



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-10730-IUP-7/2021
Дана: 17.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас, број 112-273/2021-IV/03, од 25.10.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвестору [REDACTED], употреба изграђене стамбене зграде, (зграда бр. 1) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 10,63m x 10,70m, површине земљишта под зградом објектом 110m², спратности По+П+0, БРГП:230,33m², укупне нето површине стана 187,95m², који се налази на кат. парцели број 8150/2 к.о. Врбас-град, површине 367m², ул. Стевана Дорњског бр.13 у Врбасу.

Радови су изведени према решењу о грађевинској дозволи број:351-424/83-VI од 04.08.1983. године, коју је издала СО Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, Титов Врбас и решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP- ROP-VRB-10730-CPIN-3/2020, од 12.06.2020. године издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Радови су започети према потврди о пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-10730-WA-4/2020 од 06.07.2020. године издата од стране Општине Врбас, Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број ROP-VRB-10730-COFS-6/2021 од 02.08.2021. године, издате од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објект категорије „А“, број 36/2021 од септембра 2021. године,
- Енергетски пасош за стамбени објект (стамбена зграда са једним станом) израђен од стране 'RES FONDACIJA' из Београда број: 18/2021 од 29.10.2021., одговорно лице Мацура Александар, одговорни инжењер енергетске ефикасности Никола Вујовић, лиценца ИКС број: 381 0454 13
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-98731/2021 од 03.11.2021 године израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова од 03.11.2021 године израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ,

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објект је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђене стамбене зграде, (зграда бр. 1) категорије „А“, зграда и класификационе

ознаке 111011-стамбена, зграда са једним станом, димензија 10,63m x 10,70m, површине земљишта под зградом објектом 110m², спратности По+П+0, БРГП:230,33m², укупне нето површине стана 187,95m², који се налази на кат. парцели број 8150/2 к.о. Врбас-град, површине 367m², ул. Стевана Дороњског бр.13 у Врбасу.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о грађевинској дозволи изведени према решењу о грађевинској дозволи број:351-424/83-VI од 04.08.1983. године, коју је издала СО Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, Титов Врбас и решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP- ROP-VRB-10730-СПИИ-3/2020, од 12.06.2020. године издата од стране Општинске управе општине Врбас Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, а према новом пројекту за грађевинску дозволу број БП-11/20 од маја 2020. године, израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, док су радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-10730-WA-4/2020 од 06.07.2020.године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Такође, утврђено је да су за предметне објекте поднета изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу и да је овај орган издао потврду о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, број:ROP-VRB-10730-WA-4/2020 од 06.07.2020.године, издату од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Увидом у потврду о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије “А” од 09.11. 2021. године, утврђено је да је оверена од стране одговорног извођача радова Маје Николић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број: 411 0808 03, а којом за породично-стамбени објекат, спратности По+П+0 у Врбасу, улица Стевана Дороњског број13, к.п. 8150/2 к.о. Врбас-град:

- да је објекат изведен у складу са пројектно техничком документацијом на основу које је издата измењена грађевинска број: ROP- ROP-VRB-10730-СПИИ-3/2020, од 12.06.2020. године издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и то нови пројекат за грађевинску дозволу, израђена од стране „Арт-термит“ из Врбаса, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПГД-11/20 од маја 2020. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број ПГД-11-1/20 од маја 2020. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07 и елабората енергетске ефикасности, број ЕЕЕ-17/20 од маја 2020. године, који је израдио биро „Енеплус“ из Врбаса, одговорни пројектант Жељко Зечевић, мастер инж.ел., лиценца број 381 0453 13,
- да је објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу, у складу са грађевинском дозволом и то на градску водоводну мрежу и градску канализациону мрежу у складу са решењем о одобрењу за изградњу број: ROP-VRB-9307-ISAW-1/2020, на мреже и постојећу септичку јаму, од 29.04.2020. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент као и на градску нисконапонску електро мрежу у складу са решењем број 8А.1.1.0.-D.07.08.-16615/2-20 Од 23.01.2020 издатим од стране „ ЕПС дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Увидом у енергетски пасош за стамбени објекат (стамбена зграда са једним станом), утврђено је да је израђен од стране „RES FONDACIJA“ из Београда, број: 18/2021 од 29.10.2021. године, а да је одговорно лице Мацура Александар, одговорни инжењер енергетске ефикасности Никола Вујовић, лиценца ИКС број: 381 0454 13, а енергетски разред објекта је „Ц“ са Q H,nd 64 [kWh/m²a].

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-98731/2021 од 03.11.2021 године и елаборат геодетских радова снимање водова од 03.11.2021, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 14.12.2021. године, утврђено је да је објекат бр. 1. на парцели бр. 8150/2 КО Врбас град је уписан у базу катастра непокретности са правним статусом „Објекат има одобрење за градњу, а нема за употребу“, а да је за промену правног статуса наведеног објекта служби потребно доставити доставити на укњижбу употребну дозволу која садржи потребне податке о објекту који се уписује у катастар.

Увидом у базу података Адресног регистра Републичког геодетског завода утврђен кућни број 13 за објекат број 1. на катастарској парцели 8150/2, к.о. Врбас-град, насељено место Врбас, улица Стевана Дороњског.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.) за издавање употребне дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском

секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
3. Архиви