

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-11718-IUPH-2/2017
Дана: 30.05.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11 и 11/14), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), на основу решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2017–IV/03 од 05.05.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Лаловић Милана из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 85, за употребу стамбеног објекта који се налази у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 85, на кат. парц. број 7235/2 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парц. број 7235/2 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор Лаловић Милана из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 85.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-356/77- 04 од 21.09.1977. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења је: Потврда одговорног извођача радова од 28.04.2017. године, Копија плана са висином слемена од 21.04.2017. године, пуномоћ од 28.04.2017. године, Купопродјни уговор од 02.08.1999. године, Решење од 10.08.1999. године, Уговор од 10.07.2013. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Лаловић Милан из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 85, поднео је преко пуномоћника захтев дана 24.05.2017. године, за издавање одобрења за употребу стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парц. број 7235/2 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор Лаловић Милана из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 85.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парц. број 7235/2 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор Лаловић Милана из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 85, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-356/77- 04 од 21.09.1977. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове,
- Потврду одговорног извођача радова од 28.04.2017. године,
- Копију плана са висином слемена од 21.04.2017. године,
- пуномоћ од 28.04.2017. године,
- Купопродјни уговор од 02.08.1999. године,
- Решење од 10.08.1999. године,
- Уговор од 10.07.2013. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник