

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Врбас**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам и**  
**стамбене послове**  
**Број: ROP-VRB-22009-IUP-1/2017**  
**Дана: 02.08.2017. године**  
**ВРБАС**

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл. лист општине Врбас", број 3/11 и 11/14), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 24.07.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Бороња Слободана из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 70, за употребу помоћних објеката-дограђене зидане ограде укупне дужине 3,50 м и надстрешнице, спратности П+О, габаритних димензија 4,00 м x 4,25 м, који се налазе на кат. парц. бр. 8518 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици Ђуре Салаја бр. 70, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** помоћних објеката-дограђене зидане ограде укупне дужине 3,50 м и надстрешнице, категорије објеката „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+О, габаритних димензија 4,00 м x 4,25 м, који се налазе на кат. парц. бр. 8518 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор Бороња Слободан из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 70.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-5047-ISAWHA-2/2016 од 21.04.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове, Општинске управе Врбас.

Саставни део овог решења је: Потврда одговорног извођача радова од јула 2017. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "ГЕО МАП" из Врбаса од 14.11.2016. године, Потврда од 21.03.2016. године која је издата од стране ГР "ГЕО МАП" из Врбаса, Преглед број 354/31/2016-IV/08 од 06.12.2016. године који је издат од стране Одељења за инспекцијске послове, Грађевинска инспекција, Општинске управе Врбас, пуномоћ од 29.02.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## **Образложење**

Бероња Слободан из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 70, поднео је преко пуномоћника захтев дана 24.07.2017. године, за издавање одобрења за употребу помоћних објеката-дограђене зидане ограде укупне дужине 3,50 м и надстрешнице, категорије објеката „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+О, габаритних димензија 4,00 м x 4,25 м, који се налазе на кат. парц. бр. 8518 к.о. Врбас-град

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи помоћних објеката-надстрешнице, категорије објеката „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+О, габаритних димензија 4,00 м x 4,25 м и доградњи зидане ограде укупне дужине 3,50 м, који се налазе на кат. парц. бр. 8518 к.о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-5047-ISAWHA-2/2016 од 21.04.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове, Општинске управе Врбас,
- Потврду одговорног извођача радова од јула. 2017. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "ГЕО МАП" из Врбаса од 14.11.2016. године,
- Потврда од 21.03.2016. године која је издата од стране ГР "ГЕО МАП" из Врбаса,
- Преглед број 354/31/2016-IV/08 од 06.12.2016. године који је издат од стране Одељења за инспекцијске послове, Грађевинска инспекција, Општинске управе Врбас
- пуномоћ од 29.02.2016. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић