

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-5815-IUP-1/2017
Дана: 16.03.2017. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације Бачког Доброг Поља ("Сл.лист општине Врбас", број 6/07), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Ацић Слободана из Бачког Доброг Поља, ул. Његошева бр. 70, за употребу породичне стамбене зграде спратности П+Пк, која се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Његошева бр. 70, на кат. парц. број 281/4 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, која се налази у Бачком Добром Пољу, на кат. парц. број 281/4 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Ацић Слободан и Милосава из Бачког Доброг Поља, ул. Његошева бр. 70.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-260/74-03 од 13.08.1974. године, које је издато од стране Одељења за привреду и комуналне послове.

Саставни део овог решења је: Копија плана са висином слемена од 08.03.2017. године, Потврда одговорног извођача радова од 10.03.2017. године, пуномоћ од 07.03.2017. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Ацић Слободан из Бачког Доброг Поља, ул. Његошева бр. 70, поднео је преко пуномоћника захтев дана 12.03.2017. године, за издавање одобрења за употребу породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, која се налази у Бачком Добром Пољу, на кат. парц. број 281/4 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, која се налази у Бачком Добром Пољу, на кат. парц. број 281/4 к. о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-260/74- 03 од 13.08.1974. године, које је издато од стране Одељења за привреду и комуналне послове,
- Копију плана са висином слемена од 08.03.2017. године,
- Потврду одговорног извођача радова од 10.03.2017. године,
- пуномоћ од 07.03.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник