

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-6112-IUP-4/2017
Дана: 17.10.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Врбас ("Сл. лист општине Врбас", број 3/11), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 24.07.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул.Сивч Јовгена бб, за издавање одобрења за употребу помоћног објекта – царинско складиште, које се налази на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бб, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА помоћног објекта - царинско складиште, спратности П+0, габаритних димензија 17,90 м x 12,20 м, који се налази на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бб, категорије „Г“, класификационе ознаке 242002, чији је инвеститор ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул.Сивч Јовгена бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према Решењу број ROP-VRB-6112-ISAU-1/2017 од 20.03.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Извештај комисије за технички преглед-Записник комисије за технички преглед од 01.10.2017. године и Предлог комисије за технички преглед од 01.10.2017. године, Елаборат геодетских радова- рушење објекта израђен од стране ГА "АКСИС" из Ваљева, број 952-02-8-33/17 од 08.09.2017. године, Елаборат геодетских радова снимања објекта израђен од стране ГА "АКСИС" из Ваљева, број 952-323/2017 од 08.09.2017. године, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. ул.Сивч Јовгена бб, поднео је преко пуномоћника захтев дана 11.10.2017. године, за издавање одобрења за употребу помоћног објекта - царинско складиште, спратности П+0, габаритних димензија 17,90 м x 12,20 м, који се налази на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бб, категорије „Г“, класификационе ознаке 242002, чији је инвеститор ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб,.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на рушењу објекта означеног бројем 12, спратности П+0, површине 219 м² и изградња помоћног објекта, спратности П+0, 17,90 м x 12,20 м, који се налазе на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бб, чији је инвеститор ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул.Сивч Јовгена бр.бб, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-6112-ISAW-1/2017 од 20.03.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,
- Извештај комисије за технички преглед-Записник комисије за технички преглед од 01.10.2017. године и Предлог комисије за технички преглед од 01.10.2017. године,
- Елаборат геодетских радова- рушење објекта израђен од стране ГА "АКСИС" из Ваљева, број: 952-02-8-33/17 од 08.09.2017. године,
- Елаборат геодетских радова снимања објекта израђен од стране ГА "АКСИС" из Ваљева, број: 952-323/2017 од 08.09.2017. године
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић