

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-32199-IUP-1/2017
Дана: 19.10.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл. лист општине Врбас", број 3/11 и 11/14), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 24.07.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Лаушевић Николе из Врбаса, ул. IV Пролетерске бригаде бб, за употребу породичне стамбене зграде, спратности Су+П+0, која се налази на кат. парц. бр. 4828/6 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. IV Пролетерске бригаде бб, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, спратности Су+П+0, габаритних димензија 12,14 м x 11,20 м + 11,20 м x 1,14 м, која се налази на кат. парц. бр. 4828/6 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. IV Пролетерске бригаде бб, чији је инвеститор Никола Лаушевић из Врбаса, ул. IV Пролетерске бригаде бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-59/93-V од 31.03.1993. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Потврда одговорног извођача радова, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГО "GEOWork" из Куле од 01.09.2017. године, Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација израђен од стране ГО "GEOWork" из Куле од 01.09.2017. године , купопродајни уговор од 07.05.1996. године, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Лаушевић Никола из Врбаса, ул. IV Пролетерске бригаде бб, поднео је преко пуномоћника захтев дана 17.10.2017. године, за издавање одобрења за употребу породичне стамбене зграде, спратности Су+П+0, габаритних димензија 12,14 м x 11,20 м + 11,20 м x 1,14 м, која се налази на кат. парц. бр. 4828/6 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. IV Пролетерске бригаде бб.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности Су+П+0, габаритних димензија 12,14 м x 11,20 м + 11,20 м x 1,14 м, која се налази на кат. парц. бр. 4828/6 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. IV Пролетерске бригаде бб, чији је инвеститор Никола Лаушевић из Врбаса, ул. IV Пролетерске бригаде бб, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-59/93-V од 31.03.1993. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Потврду одговорног извођача радова,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГО "GEOWork" из Куле од 01.09.2017. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација израђен од стране ГО "GEOWork" из Куле од 01.09.2017. године ,
- купопродајни уговор од 07.05.1996. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић