

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-5693-IUPH-2/2017
Дана: 24.03.2017. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015 И 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву ДОО „СТУДИО ПЛУС“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 62/а, за употребу производно-пословног објекта који се налази у Врбасу, у ул. Васе Чарапића бб, на кат. парц. број 9922/5 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА производно-пословног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 25,00 м x 24,40 м, који се налази у Врбасу, у ул. Васе Чарапића бб, на кат. парц. број 9922/5 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „СТУДИО ПЛУС“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 62/а.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-180/2009-IV/05 од 20.05.2009. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Записник комисије за технички преглед од 04.12.2016. године, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГО "GEOWork" из Куле од 25.10.2016. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГО "GEOWork" из Куле од 25.10.2016. године, пуномоћ од 04.12.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „СТУДИО ПЛУС“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 62/а, поднео је преко пуномоћника захтев дана 20.03.2017. године, за издавање одобрења за употребу производно-пословног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 25,00 м x 24,40 м, који се налази у Врбасу, у ул. Васе Чарапића бб, на кат. парц. број 9922/5 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „СТУДИО ПЛУС“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 62/а.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи производно-пословног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 25,00 м x 24,40 м, који се налази у Врбасу, у ул. Васе Чарапића бб, на кат. парц. број 9922/5 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „СТУДИО ПЛУС“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 62/а, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-180/2009- IV/05 од 20.05.2009. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

-Записник комисије за технички преглед од 04.12.2016. године,

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГО "GEOWork" из Куле од 25.10.2016. године,

-Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГО "GEOWork" из Куле од 25.10.2016. године,

-пуномоћ од 04.12.2016. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник

