

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-21858-IUP-8/2017
Дана: 06.11.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације Равног Села ("Сл. лист општине Врбас", број 12/08 и 20/2012), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву ДОО „Бачка Равно“ из Равног Села, ул. 29. Новембра бр. 13, за употребу изведених радова на изградњи објекта силоса-прва фаза-силоси S1, S2, капацитета 2 x 1613 м3, БРГП 204,14 м2, пречника 10,7 м, висине цилиндра 17,75 м, висине слемена 20,78 м, спратности П+0, са пратећим објектима (усипни кош габаритних димензија 4,00 м x 2,00 м, елеваторска јама габаритних димензија 3,80 м x 3,60 м x 4,30 м, висине од + 0,60 м до + 1,30 м и машинска кућа габаритних димензија 2,00 м x 1,60 м), категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налази на кат. парцели број 368/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. 29. Новембра бр. 13, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи објекта силоса-прва фаза-силоси S1, S2, капацитета 2 x 1613 м3, БРГП 204,14 м2, пречника 10,7 м, висине цилиндра 17,75 м, висине слемена 20,78 м, спратности П+0, са пратећим објектима (усипни кош габаритних димензија 4,00 м x 2,00 м, елеваторска јама габаритних димензија 3,80 м x 3,60 м x 4,30 м, висине од + 0,60 м до + 1,30 м и машинска кућа габаритних димензија 2,00 м x 1,60 м), категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налази на кат. парцели број 368/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. 29. Новембра бр. 13, чији је инвеститор ДОО „Бачка Равно“ из Равног Села, ул. 29. Новембра бр. 13.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-21858-CPI-2/2017 од 18.09.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Одлука о формирању комисије од 16.10.2017. године, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 27.10.2017. године, Исправка записника од 06.11.2017. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "ГЕО-МАП" из Врбаса од 14.10.2017. године, пуномоћ од 30.06.2017. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „Бачка Равно“ из Равног Села, ул. 29. Новембра бр. 13, поднело је преко пуномоћника захтев дана 05.11.2017. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи објекта силоса-прва фаза-силоси S1, S2, капацитета 2 x 1613 м³, БРГП 204,14 м², пречника 10,7 м, висине цилиндра 17,75 м, висине слемена 20,78 м, спратности П+0, са пратећим објектима (усипни кош габаритних димензија 4,00 м x 2,00 м, елеваторска јама габаритних димензија 3,80 м x 3,60 м x 4,30 м, висине од + 0,60 м до + 1,30 м и машинска кућа габаритних димензија 2,00 м x 1,60 м), категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налази на кат. парцели број 368/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. 29. Новембра бр. 13, чији је инвеститор ДОО „Бачка Равно“ из Равног Села, ул. 29. Новембра бр. 13.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи објекта силоса-прва фаза-силоси S1, S2, капацитета 2 x 1613 м³, БРГП 204,14 м², пречника 10,7 м, висине цилиндра 17,75 м, висине слемена 20,78 м, спратности П+0, са пратећим објектима (усипни кош габаритних димензија 4,00 м x 2,00 м, елеваторска јама габаритних димензија 3,80 м x 3,60 м x 4,30 м, висине од + 0,60 м до + 1,30 м и машинска кућа габаритних димензија 2,00 м x 1,60 м), категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налази на кат. парцели број 368/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. 29. Новембра бр. 13, чији је инвеститор ДОО „Бачка Равно“ из Равног Села, ул. 29. Новембра бр. 13, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-21858-CPI-2/2017 од 18.09.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизма и стамбене послове,
- Одлуку о формирању комисије од 16.10.2017. године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 27.10.2017. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "ГЕО-МАП" из Врбаса од 14.10.2017. године,
- пуномоћ од 30.06.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић