

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-27545-IUP-1/2017
Дана: 12.09.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације Равног Села ("Сл. лист општине Врбас", број 12/08 и 20/2012), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 24.07.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Јовичковић Момира из Равног Села, ул. 29. Новембра бр. 5, за употребу дограђеног стамбеног објекта, који се налази на кат. парц. бр. 1329 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. 29. Новембра бр. 5, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА дограђеног стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 6,82 м x 6,72 м који се налази на кат. парц. бр. 1329 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. 29. Новембра бр. 5, чији је инвеститор Момир Јовичковић из Равног Села, ул. 29.Новембра бр. 5 .

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-450/84-VI од 12.08.1984. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења је: Потврда одговорног извођача радова од 09.09.2017. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране геодетске фирме "GEOWork" из Куле од 30.08.2017. године, пуномоћ, Решење број 952-02-4-648/14ц од 13.11.2014. године које је издато од стране РГЗ-СКН Врбас, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Момир Јовичковић из Равног Села, ул. 29.Новембра бр. 5, поднео је преко пуномоћника захтев дана 10.09.2017. године, за издавање одобрења за употребу дограђеног стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 6,82 м x 6,72

м који се налази на кат. парц. бр. 1329 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. 29. Новембра бр. 5, чији је инвеститор Момир Јовичковић из Равног Села, ул. 29.Новембра бр. 5

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на доградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 6,82 м x 6,72 м који се налази на кат. парц. бр. 1329 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. 29. Новембра бр. 5, чији је инвеститор Момир Јовичковић из Равног Села, ул. 29.Новембра бр. 5, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-450/84-VI од 12.08.1984. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања,
- Потврду одговорног извођача радова од 09.09.2017. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране геодетске фирме "GEOWork" из Куле од 30.08.2017. године,
- пуномоћ,
- Решење број 952-02-4-648/14ц од 13.11.2014. године које је издато од стране РГЗ-СКН Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић