



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-36989-IUP-1/2021
Дана: 22.11.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси,

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.4), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 3,52m; 1,95m; 0,79m; 6,77m; 10,91m; 11,08m 8,96m, спратности П+0, покривне површине 114m², БРГП: 114m² и нето површине стана 86,48m², на кат. парц. број 1915/261 к.о. Куцура, површине 800m², у Куцури, ул. Војвођанска бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1915/261 и 1922/18 део к.о. Куцура у делу улице Војвођанска, Куцура.

Радови су изведени према Решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-284/2008- IV /05 од 27.05.2008. године и Решењу о измени Решења о одобрењу за изградњу број: 351-185/2011- IV /05 од 16.05.2011. године и Потврди о пријему документације број: 351-290/2010-IV/05 од 08.06.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, од септембра 2021. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-94054/2021 од 15.01.2021 године, израђен од стране GEOWork доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-94054/2021 од 18.10.2021 године, израђен од стране GEOWork доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.
- Потврда број: 952-02-10-102-51806/2021 од 19.10.2021. године о подношењу захтева путем е-Шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног броја на локацији Куцура прослеђеном од стране „GEOWork“ доо Кула за Бојан Шуваков,
- Извод из идејни пројекат стамбеног објекта, број пројекта ТД-26-03/08, израђен од стране ПВ „АТРИЈУМ ...“ улица Миливоја Чобанског бр.72, из Врбаса
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.4), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 3,52m; 1,95m; 0,79m; 6,77m; 10,91m; 11,08m 8,96m, спратности П+0, покривне површине 114m², БРГП: 114m² и нето површине стана 86,48m², на кат. парц. број 1915/261 к.о. Куцура,

површине 800m², у Куцури, ул. Војвођанска бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број.1915/261 и 1922/18 део к.о. Куцура у делу улице Војвођанска, Куцура.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-284/2008- IV /05 од 27.05.2008. године, Решењем о измени Решења о одобрењу за изградњу број: 351-185/2011- IV /05 од 16.05.2011. године одобрена је изградња породичне стамбене зграде спратности П+0, на ката.парц.бр. 1915/261 к.о. Куцура у ул. Војвођанска бр.40, а према главном грађевинском пројекту број:ТД-38-04/08, израђен од стране РВ „АТРИЈУМ, улица Миливоја Чобанског бр.72, из Врбаса инвеститорим: [REDACTED] .

Увидом у Потврду о пријему документације број: 351-290/2010-IV/05 од 08.06.2020.године, утврђено је да је издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине

Увидом у Потврду о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије “А” од септембра. 2021. године утврђено је да је оверена од стране одговорног пројектанта, Љубомира Сталевић, мастер.инж.арх, лиценца ИКС број: 321 А11 021, а којом за породично-стамбени објекат, спратности П+0, са локацијом у Куцури, улица Војвођанска бр. 40, К.П. 1915/261, К.О.Куцура, а на основу прегледа објекта и приложене документације, утврђено је следеће:

- за предметни пројекат рађена је измена решења о одобрењу за изградњу због промене инвеститора, број 351-185/2011-ИВ/05 од 16.05.2011. године

- да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом,

- визуелним прегледом закључено је да је конструкција у добром стању. На зидовима објекта не могу се уочити никаква оштећења, нису видљиве ни прслине ни пукотине. Ово указује да у предходном периоду није дошло до неравномерног слегања објекта.

- да су у објекту изведене инсталације водовода. Водоводна инсталација је прикључена на спољну, градску мрежу водовода.

- инсталације електричне енергије у потпуности су завршене и прикљичене на спољну градску мрежу.

Да се објекат се употребљава и за исти се може издати употребна дозвола.

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-94054/2021 од 15.01.2021.године и Елаборат геодетских радова снимање водова 952-102-94054/2021 од 18.10.2021. године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране “GEOWork” доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.,

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 17.11.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова- снимање објекта број 952-102-70861/2021 од 04.08.2021 године, “GEOWork” доо из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у Потврду број: 952-02-10-102-51806/2021 од 19.10.2021.године, утврђено је да је поднет захтев путем е-Шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног броја на локацији Куцура прослеђеном од стране „GEOWork“ доо Кула за Бојан Шуваков.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, (“Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за израђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога роковима о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас,
3. Имаоцима јавних овлашћења
 - Електропривреда Србије, ЕПС, истрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви