

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-9543-IUP-2/2017
Дана: 06.11.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл. лист општине Врбас", број 3/11 и 11/14), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву АД „Сава Ковачевић“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, за употребу изведених радова на изградњи кавезног складишта са боцама ТНГ-а, категорије „А“, класификациона ознака 125231, који се налази на кат. парцели број 630 к.о. Врбас, у Врбасу, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи кавезног складишта са боцама ТНГ-а, категорије „А“, класификациона ознака 125231, спратности П+0, габаритних димензија 2,00 м x 1,00 м, који се налази на кат. парцели број 630 к.о. Врбас, у Врбасу, чији је инвеститор АД „Сава Ковачевић“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-30024-CPIN-5/2017 од 01.03.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизма и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Одлука о формирању комисије од 01.08.2017. године, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 23.10.2017. године, , Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "ГЕО-МАП" из Врбаса од 22.10.2017. године, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

АД „Сава Ковачевић“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, поднело је преко пуномоћника захтев дана 30.10.2017. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи кавезног складишта са боцама ТНГ-а, категорије „А“, класификациона ознака 125231, спратности П+0, габаритних димензија 2,00 м х 1,00 м, који се налази на кат. парцели број 630 к.о. Врбас, у Врбасу.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи кавезног складишта са боцама ТНГ-а, категорије „А“, класификациона ознака 125231, спратности П+0, габаритних димензија 2,00 м х 1,00 м, који се налази на кат. парцели број 630 к.о. Врбас, у Врбасу, чији је инвеститор АД „Сава Ковачевић“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-30024-CPH-5/2017 од 01.03.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизма и стамбене послове,
- Одлуку о формирању комисије од 01.08.2017. године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 23.10.2017. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "ГЕО-МАП" из Врбаса од 22.10.2017. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић