

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-23385-IUPH-2/2017
Дана: 02.11.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације Бачког Доброг Поља ("Сл. лист општине Врбас", број 6/07), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења решавајући по захтеву Јуришић Ђурађа из Бачког Јарка, ул Радничка бр. 22 за издавање употребне дозволе за објекат-самоуслугна перионица, спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 117420, који се налази на кат. парц. број 9085 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петра Шегуљева бр. 1, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА објеката-самоуслугна перионица, спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 117420, који се налази на кат. парц. број 9085 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петра Шегуљева бр. 1, чији је инвеститор Јуришић Ђурађ из Бачког Јарка, ул Радничка бр. 22

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-274/2015/05 од 23.10.2015. године, које је издато од стране Одељења за урбанизма и стамбене послове Општинске управе Врбас.

Саставни део овог решења је: Одлука о формирању комисије од 20.04.2017. године, Исправка грешке у Одлуци од 25.11.2016.године, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 31.12.2016. године, Пројекат за извођење који се састоји од „0“- Главна свеска, „1“-Пројекат архитектуре, „2/1“-Пројекат конструкције број Е99/15 од 21.12.2015. године израђен од стране Биро за пројектовање и инжењеринг МГ-ПРОЈЕКТ из Новог Сада, Пројекат за извођење, свеска 6-пројекат машинских инсталација број L-15/064 од октобра 2015 године израђен од стране „KGN-PROCESOR“ из Новог Сада, Пројекат за извођење, свеска 4-пројекат електроенергетских инсталација број Е-1106/15 од новембра 2015 године израђен од стране „TECHNOPOLIS“ из Новог Сада, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране "GEOWork" из Куле од 03.02.2016. године, Елаборат геодетских радова–снимање подземних инсталација, израђен од стране "GEOWork" из Куле од 03.02.2016. године, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Јуришић Ђурађ из Бачког Јарка, ул Радничка бр. 22, поднео је преко пуномоћника захтев дана 27.10.2017. године, за издавање употребе дозволе за објекат-самоуслугна перионица, спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 117420, који се налази на кат. парц. бр. 9085 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петра Шегуљева бр.1, чији је инвеститор Јуришић Ђурађ из Бачког Јарка, ул Радничка бр.22.

Из приложене документације утврђено је да извршена изградња објекта-самоуслугне перионице, спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 117420, који се налази на кат. парц. број 9085 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петра Шегуљева бр.1, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлука о формирању комисије од 20.04.2017. године,
- Исправка грешке у Одлуци од 25.11.2016.године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 31.12.2016. године,
- Пројекат за извођење који се састоји од „0“- Главна свеска, „1“-Пројекат архитектуре, „2/1“-Пројекат конструкције „3“ – Пројекат хидротехничких инсталација, број Е99/15 од 21.12.2015. године израђен од стране Биро за пројектовање и инжењеринг „МГ-ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Пројекат за извођење, свеска 6-Пројекат машинских инсталација број L-15/064 од октобра 2015 године израђен од стране „KGN-PROCESOR“ из Новог Сада, Пројекат за извођење, свеска 4-пројекат електроенергетских инсталација број Е-1106/15 од новембра 2015 године израђен од стране „TECHNOPOLIS“ из Новог Сада,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране "GEOWork" из Куле од 03.02.2016. године,
- Елаборат геодетских радова–снимање подземних инсталација, израђен од стране "GEOWork" из Куле од 03.02.2016. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић