



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање
стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-7478-IUP-9/2021
Дана: 16.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора по захтеву [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЏУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање решења о употребној дозволи доградње стамбене зграде- зграда бр.1- породична стамбена зграда, спратности П+0, категорије „А“, калсификационе ознаке 111011, која је саграђена на кат.парц. број 5888 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. V пролетерске бригаде бр. 24, са прикључком на јавну мрежу, фекалне канализације, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 на катастарским парцелама број 5888 и 10912 део к.о. Врбас-град, у Врбасу, у делу улице, V пролетерске бригаде бр. 24. као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе за доградњу стамбене зграде- зграда бр.1- породична стамбена зграда, димензија: 7,58 m (7,61 m) x 6,69 m (6,73 m), спратности П+0, бруто површине основе 50,96m², БРГП: 50,96m², нето површине 44,56m², површине земљишта под објектом 50,96m², категорије „А“, калсификационе ознаке 111011, који је саграђен на кат.парц. број 5888 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. V пролетерске бригаде бр. 24, површине 363m², са прикључком на јавну мрежу, фекалне канализације, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 на катастарским парцелама број 5888 и 10912 део к.о. Врбас-град, у Врбасу, у делу улице, V пролетерске бригаде бр. 24.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-7478-CPI-2/2021 од 08.06.2021.године, Општине Врбас, Општинске управе, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.
- Потврди о пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-7478-WA-3/2021 од 05.07.2021.године издате од стране Општине Врбас, Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.
- Потврда о завршетку израде темеља број: ROP-VRB-7478-CCF-8/2021 од 02.11.2021.године издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, од 29.10.2021. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-90252/2021 од 05.10.2021. године, израђен од стране GEOWork doo, Кула, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- Елаборат геодетских радова снимање инсталација број: 956-302-22985/2021, израђен од стране GEOWork doo, Кула, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ,

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 17.11.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број 952-102-70861/2021 од 05.10.2021. године који је израдио д.о.о. „GeoWork“ из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премери, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник). Овај орган је такође извршио проверу геодетског елабората радова-снимање водова пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-

одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Нови Сад и на основу Обавештења достављеног 10.12.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације GEOWork doo, Кула, Лењина 20, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да нема недостатака., те да је извршено је картирање прикључака.

Надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је, надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и утврдио да инвеститор **није приложио и исходовао потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.**

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаца захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви