

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-23759-IUP-3/2017
Дана: 16.10.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Змајево ("Сл. лист општине Врбас", број 17/09 и 20/2012), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 24.07.2017. године, руководиоца одељења решавајући по захтеву Гизеле Нађлукач из Куцуре, ул. Маршала Тита бр. 65, за употребу објекта за складиштење и чување пољопривредних производа, која се налази на кат. парц. бр. 973 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Нови Шор бб, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА објекта за складиштење и чување пољопривредних производа, спратности П+0, габаритних димензија 16,86 м x 7,00 м, који се налази на кат. парц. бр. 973 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Нови Шор бб, чији је инвеститор Гизела Нађлукач из Куцуре, ул. Маршала Тита бр. 65.

Радови на изградњи објекта изведени су према Решењу број ROP-VRB-23759-ISAW-1/2017 од 08.08.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове и Решењу број ROP-VRB-23759-ISAW-1/2017 од 30.08.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

Саставни део овог решења је: Потврда одговорног извођача радова од 10.10.2017. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГА "АКСИС" из Ваљева од 10.10.2017. године, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Гизела Нађлукач из Куцуре, ул. Маршала Тита бр. 65, поднела је преко пуномоћника захтев дана 11.10.2017. године, за издавање одобрења за употребу објекта за складиштење и чување пољопривредних производа, спратности П+0, габаритних димензија 16,86 м x 7,00 м, који се налази на кат. парц. бр. 973 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Нови Шор бб.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи објекта за складиштење и чување пољопривредних производа, спратности П+0, габаритних димензија 16,86 м x 7,00 м, који се налази на кат. парц. бр. 973 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Нови Шор бб, чији је инвеститор Гизела Нађлукач из Куцуре, ул. Маршала Тита бр. 65, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-23759-ISAW-1/2017 од 08.08.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,
- Решење број ROP-VRB-23759-ISAW-1/2017 од 30.08.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,
- Потврду одговорног извођача радова од 10.10.2017. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГА "АКСИС" из Ваљева од 10.10.2017. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић