



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-36555-IUP-1/2021
Дана: 17.11.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући захтеву за издавање употребне дозволе, подносиоца захтева [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-М/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђене стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија 9,01 (9,02)м x 14,01 (13,95)м, покривне површине 126м², БГП:126м², корисне површине стана 94,5м², на кат. парц. број 54 к.о. Бачко Добро Поље, површине 672м², у Бачком Добром Пољу, ул. ЈНА бр.26., као непотпун.

Образложење

Инвеститори С [REDACTED] поднела је преко пуномоћника О [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија 9,01 (9,02)м x 14,01 (13,95)м, покривне површине 126м², БГП:126м², корисне површине стана 94,5м², на кат. парц. број 54 к.о. Бачко Добро Поље, површине 672м², у Бачком Добром Пољу, ул. ЈНА бр.26. Инвеститор је уз захтев приложио:

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије “А”, од 12.10.2021. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-77917/2021 од 27.08.2021. године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-77917/2021 од 29.09.2021 године, израђен од стране GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Решење о наслеђивању посл. бр. I О 427/01 од 16.10.2001. године Основног суда у Врбасу,
- Потврда РГЗ СКН о поднетом захтева путем е-Шалтера за уклањање објекта или дела објекта на локацији Бачко Добро Поље, подносиоца Веселинке Стијеповић број: 952-02-8-102-2517/2021 од дана 16.10.2021.године,
- Потврда РГЗ СКН о поднетом захтева путем е-Шалтера за Утврђивање, измена и гашење кућног броја на локацији Бачко Добро Поље, подносиоца Веселинке Стијеповић број: 952-02-10-102-51445/2021 од дана 16.10.2021.године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- пуномоћ.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу геодетског елабората -снимање водова, пре издавања употребне дозволе, сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности-Врбас и на основу Обавештења, број 952-102-59653/2021 од 16.11.2021. године утврђено је да геодетског елабората снимања објекта бр.952-102-77917/2021 од 27.08.2021.године који је израдио д.о.о. „GeoWork“ из Куле не испуњава потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат није израђен у складу са чланом 65. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник). У елаборату геодетских радова у тригонометријском образцу бр.25 приказана је координата детаљне тачке бр.2, а да при том у елаборату не постоји податак како је иста снимљена и како је њена координата срачуната.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), и да иста има недостатке, као и то, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Из свега горе наведеног произилази да је захтев непотпун и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о

планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дип.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви