



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**
Број: ROP-VRB-25261-IUP-7/2021
Датум: 14.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Инвеститора Милорада Радојевића, ул. ЈНА, бр. 86, Бачко Добро Поље, за издавање решења о употребној дозволи, кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов, из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића, бр 89а, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2019, 28/2019), на основу овлашћења и решења начелника Општинске управе општине Врбас, број: 112-273/2021-IV/03, од: 25.10.2021.г. године, доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Милораду Радојевићу, ул. ЈНА, бр. 86, Бачко Добро Поље, употреба стамбеног објекта, категорије „А“ класификационе ознаке 111011, спратности П+1, димензија: 13,00mх8,00m, укупне бруто површине 221,76 m² и помоћног објекта, спратности П+0, димензија 12,70mх6,00m, укупне бруто површине 76,20m², који се налазе у ул. Ивана Милутиновића, бр.56, Бачко Добро Поље, на к.п. 732, к.о. Бачко Добро Поље.

Саставни део овог решења су:

- Решење о грађевинској дозволи, број: ROP-VRB-25261-CPI-2/2019, од: 22.10.2019. године, издато од Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе, Општине Врбас,
- Потврда о пријему пријаве почетка грађења, број: ROP-VRB-25261-WA-4/2019, од: 06.11.2019. године, издато од Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе, Општине Врбас,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта, број: 952-102-93613/2021 од: 19.10.2021. године израђен од стране Геодетске агенције АКЦИС Ваљево, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод,

- Елаборат геодетских радова – потврда да на парцели број 732 К.О. Бачко Добро Поље у улици Ивана Милутиновића, бр.56, стамбени објекат бр.4 користи постојеће инсталације, издата 19.10.2021.године, од Геодетске агенције АКЦИС Ваљево, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод,

- Потврда пројектанта Драгиње Наумов, дипл.инж.грађ. из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића, бр 89а, лиценца број: 310 Е350 07, од 25. новембра 2021.године, за изграђени стамбени објекат, категорије „А“ класификационе ознаке 111011, спратности П+1, димензија: 13,00mх8,00m и помоћни објекат, спратности П+0, димензија 12,70mх6,00m, који се налазе у ул. Ивана Милутиновића, бр.56, Бачко Добро Поље, на к.п. 732, к.о. Бачко Добро Поље, чији је инвеститор Милорад Радојевић, ул. ЈНА, бр. 86, Бачко Добро Поље, да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са 1. Пројекатом за грађевинску дозволу који сесастоји од:

0-главна свеска број ПГД-27/19, од септембра 2019. године, који је израђен од стране: ПБ «АРТ-ТЕРМИТ»из Врбаса, главни пројектант, Драгиња Наумов дипл.грађ.инж. бр.лиценце ИКС 310 Е350 07,

1-пројекат архитектуре број ПГД-27-1/19, од септембра 2019. године, који је израђен од стране: ПБ «АРТ-ТЕРМИТ»из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов дипл.грађ.инж. бр.лиценце ИКС 310 Е350 07, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, од стране Општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, број: ROP-VRB-25261-CPI-2/2019, од: 22.10.2019.године. У објекту су изведене инсталације водовода, канализације и електричне инсталације. Објекат је прикључен на постојећу електродистрибутивну мрежу и на јавну водоводну мрежу. За одвод канализационих инсталација изведена је септичка јама и да се за исти се може издати употребна дозвола.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 године.

- Енергетски пасош за стамбену зграду, број: 31/2019, од: 28.12.2019.г. издат од : RES FONDACIJE, ул. 27. Марта, бр.28, Београд, одговорно лице Мацура Александар, директор, одговорни пројектант Никола Вујовић, дипл.инж. маш. лиценца број: 381 0454 13.

- Овлашћење-пуномоћ о заступању, од 13.08.2019.г.,

- Доказ о уплати републичке административне таксе, у износу од 2270,00дин.

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, у износу од:1000,00 дин.

Образложење

ИНВЕСТИТОР, Милорад Радојевић, ул. ЈНА, бр. 86, Бачко Добро Поље, поднео је преко пуномоћника, захтев за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи, стамбеног објекта, категорије „А“ класификационе ознаке 111011, спратности П+1, димензија: 13,00mх8,00m, укупне бруто површине 221,76 m² и помоћног објекта, спратности П+0, димензија 12,70mх6,00m, укупне бруто површине 76,20m², који се налазе у ул. Ивана Милутиновића, бр.56, Бачко Добро Поље, на к.п. 732, к.о. Бачко Добро Поље.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је извршено извођење радова на предметним објектима по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број: 952-102-93613/2021, од: 19.10.2021. године израђен од стране Геодетске агенције АКЦИС Ваљево, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у Енергетски пасош за стамбену зграду, број: 31/2019, од: 28.12.2019.г. утврђено је да је издат од : RES FONDACIJE, ул. 27. Марта, бр.28, Београд, одговорно лице Мацура Александар, директор, одговорни пројектант Никола Вујовић, дипл.инж. маш. лиценца број: 381 0454 13.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама “Службени гласник РС”, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 2270,00 динара.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство, и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић, дипл.правник