



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-39589-IUP-1/2021
Дана: 18.11.2021. године
Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвестору [REDACTED] употреба стамбене зграде (зграда бр. 1), категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 2,76m; 1,34m; 2,76m; 1,17m; 1,44m; 2,92m, 0,96m; 4,35m; 0,75m; 2,72m; 2,02m; 1,24m; 0,91m, 1,07m; 1,09m; 3,07m; 1,08m; 0,34m; 5,47m; 1,44m; 3,47m; 1,52m; 1,68m; 0,29m; 4,60m; 1,63m; 3,67m; 1,80m; 1,58m; 1,16m, покривне површине 162m², спратности П+Пк, БРГП:214m², укупне нето површине стана 166m², који се налази на кат. парцели број 1428/2 к.о. Равно Село, површине 552m², у ул. 29.Новембра бр.18А, Равно Село, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1428/2 и 1427 део к.о. Равно Село у делу улице 29.Новембра бр.18а Равно Село.

Радови су изведени према решењу одобрењу за изградњу број: 351-139/2005-IV/05 од 15.05.2006.године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, број 07/21 од 25.10.2021. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-84814/2021 од 17.09.2021. године израђен од стране „GEOWORK“ доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-84814/2021 од 29.09.2021 године, израђен од стране „GEOWORK“ доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.
- Обавештење РГЗ о утврђивању кућног броја,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 2,76m; 1,34m; 2,76m; 1,17m; 1,44m; 2,92m, 0,96m; 4,35m; 0,75m; 2,72m; 2,02m; 1,24m; 0,91m, 1,07m; 1,09m; 3,07m; 1,08m; 0,34m; 5,47m; 1,44m; 3,47m; 1,52m; 1,68m; 0,29m; 4,60m; 1,63m; 3,67m; 1,80m; 1,58m; 1,16m, покривне површине 162m², спратности П+Пк, БРГП:214m², укупне нето површине стана 166m², који се налази на кат. парцели број 1428/2 к.о. Равно Село, површине 552m², у ул. 29.Новембра бр.18А, Равно Село, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1428/2 и 1427 део к.о. Равно Село у делу улице 29.Новембра бр.18а Равно Село.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-139/2005-IV/05 од 15.05.2006.године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, одобрена је изградња изграђене породичне стамбене зграде у Рваном Селу на кат.парц.бр.1428/2.к.о. Равно Село у ул. 29.Новембра бр.18а, инвеститору [REDACTED], а према Пројекат изведеног објекта број Е-26/99 од јула 1999.год. израђен од стране: Бироа за пројектовање и инжењеринг „Гапи“ из Новог Сада, а који је Предузеће „Круг“ ДОО из Куле прихватио као свој у фебруару 2006.године.

Увидом у Потврду о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, број 07/21 од 25.10.2021. године, утврђено је да је оверена од стране одговорног извођача радова, Оливере Божић, диплинж.грађ., лиценца ИКС број:411 А689 06, а којом за стамбени објекат П+Пк у Равно Селу, ул.29. Новембра бр.18А, к.п. 1428/2 К.О. Равно Село

ПОТВРЂУЈЕ

1) Да је стамбени објекат, спратности П+Пк, изведен у складу са следећом техничком документацијом:

- Пројекат изведеног објекта број Е-26/99 од јула 1999.год. израђен од стране: Бироа за пројектовање и инжењеринг „Гапи“ из Новог Сада, а који је Предузеће „Круг“ ДОО из Куле прихватио као свој у фебруару 2006.године, на основу кога је издато Решење о одобрењу за изградњу број: 351-139/2005-IV/05 од 15.05.2006.године, од Општинске управе Врбас, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Одступање у односу на пројекат је следеће: изведене су две покривене терасе са степеништем димензија: 1.34m, 2.27, 1.48, 0.96, 2.92, 1.44, 2.51, 1.16, 1.70m (површине 14,23m²) + 2,76 x 1,34m, и 2,13, 0,92, 0,34, 1,08, 3,07, 1,09, 2,31, 1,71, 1,09m (површине 10,15m²) + 1,24 x 0,91m²)

2) Да је објекат прикључен на електро и водоводну мрежу, а канализација отпадних вода је прикључена на септичку јаму, у складу са издатом грађевинском дозволом ЕД број: 871294470, водомер број: 16427 3) Да се објекат може користити сагласно својој намени.

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-84814/2021 од 17.09.2021. године и Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-84814/2021 од 29.09.2021 године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране „GEOWork“ доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 17.11.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број: 952-102-84814/2021 од 17.09.2021. године, „GEOWork“ доо из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник).

Увидом у обавештење (електронски документ) РГЗ, Булевар војводе Мишића 39, Београд, од 02.11.2021.године, утврђено је да је увидом у базу података Адресног регистра Републичког геодетског завода утврђен кућни број 18А за објекат број / на катастарској парцели к.п. 1428/2 К.О. Равно Село, насељено место Равно Село, улица 29.Новембра

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дип.правник

Доставити:

1. Инвеститору

2. Архиви