

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-14191-IUP-1/2017
Дана: 26.05.2017. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врбас", број 8/07 и 16/2012), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и стамбене послове на основу решења в.д.Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2017–IV/03 од 05.05.2017. године, решавајући по захтеву Колесар Коцане из Куцуре, ул. Петефи Шандора бр. 2, за употребу стамбеног објекта који се налази у Куцури, на кат. парц. број 967 к. о. Куцура, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности По+П+1, габаритних димензија 11,02 м x 9,00 м + 9,00 м x 2,40 м + 4,07 м x 1,00 м + 4,52 м x 1,53 м, који се налази у Куцури, на кат. парц. број 967 к.о. Куцура, чији је инвеститор Колесар Коцана из Куцуре.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-525/83- VI од 31.10.1983. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења је: Потврда одговорног извођача радова од 03.05.2017. године, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГО "GEOWork" од 12.05.2017. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГО "GEOWork" од 12.05.2017. године, пуномоћ од 26.04. 2017. године, Решење о наслеђивању од 17.12.2002. године, Допунско решење о наслеђивању од 10.02.2004. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас

донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Колесар Коцана из Куцуре, ул. Петефи Шандора бр. 2, поднела је преко пуномоћника захтев дана 22.05.2017. године, за издавање одобрења за употребу стамбеног објекта, спратности По+П+1, габаритних димензија 11,02 м x 9,00 м + 9,00 м x 2,40 м + 4,07 м x 1,00 м + 4,52 м x 1,53 м, који се налази у Куцури, на кат. парц. број 967 к.о. Куцура, чији је инвеститор Колесар Коцана из Куцуре.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+1, габаритних димензија 11,02 м x 9,00 м + 9,00 м x 2,40 м + 4,07 м x 1,00 м + 4,52 м x 1,53 м, који се налази у Куцури, на кат. парц. број 967 к.о. Куцура, чији је инвеститор Колесар Коцана из Куцуре, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-525/83- VI од 31.10.1983. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања,
- Потврду одговорног извођача радова од 03.05.2017. године,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГО "GEOWork" од 12.05.2017. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГО "GEOWork" од 12.05.2017. године,
- пуномоћ од 26.04. 2017. године,
- Решење о наслеђивању од 17.12.2002. године,
- Допунско решење о наслеђивању од 10.02.2004. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник

