

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-34856-IUPH-2/2017
Дана: 22.11.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Косовић Петра из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 28, за употребу изведених радова на доградњи стамбеног простора на равном крову стамбене зграде, спратности, П+4+П, који се налази на кат. парцели број 7894 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 28, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на доградњи стамбеног простора на равном крову стамбене зграде, спратности, П+4+П, који се налази на кат. парцели број 7894 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 28, корисне површине 36,85 м², чији је инвеститор Косовић Петар из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 28.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-143/2003-III/05 од 24.07.2003. године, које је издато од стране Одељења за урбанизма, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Записник комисије за технички преглед од октобра 2017. године, Копија плана објекта са висином слемена од 03.10.2017. године Уговор од 26.08.2002. године, Елаборат етажирања од 22.10.2017. године, пуномоћ од 18.10.2017. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Косовић Петар из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 28, поднео је преко пуномоћника захтев дана 20.11.2017. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на доградњи стамбеног простора на равном крову стамбене зграде, спратности, П+4+П, који се налази на кат. парцели број 7894 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 28, корисне површине 36,85 м².

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на доградњи стамбеног простора на равном крову стамбене зграде, спратности, П+4+П, који се налази на кат. парцели број 7894 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 28, корисне површине 36,85 м², чији је инвеститор Косовић Петар из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 28, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Записник комисије за технички преглед од октобра 2017. године,
- Копија плана објекта са висином слемена од 03.10.2017. године,
- Уговор од 26.08.2002. године,
- Елаборат етажирања од 22.10.2017. године, пуномоћ од 18.10.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић