

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-1422-IUP-1/2017
Дана: 27.01.2017. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насеља Равно Село ("Сл.лист општине Врбас", број 12/08, 20/2012), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, за употребу објекта-јавна еко чесма која се налази у Равном Селу, у ул. Иве Лоле Рибара бб, на кат. парц. број 649/1 к. о. Равно Село, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА објекта-јавна еко чесма, спратности П+0, габаритних димензија 3,00 м x 3,46 м, који се налази у Равном Селу, на кат. парц. број 649/1 к.о. Равно Село, чији је инвеститор Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89-Месна Заједница Равно Село из Равног Села.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-174/2013-IV/05 од 26.11.2013. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Записник са техничког прегледа изведених радова од октобра 2016. Године, Записник са техничког прегледа изведених радова од јануара 2016. Године, Геодетски снимак изведеног стања са местима прикључака подземних водова и инсталација од 12.06.2015. године који је израдио ГБ „ГЕОКОНИНГ“ из Новог Сада, Геодетски снимак изведеног стања темеља од 18.05.2015. године који је израдио ГБ „ГЕОКОНИНГ“ из Новог Сада, Овлашћење, накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела је преко овлашћеног лица захтев дана 25.01.2017. године, за издавање одобрења за употребу објекта-јавна еко чесма, спратности П+0, габаритних димензија 3,00 м x 3,46 м, који се налази у Равном Селу, на кат. парц. број 649/1 к.о. Равно Село.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи објекта-јавна еко чесма, спратности П+0, габаритних димензија 3,00 м x 3,46 м, који се налази у Равном Селу, на кат. парц. број 649/1 к.о. Равно Село, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-174/2013- IV/05 од 26.11.2013. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине,
- Записник са техничког прегледа изведених радова од октобра 2016. године,
- Записник са техничког прегледа изведених радова од јануара 2016. године,
- Геодетски снимак изведеног стања са местима прикључака подземних водова и инсталација од 12.06.2015. године, који је израдио ГБ „ГЕОКОНИНГ“ из Новог Сада,
- Геодетски снимак изведеног стања темеља од 18.05.2015. године који је израдио ГБ „ГЕОКОНИНГ“ из Новог Сада,
- Овлашћење, ,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник