Svi prostori su pristupačni i osobama sa invaliditetom.

Naročita pažnja posvećena je veličini, orijentaciji i položaju dijaliznih mesta. Prostorije treba da budu svetle, prirodno osvetljene i klimatizovane sa ekonomičnim sistemom za grejanje, ventilaciju i hlađenje.

Ukupna bruto kvadratura objekta je 940 m<sup>2</sup>.

### KUHINJA, VEŠERAJ, MAGACINI I ADMINISTRACIJA

U istočnom delu bloka, orijentisan ka glavnoj zgradi, planiran je objekat za smeštaj kuhinje, vešeraja, magacina i administracije bolnice.

Spratnost objekta je P+Pk, gde bi se potkrovlje koristilo za smeštaj administracije, a ostali sadržaji su planirani u prizemlju.

#### Kuhinja

Kuhinja je planirana da zadovolji pripremu hrane za 250 pacijenata i do 50 obroka po potrebi za dežurno osoblje. Kuhinja je podeljena na tri celine-prijem hrane i pripremu radnika, pripremu hrane i distribuciju hrane. Predviđena su tri ulaza/izlaza pri čemu je naročito vođeno računa o ukrštanju čistog i nečistog puta. Kota poda je projektovana od +0.25do + 0.40 u odnosu na kotu tla. Visinska razlika savladana je rampama i stepenicama. Svi ulazi/izlazi orijentisani su ka internoj saobraćajnici radi lakše manipulacije i dostave hrane i ostalih sredstava.

#### Magacinski prostor

Magacinski prostor planiran je u središnjem delu objekta i podeljen je u tri celine-središnji hol sa glavnim stepenicama ka gornjoj etaži-smeštaju administracije bolnice, delu za smeštaj hemijskih i higijenskih sredstava i magacinski prostor za kancelarijski materijal. Magacini za smeštaj prehrambenih proizvoda sada su pripojeni kuhinji. Iz centralnog hola se pristupa i potkrovlju, delu za smeštaj osoblja zaposlenog u odeljenju administracije.

Prostor je predviđen kao slobodan, 'open space', sa laganim pregradama.

### Vešeraj

Vešeraj je planiran da zadovolji potrebe svih ležećih pacijenata, osoblja bolnice (radne uniforme..) i svog veša koji se koristi u ambulancama, trpezarijama itd.... Podeljen je u nekoliko celina: prijem i razvrstavanje veša, pranje i sušenje veša, peglanje, magacini za smeštaj čistog veša i deo namenjen osoblju-garderobe sa sanitarnim blokom i prostorija za odmor. Projektnim zadatkom i analizom potreba bolnice, predviđene su 4 veš mašine (kapaciteta 23-40 kg), 4 sušare, valjak za peglanje i 4 stola za peglanje. Između vešeraja i magacinskog dela postoji topla veza-ulaz za zaposlene je predviđen kao zajednički.

### Administracija

Potkrovlje koje se prostire iznad magacinskog dela i vešeraja namenjeno je administrativnim prostorima bolnice. Na ovoj etaži predviđeno je sedam kancelarija, od kojih su dve kancelarije namenjene za dva radnika, tri kancelarije za šest radnika i jedna kancelarija za deset radnika, kancelarija za direktora čiji predprostor je namenjen sekretarici koja ima pogled na stepenište koje vodi na ovu etažu. Pored navedenih prostorija na ovoj etaži se nalazi sala za sastanke, konferencijska sala i arhiva koja zauzima najveću površinu etaže, kao i propratne prostorije (sanitarni blok, čajna kuhinja i ostava). Osvetljavanje i provetravanje tavanke etaže vrši se preko krovnih prozora, čiji raspored odgovara prijatnom boravku u navedenim prostorijama.

## TERMOMAŠINSKE INSTALICIJE

Za klimatizaciju bolnice - hemodijaliza + aneks, predvideti VRF sisteme (Variable refrigerant flow), japanskog proizvođača Mitsubishi ili Daikin ili odgovarajuće, sa visokim stepenom efikasnosti EER/COP iznad 3,5. Ovi sistemi su visokoučinkoviti u pogledu odnosa angažovane snage (PI) i snage neophodne za klimatizaciju-hlađenje prostora. Obzirom da je prostor bruto površine cca 2500 m<sup>2</sup>, neohodna snaga za klimatizaciju je 175 kW, procenjena na osnovu boravka 70 ljudi (hemodijaliza)+ disipacija od izvora (oprema od uređaja), kao i ostali toplotni dobici. Ovi sistemi u tom pogledu (COP/EER 3,5 i veći), traže angažovanu snagu od 50 kW, a potrošnja im je 40000 kWh na mesečnom nivou. Ovi sistemi mahom u spoljnoj jedinici imaju visoko efikasne inverter kompresore, takođe pored napojnog, imaju komunikacioni kabal, kojim se postiže promena broja obrtaja od zahtevanih trenutnih kapaciteta.

Sistem grejanja, hemodijaliza + aneks je preko postojeće kotlarnice u krugu Opšte bolnice, sa potrebnim kapacitetom za predmetni objekat od oko 300 kW.

Grejanje je predviđeno radijatorskim grejanjem i mogućnošću dogrevanja preko unutrašnjih jedinica Vrf sistema. Radijatorsko grejanje predvideti kao visokotemperaturno, režim 80/60 °C, dok se dogrevanje u prelaznim režimima može vršiti preko unutrašnjih jedinica vrf sistema. U pikovima, kada je spoljnja temperatura grejanja najniža, uključuju se oba sistema zajedno.

## HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

### **Postojeće stanje:**

Bolnica trenutno ima kapacitet od 250 pacijenata plus zaposleno osoblje.

Bolnica je priključena na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Priključak gradsku



vodovodnu mrežu je PEHD DN160 do vodomernog šahta, a nakon vodomera vodovodna mreža se grana na tri grade prema lamelama A,B,C PEHD DN110.

Bolnica trenutno troši 100m<sup>3</sup> u prvoj smeni, a maksimalna dnevna potrošnja iznosi 160m<sup>3</sup>/dan. Na osnovu maksimalne dnevne potrošnje dobijamo da je protok u času maksimalne potrošnje 1,16 l/s.

### Novoprojektovano stanje:

#### Vodovod:

Projektovani kapacitet bolnice za vodosnadbavanjem je određen na osnovu specifične dnevne potrošnje u zavisnosti od vrste potrošača, a snadbavanje će se vršiti iz gradske vodovodne mreže.

#### Potrošači vode:

- Dijaliza 300 l po tretmanu
- osoblje 50 l po osobi dnevno
- pacijenti 20 l pacijent dnevno.

U zavisnosti od smena imamo sledeće specifične potrošnje:

Potrošači vode	Rad u dve smene	Rad u tri smene
Dijaliza	48x300 = 14.400,00	72x300=21.600,00
Osoblje	20x50=1.000,00	27x50=1.350,00
Pacijenti	48x20=960,00	72x20=1.440
<b>SPECIFIČNA DNEVNA POTROŠNJA (lit)</b>	<b>16.360,00</b>	<b>24.390,00</b>

Za koeficijente dnevne i časovne neravnomernosti usvojili smo sledeće:

Koeficijent dnevne neravnomernosti  $K_o=1,8$

Koeficijent časovne neravnomernosti  $K_o=4,5$

Na osnovu dnevne i časovne neravnomernosti dobili smo maksimalne dnevne i maksimalnu časovnu potrošnju:

- maksimalna dnevna potrošnja:  $Q_{maks,dn}=0,28 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,504 \text{ l/s}$

- maksimalna časovna potrošnja:  $Q_{maks,dn}=0,504 \text{ l/s} \times 4,5 = 2,27 \text{ l/s}$  tj. (196 m<sup>3</sup>/dan)

#### Kanalizacija:

Projektovani kapacitet bolnice za vodosnadbavanjem je određen na osnovu specifične dnevne potrošnje u zavisnosti od vrste potrošača.

#### Potrošači vode:

- Dijaliza 310 l po tretmanu
- osoblje 50 l po osobi dnevno
- pacijenti 20 l pacijent dnevno.

U zavisnosti od smena imamo sledeće specifične potrošnje:

Potrošači vode	Rad u dve smene	Rad u tri smene
Dijaliza	48x310 = 14.880,00	72x310=22.320,00
Osoblje	20x50=1.000,00	27x50=1.350,00

Pacijenti	48x20=960,00	72x20=1.440
<b>SPECIFIČNA DNEVNA POTROŠNJA (lit)</b>	<b>16.840,00</b>	<b>24.870,00</b>

Za koeficijente dnevne i časovne neravnomernosti usvojili smo sledeće:

Koeficijent dnevne neravnomernosti  $K_o=1,8$

Koeficijent časovne neravnomernosti  $K_o=4,5$

Na osnovu dnevne i časovne neravnomernosti dobili smo maksimalne dnevne i maksimalnu časovnu potrošnju:

- maksimalna dnevna potrošnja:  $Q_{maks,dn}=0,29 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,52 \text{ l/s}$

- maksimalna časovna potrošnja:  $Q_{maks,dn}=0,52 \text{ l/s} \times 4,5 = 2,35 \text{ l/s tj. (203 m}^3\text{/dan)}$

### ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

#### *Postojeće stanje*

Električni potrošači Opšte bolnice se napajaju električnom energijom iz sopstvene trafostanice 20kV/0.4kV, 2x1000kVA.

Merenje utroška električne enenergije je na srednjenaoponskoj strani.

U slučaju nestanka mrežnog napajanje kao rezervni izvod je postavljen generator snage 250kVA, 400V.

#### *Novoprojektovano stanje*

Potreban kapacitet za Odeljenje hemodilajize je 200 kW;

Potreban kapacitet za vešernicu je 200 kW;

Potreban kapacitet za kuhinju je 200 kW;

faktor jednovremenosti  $k=0.8$

---

UKUPNO 550 kW

Planirana snaga je u okviru odobrene, tj. nema povećanja snage na nivou priključka na distributivnu elektroenergetsku mrežu.

U slučaju nestanka mrežnog napajanja predviđa se dodatni agregat snage 250kVA.

Sastavili:

Dragana Banjanin dipl. inž. arh.



Davor Gudalo dipl.inž.građ



*Gudalo Davor*

Evica Suša dipl.inž.el.



*Es*



## **1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

**E - 1804/1**

## ODELJENJE HEMODIJALIZE

OBJEKAT HEMODIJALIZE			
PREGLED POVRŠINA PO PROSTORIJAMA			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	OBIM [m]	POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
1.	vetrobran	9,85	5,76
2.	ulazna zona	30,97	48,04
3.	ostava	9,98	5,88
4.	čekaonica	17,92	19,79
5.	hodnik/ medicinska zona	24,81	16,36
6.	ordinacija	13,35	10,77
7.	glavna sestra	13,58	11,22
8.	lekari	13,46	10,72
9.	muški toalet	7,55	3,31
10.	ženski toalet	7,56	3,32
11.	toalet	8,64	4,40
12.	trokadero	7,31	3,27
13.	čajna kuhinja	10,43	6,52
14.	ostava	5,16	1,65
15.	trokadero	6,93	2,90
16.	garderoba muška	7,53	3,52
16a.	toalet	5,76	2,00
17.	garderoba ženska	7,14	3,15
17a.	toalet	5,46	1,81
18.	predprostor	17,57	14,18
19.	hemodijaliza/ primanje terapije	30,14	42,69
20.	hodnik/ zona dijalize	44,27	44,46
21.	hemodijaliza/ primanje terapije	30,26	43,34
22.	hemodijaliza/ primanje terapije	34,93	68,89
23.	hemodijaliza/ primanje terapije	34,94	68,93
24.	trokadero	7,42	3,39
25.	ostava za spremačice	10,82	6,19
26.	garderoba muška	12,33	9,02
26a.	toalet	7,13	2,80
27.	garderoba ženska	12,32	9,01
27a.	toalet	7,11	2,79
28.	čajna kuhinja	11,08	6,68
29.	ostava za spremačice	8,92	4,76
30.	hodnik/ tehnička zona	49,73	46,34
31.	tehnička prostorija	27,25	19,41
32.	tehnička prostorija	10,71	7,08
33.	ostava	9,54	5,69
34.	ostava	11,74	7,36
35.	hodnik/ službeni ulaz	28,51	20,16
36.	kancelarija	13,47	10,74
37.	načelnik	13,48	11,01
38.	administracija	13,46	10,97
39.	prostorija za odmor	22,50	28,07
40.	čajna kuhinja	11,67	7,84
41.	garderoba ženska	10,72	7,10
41a.	toalet	5,85	1,87
42.	garderoba muška	9,03	4,59
42a.	toalet	5,84	1,86
43.	ženski toalet	11,30	4,62
44.	muški toalet	11,38	4,69
45.	tehnička prostorija	7,92	3,78
46.	ostava	8,72	4,72
47.	ostava	7,67	3,48
48.	kontrola prerade vode	13,79	10,71
49.	prerada vode	34,41	47,87
50.	magacin	40,10	86,89
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA HEMODIJALIZE:</b>		<b>848,37</b>
	<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA HEMODIJALIZE:</b>		<b>951,29</b>

## OBJEKAT KUHINJE I VEŠERAJA

## KUHINJA

PREGLED POVRŠINA PO PROSTORIJAMA			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	OBIM [m]	POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
1.	ulaz	14,06	11,12
2.	prijem robe	8,88	4,57
3.	administracija	18,00	15,10
4.	hodnik	46,56	28,58
4a.	hodnik	38,36	23,24
5.	muška garderoba	12,28	6,39
5a.	toalet	4,94	1,38
5b.	tuš	4,07	1,03
6.	ženska garderoba	13,22	7,87
6a.	toalet	4,94	1,38
6b.	tuš	4,09	1,03
7.	spremačica	7,20	2,95
8.	magacin	12,05	8,68
9.	magacin	12,05	8,68
10.	suvi magacin	12,00	8,07
11.	magacin voća i povrća	16,59	14,27
12.	priprema voća i povrća	12,81	10,04
13.	hladna kuhinja	11,66	7,44
14.	priprema ribe	10,51	6,84
15.	priprema peciva i poslastica	12,35	9,03
16.	dijetalna kuhinja	11,63	8,18
17.	termo blok	20,74	24,90
18.	odlaganje čistih kolica za hranu	17,26	18,62
19.	pranje posuđa	16,33	16,56
20.	kuhinjski otpad	10,05	5,74
21.	odlaganje prijavih kolica za hranu	18,97	15,97
22.	hladnjača	17,52	19,17
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA KUHINJE:</b>			<b>286,83</b>



OBJEKAT KUHINJE I VEŠERAJA

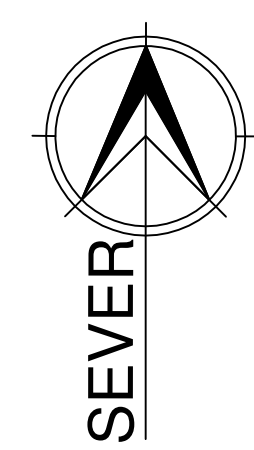
<b>VEŠERAJ</b>			
<b>PREGLED POVRŠINA PO PROSTORIJAMA</b>			
<b>BR.</b>	<b>NAZIV PROSTORIJE</b>	<b>OBIM [m]</b>	<b>POVRŠINA [m<sup>2</sup>]</b>
23.	ulaz/ prijem robe	27,00	27,53
24.	kancelarija	13,42	10,21
25.	magacin kancelarijskog materijala	24,48	33,82
26.	magacin hemikalija	20,11	24,27
27.	stepenište	18,90	11,18
28.	spremačica	14,60	12,79
29.	hodnik	31,11	24,76
30.	muška garderoba	9,84	5,95
30a.	toalet	4,98	1,46
30b.	tuš	5,40	1,76
31b.	ženska garderoba	9,85	5,95
31a.	toalet	4,98	1,46
31b.	tuš	5,40	1,76
32.	magacin čistog veša 1	19,90	23,79
33.	odmor osoblja	15,89	15,60
34.	peglanje veša	23,93	33,63
35.	pranje i sušenje veša	22,66	30,09
36.	magacin čistog veša 2	14,18	11,64
37.	prijem i razvrstavanje veša	17,82	19,17
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA VEŠERAJA:</b>		<b>296,82</b>
	<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA KUHINJE I VEŠERAJA:</b>		<b>663,75</b>
<b>POTKROVLJE</b>			
<b>PREGLED POVRŠINA PO PROSTORIJAMA</b>			
<b>BR.</b>	<b>NAZIV PROSTORIJE</b>	<b>OBIM [m]</b>	<b>POVRŠINA [m<sup>2</sup>]</b>
1.	stepenište	18,27	10,79
2.	ostava	8,22	3,95
3.	sanitarni blok	13,04	9,37
4.	sanitarni blok	13,08	9,46
5.	čajna kuhinja	13,47	10,33
6.	sala za sastanke	22,03	29,04
7.	hodnik	32,78	66,06
8.	konferencijska sala	32,78	66,15
9.	kancelarija	23,15	31,50
10.	sekretarica	23,41	32,07
11.	kancelarija direktora	23,14	31,46
12.	kancelarija	23,15	31,50
13.	kancelarija	23,15	31,50
14.	kancelarija	23,03	31,07
15.	kancelarija	26,13	37,46
16.	kancelarija	17,25	18,60
17.	kancelarija	17,18	18,44
18.	arhiva	45,50	124,87
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA:</b>		<b>582,83</b>
	<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA:</b>		<b>669,36</b>
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA KUHINJE, VEŠERAJA I POTKROVLJA:</b>		<b>1.166,48</b>
	<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA KUHINJE, VEŠERAJA I POTKROVLJA:</b>		<b>1.333,11</b>

## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

**E – 1804/1**



- GRANICA DELA PARCELE NA KOJOJ JE POZICIONIRAN PREDMETI OBJEKAT
- 1. OBJEKAT HEMODIJALIZE  
2. VEŠERAJ I ADMINISTRACIJA  
3. KUHINJA



*Banjanin*

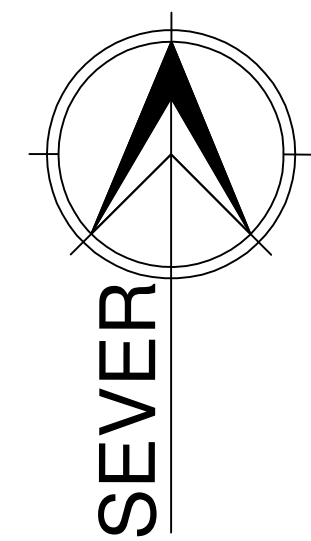
<b>PRO-ING</b> <small>d.o.o. za projektovanje i inženjering Novi Sad</small>			
INVESTITOR	Opšta bolnica Vrbas, Dr. Milana Čekića 4, Vrbas		
OBJEKAT	Objekat odeljenja hemodijalize sa pratećim sadržajima		
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bul. Mihajla Pupina 3/II, 21 000 Novi Sad		
OZNAKA VRSTE TEH.DOK.	IDR - idejno rešenje		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	SITUACIJA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjanin, d.i.a. licenca br. 300 H398 09		
SARADNIK	Jovana Zelenović, d.i.a. licenca br. 300 P532 17		
E-broj	datum	razmera	list
E-1804-1	februar 2018.	1:200	01.






--- GRANICA DELA PARCELE NA KOJOJ JE POZICIONIRAN PREDMETNI OBJEKAT

— 1. OBJEKAT HEMODIJALIZE  
 2. VEŠERAJ I ADMINISTRACIJA  
 3. KUHINJA



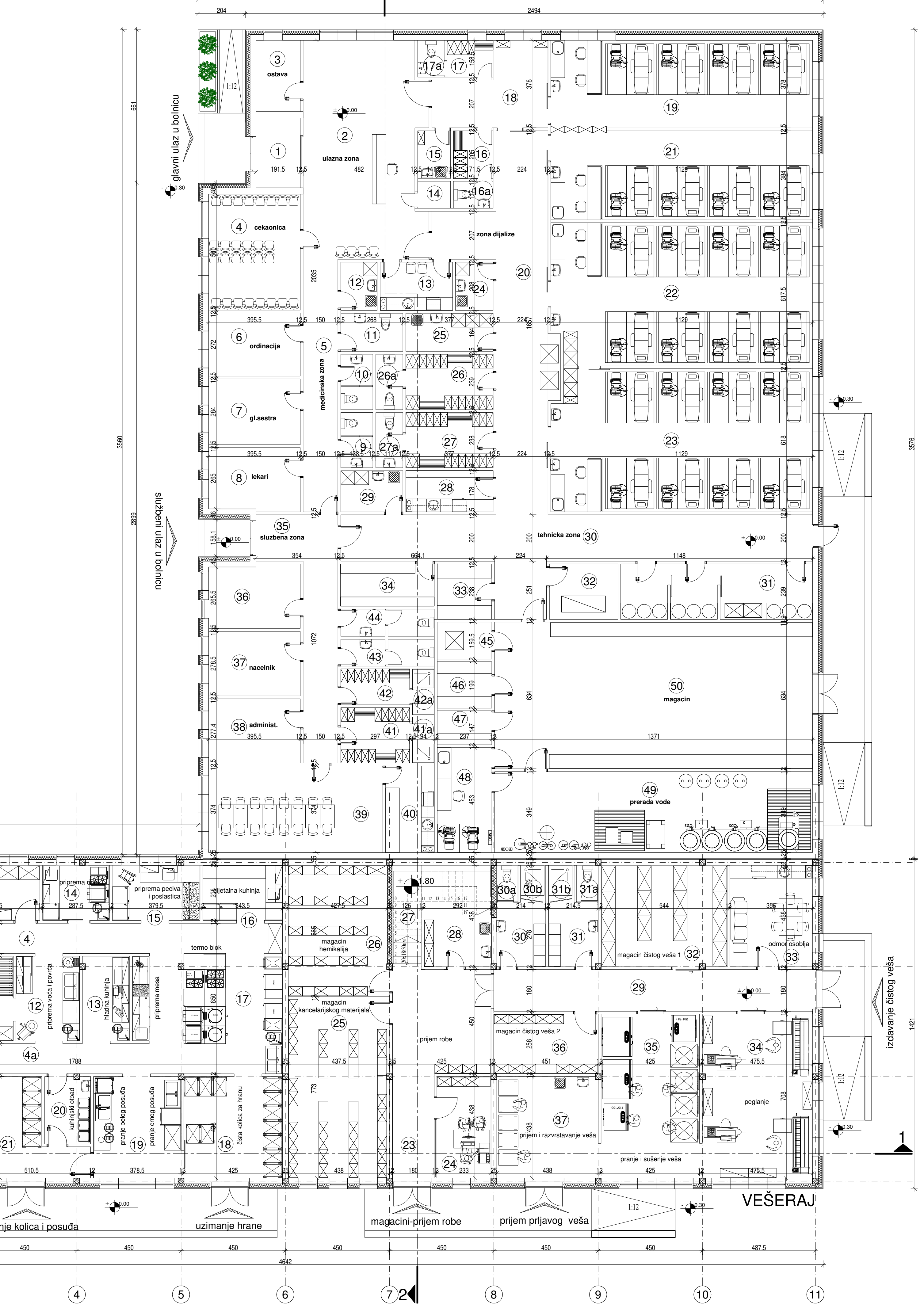
*Banjanin*

 <b>PRO-ING</b> <small>divo sa projektovanjem i inženjeringom Novi Sad</small>			
INVESTITOR	Opšta bolnica Vrbas, Dr. Milana Čekića 4, Vrbas		
OBJEKAT	Objekat odeljenja hemodijalize sa pratećim sadržajima		
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bul. Mihajla Pupina 3/II, 21 000 Novi Sad		
OZNAKA VRSTE TEH.DOK.	IDR - idejno rešenje		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
SADRŽAJ	SITUACIJA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjanin, d.i.a. licenca br. 300 H398 09		
SARADNIK	Jovana Zelenović, d.i.a. licenca br. 300 P532 17		
E-broj	datum	razmera	list
E-1804-1	februar 2018.	1:200	01a.



# ODELJENJE HEMODIJALIZE

KUHINJA I VEŠERAJ			
OSNOVA KUHINJE			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)
1	ulaz	11.12	14.06
2	prijem robe	4.57	8.88
3	administracija	15.10	18.00
4	hodnik	28.58	46.56
4a	hodnik	23.24	38.36
5	muška garderoba	6.39	12.28
5a	toalet	1.38	4.94
5b	tuš	1.03	4.07
6	ženska garderoba	7.87	13.22
6a	toalet	1.38	4.94
6b	tuš	1.03	4.09
7	spremačica	2.95	7.20
8	magacin	8.68	12.05
9	magacin	8.68	12.05
10	suvi magacin	8.07	12.00
11	magacin voća i povrća	14.27	16.59
12	priprema voća i povrća	10.04	12.81
13	hladna kuhinja	7.44	11.66
14	priprema ribe	6.84	10.51
15	priprema peciva i poslastica	9.03	12.35
16	dijetalna kuhinja	8.18	11.63
17	termo blok	24.90	20.74
18	odlaganje čistih kolica za hranu	18.62	17.26
19	pranje posuda	16.56	16.33
20	kuhinski otpad	5.74	10.05
21	odlaganje prijavih kolica za hranu	15.97	18.97
22	hladnjača	19.17	17.52
UKUPNA NETO POVRŠINA KUHINJE		286.63m <sup>2</sup>	
OSNOVA VEŠERAJA			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)
23	ulaz/ prijem robe	27.53	27.00
24	kancelarija	10.21	13.42
25	magacin kancelarijskog materijala	33.82	24.48
26	magacin hemikalija	24.27	20.11
27	stepenište	11.18	18.90
28	spremačica	12.79	14.60
29	hodnik	24.76	31.11
30	muška garderoba	5.95	9.84
30a	toalet	1.46	4.98
30b	tuš	1.76	5.40
31	ženska garderoba	5.95	9.85
31a	toalet	1.46	4.98
31b	tuš	1.76	5.40
32	magacin čistog veša 1	23.79	19.90
33	odmor osoblja	15.60	15.89
34	peglanje veša	33.63	23.93
35	pranje i sušenje veša	30.09	22.66
36	magacin čistog veša 2	11.64	14.18
37	prijem i razvrstavanje veša	19.17	17.52
UKUPNA NETO POVRŠINA VEŠERAJA		296.82 m <sup>2</sup>	
UKUPNA TO POVRŠINA KUHINJE I VEŠERAJA		589.20 m <sup>2</sup>	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		663.75 m <sup>2</sup>	



OSNOVA ODELJENJA HEMODIJALIZE			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)
1	vetrobran	5.76	9.85
2	ulazna zona	48.04	30.97
3	ostava	5.88	9.98
4	čekaonica	19.79	17.92
5	hodnik / medicinska zona	16.36	24.81
6	ordinacija	10.77	13.35
7	glavna sestra	11.22	13.58
8	lekari	10.72	13.46
9	toalet muški	3.31	7.55
10	toalet ženski	3.32	7.56
11	toalet	4.40	8.64
12	trokadero	3.27	7.31
13	čajna kuhinja	6.52	10.43
14	ostava	1.65	5.16
15	trokadero	2.90	6.93
16	garderoba muška	3.52	7.53
16a	toalet	2.00	5.76
17	garderoba ženska	3.15	7.14
17a	toalet	1.81	5.46
18	predprostor	14.18	17.57
19	hemodijaliza/ primanje terapije	42.69	30.14
20	hodnik / zona dijalize	44.46	44.27
21	hemodijaliza/ primanje terapije	43.34	30.26
22	hemodijaliza/ primanje terapije	68.89	34.93
23	hemodijaliza/ primanje terapije	68.93	34.94
24	trokadero	3.39	7.42
25	ostava za spremačice	6.19	10.82
26	garderoba muška	9.02	12.33
26a	toalet	2.80	7.13
27	garderoba ženska	9.01	12.32
27a	toalet	2.79	7.11
28	čajna kuhinja	6.68	11.08
29	ostava za spremačice	4.76	8.92
30	hodnik/ tehnička zona	46.34	49.73
31	tehnička prostorija	19.41	27.25
32	tehnička prostorija	7.08	10.71
33	ostava	5.89	9.54
34	ostava	7.36	11.74
35	hodnik/ službena zona	20.16	28.51
36	kancelarija	10.74	13.47
37	načelnik	11.01	13.48
38	administracija	10.97	13.46
39	prostorija za odmor	28.07	22.50
40	čajna kuhinja	7.84	11.67
41	garderoba ženska	7.10	10.72
41a	toalet	1.87	5.85
42	garderoba muška	4.59	9.03
42a	toalet	1.86	5.84
43	ženski toalet	4.62	11.30
44	muški toalet	4.69	11.38
45	tehnička prostorija	3.78	7.92
46	ostava	4.72	8.72
47	ostava	3.48	7.67
48	kontrola prerade vode	10.71	13.79
49	prerada vode	47.87	34.41
50	magacin	86.89	40.10
UKUPNA NETO POVRŠINA		848.37 m <sup>2</sup>	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		951.29 m <sup>2</sup>	

БУНАР



**PRO-ING**  
d.o.o. za projektovanje i inženjering  
Novi Sad

INVESTITOR	Opšta bolnica Vrbas, Dr. Milana Čekića 4, Vrbas
OBJEKAT	Objekat odeljenja hemodijalize sa pratećim sadržajima
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bul. Mihajla Pupina 3/II, 21 000 Novi Sad
OZNAKA VRSTE TEH.DOK.	IDR - idejno rešenje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
SADRŽAJ	OSNOVA PRIZEMLJA: ODELJENJA HEMODIJALIZE, KUHINJE, VEŠERAJA

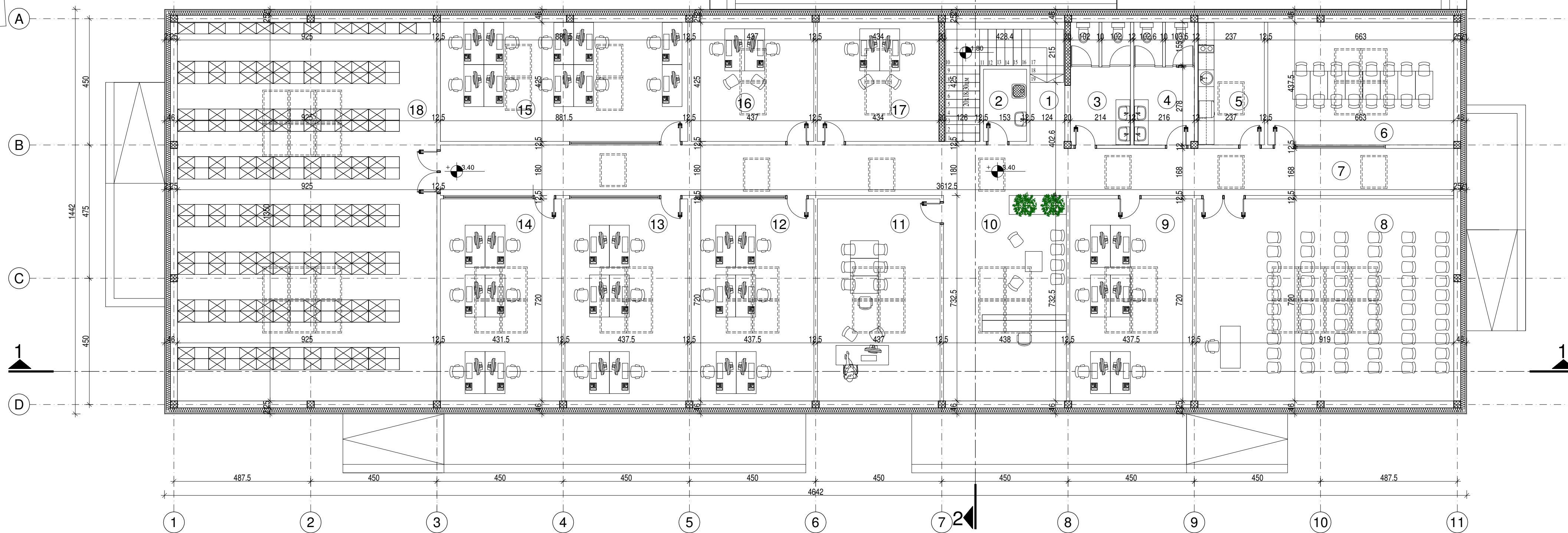
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjanin, d.i.a. licenca br. 300 H398 09
SARADNIK	Jovana Zelenović, d.i.a licenca br. 300 P532 17

E-broj	datum	razmera	list
E-1804-1	februar 2018.	1:100	02.



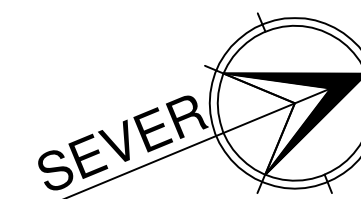
2

БУНАР



## OSNOVA POTKROVLJA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OBIM (m <sup>3</sup> )
1	stepenište	10.79	18.27
2	ostava	3.95	8.22
3	sanitarni blok	9.37	13.04
4	sanitarni blok	9.46	13.08
5	čajna kuhinja	10.33	13.47
6	sala za sastanke	29.04	22.03
7	hodnik	66.06	32.78
8	konferencijska sala	66.15	32.78
9	kancelarija	31.50	23.15
10	sekretarica	32.07	23.41
11	kancelarija direktora	31.46	23.14
12	kancelarija	31.50	23.15
13	kancelarija	31.50	23.15
14	kancelarija	31.07	23.03
15	kancelarija	37.46	26.13
16	kancelarija	18.60	17.25
17	kancelarija	18.44	17.18
18	arhiva	124.87	45.50
UKUPNA NETO POVRŠINA		582.83 m <sup>2</sup>	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		669.36 m <sup>2</sup>	



Banjanin



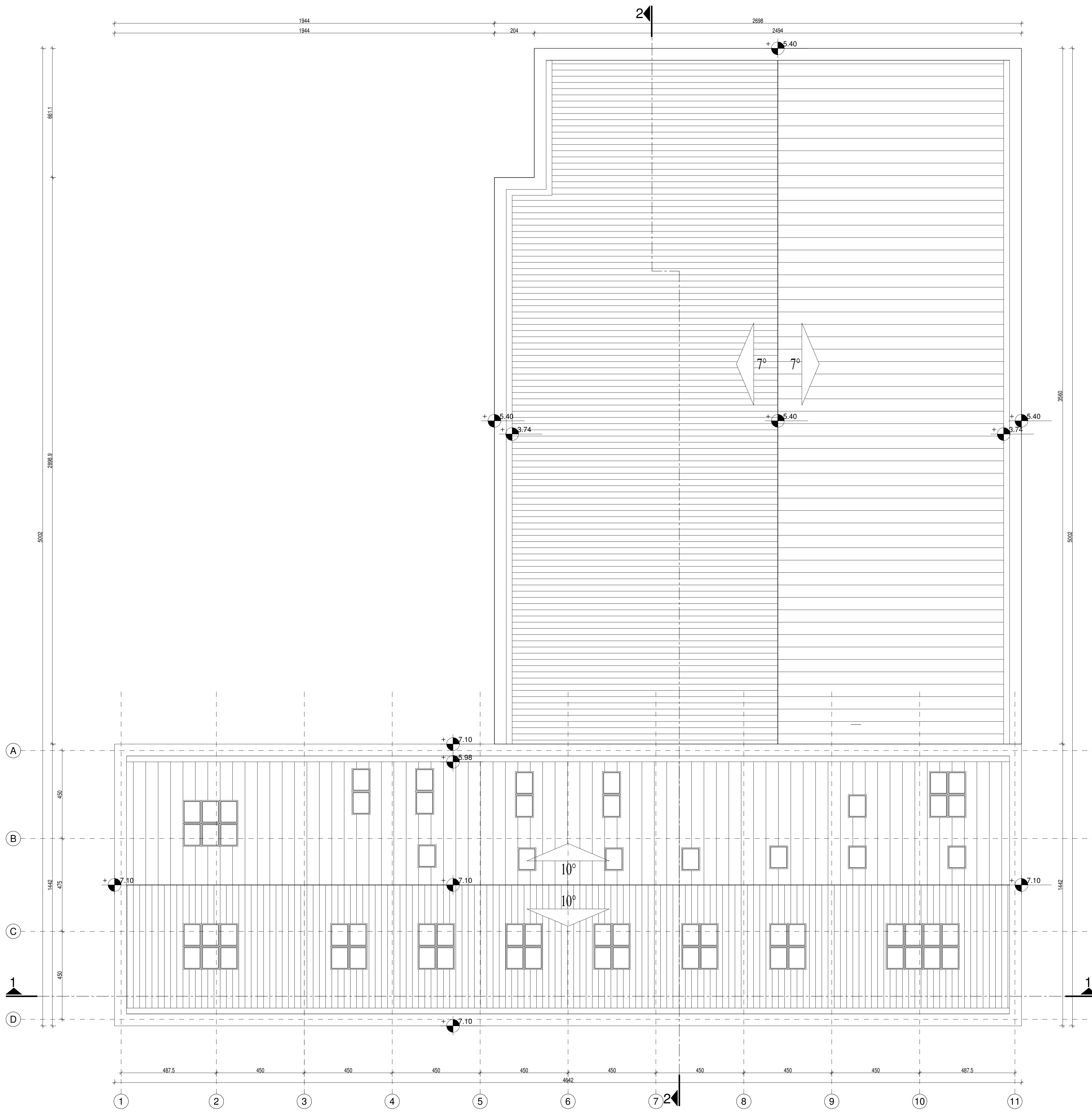
**PRO-ING**  
d.o.o. za projektovanje i inženjering  
Novi Sad

INVESTITOR	Opšta bolnica Vrbas, Dr. Milana Čekića 4, Vrbas
OBJEKAT	Objekat odeljenja hemodijalize sa pratećim sadržajima
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bul. Mihajla Pupina 3/II, 21 000 Novi Sad
OZNAKA VRSTE TEH.DOK.	IDR - idejno rešenje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
SADRŽAJ	OSNOVA POTKROVLJA

ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjanin, d.i.a. licenca br. 300 H398 09
SARADNIK	Jovana Zelenović, d.i.a. licenca br. 300 P532 17

E-broj	datum	razmera	list
E-1804-1	februar 2018.	1:100	03.





*Banjanin*



INVESTITOR	Opšta bolnica Vrbas, Dr. Milana Čekića 4, Vrbas
OBJEKAT	Objekat odeljenja hemodijalize sa pratećim sadržajima
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bul. Mihajla Pupina 3/II, 21 000 Novi Sad
OZNAKA VRSTE TEH.DOK.	IDR - idejno rešenje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
SADRŽAJ	OSNOVA KROVNIH RAVNI

ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjanin, d.i.a. licenca br. 300 H398 09
SARADNIK	Jovana Zelenović, d.i.a. licenca br. 300 P532 17

E-broj	datum	razmera	list
E-1804-1	februar 2018.	1:100	04.

# JUGOZAPADNA FASADA



# SEVEROISTOČNA FASADA



*Dragana*



INVESTITOR	Opšta bolnica Vrbas, Dr. Milana Čekića 4, Vrbas
OBJEKAT	Objekat odeljenja hemodijalize sa pratećim sadržajima
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bul.Mihajla Pupina 3/II, 21 000 Novi Sad
OZNAKA VRSTE TEH.DOK.	IDR - idejno rešenje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
SADRŽAJ	JUGOZAPADNA FASADA SEVEROISTOČNA FASADA

ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjanin, d.i.a. licenca br. 300 H398 09
SARADNIK	Jovana Zelenović, d.i.a. licenca br. 300 P532 17

E-broj	datum	razmera	list
E-1804-1	februar 2018.	1:100	05.

# JUGOISTOČNA FASADA



# SEVEROZAPADNA FASADA



*Banjanin*



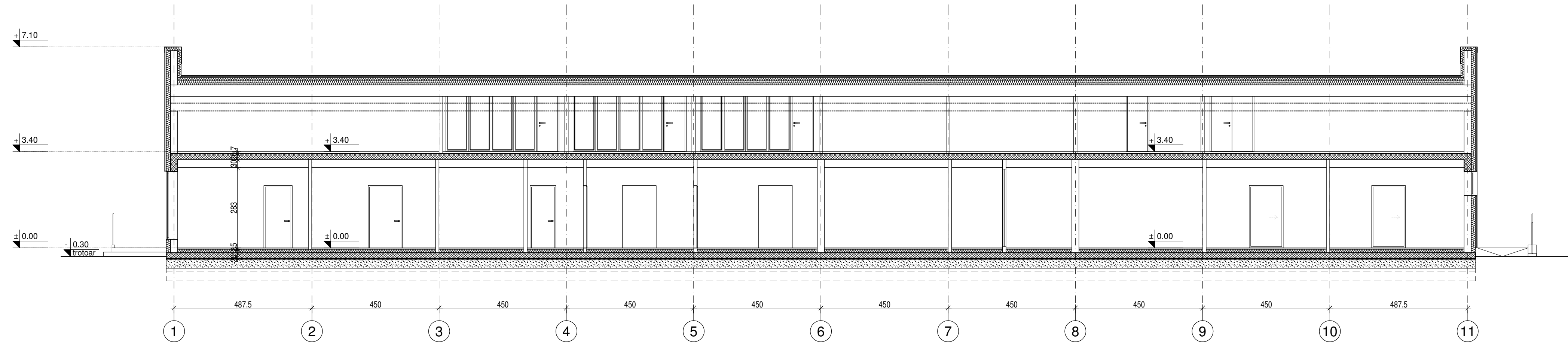
INVESTITOR	Opšta bolnica Vrbas, Dr. Milana Čekića 4, Vrbas
OBJEKAT	Objekat odeljenja hemodijalize sa pratećim sadržajima
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bul.Mihajla Pupina 3/II, 21 000 Novi Sad
OZNAKA VRSTE TEH.DOK.	IDR - idejno rešenje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
SADRŽAJ	JUGOISTOČNA FASADA SEVEROZAPADNA FASADA

ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjanin, d.i.a. licenca br. 300 H398 09
SARADNIK	Jovana Zelenović, d.i.a. licenca br. 300 P532 17

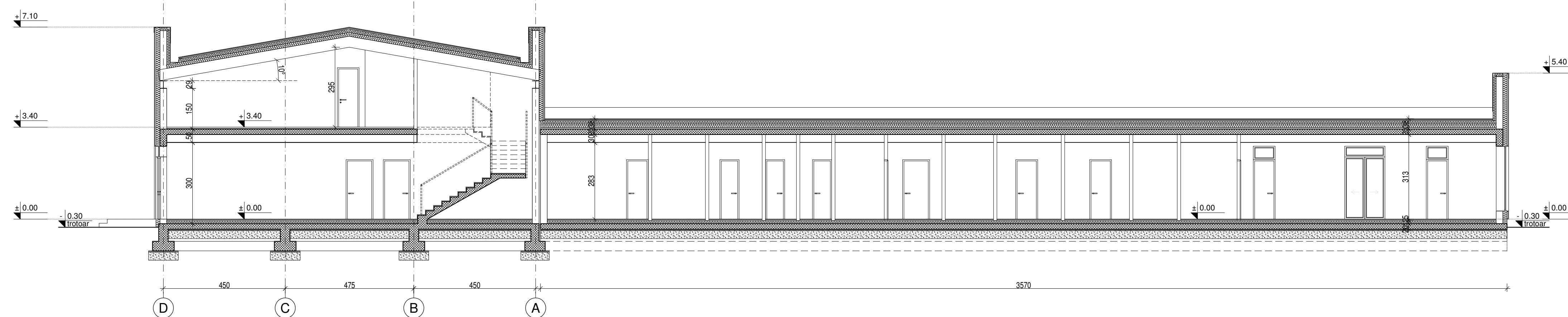
E-broj	datum	razmera	list
E-1804-1	februar 2018.	1:100	06.



# PRESEK 1-1



# PRESEK 2-2



*Dragana*



INVESTITOR	Opšta bolnica Vrbas, Dr. Milana Čekića 4, Vrbas
OBJEKAT	Objekat odeljenja hemodijalize sa pratećim sadržajima
PROJEKTANT	"PRO-ING" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bul.Mihajla Pupina 3/II, 21 000 Novi Sad
OZNAKA VRSTE TEH.DOK.	IDR - idejno rešenje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
SADRŽAJ	PRESEK 1-1 PRESEK 2-2

ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragana Banjanin, d.i.a. licenca br. 300 H398 09
SARADNIK	Jovana Zelenović, d.i.a. licenca br. 300 P532 17

E-broj	datum	razmera	list
E-1804-1	februar 2018.	1:100	07.

## **V. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



ОПШТИНА БОЛНИЦА ВРБАШ

Број: 140

Дана: 15.01.2018. године

ВРБАШ

ЈКП „Комуналац“ Врбас  
н/р Директору



Комуналац Врбас  
ЈКП „Комуналац“ Врбас

Датум издавања: 16.01.2018.

ПРЕДМЕТ: Захтев за израду урбанистичког пројекта

Број	Број	Прилог	Вредност
10-	590		

Поштовани,

Обраћамо Вам се овим путем са захтевом да, у оквиру ваше регистроване делатности, израдите Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектуре у разради локације на парцели бр.683/2 К.о. Врбас град, за потребе изградње новог објекта хемодијализе са прагећим садржајима.

Важећим Планом генералне регулације за насељено место Врбас од 2011.године у поглављу 8. тачка 7. регулисано је да „У случају изградње нових објеката на комплексу нове болнице обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат“. По истом Плану на парцели нове болнице дозвољено је максимално заузеће објектима до 40%, што значи да због постојећег степена заузећа у односу на величину парцеле, нема сметње за изградњу.

Значи, за потребе припремног поступка планиране изградње неопходно је, између осталог, и ангажовање овлашћеног Урбанисте за израду Урбанистичког пројекта, због чега Вам подносимо предметни захтев.

С поштовањем,

ПРИЛОГ: 1.КТП израђен од стране овлашћеног геометра.

2.Копија плана.

3.Извод из ЗК-увид путем портала РГЗ

4.Овлашћење.

Обрадно: Шошковић Миодраг, дипл.правник  
Помоћник директора

ДИРЕКТОР

Попов Ђорђе Милан



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: 353-122/2018-IV/05  
Дана: 24. септембар 2018. године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштита животне средине и енергетски менаџмент на основу члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016 и 23/2017), члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), решавајући по захтеву Опште болнице у Врбасу, Ул. др Милана Чекића број 4, Врбас, у предмету за давање информације о локацији о могућностима изградње објекта –Одељење хемодијализе са пратећим садржајем (вешерај, кухиња, администрација) на катастарској парцели број 683/2 у к.о. Врбас, Ул. др Милана Чекића број 4, Врбас, руководилац одељења, на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	683/2 у к.о. Врбас
Место градње	Врбас
Потес или улица и кућни број	Ул. др Милана Чекића број 4
Подносилац захтева / име и седиште	Општа болница Врбас Ул. др Милана Чекића број 4, Врбас

2. Подаци о планском документу и постојећој намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	блок број „19“
Планирана намена	јавне службе -здравствене установе

3. Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима изградње објекта –Одељење хемодијализе са пратећим садржајем (вешерај, кухиња, администрација) на основу планског документа.
4. Правила уређења и грађења: Извод из Плана



#### 4.1. Општа правила за уређење

##### „Болничка здравствена заштита

Постојећи болнички капацитети не задовољавају у потпуности потребе становника општине Врбас и региона. У оквиру постојећег болничког комплекса постоји довољно простора за развој болничке делатности и проширење капацитета.

У функционалној разради архитектонско-технолошког решења, **води рачуна о постојећим садржајима и њиховим просторним диспозицијама** у смислу оптималног повезивања постојећих и нових садржаја планираних доградњом, како у просторном, тако и у функционалном смислу.

Од болничких садржаја у новопроектваном објекту предвидети следеће службе:

Медицинске службе (службе лечења и неге болесника): инфективно одељење, интернистичко одељење, мултидисциплинарну интензивну негу, ортопедију, трауматологију, урологију, палијативну негу, пнеумафтизиологију, дневну онколошку болницу, дневну психијатријску болницу и операциони блок;

**Пратеће медицинске службе, као што су: служба за прање и дезинфекцију постеља и служба за прање и стерилизацију постељине и пратеће службе, као што су: кабинети лекара и начелника, централна архива, библиотека и читаона, дистрибутивна кухиња, кантина и сала за предавања;**

Техно-економске службе: техничку управу, централну кухињу, магацин и третман смећа.

**Планирани објекат у конструктивном и обликовном смислу мора да проистиче из постојећег болничког објекта, визуелно да га надопуњује и да да нови идентитет будућем комплексу Опште болнице...**

#### 4.2. Правила за изградњу

##### „Врста и намена објеката

Доминантни садржаји у домену јавних служби су култура, здравство, просвета, социјална заштита, информисање, административно – управни центри и слично...

**„У случају изградње нових објеката на комплексу Нове болнице обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат, а заузетост планираног комплекса да не прелази 40%...”**

##### Услови за формирање грађевинске парцеле

Парцеле намењене јавним службама димензионишу се на основу норматива за **одређену делатност из области јавних служби...**

##### „Положај објеката у односу на регулацију и

##### у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат **може бити постављен на грађевинској парцели:** у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле), у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле), **слободностојећи** (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

У односу на границе суседних парцела објекти се постављају у складу са режимом простора у окружењу и специфичностима намене објеката јавних служби, а на основу Плана генералне регулације.

##### Индекс заузетости парцеле

У складу са условима који су дефинисани за преовлађујућу намену уз поштовање одговарајућих критеријума и норматива.

##### Дозвољена спратност и висина објекта

Објекти и комплекси намењени јавним службама димензионишу се у складу са нормативима...”



Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене до дозвољеног степена заузетости. Дозвољава се изградња стамбеног објекта за смештај домара.

Дозвољава се изградња другог објекта на парцели пратећих, помоћних, комуналних, инфраструктурних и сл. уз исти степен заузетости.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила и ограда парцеле

Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 3,0м.

Паркирање возила за сопствене потребе обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом, или транспарентном оградом до висине 2,20m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградају. Суседне грађевинске парцеле могу се оградити и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије...

„...Паркови чине највећи и најзначајнији масив система зеленила у насељу. Треба да су повезани са осталим категоријама насељског и приградског зеленила, путем озелењених линеарних праваца. Парковска површина дуж улице Лазе Костића је делимично уређена за игру деце, а уједно служи и као заштита према становању. Нови паркови планирани уз болнички комплекс и активно гробље, а обликоваће се као површине за тихи одмор и релаксацију...”

5. Услови за прикључење на инфраструктуру:

- Основни услови за прикључење **саобраћајне инфраструктуре** на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке.

- Прикључење објеката на **уличну водоводну мрежу** планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење су у надлежности ЈКП „Комуналац“, Врбас.

- Прикључење објеката на **уличну канализацију** - Израда услова за прикључење су у надлежности ЈКП „Комуналац“, Врбас.

- Услове за **прикључење на електроенергетску мрежу** прибавити од надлежног дистрибутера.

- Услове за **прикључење на гасификациону мрежу** прибавити од надлежног дистрибутера.

6. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

**Урбанистичким пројектима ће се обавезно разрађивати изградња објеката - јавне службе...**

7. Испуњеност услова за грађевинску парцелу:

Предметна катастарска парцела је **формирана грађевинска парцела.**



8. Инжењерско-геолошки услови:

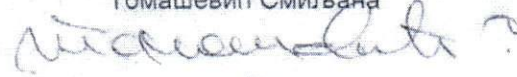
Геолошки састав терена на којем се налази насеље као и шире подручје одликује се особинама које су карактеристичне за читав Панонски басен. Главно геолошко обележје простора на којем се налази насеље и шире је **обилан нанос леса на неогеној основи**. Преко лесне подлоге распрострањени су различити педолошки слојеви који су се формирали под утицајем спољних и унутрашњих процеса.

Геолошки састав земљишта у граду и ширем подручју показује константну заступљеност основних геолошких профила, који по својим геомеханичким својствима пружају погодне услове за формирање насељских структура. Ова констатација не ослобађа **обавезе да се изврше геолошка истраживања терена за сваки објект у складу са Законом о геолошким истраживањима**.

9. Напомена:

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Томашевић Смиљана



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и



Комуналац Врбас  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 06.03.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	2767		

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове  
Број: 351-6-7-1/2018-IV-06  
Дана: 5.3.2018.године  
ВРБАС

„Општа болница Врбас“  
ул. Милана Чекића бр. 4  
21460 Врбас

Општинска управа Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о обављању комуналних делатности („Сл. Лист општине Врбас“ бр. 29/2017), на захтев ЈКП „Комуналац“ Врбас, у име наручиоца „Општа болница Врбас“ из Врбаса, издаје техничке услове за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 КО Врбас-град у Врбасу.

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

##### - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА -

За израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 КО Врбас-град у Врбасу, за инвеститора „Општа болница Врбас“ из Врбаса, ул. Милана Чекића бр. 4 Врбас, дајемо техничке услове везано за атмосферску канализацију која се налази у надлежности општине Врбас. Дати услови могу се искористити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта, које издаје надлежни орган општине Врбас.

Предмет је изградња објекта на средишњем делу постојеће парцеле објекта зграде болнице. Предвиђено је да се објекат подели у две функционалне целине: одељење хемодијализе и део у ком су смештени кухиња, магацин, вешерај и администрација. У достављеном техничком опису није дат опис везано за решавање одвођења атмосферских вода и није тражено прикључење на систем атмосферске канализације.

Услови за израду урбанистичког пројекта у делу атмосферске канализације:

- Сакупљене воде од атмосферских падавина са планираних објеката прикључити на постојећи систем атмосферске канализације објекта главне зграде болнице.
- У Врбасу, одвођење атмосферских вода врши се путем зацењене атмосферске канализације, отворених канала јаркова и ригола.
- Затворена и отворена атмосферска канализација служи искључиво за прихват и одвођење атмосферских вода. У циљу заштите објеката за одвођење атмосферских вода, забрањено је:
  - неовлашћено прикључивање објекта на мрежу атмосферске канализације;
  - испуштање употребљених отпадних вода у атмосферску канализацију;
  - убацивање и пуштање у канализацију материја које ометају протицање, којима се ремети функционалност атмосферске канализације или које на било који начин могу оштетити систем канализације;
  - оштећење објеката, односно свих делова система атмосферске канализације услед које долази до смањења функционалности читавог система или његових делова;
  - бацање отпадака у шахтове, сливнике и друге објекте атмосферске канализације, замуљење, убацивање грађевинског отпада и упуштање разних течности и отпада у атмосферску канализацију;



— затрпавање отворених канала и истовар грађевинског и другог материјала у канале, јаркове, сливнике;

При изради планираних саобраћајних површина, потребно је водити рачуна о постојећој подземној инсталацији и потребно је обезбедити правилно отицање атмосферских вода са површине терена, без задржавања.

Сви неопходни радови морају бити предвиђени у пројектној документацији и усаглашени са издатим техничким условима, важећим техничким прописима за ту врсту радова, и изведени по одобреној пројектној документацији и по важећим техничким прописима.

Инвеститор, корисник објекта, дужан је да редовно одржава своје унутрашње инсталације, као и отворене канале, јаркове и риголе (чишћењем, измуљивањем) испред својих објеката.



Руководилац

Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове

Данијела Вујачић, дипл.правник



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
09/22/2/1 број 217-2940/18  
Дана 01.03.2018. године  
Нови Сад



Комуналац Врбас  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 07.03.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	2819		

Јавно комунално предузеће  
Комуналац Врбас  
Ул. Саве Ковачевића бр. 87  
Врбас

Инвеститор: Општа болница Врбас

#### ОБАВЕШТЕЊЕ

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова и мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 КО Врбас – град у Врбасу.

Разматрајући Ваш захтев број 10-2428 од 26.02.2018. године, за примљеног 28.02.2018. године, за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 КО Врбас – град у Врбасу, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 310,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03 и 03/18).

/Ј.Н.М./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
полицијски саветник  
Драган Цветићанин



Датум пријема: 15.03.2018.

Ср. ред.	Број	Прилог	Вредност
10-	3212		

Огранак Електродистрибуција Сомбор  
Сомбор, Апатински пут бр. 66,

Наш број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-61609/3-18

Ваш број: 10-2437

Сомбор, 14.03.2018.

ЈКП „Комуналац Врбас“

Саве Ковачевића бр. 87

21460 Врбас

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 683/2 у К.О. Врбас – град, Милана Чекића бр.4, Врбас – изградња објекта хемодијализе са пратећим садржајима

Поводом Вашег захтева који сте поднели у име „Општа болница Врбас“ број 10-2437 од 26.02.2018 код нас заведеног под бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-61609/1 од 01.03.2018 у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 683/2, К.О. Врбас-град, Милана Чекића бр. 4, Врбас, за потребе изградње одељења хемодијализе са пратећим садржајима обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Планирани објекат одељења хемодијализе са пратећим садржајима ће се прикључити са најпогоднијег места мереног дела ел. инсталације у кругу комплекса болнице - са мереног дела постојеће индиректне мерне групе фабр. бр. 37217 смештене у постојећем орману мерног места у објекту ТС 20/0.4 kV „Нова Болница“, кабловским водовима одговарајућег типа и пресека, према одобреној максималној једновременој ангажованој снази. Прикључне 0,4 kV водове мерене струје изводи странка у сопственој режији.

- Мерење потрошње ел. енергије за планирани објекат одељења хемодијализе са пратећим садржајима, као и за целокупни пословни комплекс странке, вршиће се постојећом комплетном мерном групом у индиректном споју типа тип ST300FV-15A32R65-SN0021-PBDQF фабр. бр. 37217, смештеном у постојећем орману мерног места у објекту ТС 20/0.4 kV "Нова Болница" и прикљученом преко постојећих струјних мерних трансформатора преносног односа 3x50/5 A/A и напонских мерних трансформатора преносног односа 20/√3/100/√3 kV/V. Постојећи купац – Општа болница Врбас има право на коришћење максималне једновремене ангажоване снаге од 1600,00 kW, у складу са решењем о одобрењу за прикључење број 05-232 од 18.12.1987. године. За потребе прикључења планираног објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима неће бити потребно повећање претходно одобрене максималне једновремене ангажоване снаге постојећег купца ел. енергије.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

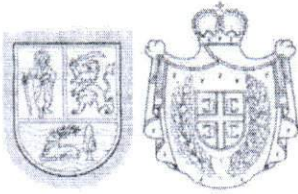
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл. ел. инж.








Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-служб-42/2018-05  
М.С.

ДАТУМ: 09.03.2018.

 **Комуналац Врбас**  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 14.03.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	10-3149		

**КОМУНАЛАЦ ВРБАС**  
Јавно комунално предузеће  
Саве Ковачевића 87  
21 460 ВРБАС

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске  
разраде локације (Веза : ваш допис бр:10-2438 од 26.02.2018.год.)**

Поводом вашег дописа бр.2438 од 26.02.2018. год. који садржи захтев за достављање Техничких услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 КО Врбас-град у Врбасу, обавештавамо вас да Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине није надлежан за издавање техничких услова.

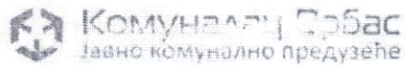
С поштовањем,

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА  
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Немања Ерцег

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас

Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове  
Број: 351-6-9/2018-IV-06  
Дана: 14.03.2018.године  
В Р Б А С



Датум пријема: 15.03.2018

Орг. јед.	број	Прилог	Вредност
10-	3227		

ЖКП Комуналац  
Саве Ковачевића 87  
21460 Врбас

**Предмет:** Одговор на захтев број 10-2710 од 05.03.2018.године

Поштовани, везано за ваш захтев број 10-2710 од 05.03.2018.године, који се односи на издавање саобраћајно техничких услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 к.о. Врбас-град, обавештавамо вас да смо након сагледавања пристигле документације а у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије" број 101/2005 и 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), и овлашћењима по којима имаоц јавних овлашћења поступа, утврдили да ваш захтев није основан за поступак издавања саобраћајно техничких услова, с обзиром да планиране активности не обухватају надлежности из члана 14. тачка 1. до 7., напред наведеног Закона.

С поштовањем,



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

ДАНИЈЕЛА ВУЈАЧИЋ, дипл.прав.



Комуналац Врбас  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 21.03.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	3536		

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Деловодни број: А335-85723

Датум: 16.03.2018.

Интерни број: 108

Број из ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

## КОМУНАЛАЦ ВРБАС Јавно комунално предузеће

21460 Врбас,  
Саве Ковачевића 87

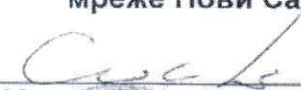
**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу и прикључење на ТК мрежу.

**ВЕЗА:** ваш допис бр. 10-2426 од 26.02.2018.

У прилогу дописа вам достављамо услове за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу и прикључење на ТК мрежу и коначан рачун.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад

  
Милош Словић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу
- Коначан рачун



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Деловодни број: А335-85723

Датум: 08.03.2018.

Интерни број: 108

Број из ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ НА  
К.П. 683/2 К.О. ВРБАС-ГРАД У ВРБАСУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА  
ТК МРЕЖУ**

**ВЕЗА: Ваш допис број 10-2426 од 26.02.2018..**

## УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У прилогу дописа достављамо ситуациони план из Урбанистичког пројекта са уцртаном постојећом подземном телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing$  110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова између објеката.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базне станице на постојећем објекту болнице. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.



## УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

**услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације, за изградњу објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима (у оквиру постојећег комплекса опште болнице у Врбасу), на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град, у Врбасу.**

Према којима:

**Препоручујемо да предвидите имплементацију ПВЦ цеви Фи 80мм. до унутрашњости објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима (до техничке просторије – по могућности), са полупречником савијања од најмање 400мм.**

У графичком прилогу је учртана позиција цеви.

Изградња унутрашњих инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК DSL инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Свеском број „5“: телекомуникационе и сигналне инсталације предметне зграде обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних промера, до свих пословних јединица, као и сву активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,  
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо  
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту  
а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

Ради прикључења изграђене електронске комуникационе мреже објекта потребно је Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. доставити оверен примерак техничке документације изведеног стања телекомуникационе и сигналне инсталације,

уз копију грађевинске дозволе, као и мерења електронске комуникационе мреже објекта.

„Телеком Србија“ а.д. записником о извршеном техничком прегледу потврђује могућност пружања услуга електронских комуникација: говора, телевизије (ИПТВ) и интернета (ББ) по истим.

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу, за шта је потребно да Инвеститор поднесе захтев надлежном органу или предузећу „Телеком Србија“ а.д.

Уколико се на локацији будућих објеката или у просторијама чија се намена мења (претварање таванских, подрумских и других просторија у стамбени или пословни простор и сл.) налазе постојеће телекомуникационе инсталације и остали ТК објекти "Телекома Србије", инвеститор је дужан, у складу са Законом о електронским комуникацијама (објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“ 44/2010, 30.06.2010.), да се посебним захтевом обрати "Телекому Србија" за израду техничког решења заштите и/или измештања истих, а трошкове ових активности сноси инвеститор.

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне ТК канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих ТК капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад

  
Милош Словић, дипл. инж.

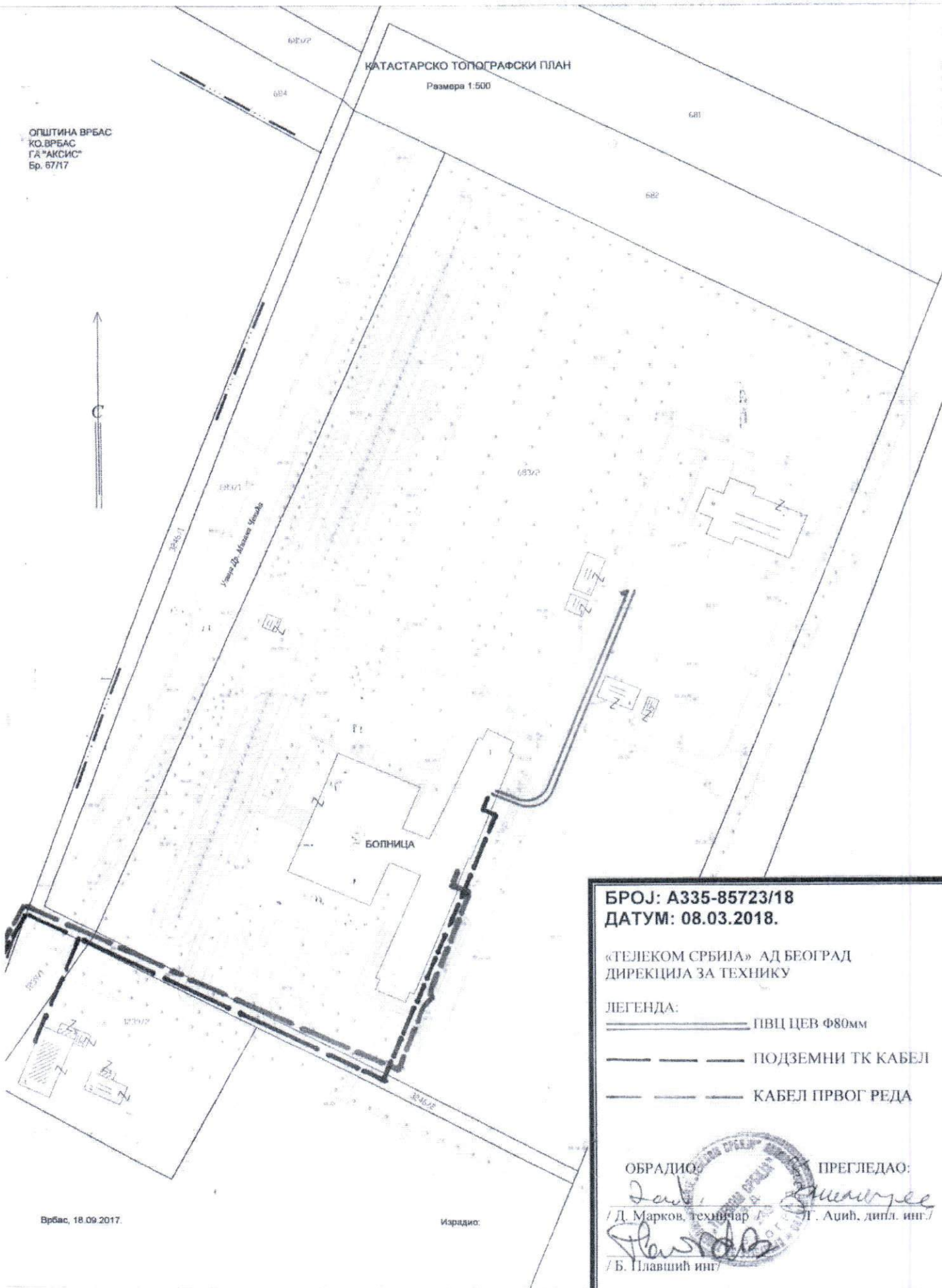
Прилог: ситуациони план



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Размера 1:500

ОПШТИНА ВРЕАС  
КО. ВРЕАС  
Г.А. "АКСИС"  
Бр. 67/17



БРОЈ: А335-85723/18  
ДАТУМ: 08.03.2018.

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

- ЛЕГЕНДА:
- ПВЦ ЦЕВ Ф80мм
  - ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ
  - КАБЕЛ ПРВОГ РЕДА

ОБРАДИО: \_\_\_\_\_ ПРЕГЛЕДАО: \_\_\_\_\_

/ Д. Марков, техничар / Т. Лукић, дипл. инж. /  
/ Б. Плавшић инж /

Врбас, 18.09.2017.

Изradio:



Telekom Srbija  
Preduzeće za telekomunikacije a.d.  
11000 Beograd, Takovska 2

Registarski broj: 1-78700-00  
Matični broj: 17162543  
PIB: 100002887

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika

OPŠTA BOLNICA VRBAS

Takovska 2, Beograd  
PIB: 100002887

Adresa

DR MILANA ČEKIĆA BB VRBAS

Račun broj:

944/0709/2018

PIB

105592289

Datum izdavanja:

15.03.2018.

Vrsta

Izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta  
razrade lokacije na KP 683/2 KO VRBAS

Mesto izdavanja:

Novi Sad

Opis

Datum prometa:

13.03.2018.

Količina

1

Arhivski broj:

85723

Obim

Osnovica za obračun poreza

4.229,15

Neto avansne uplate

4.229,15

Neto iznos po računu

0,00

PDV (20%)

845,83

PDV sadržan u avansu

845,83

PDV po računu

0,00

Ukupno

5.074,98

Ukupno avansna uplata

5.074,98

Ukupno za uplatu

0,00

Rok za plaćanje

Uplatu izvršiti na tekući račun broj

310-11-83

Poziv na broj

944/0709/2018

Ime i prezime

Snežana Janošević

Kontakt

021/48-48-326

Direkcija za tehniku

Miloš Slović

Napomena o poreskom oslobođenju i / ili prometu koji ne podleže PDV:

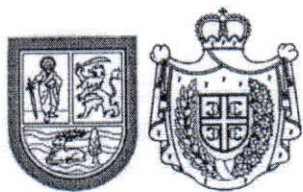
Veza sa inicijalnim dokumentom

85723, 10-2426, pl. po pred. 13/7640/2018



Датум пријема: 22.03.2018

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10	3602		



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно здравље  
Одељење у Новом Саду

Булевар Михајла Пупина 25, 21 000 Нови Сад

Т: +381 214881704 Ф: +381 21456960

[sanitarna@vojvodina.gov.rs](mailto:sanitarna@vojvodina.gov.rs)

Број: 138-53-00718-2/2018-02 Датум: 16.03.2018.

ЈКП Комуналац

Врбас

Веза: Допис број 10-2442 од 26.02.2018. године

**Предмет: Достава санитарних услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу**

На основу члана 16. Закона о санитарном надзору ( „Сл гласник РС“, бр 125/04 ) достављамо вам санитарне услове потребне за израду Урбанистичког пројекта – разраде локације за изградњу објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима на парцели 683/2 к.о. Врбас.

Објект у којем се обавља здравствена делатност подлеже санитарном надзору на основу члана 8. Тачка 1 Закона о санитарном надзору . Сходно члану 9 наведеног Закона, пре почетка обављања делатности, у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови.

Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објект под санитарним надзором прописани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ( „Сл гласник РС“, бр 47/06 ).

Посебни санитарни услови за ове објекте прописани су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ( „Сл гласник РС“, бр 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12, 22/13 и 16/18 ).



За ову врсту објеката, у изградњи/реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а после изградње/реконструкције прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта

НАПОМЕНА:

На локацији, која је предмет горе наведене урбанистичко-архитектонске разраде, налази се како сте и сами навели, вертикално бушени бунар којим се захвата подземна вода и њоме задовољавају потребе за водом квалитета воде за пиће за све потребе Опште болнице Врбас и он ће остати као начин водоснабдевања болнице и у наредном периоду /постоји могућност коришћења воде преко прикључка на јавни водовод Врбаса али уз неке техничке потешкоће /. С тим у вези је и обавеза Опште болнице Врбас да за постојећи бунар утврди, овери и одржава зоне санитарне заштите свог изворишта што је у поступку израде, тако да бисте и то требали узети у обзир.

Покрајински санитарни инспектор

Љиљана Николић, диг



063.509.758

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: 501-5-13/2018-IV/05  
Дана: 23. март 2018. године  
ВРБАС



Комуналац Врбас  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 28.03.2018

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	3799		

ЈКП „Комуналац“ из Врбаса  
н/р Драгана Костић  
Саве Ковачевића 87  
21460 Врбас

Предмет: Информација

Веза: Ваш захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације, број 10-2440, од 26.02. 2018. године, заведен у књигу поште под бројем 33 од 28.02.2018. године.

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели 683/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент није надлежни орган у горе наведеном поступку.

С претходним у вези, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 36/2009) Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент води поступке одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину конкретних пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину или представљају ризик по здравље људи у смислу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/2008).

Носилац пројекта је дужан да планира, пројектује и изведе пројекат у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине, обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току редовног рада, при престанку рада и у случају удеса, нарочито:

- Опште мере које су предвиђене законима и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење:
  - заштита вода;
  - заштита ваздуха;
  - заштита земљишта;
  - заштита од буке и вибрације;
  - управљање отпадом;
  - управљање хемикалијама;
  - заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења;
  - остале опште мере;
- Мере у току редовног рада;
- Мере по престанку рада или измештању;
- Мере заштите које ће се предузети у случају акцидента као и мере отклањања последица у случају удесних ситуација.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић





JAVNO  
PREDUZEĆE ZA  
DISTRIBUCIJU  
PRIRODNOG  
GASA



Комуналац Врбас  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 28.03.2018

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	3780		

КОМУНАЛАЦ ВРБАС

Јавно комунално предузеће

Саве Ковачевића 87

21460 Врбас

Број: ДВ 02-229/2018

Датум: 12.03.2018. године.

## ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

Решавајући по захтеву Јавно комуналног предузећа „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“, број 10-2436 од 26.02.2018. године за издавање услова и података за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ број 145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ЈП „Врбас-гас“ Врбас прописује техничке услове:

Главним машинским пројектом градске гасне мреже средњег притиска за град Врбас и Главним машинским пројектом мерно-регулационих станица за град Врбас предвиђена је изградња гасне мреже средњег притиска и мерно-регулационе станице у циљу прикључивања „Опште болнице Врбас“ на гасну мрежу. Левом страном Виноградске улице предвиђена је траса којом би се полагао прикључни вод за мерно регулационе станице „Нова болница“ и „Стара болница“, који би се радио челичним бешавним цевима пречника 88,9 x 3,2 све до мерно регулационе станице „Нова болница“, која би била смештена у кругу болнице преко пута постојеће котларнице и мерно регулационе станице „Стара болница“ која би била смештена у кругу старе болнице.

У случају потребе повећања капацитета мерно-регулационих станица „Нова болница“ и „Стара болница“ или промене врсте прикључног вода неопходно би било извршити израду нове пројектно-техничке документације.

У прилогу Вам достављамо пројектоване карактеристике мерно-регулационе станице „Нова болница“ и „Стара болница“ као и ситуацију мерно-регулационих станица „Нова болница“ и „Стара болница“ са тачном локацијом.

Предвиђени капацитет за мерно-регулациону станицу „Нова болница“ износи 536 m<sup>3</sup>/h а за мерно-регулациону станицу „Стара болница“ износи 111m<sup>3</sup>/h. У случају промене потребног капацитета мора се израдити комплетна нова пројектно техничка документација. Инвеститор је у обавези да исходује од ЈП „Врбас-гас“ Врбас сагласност на пројектно техничку документацију уколико дође до промене наведеног. Захтев за издавање решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни гасоводни систем подноси се у просторијама ЈП „Врбас-гас“ Врбас на типском обрасцу.

За мерно-регулациону станицу „Нова болница“ постоји у просторијама ЈП „Врбас-гас“ МРС која је добијена као донација.

- Дистрибутивни гасовод Ø88,9x3,2mm од бешавних челичних севи постављају се на дубини од 1m. На дубини 30cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака „ОПАСНОСТ ГАСОВОД“.
- Пројектни апсолутни притисак у МРС „Нова болница“ на месту прикључења је 7bar. Апсолутни притисак који је предвиђен пројектом МРС је 2,5bar.
- Пројектни апсолутни притисак у МРС „Стара болница“ а месту прикључења је 7bar. Апсолутни притисак који је предвиђен пројектом МРС је 1,1bar.
- У зависности од садашњих потреба наведених потенцијалних потрошача може се извршити корекција потребног притиска као и избор пречника и материјала прикључног цевовода.
- Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију.



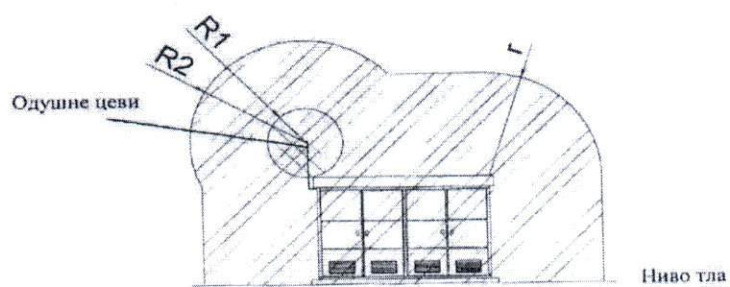
Општи технички услови:

- Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње.
- Прикључни вод за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.
- При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.
- Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.
- У заштитним појасевима постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.
- Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.
- Ширина заштитног појаса износи 1м од осе гасовода са обе стране.
- Уколико би се прикључни вод радио од ПЕ цеви прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка вршио би се помоћу прелазног комада полиетилен / челик .
- Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605.
- Прелазни комад ПЕ/ЧЕ поставља се у МРС изнад заштитне цеви како би био заштићен од сунчевих зрака.
- Испред МРС предвиђена је гасна противпожарна славина. Заштитна челична цев је антикорозионо заштићена основном бојом, затим жутим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком.
- МРС се поставља у заштитну ограду, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији.
- Зоне опасности одређују се у складу са Прилогом 1. У зонама опасности не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати експлозију пожар, и омогућити његово ширење
- При постављању прикључног вода за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
  1. При паралелном вођењу прикључног вода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40см.
  2. При укрштању прикључног вода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20см, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0м.
  3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
- прикључни вод као и дистрибутивна гасна мрежа се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈП „Врбас-гас“ Врбас.

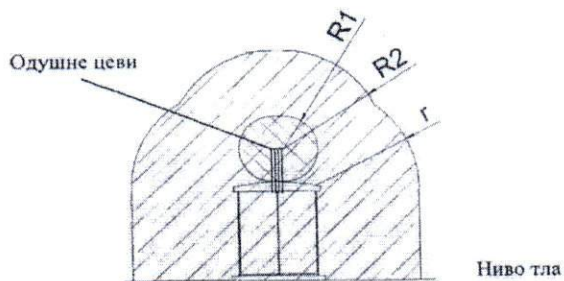
ПРИЛОГ 1.

Прилог 1

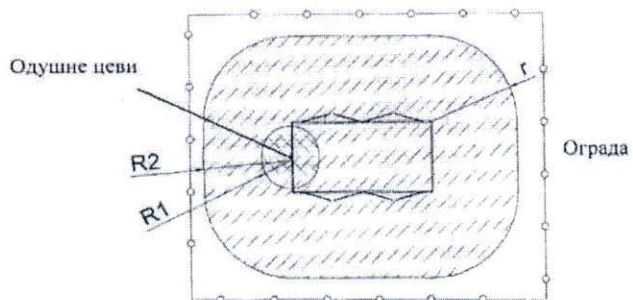
Графички прикази зона опасности



Слика 1: MPC: предњи изглед – капацитет станице > 160 m³/h

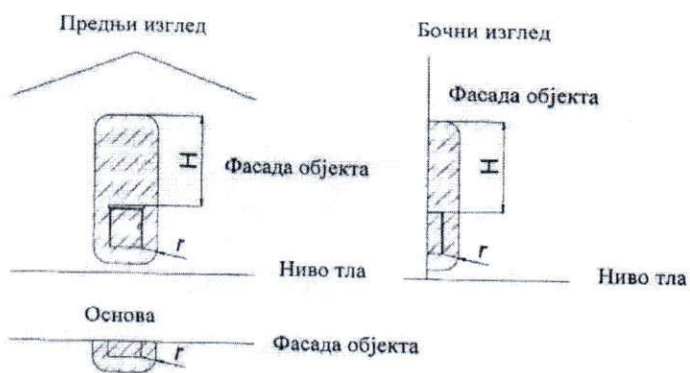


Слика 2: MPC: бочни изглед – капацитет станице > 160 m³/h

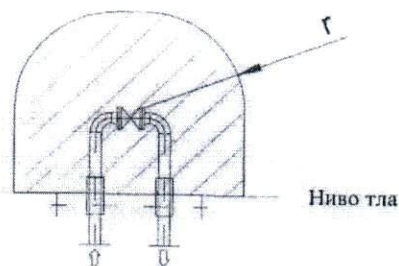


Слика 3: MPC: основа – капацитет станице > 160 m³/h

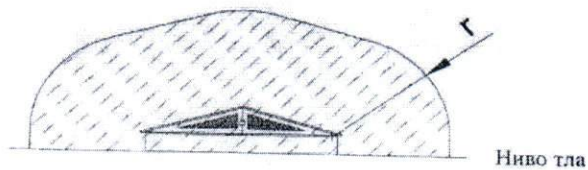




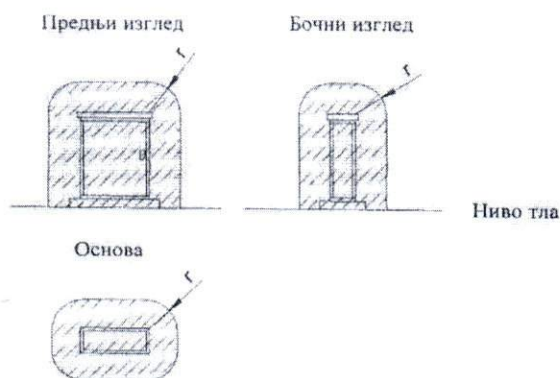
Слика 3: MPC: капацитет станице  $\leq 160 \text{ m}^3/\text{h}$



Слика 3: Противпожарна славина



Слика 4: Противпожарни / секцијски шахт



Слика 5: Одоризатор

Легенда:



Зона опасности од експлозије 1



Зона опасности од експлозије 2

Вредности R1, R2, H и r су дате у табелама 1, 2, 3 и 4.

Табела 1 (МРС):

Капацитет мерно регулационе станице m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу								
	МОР ≤ 4 bar			4 bar < МОР ≤ 10 bar			10 bar < МОР ≤ 16 bar		
	R1 (m)	R2 (m)	r (m)	R1 (m)	R2 (m)	r (m)	R1 (m)	R2 (m)	r (m)
до 160	*	*	*	1	2	1	1	2	1,5
од 161 до 6000	1	2	1	1	3	1,5	1	3	2
преко 6001	1	3	3	1	3	3	1	3	3



\* - видети Табелу 2

Табела 2 (МРС):

Капацитет мерно регулационе станице m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу	
	МОР ≤ 4 bar	
	Н	г
	(m)	(m)
до 10	1	0,2
од 11 до 160	3	0,5

Табела 3 (противпожарна славина и шахт, секцијски шахт):

	МОР ≤ 4 bar			4 bar < МОР ≤ 10 bar			10 bar < МОР ≤ 16 bar		
	R1	R2	г	R1	R2	г	R1	R2	г
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
Противпожарна славина	-	-	0,6	-	-	0,7	-	-	1,0
Противпожарни / секцијски шахт	-	-	0,6	-	-	0,7	-	-	1,0

Табела 4 (одоризатор):

	МОР ≤ 16 bar
	г
	(m)
У сопственом кућишту	0,2
Унутар МРС	Према табели 1 и 2
На отвореном	Према табели 1 и 2

Помоћник директора за техничке послове

Васиљевић Дарко, специјалиста стр. инж. маш

Доставити:

1. Наслову,
2. Развоју и изградњи и
3. Архиви.

На основу Закључке Владе АП Војводине број: 31-1/2011 од 29. јуна 2011. године и члана 2. и члана 4. Уговора о начину реализације обавезе о пласману дела производа по Уговору о суфинансирању погона за примену нових технологија у АП Војводини, број: 114-451-01516/2009-07 закљученог између Владе АП Војводине, Покрајинског секретаријата за науку и технолошки развој и Д.О.О. "ЕНЕРГО-СИСТЕМ", Нови Сад, Народног фронта 1

021 451-988

**1. Д.О.О. "ЕНЕРГО-СИСТЕМ",** Нови Сад, Народног фронта 1, кога заступа директор, **Светомир Милинковић** /у даљем тексту-донатор/

**2. Општа болница Врбас,** Врбас, Др Милана Чекића бб, коју заступа директор **Петар Грегорински** у даљем тексту - прималац донације / дана 29. јуна 2011. године закључују:

Српска Република  
Војводина  
Српска Република  
Војводина

Датум:  
Место:  
Други:

**3100. УГОВОР О ДОНАЦИЈИ**

03 OCT 2011

ENERGO-SISTEM DOC

Број: 2607/11-11

Датум: 20.09.2011.

NOVI SAD, Narodnog fronta

**Члан 1.**

Уговорне стране су сагласне да постоје заједнички интереси у циљу стварања потребних услова за суфинансирање потреба здравствених установа на територији АП Војводине у циљу обезбеђивања услова за неометани рад тих установа, закључују овај уговор, у чијем даљем тексту утврђују међусобна права и обавезе, које произилазе из његове реализације.

**Члан 2.**

Испоручилац донације се обавезује да пре израде и испоруке опреме од надлежног дистрибутера гаса исходује сагласност на техничко решење и карактеристике опреме која је предмет донације. Локални дистрибутер гаса у обавези је да у што је могуће краћем року, а након писаног захтева од стране Донатора, достави техничко решење (или да сагласност на предложено техничко решење) за опрему која је предмет донације.

**Члан 3.**

Испоручилац донације се обавезује да надлежном дистрибутеру, који ће извршити монтажу предметне опреме у објекат примаоца донације, испоручи нову опрему, са припадајућом атестно-техничком документацијом и упутством за коришћење, у свему у сагласности са стандардима важећим у Србији, а на паритету испоруке-франко производни погон „ЕНЕРГО-СИСТЕМА“.

Надлежни дистрибутер гаса обавезује се да именује Надзорни орган, који ће бити у обавези да потпише Записник о фабричкој изради опреме која је предмет донације, као и да обавести Донатора о месту испоруке предметне робе.

Записник о фабричком испитивању и комплетној изради опреме биће сачињен након испитивања. Надзорни орган, којег буде именовано локални дистрибутер гаса, у обавези је да, по писаном позиву „ЕНЕРГО-СИСТЕМ“-а Д.О.О., присуствује фабричком испитивању опреме која је предмет донације.

Након извршеног фабричког испитивања и констатације да је роба и опрема које су предмет донације завршене, „ЕНЕРГО-СИСТЕМ“ Д.О.О. обавезује се да предметну опрему испоручи у што је могуће краћем року, а према упутствима које доставља локални дистрибутер гаса.

**Члан 4.**



Донатор даје без накнаде донацију примаоцу донације у робама из свог производног асортимана:

Назив производа	Класа притиска	Тип и називна величина	Количина
1. Мерно-регулациона станица без мерне опреме	PN 16	MRS Q=1000 Sm <sup>3</sup> /h (дволинијска, DN50/DN80)	1 ком.
2. кугласта славина	PN 16	1420-Y DN80	1 ком.
3. фитинзи-редукције	PN 16	кон. ред. 88,9/60,3	1 ком.
4. прирубница са грлом	PN 16	1420-Y-DN80	2 ком.

Укупна вредност робе **15.245,20** евра са ПДВ-ом.

#### Члан 5.

Укупна вредност робе из донације исказана је у еврима, а њена динарска противвредност се утврђује према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан испоруке робе из члана 4. овог уговора. Обрачун и плаћање ПДВ-а за робу из члана 4. овог уговора, у свим случајевима је обавеза донатора. „ЕНЕРГО-СИСТЕМ“ Д.О.О. има обавезу да фактурише донирану робу из свог производног асортимана Покрајинском секретеријату за науку и технолошки развој, а у свему у складу са раније достављеним ценовником опреме која је предмет донације.

#### Члан 6.

Саставни део овог уговора су отпремнице /записник/ о примљеној количини, врсти и вредности робе. Записници (отпремнице) о испоруци робе која је предмет донације, биће потписани од стране локалног дистрибутера, као и од стране примаоца донације.

#### Члан 7.

По основу примљене робе из члана 4. овог уговора прималац донације нема обавезу у виду противнакнаде према донатору.

#### Члан 8.

Прималац донације се обавезује да робу која је предмет овог Уговора не прода, него да је користи за своје потребе. Прималац донације ће са надлежним дистрибутером гаса закључити уговор којим ће уредити услове и начин преузимања опреме која је предмет донације, као и начин регулисања имовинско-правних односа везаних за њихово преузимање у складу са чланом 54. и 176. Закона о енергетици (Сл. Гл. РС 84/2004).

#### Члан 9.

За евентуалне спорове које не могу решити договором, по овом уговору надлежан је Привредни суд у Новом Саду.

#### Члан 10.

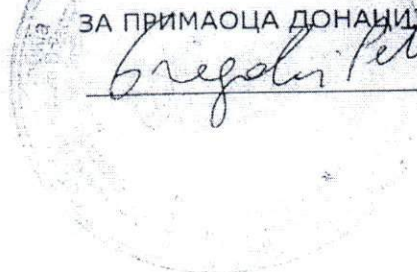


Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 1 (један) истоветан примерак, а три оверена примерка Дирекција за робне резерве АП Војводине, која је задужена за праћење реализације наведених Уговора из преамбуле.

ЗА ДОНАТОРА

OS *[Signature]*  


ЗА ПРИМАОЦА ДОНАЦИЈЕ

*[Signature]*  






NOVI SAD

TUV NORD

TUV NORD

TUV NORD

CE



# ENERGO-SISTEM

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU

ENERGO-SISTEM

Broj: 2835/1-11

Datum: 07.10.2011

NOVI SAD, Narodnog fronta

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI BR. 2835/1-11 I OTPREMNICA BR. 56

Ovim Zapisnikom br. 2835/1-11 i otpremnicom br. 56 se potvrđuje da je Isporučilac donacije gasne opreme „ENERGO-SISTEM“ d.o.o. Novi Sad, prema dole navedenoj specifikaciji ispunio obaveze iz:

- Ugovora br. 114-451-01516/2009-02 o sufinansiranju pogona za primenu novih tehnologija u AP Vojvodini, naš br. 2057/1-09 od 23.09.2009., zaključen između „ENERGO-SISTEM“-a d.o.o. N. Sad i AP Vojvodina, Pokrajinskog sekretarijata za nauku i tehnološki razvoj, Novi Sad;
- Aneksa Ugovora br. 114-451-01516/2009-002, naš br. 415/1-10 od 05.03.2010.
- Ugovor broj: 114-451-01516/2009-07 o načinu realizacije obaveze o plasmanu dela proizvoda po ugovoru o sufinansiranju pogona za primenu novih tehnologija u AP Vojvodini i
- Ugovora o donaciji br. 2607/1-11 zaključen između „ENERGO-SISTEM“-a d.o.o. Novi Sad i Opšte bolnice Vrbas.

„ENERGO-SISTEM“ d.o.o. Novi Sad isporučilac donacije predaje distributeru gas, JP „VRBAS GAS“-u, Vrbas, dole navedenu opremu za potrebe gasifikacije objekta Opšte bolnice, Vrbas.

Primalac opreme JP „VRBAS GAS“, Vrbas potvrđuje prisustvo fabričke izradi i uspešno ispitivanje opreme. Isporučilac donacije se obavezuje da poštuje garantni rok, prema sledećem: 18 meseci od dana isporuke ili 12 meseci od dana puštanja u rad, koji prvi nastupi.

Distributer gasa JP „VRBAS GAS“, Vrbas preuzima opremu u ime i za račun krajnjeg korisnika, istu skladišti bez prava otuđenja i održava do ugradnje iste na odgovarajući objekat. Specifikacija opreme koja je predmet primopredaje je sledeća:

Red. Br.	Naziv proizvoda	Fabrički broj	Klasa pritiska	Tip i nazivna veličina	Količina
1	Merno regulaciona stanica	291110	PN16	MRS Q= 1000 Sm <sup>3</sup> /h DN50/DN100 dvolinijska	1 kom
1.1	Fini filter	291107 291108	PN16	Tip:1005 DN50/40	2 kom
1.2	Kuglasta slavina	129247 129285	PN16	Tip:1420-Y DN50	2 kom
1.3	Kuglasta slavina	129541 129611 129534 129518 129521	PN16	Tip:1420-Y DN100	5 kom
1.4	Izolaciona prirubnica	597056	PN16	Tip:1110 DN50	1 kom
1.5	Regulator pritiska gasa	091254 091255	PN16	Tip: 330-SPV DN40	2 kom
1.6	Sigurnosno ispusni ventil	091256 091257	PN6	Tip: MVS-560 R 3/4"	2 kom
1.7	Kuglasta navojna slavina	-	PN16	R 1/2"	2 kom
1.8	Kuglasta navojna slavina	-	PN16	R 3/4"	2 kom
1.9	Butanski ventil sa nastavkom	-	-	1/2"	1 kom

Matični broj: 2196354 RegistarSKI broj: 22308196354 Šifra delatnosti: 2814 PIB: 101241988

SEDIŠTE: Novi Sad 21000, Narodnog fronta 1. Telefon/Fax: 021/455-985, 021/458-590, e-mail: office@energo-sistem.rs

POGON: Nova Pazova 22330, Industrijska zona b.b., Telefon: 022/323-210, 323-211, 323-212, Fax: 022/321-573, e-mail: officecp@energo-sistem.rs  
website: http://www.energo-sistem.rs



1.10	Manometar			R 1/2" opsega: 0-6 bar	2 kom
1.11	Manometar			R 1/2" opsega: 0-16 bar	1 kom
1.12	Bimetalni termometar			R 1/2" opsega: -20+60°	2 kom
1.13	Rasteretni manometarski ventil	-	-	Tip: 1220 1/2"	2 kom
1.14	Uložak filtera	-	-	G-1	2 kom
1.15	Ozračna cev sa zavarenim holenderom	-	-	1/2"	2 kom
1.16	Ozračna cev sa zavarenim holenderom	-	-	3/4"	4 kom
1.17	Ozračne lule	-	-	3/4"	4 kom
2	Prirubnica sa grlom	-	PN16	DN80	2 kom
3	Koncentrična redukcija	-	-	88,9 / 60,3	1 kom
4	Kuglasta slavina	129491	PN16	Tip: 1420-Y DN80	1 kom

„ENERGO-SISTEM“ d.o.o. Novi Sad naknadno će predati i odgovarajuću atesno-tehničku dokumentaciju, uključujući uputstva o ugradnji, puštanju u rad, eksploataciji i održavanju.

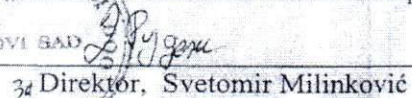
NAPOMENA: Merno regulaciona stanica sa pripadajućom opremom je upakovana na paletu sa drvenim okvirom i zaštićena PVC folijom.

Za JP „VRBAS GAS“ Vrbas robu primio:



Za „ENERGO-SISTEM“ d.o.o. robu predao



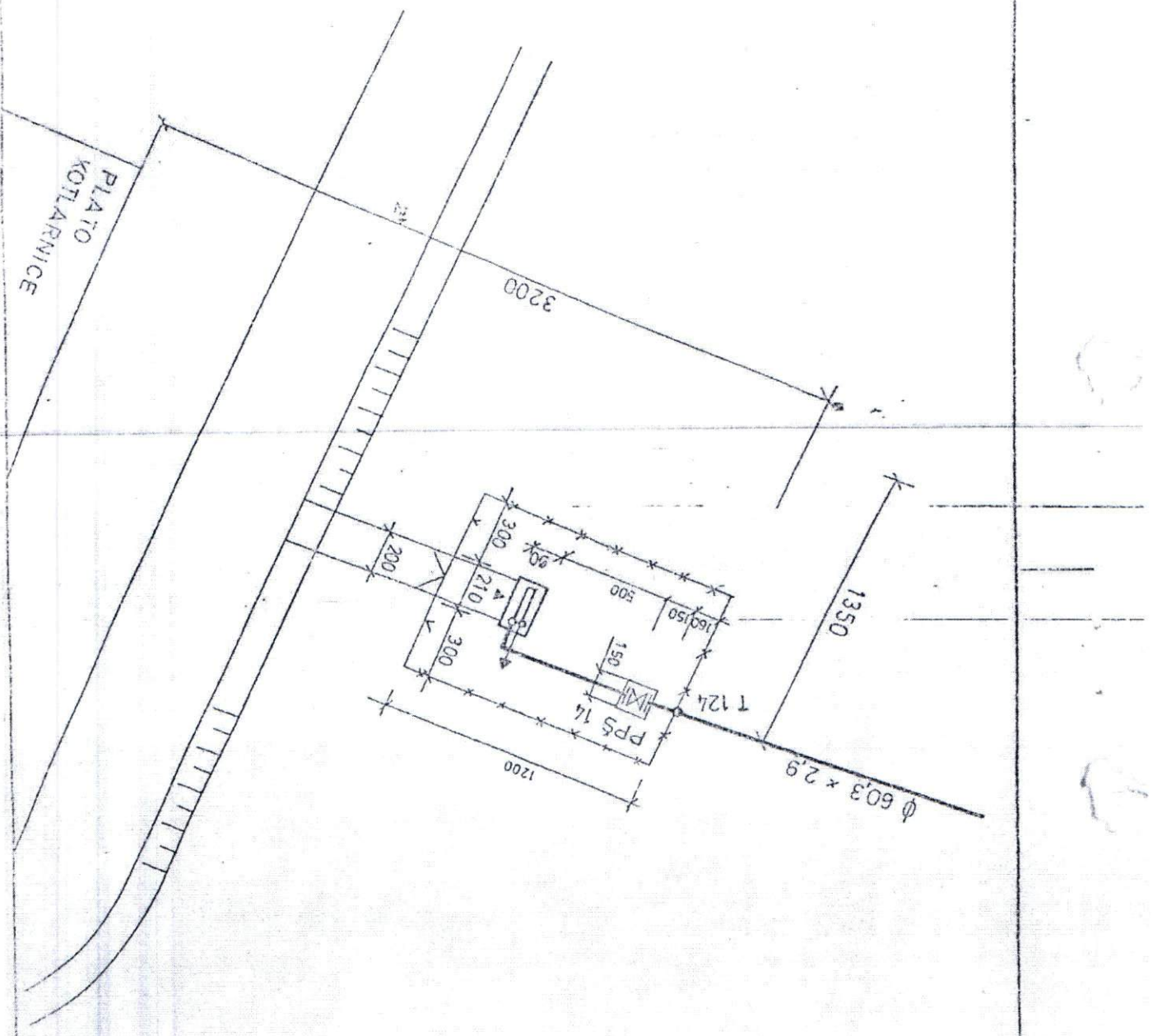
  
3a Direktor, Svetomir Milinković

Za Opšta bolnica Vrbas



U Novoj Pazovi, 07.10.2011.  
DR/SM

КОД РАБОТЫ ОПЕРАЦИЯ ТИПОЛОГИЯ ДАТА ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ УЧРЕЖДЕНИЕ		№ 11250 № 13 АЭ АПР 1997
СИТУАЦИЯ № 13 НОВА БОЛНИЦА		КОМПЕТЕНТНОСТЬ КОМПЕТЕНТНОСТЬ ЗА РАД РАБЫ
97-43/M-V2/14		97-43/M-V2/14

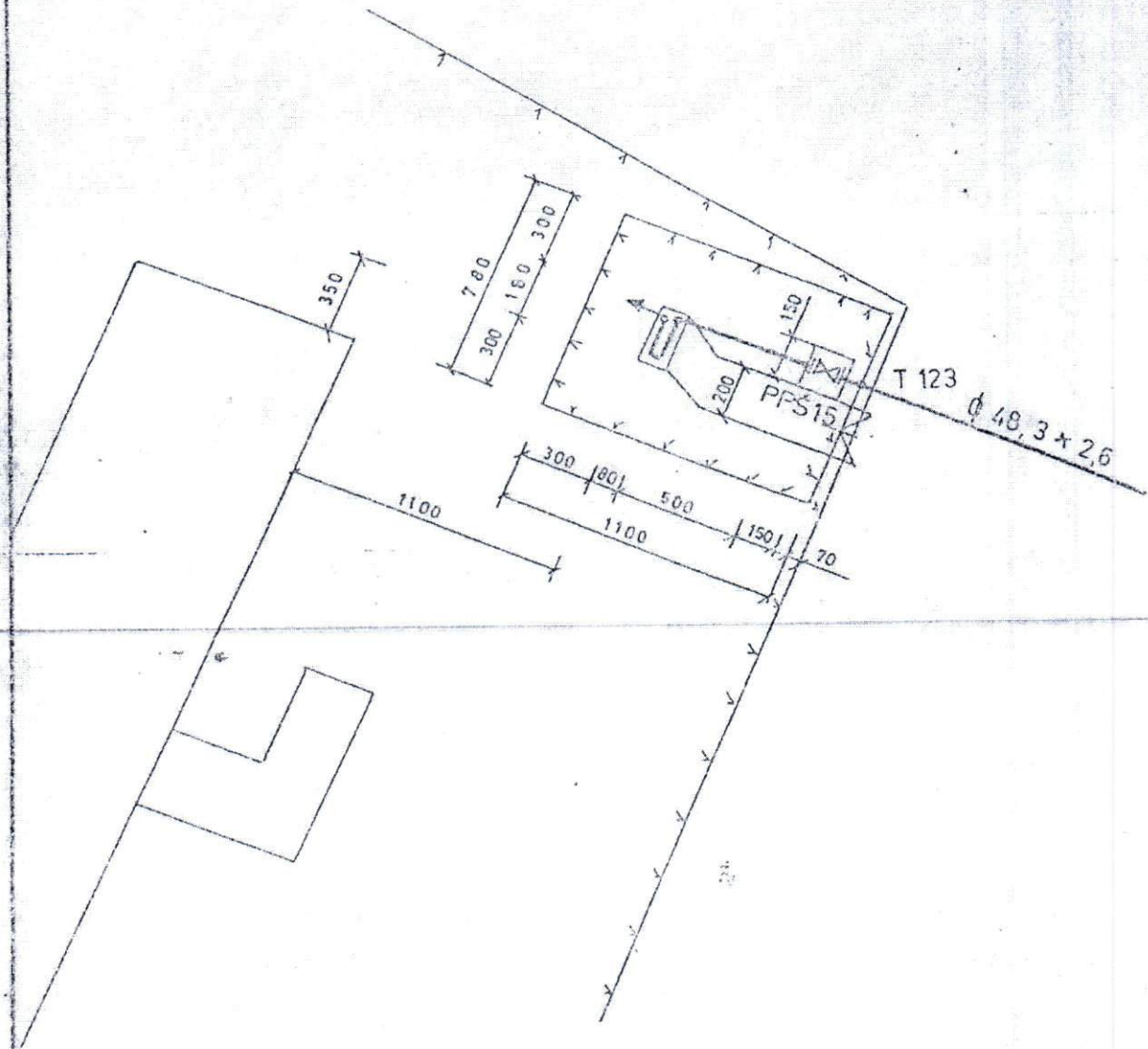





Uzdužna D.

Uzdužna C.

Uzdužna B.




**elektrovovodina**  
 projektni biro - novi sad  
 Datum: MAJ 54.  
 Projektovao: *[Signature]*  
 Izradio: *[Signature]*  
 Kontrolisao: *[Signature]*

GASIFIKACIJA ZA GRAD VRBAS  
 SITUACIJA MRS 14  
 STARA BOLNICA

94-43/M-V2/15

Zemana 131

Kontrolisao: *[Signature]* | R: 1:250 | A-4 | P: 0.06m<sup>2</sup>

\*\*\*\*\*  
 \*\*\* MRS TIP-2 ( 1 merac na izlazu iz MRS) \*\*\*

\*\*\* POLAZNI PODACI \*\*\*

Q max=	111 m <sup>3</sup> /h
P1 max=	13 bara (aps.)
P1 min=	7 bara (aps.)
P2=	1.1 bara (aps.)
T1=	278 oK
v1 max=	12 m/s
v2 max=	13 m/s
Po gasa=	.78 kg/m <sup>3</sup>

\*\*\* REZULTATI PRORACUNA \*\*\*

d ulaz.=	21.78 mm
d izl.=	53.14 mm
d bl.v.=	10.67 mm
d sig.vent.=	4.86 mm
Q reg.pr. =	30.89
Q meraca =	100.91 m <sup>3</sup> /h

KLASA MERACA:	G 100
PODRUCJE KOREKTORA:	1-2,4 bara (aps.)
ULAZNI CEVOVOD:	33,7 x 2,6 mm C.1212
IZLAZNI CEVOVOD:	60,3 x 2,6 mm Grade B
NAZIVNI OTVOR BLOK-VENTILA:	NO 25

PRITISCI PODESAVANJA:

REGULATOR NA LINIJI I:	0.1 bar (man)
VENTIL SIGURNOSTI NA LINIJI I, do max:	0.6 bar (man)
BLOK-VENTIL NA LINIJI I, do max:	0.6 bar (man)
REGULATOR NA LINIJI II:	0.0 bar (man)
VENTIL SIGURNOSTI NA LINIJI II, do max:	0.6 bar (man)
BLOK-VENTIL NA LINIJI II, do max:	0.7 bar (man)





# EMC

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЖКП Комуналац Врбас  
Саве Ковачевића 87  
21460 Врбас



Комуналац Врбас  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 18.04.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	4644		

Број: 130-00-UTD-003-236/2018-002

Датум: 13.04.2018

**Предмет:** Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу

На основу вашег захтева број 10-2429 од 26.02.2018. године, који је код нас заведен дана 12.03.2018. године под бројем ВНВ-9960, и достављене документације (катастарско топографски план за катастарску парцелу број 683/2 К.О. Врбас-град, катастарску парцелу број 683/2 К.О. Врбас-град у ширем обухвату, технички опис са потребним капацитетима и овлашћење од стране Наручиоца у папирном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 1124/1 ТС Србобран - ТС Врбас 2 и
2. 110 kV бр. 1124/2 ТС Врбас 2 - ТС Врбас 1,

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д., налазе у непосредној близини предметног пројекта (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и плану Инвестиција, у непосредној близини предметног пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

- „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),
- „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућих зрачења“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),
- „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
- „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,
- „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
- „SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).



У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност "Електро mreжа Србије" А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електро mreжа Србије" А. Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електро mreжа Србије" А. Д.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

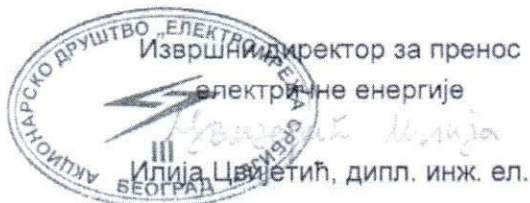
- 1) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.  
Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- 2) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).  
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за Техничку подршку преносном систему, Техника, Војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

Са поштовањем,



Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Регионални центар одржавања Нови Сад – Погон Нови Сад
  - Дирекција за Техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива





**Комуналац Врбас**  
Јавно комунално предузеће  
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575  
office@komunalacvrbas.rs  
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726  
Матични број: 21123269  
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 02-4860

Датум: 23.04.2018.године

**„ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС“**

**ул. др. Милана Чекића бр. 4**

**В р б а с**

**За израду урбанистичког пројекта за  
локацију на к. п. 683/2 к.о Врбас-град**

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**урбанистичко – архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас -град у Врбас**

На основу захтева 10-4666 од 18.04.2018 године ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС, Саве Ковачевића 87, овлашћеног од стране „ОПШТЕ БОЛНИЦЕ ВРБАС“ Врбас, ул. др. Милана Чекића бр. 4, Врбас Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закона о комуналним делатностима "Сл гласник РС ", бр. 88/2011), Одлуке о обављању комуналних делатности Општине Врбас Сл.лист :29/17 издају се:

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

На основу захтева бр. 10-2441 од 26.02.2018. године, ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС, Саве Ковачевића 87, овлашћеног од стране „ОПШТЕ БОЛНИЦЕ ВРБАС“ Врбас, ул. др. Милана Чекића бр. 4, Врбас за израду услова за израду урбанистичког пројекта **урбанистичко – архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас -град у Врбасу** достављају се следећи подаци и технички услови :

Предмет је изградња објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима у улици Чекић др. Милана бр. 4, Врбас на катастарској парцели број 683/2 к.о Врбас-Град.

**Водовод**

Постојећа водоводна мрежа у улици Чекић др. Милана, изграђена је од АЦ материјала, пречника ДН 150 и налази се са исте стране улице.

Прикључење планираног објекта извршити преко постојећег прикључка на водоводну мрежу ако одговара пројектованим и захтеваним условима. У супротном, потребно је извести нови прикључак, а за постојећи поднети захтев за блиндирање. Прикључни вод треба да је пројектованог пречника од ПЕ (окитен) водоводних цеви за називни притисак од 10 бара положен на дубини од мин 1,0 м од површине терена.

Дубине и положај постојећих подземних инсталација, у оквиру комплекса ОБВ, због укрштања са новим прикључним водом обавезно проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил терена пре извођења радова, а након завршетка пажљиво затрпати.

На местима пролаза прикључне цеви испод бетонских површина и коловоза извршити подбушивање и заштитити прикључну цев од оштећења постављањем исте у заштитну цев-бужир. Прикључак, разводну мрежу у кругу објекта као и унутрашње инсталације треба димензионисати у складу са са максималном потребом за водом за



предвиђену намену и извести по важећим техничким прописима и пројектној документацији.

Хидрауличким прорачуном доказати да планирани прикључак задовољава потребе водоснабдевања предметног објекта.

Хидрантску мрежу за потребе објекта пројектовати у складу са важећим прописима о ПТП заштити и она треба да одговара нормативима прописаним за хидрантску мрежу за гашење пожара. Положај хидраната предвидети према техничким прописима.

Пројектом предвидети избор система за повишење притиска.

Иза водоводног прикључка, у водомерној шахти, урадити раздвајање инсталација, посебно за хидратски вод, посебно за санитарне потребе предметног пословног објекта у паралелној вези међусобно.

Забрањено је прикључивање унутрашњих водоводних инсталација на други извор водоснабдевања ако су оне прикључене на јавни водовод. У случају потребе за обезбеђењем додатног извора водоснабдевања, неопходно је израдити засебан унутрашњи водовод који се снабдева из тог додатног извора.

Уколико у току изградње дође до хаварије на делу прикључка, од уличне мреже до водомера, трошкове санације сноси Инвеститор према условима које пропише ЈКП „Комуналац“ Врбас.

#### Канализација

Предвидети и прикључење постојећег и планираног објекта на градску фекалну канализацију уз обезбеђење примарног пречишћавања отпадних вода. Забрањено је у канализацију испуштати или убацивати ђубре, пепео, крпе, песак, грађевински отпад и уопште предмете и материје.

У циљу заштите објеката, инсталација и опреме за сакупљање и одвођење отпадних вода забрањено је:

1. неовлашћено прикључење објеката на мрежу јавне канализације,
2. убацивање и пуштање у јавну канализацију отпадних вода и материја које ометају протицање и угрожавају хидраулички режим тока одвођења отпадних вода, рад пумпних агрегата или пречишћавање отпадних вода, или које могу на било који начин оштетити канализацију,
3. испуштање отпадних вода у атмосферску канализацију као и испуштање атмосферских вода у канализацију која је изграђена по сепаратном систему,
4. испуштање отпадних вода које садрже опасне и штетне материје, материје које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње комуналним објектима канализације, као што су: пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике, дрвета, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла (угинуле животиње, перје, длака, животињска утроба, црева и др), отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, хемикалије и боје, као и муљ из таложника канализационих система, односно муљ који настаје

Дубине и положај постојећих подземних инсталација, у оквиру комплекса ОБВ, због укрштања са новим прикључним водом обавезно проверити на лицу места



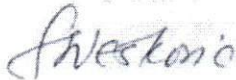
шлицовањем кроз попречни профил терена пре извођења радова, а након завршетка пажљиво затрпати.

Инсталације откривати пажљиво ручним ископом, осигурати у рову за време изградње, а након завршетка пажљиво затрпати без оштећења. На местима пролаза прикључне цеви испод бетонских површина и испод пута потребно је извршити подбушење истог и ојачање, односно заштиту цеви, а све у складу са условима надлежних институција за подземне инсталације.

Канализационе цеви се не смеју постављати изнад водоводних.

Трошкове издавања услова сноси Инвеститор. /Предрачун у прилогу услова/

Обрада:



Славица Нешковић

Руководилац  
РЈ „Водовод и канализација“



Мирослав Фејса

ЈКП Комуналац Врбас  
директор



Синиша Адамовић





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-341/7-18

Датум:

БС, ЈВ

24 APR 2018



Комуналац Врбас  
Јавно комунално предузеће

ЈКП "Комуналац"  
Ул. Саве Ковачевића бр. 87  
Врбас

Датум пријема: 25.04.2018.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	5035		

**Предмет:** Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели бр. 683/2, КО Врбас-град, Општина Врбас

Вашим Захтевом бр. 10-2427 од 26.02.2018. год. (који је заведен у писарници овог предузећа под бр. I-341/1 од 28.02.2018. год.) и допуном документације бр. 10-3250 од 15.03.2018. год. (која је заведена у писарници овог предузећа под бр. I-341/3 од 16.03.2018. год.), затражили сте у име инвеститора "Општа болница Врбас", Ул. Милана Чекића бр. 4, Врбас, наше претходне услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на кат. парцели бр. 683/2, КО Врбас-град, Општина Врбас.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из ПГР-а Врбаса (Сл. лист општине Врбас бр. 3/2011), у којем се наводи да у случају изградње нових објеката на комплексу Нове болнице је обавезна разрада кроз Урбанистички пројекат, оверен од стране Драгане З. Костић, лиц. бр. 200149515,
- Извод из ПГР-а за насељено место Врбас-Графички приказ-Планирана намена површина, Р=1:12500,
- Катастарско-топографски план, Р=1:500, за к. п. бр. 683/2, КО Врбас, израђен од стране ГА "Аксис", бр. 67/17 од 18.09.2017. год.,
- Овлашћење за прибављање претходних и предпројектих услова, дата од стране "Општа Болница Врбас", Врбас предузећу ЈКП "Комуналац", Врбас, бр. 140/2 од 15.01.2018. год.,
- Технички опис са потребним капацитетима за изградњу објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима на к. п. бр. 683/2, КО Врбас, израђено од стране "Про инг", доо, Бул. Михајла Пупина бр. 3/2, Нови Сад, бр. пројекта Е-1804 од фебруара 2018. год.,
- Ситуациони приказ, Р=1:2500, израђено од стране "Про инг", доо, Бул. Михајла Пупина бр. 3/2, Нови Сад,
- Основа одељења хемодијализе, Р=1:100, израђена од стране "Про инг", доо, Бул. Михајла Пупина бр. 3/2, Нови Сад.



Увидом у приложеној документацији констатовали смо да је инвеститор поднео захтев за добијање Претходних услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели бр. 683/2, КО Врбас. Из достављене пратеће документације се закључује да се предвиђа изградња објекта одељења хемодијализе са пратећим садржајима на предметној кат. парцели. Локација се налази у Ул. Др Милана Чекића бр. 4 у Врбасу.

Планирани објекат хемодијализе ће се налазити у средишњем делу парцеле, између главне зграде болнице и техничког блока, спратности П и П+Пк. Колски приступ објекту обезбеђен је са четири стране постојећом интерном саобраћајницом. Уз саобраћајницу је планирана и пешачка стаза са платоима и проширењима на главним улазима. Сам објекат је подељен у две функционалне целине, односно у два независна објекта-одељење хемодијализе и објекат у коме ће се сместити кухиња, магацин, вешерај и администрација.

Објекат хемодијализе је планиран да задовољи све захтеве одељења хемодијализе и предвиђен је за 24 дијализна места у 2 или 3 смене (до 72 третмана дневно). Предвиђени су део за хемодијализу пацијената са пратећим гарцерберима и санитарним блоком, део за запослене са санитарним блоком (сестре, лекари), технички део са прерадом воде и административни део са канцеларијама запослених. Укупна бруто квадратура објекта је  $940\text{m}^2$ .

Кухиња је планирана да задовољи припрему хране за 250 пацијената и по потреби до 50 obroka за дежурно особље. Кухиња је подељена у три целине-пријем хране и припрему радника, припрему хране и дистрибуцију хране.

Магацински простор планиран је у средишњем делу објекта и подељен је у три целине-средишњи хол са главним степеницама ка горњој етажи где ће бити администрација, делу за смештај хемијских и хигијенских средстава и магацински простор за канцеларијски материјал.

Вешерај је планиран да задовољи потребе свих лежећих пацијената, особља болнице, и свог веша који се користи у амбулантама и трпезарији.

Болница је прикључена на градску водоводну и канализациону мрежу. Пошто је кондиционирање градске водоводне мреже далеко од локације, болница је изградила бунар на локацији са потребном количином воде и хлорисањем. На месту прикључка расположиви притисак на градској мрежи је 3баг, што представља проблем у часовима велике потрошње. Максимална дневна потрошња болнице износи  $160\text{m}^3$  воде на дан. Максимална часовна потрошња је  $1,16\text{l/s}$ . Комплетно водоснабдевање болнице се врши помоћу постојећег бунара чији максимални капацитет износи  $13,2\text{l/s}$ , што је више него довољно за потребе болнице.

Из достављене документације и прибављеног Мишљења закључујемо да предметна катастарска парцела не представља водно земљиште нити се иста граничи са парцелама водног земљишта. Најближи водоток је канал I-16 који је удаљен око 350м североисточно од кат. парцеле болнице. Канал се налази на кат. парцели бр. 3110/1, КО Врбас-атар.

У поступку издавања ових претходних услова прибављено је мишљење ДВП "Бачка", Врбас, број 54-2/18 од 28.03.2018. год. и Мишљење Службе за заштиту вода од 03.04.2018. године.

При изради Урбанистичког пројекта треба уважавати следеће услове:

1. Урбанистички пројекат урадити у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту објеката и радова, а у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Врбас. За потребе



- израде прикупити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), извршити одговарајуће анализе и прикупити остале неопходне услове надлежних органа.
2. Урбанистички пројекат и техничко решење евакуације санитарно-фекалних отпадних вода, евентуалних технолошких отпадних вода и атмосферских вода израдити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода, уважавајући следећа законска и подзаконска акта:
    - Закон о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 92/12 и 101/16),
    - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гл. Републике Србије, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
    - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 24/14) т.ј. Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),
    - Уредба о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68),
    - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 50/12),
    - Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр. 135/04 и 36/09, 72/09, 43/11),
    - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10, 14/16).
  3. Да се пројектна документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Пројектна документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже. Пројектом дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у оквиру комплекса. На ситуационом плану у одговарајућој размери приказати положај постојећих и планираних објеката и хидротехничких инсталација као и свих објеката за третман и диспозицију вода, реципиент, прикључак и слично.
  4. Водоснабдевање објеката решити прикључењем на јавну водоводну мрежу насеља према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

У случају коришћења постојећег бунара на парцели инвеститора, за било које потребе које су изван противпожарних потреба инвеститор треба да се придржава осим одредби Закона о водама и Закона о рударству и геолошким истраживањима. У том случају, за потребе израде техничке документације за изградњу/реконструкцију бунара потребно је израдити примењена хидрогеолошка истраживања на основу Одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

    - 4.1 Инвеститор треба да има уграђен мерач протока воде и да једном годишње доставља овом Предузећу податке о захваћеним количинама воде и да плаћа накнаду за хватање исте у складу са вашећом уредбом РС,
    - 4.2 Наглашавамо, да у накнадном поступку прибављања Решења о водној дозволи за бунар од овог Предузећа, потребно је приложити и:
      - Решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода,
      - Пројекат изведеног објекта бунара са приказом литолошког профила, профила бунарске конструкције, приказом уграђене хидромашинске опреме и сл.,



- Ако се вода користи и за санитарне потребе, потребно је приложити решење министарства здравља о одређивању зона санитарне заштите изворишта.
  - Бунарска конструкција треба да онемогући продор страних вода у водоносне слојеве изградњом адекватних глинених тампона. Простор око бунара оградити и уредити ради обезбеђења непосредне зоне санитарне заштите.
  - Наглашавамо, да подземне воде квалитетом погодним за пиће, се не могу користити за техничке/технолошке потребе, што проистиче из члана 72, Закона о водама.
5. Канализациону мрежу предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за чисте атмосферске воде и посебно за зауљене атмосферске воде:
- 5.1 Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа, прикључењем директно на јавну канализациону мрежу, или индиректно преко интерне канализационе мреже Опште болнице у Врбасу.
- 5.2 Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања, испуштати у путни канал, на околни терен на парцели инвеститора или у јавну канализациону мрежу (према условима надлежног ЈКП-а). У случају испуштања у путни канал прибавити сагласност од имаоца права на истом.
- 5.3 Количину атмосферских вода које треба евакуисати са предметних површина одредити користећи меродавну, усвојену вредност, интензитета кише са најближе кишомерне станице, а на основу података Републичког хидрометеоролошког завода.
- 5.4 Уважити, осим ових услова, и све друге услове које за закупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. Управљање отпадом из објеката у којима се обавља здравствена заштита треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом.
7. Предвидети мере за спречавање загађења вода и земљишта у случају инцидентних ситуација и приликом чишћења и ремонта опреме.
8. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима вода.
9. У мелиорационе канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности.

У случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу треба прибавити водне услове од овог Предузећа у смислу члана 117. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), који се издају у поступку обједињене процедуре електронским путем коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

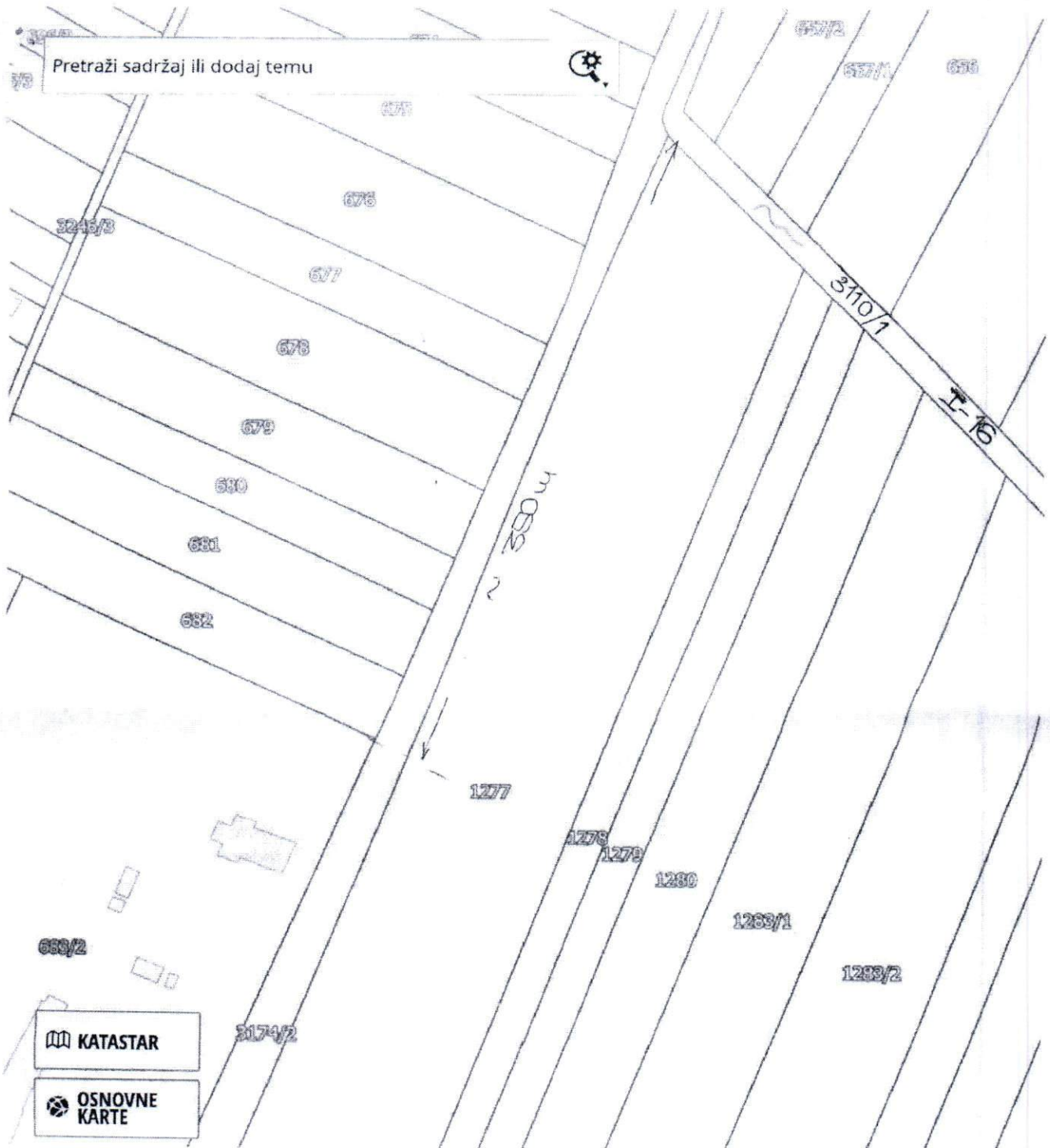



Доставити:

1. Наслову,
2. "Општа болница Врбас", Ул. Милана Чекића бр. 4, Врбас,
3. ВПД "Бачка", доо, Ул. Маршала Тита бр. 14, Врбас (бр. 54-2/18 од 28.03.2018. год.),
4. Сектору за економске и финансијске послове, (719101871804 ~~Славко~~ 23.04.18.)
5. Техничком сектору,
6. Архиви.



Pretraži sadržaj ili dodaj temu

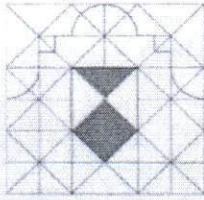


 KATASTAR

 OSNOVNE KARTE

EPSG:32634 N: 5049238 E: 394160

Razmera 1 : 2 500




Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински завод за  
заштиту споменика културе,  
Петроварадин**  
Установа културе од  
националног значаја  
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин  
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia  
Autonomous Province of Vojvodina  
**The Provincial Institute for the  
Protection of Cultural Monuments,  
Petrovaradin**  
Cultural Institution of  
National Significance  
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin  
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number: 03-107/2-2018

Датум/ Date: 23.04.2018

 **Комуналац Врбас**  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 27.04.2018

Срп. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	5258		

**КОМУНАЛАЦ ВРБАС**  
Јавно комунално предузеће  
улица: Саве Ковачевића бр. 87  
21460 Врбас

**Предмет:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним подбројем 02-107/1-2018, обратили сте се за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације на к.п. 683/2 К.О. Врбас-град у Врбасу

Покрајински завод за заштиту споменика културе, овим актом утврђује следеће :

- Археолошким рекогносцирањем предметне локације нису констатовано постојање еархеолошких локалитета
- Увидом у документацију Завода такође није констатовано постојање еархеолошких локалитета на овој локацији
- Стога се не могу прописати посебне мере заштите, већ се примењују опште мере утврђене Законом о културним добрима (Службени гласник РС, бр.71/1994 )
- У случају да се приликом земљаних радова на предметној локацији открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези ( Закон о културним добрима , Службени гласник РС, бр.71/1994, чланови 109 и 110 ) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

ПИБ 102126979,  
жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN 102126979,  
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103



- По изради пројекта и документације подносилац захтева је дужан да на исто прибави сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач:

археолог Драган Анђелић

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



директор

*Zoran Vapa*  
Зоран Вапа

ПИБ102126979,

жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,

transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 8913-2  
02 ОСТ 2018  
..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 01.10.2018. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

КОМУНАЛАЦ ВРБАС  
ЈКП КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Датум пријема: 08.10.2018.

Број	Број	Прилог	Вредност
10-12155			

Обавештење у вези са израдом  
Урбанистичког пројекта на територији  
Општине Врбас, доставља.

ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС

ВРБАС  
Саве Ковачевића 87

Веза: ваш захтев број 10-11509 од 21.09.2018. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п.бр. 683/2 КО Врбас, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

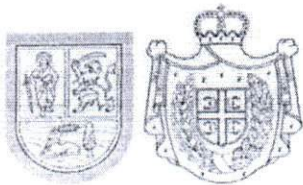
Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:  
— ЈКП Комуналац Врбас, Врбас и  
— а/а.

НАЧЕЛНИК  
ПОТПУКОВНИК  
Слободан Старчевић





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајинска влада**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079  
pokrajinskavlada@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:46-581/2017

*Директор*

133

19 JAN 2018

ДАТУМ: 10. јануар 2018. године

Покрајинска влада, на основу члана 32. тачка 13. и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/14), а у вези с чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), поводом захтева Опште болница Врбас, Милана Чекића број 4, за давање сагласности за исходовање документације,

на седници одржаној 10. јануара 2018. године, д о н е л а је

### РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност Општој болници Врбас, Милана Чекића број 4 (у даљем тексту: Болница), да може – у складу са законом – исходовати документацију неопходну за извођење радова на изградњи новог објекта Болнице.

Изградња новог објекта планира се на катастарској парцели број: 683/2 КО Врбас, на којој је уписано право јавне својине у корист Аутономне покрајине Војводине.

2. Финансијска средства за исходовање документације из тачке 1. овог решења обезбедила је Болница, из сопствених средстава.

3. О давању сагласности за извођење радова из тачке 1. овог решења, Покрајинска влада одлучиће посебним актом, након што Болница обезбеди финансијска средства за извођење тих радова.

### Образложење

Болница се обратила Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине Захтевом за давање сагласности за исходовање документације у име инвеститора, број: 2255, од 6. септембра 2017. године. Захтев се односи на давање сагласности за исходовање документације неопходне за извођење радова на изградњи новог објекта Болнице у Врбасу, на катастарској парцели број: 683/2 КО Врбас, на којој је уписано право јавне својине у корист Аутономне покрајине Војводине.

Управни одбор Болнице, на седници одржаној 14. јуна 2017. године, донео је Одлуку број: 1975/2, којом се подржава предлог в.д. директора Болнице за неопходност изградње новог објекта у којем би били смештени следећи садржаји:

- дневна болница за хемодијализу;
- одељење исхране (припреме и расподеле obroka);
- одељење праоне (одржавања рубља);
- магацин животних намирница и техничке робе;
- администрација Болнице.

У Информацији о локацији број: 353-120/2017-IV-05, од 5. септембра 2017. године, одређено је да је постојећа намена катастарске парцеле број 683/2 КО Врбас, целина, односно зона у којој се налазе део блока број „19”; површине и објекти јавне намене – здравствене установе. Даље, наведено је да постојећи болнички капацитети не задовољавају у потпуности потребе становника општине Врбас и региона. У оквиру постојећег болничког комплекса постоји довољно простора за развој болничке делатности и проширење капацитета.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, између осталог, има одговарајуће право на земљишту или објекту.

За спровођење овог решења није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву овог решења.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
2. Покрајинском секретаријату за здравство
3. Општој болници Врбас, Милана Чекића број 4

**СЕКРЕТАР**  
**Покрајинске владе**

Татјана Гашовић





ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС  
Број: 140  
Дана: 15.01.2018. године  
ВРБАС

ЈКП „Комуналац“ Врбас  
и/р Директору

 **Комуналац Врбас**  
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 16.01.2018.

ПРЕДМЕТ: Захтев за израду урбанистичког пројекта

Орг јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	590		

Поштовани,

Обраћамо Вам се овим путем са захтевом да, у оквира ваше регистроване делатности, израдите Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације на парцели бр.683/2 К.о. Врбас град, за потребе изградње новог објекта хемодијализе са пратећим садржајима.

Важећим Планом генералне регулације за насељено место Врбас из 2011.године у поглављу 8. тачка 7. регулисано је да „У случају изградње нових објеката на комплексу нове болнице обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат“. По истом Плану на парцели нове болнице дозвољено је максимално заузеће објектима до 40%, што значи да због постојећег степена заузећа у односу на величину парцеле, нема сметњи за изградњу.

Значи, за потребе припремног поступка планиране изградње неопходно нам је, између осталог, и ангажовање овлашћеног Урбанисте за израду Урбанистичког пројекта, због чега Вам подносимо предметни захтев.

С поштовањем,

- ПРИЛОГ: 1.КТП израђен од стране овлашћеног геомера,  
2.Копија плана,  
3.Извод из ЗК-увид путем портала РГЗ  
4.Овлашћење.

Обрадио: Шошкић Миодраг, дипл.правник  
Помоћник директора



ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС ул. Милана Цесића бр. 4, ВРБАС  
Централа: 021 / 7954 – 500; Директор: 021 / 7954 – 560; Факс: 021 / 798 – 209  
e-mail: opbol@open.telekom.rs



ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС  
Број: 140/2  
Дана: 15.01.2018. године  
ВРБАС

ЈКП „Комуналац“ Врбас  
н/р Директору

ПРЕДМЕТ: Овлашћење

Поштовани,

Овим путем, у својству наручиоца, Општа болница Врбас, Врбас, ул. Милана Чекића бр.4, ОВЛАШЋУЈЕ ЈКП „Комуналац“ Врбас да у име и за рачун ове здравствене установе изврши прибављање предходних и предпроектних услова за потребе израде УП за потребе урбенистичко-архитектонске разраде локације на кат.парцели 683/2 К.О. Врбас у Врбасу, ул. Милана Чекића бр.4.

Обрадио: Шошкић Миодраг, дипл. правник  
Помоћник директора



ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС ул. Милана Чекића бр. 4, ВРБАС  
Централа: 021 / 7954 – 500; Директор: 021 / 7954 – 560; Факс: 021 / 798 – 209  
e-mail: opbol@open.telekom.rs





ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС  
Број: 3890/2  
Дана: 26.10.2018. године  
ВРБАС

*Супер*

ЈКП „Комуналац“ Врбас  
н/р Одговорни урбаниста Драгана Костић

ВРБАС  
Ул. Саве Ковачевића бр. 87

Предмет: Допис

Поштовани/а

У складу са изреченом мером из записника санитарне инспекције, као и за потребе припреме израде пројектно-техничке документације за изградњу новог објекта за потребе рада Одељења за хемодијализу са пратећим садржајима (вешерај, кухиња, администрација), ова здравствена установа је спровела поступак јавне набавке услуга и уговарила је услугу израде **Елабората о зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања у Општој болници Врбас**, као и услуге израде **геолошко – техничке документације изворишта**. Уговарање наведених услуга извршено је са најповољнијим понуђачем „Технопроинг“ д.о.о. Нови Сад.

Уједно Вас обавештавамо да ће Општа болница Врбас, Врбас пре почетка изградње наведеног објекта центра за хемодијализу са пратећим садржајима бити прикључена као потрошач воде на градски водовод под условима које смо исходовали од надлежног предузећа.

С поштовањем,

Обрадио: Шошкић Миодраг, дипл. правник

*Миодраг Шошкић*  
Помоћник директора

ДИРЕКТОР

*Милан Попов*  
др Милан Попов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРБАС  
Број : 952-1/17-3237  
Датум : 03.11.2017  
Време : 14:28:47

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 1355

К.О.: ВРБАС

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	2
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

ОВЛАШЉЕНО ЛИЦЕ

*Аларгиб Спасоје*

АЛАРГИБ СПАСОЈЕ, мастер-инж.геод.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1355

Катастарска општина: ВРЕБАС

Број парцеле	Број Згр.	Попис или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха м <sup>2</sup>	Катастарски бројеви	Врста земљишта
603/2	1	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА 4	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	22 40		Земљиште у грађевинском подручју
	2	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	94		Земљиште у грађевинском подручју
	3	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	41		Земљиште у грађевинском подручју
	4	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 06		Земљиште у грађевинском подручју
	5	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	25		Земљиште у грађевинском подручју
	6	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 01		Земљиште у грађевинском подручју
	7	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	26		Земљиште у грађевинском подручју
			ДР МИЛАНА ЧЕКИБА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 22 44	
У К У П Н О :				5 61 77	0.00	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:28:40 03.11.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1355

Катастарска општина: ВРБАС

Број баршеле	Бр. Зг.	Намен коришћена и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број оважа				Правно стање објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или беоис и кућни број	Посилац обрава на објекту Презиме, име, име једног родитеља, грађанство и адреса, односно назив саопштења и адреса	Врста обрава	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својина	Обим Удела
683/2	1	Зграда здравствена-ОПШТА БОЛНИЦА	3038	1	2			Објектима одобрена за употребу	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА 4	Јавна својина Аутономна Покрајина Војводина ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС, ВРБАС, МИЛАНА ЧЕКИБА 4 (ЈМБГ:08888752)	Право коришћена Јавна	1/1
683/2	2	Помоћна зграда	94		1			Објектима одобрена за употребу	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА	Јавна својина Аутономна Покрајина Војводина ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС, ВРБАС, МИЛАНА ЧЕКИБА 4 (ЈМБГ:08888752)	Право коришћена Јавна	1/1
683/2	3	Помоћна зграда	40		1			Објектима одобрена за употребу	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА	Јавна својина Аутономна Покрајина Војводина ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС, ВРБАС, МИЛАНА ЧЕКИБА 4 (ЈМБГ:08888752)	Право коришћена Јавна	1/1
683/2	4	Помоћна зграда	106		1			Објектима одобрена за употребу	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА	Јавна својина Аутономна Покрајина Војводина ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС, ВРБАС, МИЛАНА ЧЕКИБА 4 (ЈМБГ:08888752)	Право коришћена Јавна	1/1
683/2	5	Помоћна зграда	25		1			Објектима одобрена за употребу	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА	Јавна својина Аутономна Покрајина Војводина ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС, ВРБАС, МИЛАНА ЧЕКИБА 4 (ЈМБГ:08888752)	Право коришћена Јавна	1/1
683/2	6	Помоћна зграда	600		1			Објектима одобрена за употребу	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА	Јавна својина Аутономна Покрајина Војводина ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС, ВРБАС, МИЛАНА ЧЕКИБА 4 (ЈМБГ:08888752)	Право коришћена Јавна	1/1
683/2	7	Помоћна зграда	27		1			Објектима одобрена за употребу	ДР МИЛАНА ЧЕКИБА	Јавна својина Аутономна Покрајина Војводина ОПШТА БОЛНИЦА ВРБАС, ВРБАС, МИЛАНА ЧЕКИБА 4 (ЈМБГ:08888752)	Право коришћена Јавна	1/1

\* Напомена:

Обим извода на карти ју биће обухваћени сви болнички непокретности.

14:28:45 03.11.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1335

Катастарска општина: ВРБАС

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, НОВИ САД,	Својина	Јавна	1/1

\* Напомена

Обим изолом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:28:41 03.11.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1355

Катастарска општина: ВРБАС

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број естажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или ботес и кућни број	Носиоци права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
								у употребу			Јавна	

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци из ове непокретности.

14:28:46 03.11.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1355

Катастарска општина: ВРБАС

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Број терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци изписа непокретности.

14:26:47 03.11.2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 953-1/17-96

Датум: 14.07.2017.

Катастарска општина Врбас

Број листа непокретности 1355, 913, 1356,

