

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-26574-IUPH-2/2017
Дана: 21.09.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Змајево ("Сл. лист општине Врбас", број 17/09 и 20/2012), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 24.07.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Кокот Божићара из Радичевића, ул. Вељка Влаховића бр. 14, за употребу породичне стамбене зграде, која се налази на кат. парц. бр. 7039 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Миливоја Чобанског бр. 76, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, категорије објеката „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+Пк, габаритних димензија 11,19 м x 9,12 м + 3,70 м x 1,80 м, која се налази на кат. парц. бр. 7039 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Миливоја Чобанског бр. 76, чији је инвеститор Кокот Божићар из Радичевића, ул. Вељка Влаховића бр. 14 .

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-64/82-04 од 22.02.1982. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења је: Потврда одговорног извођача радова од 28.08.2017. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране геодетске фирме "GEOWork" из Куле од 06.04.2017. године, Елаборат геодетских радова–снимање подземних инсталација, израђен од стране геодетске фирме "GEOWork" из Куле од 05.04.2017. године, купопродајни уговор од 01.08.1988. године, купопродајни уговор од 09.04.2012. године, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Кокот Божидар из Радичевића, ул. Вељка Влаховића бр. 14, поднео је преко пуномоћника захтев дана 20.09.2017. године, за издавање одобрења за употребу породичне стамбене зграде, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+Пк, габаритних димензија 11,19 м x 9,12 м + 3,70 м x 1,80 м, која се налази на кат. парц. бр. 7039 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Миливоја Чобанског бр. 76.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+Пк, габаритних димензија 11,19 м x 9,12 м + 3,70 м x 1,80 м, која се налази на кат. парц. бр. 7039 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Миливоја Чобанског бр. 76, чији је инвеститор Кокот Божидар из Радичевића, ул. Вељка Влаховића бр. 14, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-64/82-04 од 22.02.1982. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове,
- Потврду одговорног извођача радова од 28.08.2017. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране геодетске фирме "GEOWork" из Куле од 06.04.2017. године,
- Елаборат геодетских радова–снимање подземних инсталација, израђен од стране геодетске фирме "GEOWork" из Куле од 05.04.2017. године,
- купопродајни уговор од 01.08.1988. године,
- купопродајни уговор од 09.04.2012. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић