



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-18459-IUPH-7/2021
Дана: 15.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Мировић Ненада из Бачког Доброг Поља, ул. Радоја Дакић бр.37 кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о
употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвестору Мировић Ненаду из Бачког Доброг Поља, ул. Радоја Дакић бр.37 чији је финансијер ДОО МИРОВИЋ Предузеће за трговину Бачко Добро Поље из Бачког Доброг Поља, ул. Радоја Дакић бр.37 употреба изграђених објеката: зграда бр.2-хладњаче за складиштење воћа, категорије „В“ и класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензија 9,84m x 19,13m, бруто површине 188,24m², БРГП 188,24m², нето површине 169,29m², земљиште под зградом објектом површине 188m² и зграда бр.3-објекта за смештај пољопривредних машина и опреме, категорије „А“ и класификационе ознаке 127141, спратности П+0, димензија 4,48m x 13,00m, бруто површине 58,20m², БРГП 58,20m² и нето површине 48,73m², земљишта под зградом објектом 58m², на кат.парц. број 1170/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине 1327m², у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакића бр.37.

Радови су изведени према решењу о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-18459-CPI-1/2020, од 24.07.2020. године изdatoј од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Радови су започети према потврди о пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-18459-WA-2/2020 од 18.08.2020. године, изdatoј од стране Општине Врбас, Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Пројекат за извођење, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број пројекта PZI-09/20 од јула 2020. године, главни пројектант Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 310 Е350 07, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број пројекта PZI-09-1/20 од јула 2020. године, одговорни пројектант Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 310 Е350 07, свеска „2“ -пројекат конструкције број пројекта PZI-09-2/20 од маја 2020. године, одговорни пројектант Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 310 Е350 07 и свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта PZI – 09-4/20, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 350 7677 04,
- Потврди о пријаве почетка извођења радова број: ROP-VRB-18459-WA-2/2020 од 18.08.2020. године,
- Потврда о завршетку израде темеља број: ROP-VRB-18459-CCF-4/2021 од 04.02.2021. године,
- Потврда о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број:ROP-VRB-18459-COFS- 5/2021 од 11.06.2021. године,
- Извештај са записником и предлогом комисије за технички преглед изведених радова на објектима од 20.10.2021. године,
- Изјава инвеститора, стручног надзора, извођача радова и одговорног извођача радова да је објекат изведен на основу пројектне документације на основу које је изdato одобрење о извођењу радова и да је изведено стање једнако пројектованом од 20.10.2021. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-158947/2021 од 24.12.2020. године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-158947/2021 од 09.12.2021 године, израђен од стране GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број

01 0538 18,

- Решење РГЗ СКН Врбас 952-02-1-12/2018 од 08.09.2020.године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ,

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор Мировић Ненад из Бачког Доброг Поља, ул. Радоја Дакића бр.37, чији је финансијер ДОО МИРОВИЋ Предузеће за трговину Бачко Добро Поље из Бачког Доброг Поља, ул. Радоја Дакића бр.37, поднео је преко пуномоћника подно је преко пуномоћника Драгиње Наумов, диплин.грађ. из Врбаса, услаглашени захтев за издавање употребне дозволе изграђених објеката: зграда бр.2-хладњаче за складиштење воћа, категорије „В“ и класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензија 9,84m x 19,13m, бруто површине 188,24m², БРГП 188,24m², нето површине 169,29m², земљиште под зградом објектом површине 188m² и зграда бр.3-објекта за смештај пољопривредних машина и опреме, категорије „А“ и класификационе ознаке 127141, спратности П+0, димензија 4,48m x 13,00m, бруто површине 58,20m², БРГП 58,20m² и нето површине 48,73m², земљишта под зградом објектом 58m² на кат.парц. број 1170/1 к.о. Бачко Добро Поље, површине 1327m², у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакића бр.37.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Приликом о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-18459-CPI-1/2020, од 24.07.2020. године издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, одобрено је изградња објеката из став 1 диспозитива овог решења, а према пројекту за грађевинску дозволу, израђеном од стране пројектног бироа РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, број пројекта PGD-09/20 од маја 2020. године главни пројектант Наумов Драгиња, диплин.грађ, лиценца ИКС број 310 Е350 07, док су радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-18459-WA-2/2020 од 18.08.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-18459-WA-2/2020 од 18.08.2020. године, издата од стране овог одељења и да су за предметне објекте поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да је овај орган издао потврда о пријему изјаве о завршетку темеља број: ROP-VRB-18459-CCF-4/2021 од 04.02.2021. године и потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу број: ROP-VRB-18459-COFS- 5/2021 од 11.06.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Увидом у приложено Решење РГЗ СКН Врбас 952-02-1-12/2018 од 08.09.2020.године, утврђено је да је истим дозвољена провођење промене у бази катастра непокретности насталом услед реализације пројекта препарцелације, тако да досадашње стање у листу непокретности 1664 к.о. Бачко Добро Поље, власника јмбр:020897283001 Мировић Ненад (Љубан), Б.Д.Поље, Радоја Дакића 37 са обимом удела поседа 1/1, кат.парц.бр. 1170, земљиште под зградом-објектом, површине 280m², кат.парц.бр. 1170, земљиште под зградом-објектом, површине 500m², кат.парц.бр. 1170, њива 1.класе, површине 1164m², и кат.парц.бр. 1171, њива 1.класе, површине 881m², тако да ново стање у листу непокретности 1664 к.о. Бачко Добро Поље, власника јмбр:020897283001 Мировић Ненад (Љубан), Б.Д.Поље, Радоја Дакића 37 са обимом удела поседа 1/1, кат.парц.бр. 1170/1, земљиште под зградом-објектом, површине 280m², кат.парц.бр. 1170/1, земљиште под зградом-објектом, површине 500m², кат.парц.бр. 1170/1, њива 1.класе, површине 540m², и кат.парц.бр. 1171, њива 1.класе, површине 1498m². Односно да део постојеће катастарске парцеле бр. 1170 к.о. Бачко Добро Поље препарцелацијом постаје кат парц бр. 1170/1 к.о. Бачко Добро Поље површине 1327m², а која је извршена у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у Пројекат за извођење, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број пројекта PZI-09/20 од јула 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Наумов Драгиња, диплин.грађ, лиценца ИКС број 310 Е350 07, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број пројекта PZI-09-1/20 од јула 2020. године, да је одговорни пројектант Наумов Драгиња, диплин.грађ, лиценца ИКС број 310 Е350 07, свеска „2“ -пројекат конструкције број пројекта PZI-09-2/20 од маја 2020. године, да је одговорни пројектант Наумов Драгиња, диплин.грађ, лиценца ИКС број 310 Е350 07 и свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта PZI – 09-4/20, да је одговорни пројектант Драгиња Ћосовић, диплин.грађ, лиценца ИКС број 350 7677 04..

Увидом у Изјаву да приликом извођења радова није дошло до одступања- од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, утврђено је да је иста оверена од стране инвеститора Мировић Ненада, стручног надзора за грађевинске и грађевинско-занатске радове ације Драгиње Наумов, диплин.грађ., лиценца ИКС број: 310 Е350 07 и стручног надзора за електро инсталације Драгиња Ћосовић, диплин.ел., лиценца ИКС број:350 7677 04 и одговорног извођача радова за грађевинске, грађевинско-занатске радове Верона Ерцеговац диплин. арх., лиценца ИКС број:400 С526 08 и електро инсталације Владимир Живановић диплин.ел., лиценца ИКС број: 350 3469 03.

Увидом у Извештај са записником и предлогом комисије за технички преглед изведених радова на објектима хладњача за складиштење воћа П+0, категорије „В“, класификационе ознаке 125223, објекат за смештај пољопривредних машина и опреме П+0 категорије „А“, класификационе ознаке 127141, ул. Радоја Дакића бр.37, Бачко Добро Поље к.п. 1170/1 к.о. Бачко Добро Поље, утврђено је да је за председника и члана комисије за архитектонско-грађевински део именована Драгана Костић, диплин.арх. лиценца ИКС број : 300 Н845 09, а за члана комисије за електроенергетске инсталације Карло Жеженка, диплин.ел., лиценца ИКС број 450 8473 05. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат спреман за употребу и

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, Општине Врбас, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/2016), да инвеститору **Мировић Ненаду, Радоја Дакића бр.37 из Бачког Доброг Поља** чији је финансијер **доо "МИРОВИЋ", Радоја Дакића бр.37 из Бачког Доброг Поља**, може издати решење о употребној дозволи за објекте: хладњача за складиштење воћа П+0, категорије „В“, класификационе ознаке 125223, објекат је димензија: 19,13m x 9,84m; -објекат за смештај пољопривредних машина и опреме П+0 категорије „А“, класификационе ознаке 127141, објекат је димензија: 13,00m x 4,48m, ул. Радоја Дакића бр.37, Бачко Добро Поље, к.п. 1170/1 К.О. Бачко Добро Поље, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-158947 од 24.12.2020. године и Елаборат геодетских радова снимање водова број:952-102-158947/2021 од 09.12.2021 године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премоју, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 14.12.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-158947 од 24.12.2020. године, GEOWork DOO из Куле израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премоју, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник)

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн) за издавање употребне дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
3. Архиви