

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-3846-IUPH-2/2017
Дана: 24.02.2017. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву ДОО „PNEUGROUP“ из Београда, ул. Патријарха Димитрија бр. 12, за употребу изведених радова на реконструкцији и промени намене производног објекта текстилне индустрије у производни погон за топло и хладно протектирање гума објекта који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 2, на кат. парц. број 5246 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на реконструкцији и промени намене производног објекта текстилне индустрије у производни погон за топло и хладно протектирање гума објекта, спратности П+0, габаритних димензија 59,00 м x 48,00 м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 5246 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „PNEUGROUP“ из Београда, ул. Патријарха Димитрија бр. 12.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-33782-ISAWHA-2/2016 од 27.12.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Записник комисије за технички преглед објекта од 24.02.2017. године, Пројекат за извођење-главна свеска број Е-074/16-ПЗИ-ГС, израђен од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, Пројекат за извођење-пројекат технологије број Е-074/16-ТЕХ, израђен од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, Пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација број Е-084/16, израђен од стране БИРО БАМИНГ из Врбаса, Пројекат за извођење-пројекат архитектуре број Е-074/16, који је израђен од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, Пројекат за извођење-пројекат заштите од пожара број 5603/2016, израђен од стране Института за превентиву из Новог Сада, КТП са висином слемена израђен од стране GEOWork из Куле, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „PNEUGROUP“ из Београда, ул. Патријарха Димитрија бр. 12, поднео је преко пуномоћника захтев дана 24.02.2017. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на реконструкцији и промени намене производног објекта текстилне индустрије у производни погон за топло и хладно протектирање гума објекта, спратности П+0, габаритних димензија 59,00 м x 48,00 м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 5246 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на реконструкцији и промени намене производног објекта текстилне индустрије у производни погон за топло и хладно протектирање гума објекта, спратности П+0, габаритних димензија 59,00 м x 48,00 м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 5246 к.о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-33782-ISAWHA-2/2016 од 27.12.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,
- Записник комисије за технички преглед објекта од 24.02.2017. године,
- Пројекат за извођење-главна свеска број Е-074/16-ПЗИ-ГС, израђен од стране ДОО „КРУГ“ из Куле,
- Пројекат за извођење-пројекат технологије број Е-074/16-ТЕХ, израђен од стране ДОО „КРУГ“ из Куле,
- Пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација број Е-084/16, израђен од стране БИРО БАМИНГ из Врбаса,
- Пројекат за извођење-пројекат архитектуре број Е-074/16, који је израђен од стране ДОО „КРУГ“ из Куле,
- Пројекат за извођење-пројекат заштите од пожара број 5603/2016, израђен од стране Института за превентиву из Новог Сада,
- КТП са висином слемена израђен од стране GEOWork из Куле,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник