



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-22699-IUPH-13/2021
Дана: 10.12.2021. године
ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући захтеву за издавање употребне дозволе, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, подносиоца захтева [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђене воћарске куће, спратности П+0, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 127141 - гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде, габаритних димензија (9,37x3,12)м + (3,13x6,25)м, површине земљишта под објектом 49,00m², БРГП 48,79m² и укупне нето површине 38,72m², на кат. парц. број 887 к.о. Врбас у Врбасу, ул. Јожефа Киша бр. 95, са прикључцима на комуналну инфраструктуру, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је дана 27.04.2021. године, преко пуномоћника Дргиње Наумов, дипл.инж.грађ. из Врбаса, усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђене воћарске куће, спратности П+0, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 127141 - гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде, габаритних димензија (9,37x3,12)м+(3,13x6,25)м, површине земљишта под објектом 49,00m², БРГП 48,79m² и укупне нето површине 38,72m², на кат. парц. број 887 к.о. Врбас у Врбасу, ул. Јожефа Киша бр. 95, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Потврда да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, као и да је објекат прикључен на јавну електродистрибутивну мрежу, јавну водоводну мрежу и септичку јаму на парцели, коју је израдио одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 31Е35007,
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број 952-102-34953/2021 од 19.04.2021. године, који је израдио „ГР ГЕО-МАП“ из Врбаса, Мали Велимир ПР, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01019912,
- Елаборат геодетских радова - снимање водова, број 956-302-11611/2021 од 02.06.2021. године, који је израдио „ГР ГЕО-МАП“ из Врбаса, Мали Велимир ПР, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01019912,
- Решење о кућном броју, број 952-02-10-102-54950/2020 од 13.01.2021. године, издато од стране РГЗ - Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, Београд,
- Изјава-сагласност сувласника од 01.10.2020. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу и
- пуномоћ

По пријему захтева, овај орган је утврдио да је издата Потврда о пријави радова, број ROP-VRB-22699-WA-4/2020 од 25.12.2020. године, Потврда о пријави завршетка израде темеља, број ROP-VRB-22699-CCF-7/2021 од 09.03.2021. године и Потврда о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу, број ROP-VRB-22699-COFS-8/2021 од 17.03.2021. године, од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу геодетског елабората - снимање водова, пре издавања употребне дозволе, сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад и на основу Обавештења, број 956-03-302-1225/2021 достављеног 07.12.2021. године, утврђено утврђени су следећи **недостаци**:

1. Уверење о еталонирању инструмента – није приложено ,

2. Насловна страна елабората (Прилог 8) - недостаје број решења РГЗ-а (лиценца за рад геодетске организације)
3. Скица одржавања катастра водова: - тачка на објекту (инсталација електроенергетске мреже) треба да буде представљена као детаљна тачка електроенергетске мреже – са бројем тачке, координатама и котом - тачке 2 и 5 представљене црном бојом, треба да буду у боји вода.
4. Записник о извршеном увиђају: - недостају обавезни подаци детаљно описани у члану 44. Правилника - записник оверен електронским потписом је приложен као посебан документ, треба да буде у склопу елабората геодетских радова,
5. Технички извештај: - недостају обавезни подаци (датум снимања, начин откривања вода, подаци о имаоцу права, врста инсталација – вод или прикључак) - ознаке водова у техничком извештају се разликују од ознаке водова на скици одржавања катастра водова.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), а да иста има недостатке, као и то, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Из свега горе наведеног произилази да је захтев непотпун и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви