

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Врбас**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам и**  
**стамбене послове**  
**Број: ROP-VRB-19906-IUP-3/2017**  
**Дана: 23.06.2017. године**  
**ВРБАС**

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл. лист општине Врбас", број 3/11 и 11/14), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 01.06.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 158, за употребу наткривеног складишта, спратности П+0, који се налази у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 158, на кат. парц. број 9929/2 к. о. Врбас-град, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** наткривеног складишта, категорије „А“, класификациона ознака 125231, спратности П+0, габаритних димензија 31,28 м x 24,28 м, који се налази на кат. парц. број 9929/2 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 158.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-10457-CPI-1/2016 од 31.05.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Потврда одговорног извођача радова од 17.06.2017. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГО "АКСИС" од 20.06.2017. године, пуномоћ од 20.06.2017. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## **Образложење**

ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 158, поднео је преко пуномоћника захтев дана 21.06.2017. године, за издавање одобрења за употребу наткривеног складишта, категорије „А“, класификациона ознака 125231, спратности П+0, габаритних димензија 31,28 м x 24,28 м, који се налази на кат. парц. број 9929/2 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи наткривеног складишта, категорије „А“, класификациона ознака 125231, спратности П+0, габаритних димензија 31,28 м x 24,28 м, који се налази на кат. парц. број 9929/2 к.о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-10457-CPI-1/2016 од 31.05.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,
- Потврду одговорног извођача радова од 17.06.2017. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГО "АКСИС" од 20.06.2017. године,
- пуномоћ од 20.06.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В.Д. НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић