



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-3911-IUP-4/2021
Дана: 13.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Д [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвестору [REDACTED], употреба изведених радова на реконструкцији и промени намене породичне стамбене зграде -зграда бр. 1, у пословни објекат- школа за обуку возача, спратности П+0, бруто површине 112,10м², БРГП:112,10м², нето површине 88,18м², категорије „В“ и класификационе ознаке 126332, на кат. парц. бр.7597 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул.Ивана Милутиновић бр..

Радови су изведени према решењу о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRB-3911-ISAW-2/2021, од 02.04.2021. године издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Радови су започети према потврди о пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-3911-WA-3/2021 од 13.04.2021.године издата од стране Општине Врбас, Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе од 06.12.2021.године,
- Пројекат за извођење који је израдио ДОО“Круг“ из Куле, одговорно лице пројектанта Золтан Лицембергер, који се састоји од „0“-главна свеска, број Е-016/21-ПЗИ-ГС од октобра 2021.године, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03, свеска „1“- пројекат архитектуре број Е-016/21-ПЗИ-АРХ, од октобра 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03; свеска „2“ - пројекат конструкције број Е-016/21- ПЗИ-КОН, од октобра 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03; свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација број Е-016/21-ПЗИ-ХИДРО од октобра 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03; свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација, број Е-016/21-ПЗИ, од октобра 2021. године, одговорни пројектант Здравко Лалић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1280 03
- Изјава инвеститора, стручног надзора, извођача радова и одговорног извођача радова да је објекат изведен на основу пројектне документације на основу које је издато одобрење о извођењу радова и да је изведено стање једнако пројектованом из октобра 2021.године,
- Енергетски пасош израђен од стране “RES fondacija” ДОО из Београд, број: 16/2021 од 12.10.2021. године, одговорно лице Машура Александар, одговорни инжењер енергетске ефикасности Жељко Зечевић, ИКС број: 381 0453 13;
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ,

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изведених радова на реконструкцији и промени намене породичне стамбене зграде- зграда бр. 1, у

пословни објекат- школа за обуку возача, спратности П+0, бруто површине 112,10m², БРГП:112,10m², нето површине 88,18m², категорије „В“ и класификационе ознаке 126332, на кат. парц. бр.7597 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул.Ивана Милутиновић бр.11.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRB-3911-ISAW-2/2021, од 02.04.2021. године издатим од стране Општинске управе општине Врбас, одобрено је инвеститору [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и промени намене породичне стамбене зграде (зграда бр.1) у пословни објекат- школу за обуку возача, спратности П+0, категорије „В“ и класификационе ознаке 126332, на кат. парц. бр.7597 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул.Ивана Милутиновић бр.11, а према идејном пројекту, израђен од стране пројектног бироа „ КРУГ“ ДОО Кула из Куле, број: E016/21-ИДП- одговорно лице пројектанта Золтан Лицембергер, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 311 4838 03, док су радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-3911-WA-3/2021 од 13.04.2021.године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Увидом у Пројекат за извођење који је израдио ДОО“Круг“ из Куле, одговорно лице пројектанта Золтан Лицембергер, који се састоји од „0“-главна свеска, број E-016/21-ПЗИ-ГС од октобра 2021.године, утврђено је да је главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03, свеска „1“- пројекат архитектуре број E-016/21-ПЗИ-АРХ, од октобра 2021. године, да је одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03; свеска „2“ - пројекат конструкције број E-016/21- ПЗИ-КОН, од октобра 2021. године, да је одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03, свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација број E-016/21-ПЗИ-ХИДРО од октобра 2021. године, да је одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03; свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација, број E-016/21-ПЗИ, од октобра 2021. године, да је одговорни пројектант Здравко Лалић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1280 03.

Увидом у Енергетски пасош израђен од стране “RES fondacija” ДОО из Београд, број: 16/2021 од 12.10.2021. године, одговорно лице Мацура Александар, утврђено је да је одговорни инжењер енергетске ефикасности Жељко Зечевић, ИКС број: 381 0453 13, а да објекат задовољава критеријуме за енергетски разред „Е“ - Q N,nd 148 kWh/m²a.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед изведених радова на реконструкцији и промени намене постојећег стамбеног објекта у пословни објекат – школу за обуку возача спратности П+0, категорије „В“, класификациона ознака 126332, бруто површине 112,10m², БРГП 112,10m², нето површине 88,18m², површине земљишта под објектом 112,10m², који се налази на катастарској парцели 7597 к.о. Врбас-град у Врбасу у улици Ивана Милутиновића број 11 од 06.12.2021.године, утврђено је да је за председника и члана комисије за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именована Маја Николић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 2063 03, а за члана комисије за електроенергетске инсталације Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1146 03. Комисија за технички преглед

ПОТВРЂУЈЕ

- да су изведени радови у складу са Решењем о одобрењу извођења радова, Идејним пројектом и Пројектом за извођење
- да је комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу
- да су испуњени услови одређени прописима о заштити човекове животне и радне средине као и услови безбедности коришћења суседних објеката
- да су испуњени услови прописани законима који су од значаја за безбедно коришћење ове врсте објеката
- да се предметни објекат може користити према својој намени

На основу свега претходно наведеног комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Врбас инвеститору Папуга Павлу из Новог Сада, улица Толстојева број 3 изда решење о употребној дозволи за реконструкцију и промену намене постојећег стамбеног објекта у пословни објекат спратности П+0, категорије „В“, класификациона ознака 126332, бруто површине 112,10m², БРГП 112,10m², нето површине 88,18m², површине земљишта под објектом 112,10m², који се налази на катастарској парцели 7597 к.о. Врбас-град у Врбасу у улици Ивана Милутиновића број 11, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн) за издавање употребне дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
3. Архиви