

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-35247-IUP-1/2017
Дана: 15.11.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл. лист општине Врбас", број 3/11 и 11/14), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Милошевић Душана и Јованке из Врбаса, ул. Деспота Угљеше бр. 13, за употребу породичне стамбене зграде, која се налази на кат. парцели број 4213/4 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Деспота Угљеше бр. 13, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 11,00 м x 8,50 м + 3,30 м x 4,09 м + 1,54 м x 6,73 м + 1,60 м x 1,00 м, чији су инвеститори Милошевић Душан и Јованка из Врбаса, ул. Деспота Угљеше бр. 13.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-153/89-VI од 17.05.1989. године, које је издато од стране Одељења за урбанизма и стамбена питања.

Саставни део овог решења је: Потврда од октобра 2017. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "ГЕО САТЕЛИТ" из Врбаса од 31.10.2017. године, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација израђен од стране ГР "ГЕО САТЕЛИТ" из Врбаса од 01.11.2017. године, пуномоћ од 28.09.2017. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Милошевић Душан и Јованка из Врбаса, ул. Деспота Угљеше бр. 13, поднели су преко пуномоћника захтев дана 10.11.2017. године, за издавање одобрења за употребу породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 11,00 м x 8,50 м + 3,30 м x 4,09 м + 1,54 м x 6,73 м + 1,60 м x 1,00 м.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 11,00 м x 8,50 м + 3,30 м x 4,09 м + 1,54 м x 6,73 м + 1,60 м x 1,00 м, чији су инвеститори Милошевић Душан и Јованка из Врбаса, ул. Деспота Угљеше бр. 13, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-153/89-VI од 17.05.1989. године, које је издато од стране Одељења за урбанизма и стамбена питања,
- Потврду од октобра 2017. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "ГЕО САТЕЛИТ" из Врбаса од 31.10.2017. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација израђен од стране ГР "ГЕО САТЕЛИТ" из Врбаса од 01.11.2017. године,
- пуномоћ од 28.09.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић