



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-38763-IUP-2/2021
Дана: 25.11.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 9,48m x 9,36m + 1,31m x 3,97m, спратности П+1, покривне површине 94m², БРГП:188m² и нето површине стана 144,40m², на кат. парц. број 8717/1 к.о. Врбас-град, површине 405m², у Врбасу, ул. Стевана Дорњског бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 8717/1 и 8708/4 део к.о. Врбас-град у делу улице Стевана Дорњског, Врбас

Радови су изведени према Решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-361/87-VI од 16.02.1988. године, издатим од стране, Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, Секретаријат за привреду стамбено комуналне и инспекцијске послове и Решењем о исправци техничке грешке број: 351-157/2021-VI/05 од 02.11.2021. године, издатим од стране овог одељења.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, од септембра 2021. године,
- Извод из главног пројекта стамбене зграде, број:14950, од октобра 1987 израђен од стране RO „NAŠ STAN“ из Београда,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности П+1 који се налази на катастарској парцели број 8717/1 к.о. Врбас-град, Стевана Дорњског 141., Врбас од 03.12.2020. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-153268/2020 од 25.12.2020 године израђен од стране GA“AKSIS” из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова од 25.12.2020 године, године израђен од стране GA“AKSIS” из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- Извод из листа непокретности бр.1 к.о. Врбас-град из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, прибављен од стране GA“AKSIS” из Ваљева, дана 26.12.2020. године, са датумом ажурности 25.12.2020 године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- накнаде за ЦЕОП и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститоори [REDACTED] поднли су преко пуномоћника [REDACTED] захтев којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 9,48m x 9,36m + 1,31m x 3,97m, спратности П+1, покривне површине 94m², БРГП:188m² и нето површине стана 144,40m², на кат. парц. број 8717/1 к.о.

Врбас- град, површине 405m², у Врбасу, ул. Стевана Доронског бб., са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број.8717/1 и 8708/4 део к.о. Врбас-град у делу улице Стевана Доронског, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-361/87-VI од 16.02.1988. године, издатим од стране, Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, Секретаријат за привреду стамбено комуналне и инспекцијске послове и Решењем о исправци техничке грешке број: 351-157/2021-VI/05 од 02.11.2021. године, одобрена је изградња на кат. парц. бр.8717/1 к.о. Врбас-град, а према главног пројекта стамбене зграде, број:14950, од октобра 1987 израђен од стране RO„NAŠ STAN“ из Београда инвеститорима [REDACTED]. Увидом у приложени Извод из листа непокретности бр.1 к.о. Врбас-град из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, прибављен од стране GA „AKSIS“ из Ваљева, дана 26.12.2020. године, са датумом ажурности 25.12.2020 године, утврђено је да је катастарска парцела бр. 8717/1 к.о. Врбас-град уписана у исти, као градско грађевинско земљиште, површине 405m², са културом њива и уписаним правом коришћења у корист Абрамовић Митар, Данила Бојовића бр.176 Врбас, са обимом удела 1/3 и Абрамовић Душан, Данила Бојовића бр.176, Врбас и правом својине, државна РС у корист Републике Србије у 1/1 дела.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности П+1 који се налази на катастарској парцели број 8717/1 к.о.Врбас-град, Стевана Доронског 141., Врбас, утврђено је да је за председника комисије именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 Е350 07 и за члана комисије Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 7677 04. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Врбас, за изграђени стамбени објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 9,48m x 9,36m + 1,31m x 3,97m, спратности П+1, покривне површине 94m², БРГП:188m² и нето површине стана 144,40m², на кат. парц. број 8717/1 к.о. Врбас- град, површине 405m², у Врбасу, ул. Стевана Доронског бб., са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број.8717/1 и 8708/4 део к.о. Врбас-град у делу улице Стевана Доронског, Врбас , с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 911039672 и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 11517).

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-153268/2020 од 25.12.2020. године и Елаборат геодетских радова снимање водова од 25.12.2021. године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премоу, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране GA„AKSIS“ из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18.

Овај орган је у претходном поступку извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 04.01.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова снимање водова од 25.12.2020 године, године израђен од стране GA„AKSIS“ из Ваљева, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премоу, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у адресни регистар РГЗ утврђено је да је катастарску парцелу бр.8717/1 к.о Врбас град утврђен кућни број 141.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС, истрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви