

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-3012-IUPH-2/2017
Дана: 21.02.2017. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11 и 11/14), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Савићевић Марија из Врбаса, ул. Виноградска бр. 6, за употребу породичне-стамбене зграде која се налази у Врбасу, у ул. Суворовска бр. 8, на кат. парц. број 9914/13 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне-стамбене зграде, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 10,85 м x 6,49 м + 9,25 м x 3,67 м + 1,60 м x 0,95 м + 1,72 м x 1,35 м, која се налази у Врбасу, на кат. парц. број 9914/13 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор Марио Савићевић из Врбаса, ул. Виноградска бр. 6.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-212/88- VI од 19.05.1988. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења је: Потврда одговорног извођача радова од 16.01.2017. године, Купопродајни уговор од 20.03.2008. године, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГО „GEOWork“ из Куле од 26.01.2017. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГО „GEOWork“ из Куле од 26.01.2017. године, пуномоћ од 16.01. 2017. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Марио Савићевић из Врбаса, ул. Виноградска бр. 6, поднео је преко пуномоћника захтев дана 19.02.2017. године, за издавање одобрења за употребу породичне-стамбене зграде, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 10,85 м x 6,49 м + 9,25 м x 3,67 м + 1,60 м x 0,95 м + 1,72 м x 1,35 м, која се налази у Врбасу, на кат. парц. број 9914/13 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне-стамбене зграде, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 10,85 м x 6,49 м + 9,25 м x 3,67 м + 1,60 м x 0,95 м + 1,72 м x 1,35 м, која се налази у Врбасу, на кат. парц. број 9914/13 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор Марио Савићевић из Врбаса, ул. Виноградска бр. 6, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-212/88- VI од 19.05.1988. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања,
- Потврду одговорног извођача радова од 16.01.2017. године,
- Купопродајни уговор од 20.03.2008. године,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГО „GEOWork“ из Куле од 26.01.2017. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГО „GEOWork“ из Куле од 26.01.2017. године,
- пуномоћ од 16.01. 2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник