

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-23348-IUP-1/2017
Дана: 10.08.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл. лист општине Врбас", број 3/11 и 11/14), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 24.07.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву [REDACTED] за употребу стамбеног објекта, габаритних димензија 8,30м x 12,47м + 2,05м x 4,66м + 2,92м x 5,73м + 3,34м x 4,48м + 1,57м x 2,38м, спратности П+Пк, који се налазе на кат. парц. бр. 1534 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Сутјеска бр. 24а, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, категорије објеката „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+Пк, габаритних димензија 8,30м x 12,47м + 2,05м x 4,66м + 2,92м x 5,73м + 3,34м x 4,48м + 1,57м x 2,38м, који се налази на кат. парц. бр. 1534 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Сутјеска бр. 24а, чији је инвеститор [REDACTED]

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-10/86-VI од 13.01.1986. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања, Општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења је: Потврда одговорног извођача радова од 04.08.2017. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране геодетске фирме "GEO Work" доо из Куле од 21.07.2017. године, Елаборат геодетских радова–снимања подземних инсталација, израђен од стране геодетске фирме "GEO Work" доо из Куле од 21.07.2017. године, пуномоћ од 03.08.2017. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложение

[REDACTED], подneo je preko
пуномоћника захтев дана 03.08.2017. године, за издавање одобрења за употребу
стамбеног објекта, категорије објеката „А“, класификациона ознака 111011,
спратности П+Пк, габаритних димензија 8,30м x 12,47м + 2,05м x 4,66м + 2,92м x
5,73м + 3,34м x 4,48м + 1,57м x 2,38м, који се налази на кат. парц. бр. 1534 к.о.
Равно Село, у Равном Селу, у ул. Сутјеска бр. 24а,

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+Пк, габаритних димензија 8,30м x 12,47м + 2,05м x 4,66м + 2,92м x 5,73м + 3,34м x 4,48м + 1,57м x 2,38м, који се налази на кат. парц. бр. 1534 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Сутјеска бр. 24а,, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-10/86-VI од 13.01.1986. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања, Општине Титов Врбас,
- Потврду одговорног извођача радова од 04.08.2017. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране геодетске фирме "GEO Work" доо из Куле од 21.07.2017. године,
- Елаборат геодетских радова –снимања подземних инсталација израђен од стране геодетске фирме "GEO Work" доо из Куле од 21.07.2017. године,
- пуномоћ од 03.08.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић