

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-30130-IUPH-2/2017
Дана: 16.10.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Змајево ("Сл. лист општине Врбас", број 17/09 и 20/2012), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 24.07.2017. године, руководиоца одељења решавајући по захтеву Квргић Горана из Врбаса, ул. Васе Чарапића бр. 2, за употребу породичне стамбене зграде, која се налази на кат. парц. бр. 436/7 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Сутјеска бб, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, спратности П+0, габаритних димензија 9,10 м x 9,10 м, која се налази на кат. парц. бр. 436/7 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Сутјеска бб, чији је инвеститор Квргић Горан из Врбаса, ул. Васе Чарапића бр. 2.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-405/77-04 од 28.09.1977. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења је: Потврда одговорног извођача радова од 04.08.2017. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГА "АКСИС" из Ваљева од 26.07.2017. године, Потврда од 12.09.2017. године издата од стране ГА "АКСИС" из Ваљева, купопродајни уговор од 02.12.2004. године, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Квргић Горан из Врбаса, ул. Васе Чарапића бр. 2, поднео је преко пуномоћника захтев дана 12.10.2017. године, за издавање одобрења за употребу породичне стамбене зграде, спратности П+0, габаритних димензија 9,10 м x 9,10 м, која се налази на кат. парц. бр. 436/7 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Сутјеска бб.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде спратности П+0, габаритних димензија 9,10 м x 9,10 м, која се налази на кат. парц. бр. 436/7 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Сутјеска бб, чији је инвеститор Квргић Горан из Врбаса, ул. Васе Чарапића бр. 2, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-405/77-04 од 28.09.1977. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове,
- Потврду одговорног извођача радова од 04.08.2017. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГА "АКСИС" из Ваљева од 26.07.2017. године,
- Потврду од 12.09.2017. године издата од стране ГА "АКСИС" из Ваљева,
- купопродајни уговор од 02.12.2004. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић