



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-39811-IUP-9/2021

Дана: 16.12.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] да издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, законски заступник [REDACTED] на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења и решења начелника Општинске управе општине Врбас, заменик начелника, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED] употреба изведених радова на реконструкцији зграде бр.1-(зграда пословних услуга - хала за подно складиште металних производа), површине земљишта под зградом објектом 1432m², спратности П+0, на кат. пар. бр. 3798 к.о. Савино Село, ул. Петра Драпшина бб и доградња исте, разружених габарита максималних димензија 137,32 m x 67,53 m, укупне БРГП надземно: 4.614,80m², укупна бруто изграђена површине: 4.614,80m², укупна нето површине 4.359,06m², површине приземља 4.359,06m², површине земљишта под зградом објектом 4.614,80m², спратности П+0, висине слемена 7,75-12,54m, категорије „В“ и класификационе ознаке 125103, на катастарској парцели 3798 К.О. Савино Село у Савином Селу, ул. Петра Драпшина бб, у функцији фабрике за производњу бетонских елемената.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу, број: ROP-VRB-39811-СПИИ-3/2021, од: 09.12.2021.године, које је издато од стране овог одељења.

Саставни део овог решења су:

- Решење о грађевинској дозволи, број: ROP-VRB-39811-СПИИ-3/2021, од: 09.12.2021.године, које је издато од стране овог одељења.
- Пројекат за извођење који се састоји од:

1. главна свеска, израђен од стране "ИНОБАЏКА" ДОО Нови Сад, бул. Ослобођења 30а, ПЗИ-06/2021-0 од децембра 2021. главн пројектант Љубослава Чаственова, дия Лиценца : 300 R196 18;

2. Пројекат за извођење 01- Архитектура, израђен од стране "ИНОБАЏКА" ДОО Нови Сад, бул. Ослобођења 30а, ПЗИ-06/2021-1 о децембра 2021. одг. пројектант Љубослава Чаственова, дия Лиценца : 300 R196 18;

3. ПЗИ- Конструкција 02, израђен од стране "ИНОБАЏКА" ДОО Нови Сад, бул. Ослобођења 30а, ПЗИ-06/2021-2 од априла 2021. одг. пројектант Јелена Фратој, дия Лиценца : 310 O069 15;

4. ПЗИ- Хидротехничке инсталације 03, израђен од стране: "Атеље Живановић" Нови сад, Бул. Ослобођења 57/4, Е-95/2021 од децембра 2021. одг. пројектант Саша Живановић, диг Лиценца : 311 5482 03;

5. ПЗИ- Електроенергетске инсталације 04, израђен од стране: „ELSING GROUP“ Нови Сад, Морнарска 59, Е-21288-4 од децембр 2021, одг. пројектант Дарко Лукић, дие Лиценца : 350 B421 05;

6. ПЗИ- Пројекат технологије 07, израђен од стране: "ИНОБАЏКА" ДОО Нови Сад, бул. Ослобођења 30а, ПЗИ-06/2021-7 од децембр

2021., одг. пројектант Бранко Мијановић, дие Лиценца : 371 P046 16;

7. ГП ЗОП израђен од стране „ELSING GROUP“ Нови Сад, Морнарска 59, ЗП-21288 од децембра 2021., одг. пројектант Дарко Луки дие Лиценца : 350 B412 05, муп: БР. 07-152-275/12;

- ИЗЈАВЕ Инвеститора, Извођача радова и Надзорног органа (Прилог 7) - од децембра 2021. године, да није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу - Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању. Изјаве су потписане и оверене од стране Инвеститора (Вукајло Бабић, инвеститор, директор ДОО „ИНОБАЧКА“ из Новог Сада), Одговорног лица (заступника) извођача АГ радова (Вукајло Бабић, инвеститор, директор ДОО „ИНОБАЧКА“ из Новог Сада) и Одговорног лица (заступника) извођача електро радова (Вукајло Бабић, директор ДОО „ИНОБАЧКА“ из Новог Сада), Одговорног лица (заступника) извођача хидротехничких радова и технологије (Вукајло Бабић, директор ДОО „ИНОБАЧКА“ из Новог Сада) и Надзорног органа за АГ радове и Хидротехнике – Саша Живановић диг 311 5482 03, електро радове- Мирко Косановић дие 350 6505 04 за Технологију Бранко Мијановић, маст.инж.техн. 371 P046 16.

- ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, снимање објекта, на к.п. број 3798, К.О. Савино Село, број:Е-1802/2021, од децембра 2021 израђен од стране „AB&CO GEOSYSTEMS“ ДОО, ВАСЕ СТАЈИЋА 30а, Нови Сад, одговорно лице, Александар Бјели дипл.инж.геод.

- ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, снимање инсталација, на к.п. број 3798, К.О. Савино Село, број:Е-1802/2021, од децембра 2021.г. израђен од стране „AB&CO GEOSYSTEMS“ ДОО, ВАСЕ СТАЈИЋА 30а, Нови Сад, одговорно лице, Александар Бјели дипл.инж.геод.

- ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА, „ATELJE ŽIVANOVIĆ“ PR Нови Сад са седиш Булевару Ослобођења 57/4, број: 105/2021, од:15.12.2021.г. која је именована одлуком Инвеститора 13.12.2021.г. у саставу: Зоран Петровић, дипл.инж.грађ. председник, Зоран Гудаловић, дипл.инж.ел. члан, Зоран Станковић, дипл.инж.техн. члан, са предлогом и потврдом:

- Да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, на основу којег је издата грађевинска дозвола бр. ROP-VRB-39811-CPH-3/2021, од 09.12.2021. године која је издата од стране РС, АПВ, Општина Врбас, Општинска управа за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине у поступку обједињене процедуре,
- Да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављено Решење о подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду под 09.21.1.1 број:217-19587/21 од 14.12.2021.
- Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед
- Да је објекат подобан за употребу,
- Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, и да је установљено да су радови на објекту: Реконструкције зграде бр.1-(зграда пословних услуга - хала за подно складиште металних производа), површине земљишта под зградом објектом 1432м², спратности П+0, на кат. пар. бр. 2933/17 к.о. Савино Село, ул Петра Драпшина бб и доградња исте, разружених габарита максималних димензија 137,32 м x 67,53 м, укупне БРГП надземно: 4.614,80м², укупна бруто изграђена површине: 4.614,80м², укупна нето површине 4.359,06м², површине приземља 4.359,06м², површине земљишта под зградом објектом 4.614,80м², спратности П+0, а висине слемена 7,75-12,54м, категорије „В“ и класификационе ознаке 125103, на катастарским парцелама 2933/17, 2933/18 и 2933/19 к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Петра Драпшина бб, у функцији фабрике за производњу бетонских елемената, завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени
- Да је минимални гарантни рок за објекат 2 године, а за уграђену опрему и постројења важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

- ИЗЈАВА да је на катастарским парцелама бр.2933/17, 2933/18, 2933/19 К.О. Савино село, општина Врбас, извршено спајање парцела. Након спајања наведених парцела, формирана је нова парцела под бројем **3798**. У тренутку подношења захтева, дошло је до спајања парцела, па самим тим приложено је решење о спајању парцела као доказ о формирању нове парцеле, док су на пројектима остали уписани стари бројеви парцела, од 10.12.2021.г. издато од „ИНОБАЧКА“ доо 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења 30А.

- РЕШЕЊЕ О СПАЈАЊУ ПАРЦЕЛА, издато од: Република Србија Републички геодетски завод служба за катастар непокретност Врбас, бр.952-02-2-102-1494/2021, од: 09.12.2021.год. којим се дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности: Тако да ново стање гласи: Лист непокретности: 2747, Власник [REDACTED] са делом поседа 1/1, кат.парцела **3798**, земљиште под зградом-објектом, површина 1432м², кат.парцела 3798, земљиште уз зграду - објекат, површина 500м², кат.парцела 3798, пашњак 3.класе, површина 43410м²

- Доказ о уплати републичке административне таксе, у износу од 19.750,00дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, у износу од:2000,00 дин.

Образложење

ИНВЕСТИТОР [REDACTED] поднео је 16.12.2021.г. преко законског заступника [REDACTED], захтев за издавање решења о употреби изведених радова за: реконструкцију зграде бр.1-(зграда пословних услуга - хала за подно складиште металних производа), површине земљишта под зградом објектом 1432м², спратности П+0, на кат. пар. бр. 3798 к.о. Савино Село, ул Петра Драпшина бб и доградња исте, разружених габарита максималних димензија 137,32 м x 67,53 м, укупне БРГП надземно: 4.614,80м², укупна бруто изграђена површине: 4.614,80м², укупна нето површине 4.359,06м², површине приземља 4.359,06м², површине земљишта под зградом објектом 4.614,80м², спратности П+0, висине слемена 7,75-12,54м, категорије „В“ и класификационе ознаке 125103, на катастарској парцели 3798 К.О. Савино Село у Савином

Селу, ул. Петра Драпшина бб, у функцији фабрике за производњу бетонских елемената.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је извршено извођење радова одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

УТВРЂЕНО ЈЕ ДА ЈЕ ПРИЛОЖЕНО:

- Решење о грађевинској дозволи, број: ROP-VRB-39811-CPIN-3/2021, од: 09.12.2021.године, које је издато од стране овог одељења.

ПЗИ- Пројекат за извођење које се састоји од:

0 - главна свеска, израђен од стране "ИНОБАЧКА" ДОО Нови Сад, бул. Ослобођења 30а, ПЗИ-06/2021-0 од децембра 2021. главн пројектант Љубослава Чаственова, дие Лиценца : 300 R196 18;

2. Пројекат за извођење 01- Архитектура, израђен од стране "ИНОБАЧКА" ДОО Нови Сад, бул. Ослобођења 30а, ПЗИ-06/2021-1 о децембра 2021. одг. пројектант Љубослава Чаственова, дие Лиценца : 300 R196 18;

3. ПЗИ- Конструкција 02, израђен од стране "ИНОБАЧКА" ДОО Нови Сад, бул. Ослобођења 30а, ПЗИ-06/2021-2 од априла 2021. одг. пројектант Јелена Фратој, дие Лиценца : 310 O069 15;

4. ПЗИ- Хидротехничке инсталације 03, израђен од стране: "Атеље Живановић" Нови сад, Бул. Ослобођења 57/4, Е-95/2021 од децембра 2021. одг. пројектант Саша Живановић, диг Лиценца : 311 5482 03;

5. ПЗИ- Електроенергетске инсталације 04, израђен од стране: „ELSING GROUP“ Нови Сад, Морнарска 59, Е-21288-4 од децембра 2021, одг. пројектант Дарко Лукић, дие Лиценца : 350 B421 05;

6. ПЗИ- Пројекат технологије 07, израђен од стране: "ИНОБАЧКА" ДОО Нови Сад, бул. Ослобођења 30а, ПЗИ-06/2021-7 од децембра 2021., одг. пројектант Бранко Мијановић, дие Лиценца : 371 P046 16;

7. ГП ЗОП израђен од стране „ELSING GROUP“ Нови Сад, Морнарска 59, ЗП-21288 од децембра 2021., одг. пројектант Дарко Лукић, дие Лиценца : 350 B412 05, муп: БР. 07-152-275/12;

- ИЗЈАВЕ Инвеститора, Извођача радова и Надзорног органа (Прилог 7) - од децембра 2021. године, да није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу - Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању. Изјаве су потписане и оверене од стране Инвеститора (Вукајло Бабић, инвеститор, директор ДОО „ИНОБАЧКА“ из Новог Сада), Одговорног лица (заступника) извођача АГ радова (Вукајло Бабић, инвеститор, директор ДОО „ИНОБАЧКА“ из Новог Сада) и Одговорног лица (заступника) извођача електро радова (Вукајло Бабић, директор ДОО „ИНОБАЧКА“ из Новог Сада), Одговорног лица (заступника) извођача хидротехничких радова и технологије (Вукајло Бабић, директор ДОО „ИНОБАЧКА“ из Новог Сада) и Надзорног органа за АГ радове и Хидротехничке – Саша Живановић диг 311 5482 03, електро радове- Мирко Косановић дие 350 6505 04 за Технологију Бранко Мијановић, маст.инж.техн. 371 P046 16.

- ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, снимање објекта, на к.п. број 3798, К.О. Савино Село, број:Е-1802/2021, од децембра 2021 израђен од стране „AB&CO GEOSYSTEMS“ ДОО, ВАСЕ СТАЈИЋА 30а, Нови Сад, одговорно лице, Александар Бјелић, дипл.инж.геод.

- ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, снимање инсталација, на к.п. број 3798, К.О. Савино Село, број:Е-1802/2021, од децембра 2021.г. израђен од стране „AB&CO GEOSYSTEMS“ ДОО, ВАСЕ СТАЈИЋА 30а, Нови Сад, одговорно лице, Александар Бјелић, дипл.инж.геод.

- ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА, „ATELJE ŽIVANOVIĆ“ PR Нови Сад са седиш Булевару Ослобођења 57/4, број: 105/2021, од:15.12.2021.г. која је именована одлуком Инвеститора 13.12.2021.г. у саставу: Зоран Петровић, дипл.инж.грађ. председник, Зоран Гудаловић, дипл.инж.ел. члан, Зоран Станковић, дипл.инж.техн. члан, са предлогом и потврдом:

- Да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, на основу којег је издата грађевинска дозвола бр. ROP-VRB-39811-CPIN-3/2021, од 09.12.2021. године која је издата од стране РС, АПВ, Општина Врбас, Општинска управа за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине у поступку обједињене процедуре,

- Да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављено Решење о подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду под 09.21.1.1 број.217-19587/21 од 14.12.2021.

- Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед

- Да је објекат подобан за употребу,

- Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, и да је установљено да су радови на објекту: Реконструкције зграде бр.1-(зграда пословних услуга - хала за подно складиште металних производа), површине земљишта под зградом објектом 1432м², спратности П+0, на кат. пар. бр. 2933/17 к.о. Савино Село, ул. Петра Драпшина бб и доградња исте, разружених габарита максималних димензија 137,32 м x 67,53 м, укупне БРГП надземно: 4.614,80м², укупна бруто изграђена површине: 4.614,80м², укупна нето површине 4.359,06м², површине приземља 4.359,06м², површине земљишта под зградом објектом 4.614,80м², спратности П+0, а висине сломена 7,75-12,54м, категорије „В“ и класификационе ознаке 125103, на катастарским парцелама 2933/17, 2933/18 и 2933/19 к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Петра Драпшина бб, у функцији фабрике за производњу бетонских елемената, завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени

- Да је минимални гарантни рок за објекат 2 године, а за уграђену опрему и постројења важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

- ИЗЈАВА да је на катастарским парцелама бр.2933/17, 2933/18, 2933/19 К.О. Савино село, општина Врбас, извршено спајање парцела. Након спајања наведених парцела, формирана је нова парцела под бројем 3798. У тренутку подношења захтева, дошло је до спајања парцела, па самим тим приложено је решење о спајању парцела као доказ о формирању нове парцеле, док су на пројектима остали уписани стари бројеви парцела, од 10.12.2021.г. издато од „ИНОБАЧКА“ доо 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења 30А.

- РЕШЕЊЕ О СПАЈАЊУ ПАРЦЕЛА, издато од: Република Србија Републички геодетски завод служба за катастар непокретност Врбас, бр.952-02-2-102-1494/2021, од: 09.12.2021.год. којим се дозвољава се спровођење промене у бази података катастра непокретности: Тако да ново стање гласи: Лист непокретности: 2747, Власник [REDACTED] Аса делом поседа 1/1, кат.парцела 3798, земљиште под зградом-објектом, површина 1432м², кат.парцела 3798, земљиште уз зграду - објекат, површина 500м², кат.парцела 3798, пашњак 3.класе, површина 43410м².

- УТВРЂЕНО ЈЕ да је приложени елаборат геодетских радова, снимање објекта, на к.п. број 3798, К.О. Савино Село, број: Е-1802/2021, од децембра 2021.г. израђен од стране „АВ&СО GEOSYSTEMS“ ДОО, ВАСЕ СТАЈИЋА 30а, Нови Сад, одговорно лиц Александар Бјелица, дипл.инж.геод. израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник), потврда издата од Службе за катастар непокретности Врбас 16.12.2021. г.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама “Службени гласник РС”, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 19.750,00 динара.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство, и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Тијана Вуковић, дипл. правник