

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-6980-IUPH-2/2017
Дана: 27.04.2017. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Змајево ("Сл.лист општине Врбас", број 17/09 и 20/2012), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Овука Алексе из Змајева, ул. Симе Шолаје бр. 2, за употребу стамбеног и помоћног објекта који се налази у Змајеву, у ул. Симе Шолаје бр. 2, на кат. парц. број 1914 к. о. Змајево, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 12,05 м x 9,45 м + 9,15 м x 10,05 м + (3,64 м + 2,06) x 0,79 м / 2 и помоћног објекта, спратности П+0, габаритних димензија (7,30 м x 6,39 м) x 3,9 м / 2, који се налази у Змајеву, на кат. парц. број 1914 к.о. Змајево, чији је инвеститор Овука Алекса из Змајева, ул. Симе Шолаје бр. 2.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-474/2009-IV/05 од 20.10.2009. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине и Закључку број 351-474/2009- IV/05 од 05.12.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Потврда одговорног извођача радова од 01.04.2017. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева од 06.03.2017. године, Потврда од 01.04.2017. године израђена од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, пуномоћ, решење број 56090-321-3/2017 од 27.01.2017. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992.

године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Овука Алекса из Змајева, ул. Симе Шолаје бр. 2, поднео је преко пуномоћника захтев дана 23.04.2017. године, за издавање одобрења за употребу стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 12,05 м x 9,45 м + 9,15 м x 10,05 м + (3,64 м + 2,06) x 0,79 м / 2 и помоћног објекта, спратности П+0, габаритних димензија (7,30 м x 6,39 м) x 3,9 м /2, који се налази у Змајеву, на кат. парц. број 1914 к.о. Змајево.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 12,05 м x 9,45 м + 9,15 м x 10,05 м + (3,64 м + 2,06) x 0,79 м / 2 и помоћног објекта, спратности П+0, габаритних димензија (7,30 м x 6,39 м) x 3,9 м /2, који се налази у Змајеву, на кат. парц. број 1914 к.о. Змајево, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-474/2009- IV/05 од 20.10.2009. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Потврду одговорног извођача радова од 01.04.2017. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева од 06.03.2017. године,
- Потврду од 01.04.2017. године израђена од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, пуномоћ,
- решење број 56090-321-3/2017 од 27.01.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник

