

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-1610-IUP-4/2017
Дана: 26.01.2017. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015 И 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву ДОО „СПИРАЛА ИНВЕСТ“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, за употребу вишепородичног стамбеног објекта који се налази у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 81, на кат. парц. број 6288 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3, габаритних димензија 13,97 м x 14,34 м + 8,02 м x 5,54 м + 5,76 м x 1,35 м + 2,75 м x 1,25 м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 6288 к. о. Врбас-град, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 112221, чији је инвеститор ДОО „СПИРАЛА ИНВЕСТ“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-346/2015-IV/05 од 05.01.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Записник комисије за технички преглед од 25.01.2017. године, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГО "GEOWork" из Куле од 28.10.2016. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГО "GEOWork" из Куле од 03.11.2016. године, Енергетски пасош, број Е-2219/2016 од 26.12.2016. године, израђен од стране ДОО „Тим инжењеринг систем“ из Новог Сада, пуномоћ од 29.02.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас

донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „СПИРАЛА ИНВЕСТ“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, поднела је преко пуномоћника захтев дана 26.01.2017. године, за издавање одобрења за употребу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3, габаритних димензија 13,97 м x 14,34 м + 8,02 м x 5,54 м + 5,76 м x 1,35 м + 2,75 м x 1,25 м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 6288 к. о. Врбас-град, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 112221, чији је инвеститор ДОО „СПИРАЛА ИНВЕСТ“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3, габаритних димензија 13,97 м x 14,34 м + 8,02 м x 5,54 м + 5,76 м x 1,35 м + 2,75 м x 1,25 м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 6288 к. о. Врбас-град, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 112221, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-346/2015- IV/05 од 05.01.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,
- Записник комисије за технички преглед од 25.01.2017. године,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГО "GEOWork" из Куле од 28.10.2016. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГО "GEOWork" из Куле од 03.11.2016. године,
- Енергетски пасош, број Е-2219/2016 од 26.12.2016. године, израђен од стране ДОО „Тим инжењеринг систем“ из Новог Сада,
- пуномоћ од 29.02.2016. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник

