



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-36555-IUPH-2/2021
Дана: 15.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора Стијеповић Веселинке из Бачког Доброг Поља, ул. ЈНА бр.26, коју по овлашћењу заступа Оливера Божић, диплин.грађ. из Врбаса за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-И/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стијеповић Веселинки из Бачког Доброг Поља, ул. ЈНА бр.26 употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија 9,01 (9,02)м x 14,01 (13,95)м, покривне површине 126м², БГП:126м², корисне површине стана 94,5м², на кат. парц. број 54 к.о. Бачко Добро Поље, површине 672м², у Бачком Добром Пољу, ул. ЈНА бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 54 и 1272 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице ЈНА, Бачко Добро Поље.

Радови су изведени према Решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-1397/89-VI, од 16.01.1990. године, издатим од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, од 12.10.2021. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-77917/2021 од 27.08.2021. године израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-77917/2021 од 29.09.2021 године, израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Решење о наслеђивању посл. бр. ІО 427/01 од 16.10.2001. године Основног суда у Врбасу,
- Потврда РГЗ СКН о поднетом захтева путем е-Шалтера за уклањање објекта или дела објекта на локацији Бачко Добро Поље, подносиоца Веселинке Стијеповић број: 952-02-8-102-2517/2021 од дана 16.10.2021.године,
- Потврда РГЗ СКН о поднетом захтева путем е-Шалтера за Утврђивање, измена и гашење кућног броја на локацији Бачко Добро Поље, подносиоца Веселинке Стијеповић број: 952-02-10-102-51445/2021 од дана 16.10.2021.године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор Стијеповић Веселинка из Бачког Доброг Поља, ул. ЈНА бр.26, поднела је преко пуномоћника Оливере Божић, диплин.грађ. из Врбаса, захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија 9,01 (9,02)м x 14,01 (13,95)м, покривне површине 126м², БГП:126м², корисне површине стана 94,5м², на кат. парц. број 54 к.о. Бачко Добро Поље, површине 672м², у Бачком Добром Пољу, ул. ЈНА бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе

ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 54 и 1272 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице ЈНА, Бачко Добро Поље.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-1397/89-VI, од 16.01.1990. године, издатим од стране издатим од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, којим је одобрена је изградња породичне стамбене зграда, спратности П+0, у ул. ЈНА бр.26 у Бачком Добром Пољу на катастарској парцели број 54, к.о.Бачко Добро Поље, инвеститору Стијеповић Миодрагу из Бачког Доброг Поља, а према пројекту породично стамбене зграде, број пројекта 13096 од децембра 1989.год. израђен од стране РО за пројектовање „Наш стан“ из Београда. Увидом у Решење о наслеђивању посл. бр. I О 427/01 од 16.10.2001. године Основног суда у Врбасу, утврђено је да је на заоставштини иза покојног Стијеповић Миодрага бившег из Бачког Доброг Поља, некретнина уписана у ЗКН ул.бр. 955 к.о. Бачко Добро Поље, парц. Бр.54, кућа и двориште у површини од 06 ари и 57 м², на којој је оставилац био власник 1/1 дела, проглашена Стијеповић Стевана Веселинка, рођ.Проле, из Бачког Доброг Поља, ул. ЈНА бр.26, супруга оставиоца у целости. Увидом у потврда РГЗ СКН, утврђено је да је поднет захтева путем е-Шалтера за уклањање објекта или дела објекта на локацији Бачко Добро Поље, подносиоца Веселинке Стијеповић број: 952-02-8-102-2517/2021 од дана 16.10.2021.године,

Увидом у Потврду о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије “А” од 12.10.2021. године, утврђено је да је оверена од стране одговорног пројектанта, Оливере Божић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број: 321 А11 021, а којом за стамбени објекат П+0 у Бачком Добром Пољу у ул.ул.ЈНА бр.26, к.п. 54 К.О. Бачко Добро Поље

ПОТВРЂУЈЕ

- да је стамбени објекат димензија: 9,00x14,00м, спратности П+0, изведен у складу са следећом техничком документацијом: пројекат породично стамбене зграде, број пројекта 13096 од децембра 1989.год. израђен од стране РО за пројектовање „Наш стан“ из Београда на основу кога је издата грађевинска дозвола број: 351-397/89-VI од 16.01.1990.године, издата од Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.
- да је објекат прикључен на електро и водоводну мрежу, а канализација отпадних вода је прикључена на септичку јаму, у складу са издатом грађевинском дозволом ЕД број: 811271088, водомер: 1909801
- да се објекат може користити сагласно својој намени,

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-77917/2021 од 27.08.2021. године и Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-77917/2021 од 29.09.2021 године, а којим је констатовано да не терену нису учене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране “GEOWork” доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 14.12.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број 952-102-77917/2021 од 29.09.2021. године који је израдио д.о.о. „GeoWork“ из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у потврду РГЗ СКН о поднетом захтева путем е-Шалтера, утврђено је да је поднет захтев за утврђивање, измену или гашење кућног броја на локацији Бачко Добро Поље, подносиоца Веселинке Стијеповић број: 952-02-10-102-51445/2021од дана 16.10.2021.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама “Службени гласник РС”, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви