



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-33021-IUPH-2/2021
Дана: 02.11.2021. године
Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED] из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвестору [REDACTED] употреба стамбено- пословне зграде, (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011- 80,17% и категорије „Б“ и класификационе ознаке 122011- 19,83% , димензија: 9,20m; 10,00m; 3,80m; 2,80m; 5,40m; 12,80m; површине земљишта под зградом објектом 108m², спратности П+1, БРГП:216m², укупне нето површине стана 162m² (стамбеног дела 129,88m² и пословног дела 32,12m²), која се налази на кат. парцели број 362/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Саве Ковачевић бр.8, површине 590m², са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 362/1 и 366 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Саве Ковачевић, Бачко Добро Поље.

Радови су изведени према решењу одобрењу за изградњу број: 351-260/73-03 од 03.12.1973. године, издатим од стране Скупштине општине Врбас, Одељење за привреду и комуналне послове,

Саставни део овог решења чини:

- Извештај, са записником и предлогом комисије за технички преглед изведених радова од 05.07.2021. године,
- Копија плана са исказаном висином спемена бр.953-1-102/2021-314 од 16.09.2021. године, РГЗ СКН Врбас, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Решење о наслеђивању посл.број: О 1559/2017 од 18.10.2017.године Основног суда у Врбасу,
- Купопродајни уговор од 04.01.2018. године, оверн од стране Јавног бележника Ненада Букарице, број: ОПУ- 13-2018. године,
- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 953-1-102/2021-314 од 22.09.2021 године, израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.
- Обавештење РГЗ, Булевар војводе Мишића 39, Београд, од 22.09.2021.године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објект је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбено- пословне зграде, (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011- 80,17% и категорије „Б“ и класификационе ознаке 122011- 19,83% , димензија: 9,20m; 10,00m; 3,80m; 2,80m; 5,40m; 12,80m; површине земљишта под зградом објектом 108m², спратности П+1, БРГП:216m², укупне нето површине стана 162m² (стамбеног дела 129,88m² и пословног дела 32,12m²), која се налази на кат. парцели број 362/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Саве Ковачевић бр.8, површине 590m², са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на

катастарским парцелама број 362/1 и 366 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Саве Ковачевић, Бачко Добро Поље.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-260/73-03 од 03.12.1973. године, издатим од стране Скупштине општине Врбас, Одељење за привреду и комуналне послове, одобрена је изградња стамбено- пословне зграде, спратности П+1, у Бачком Добром Пољу, на кат.парц.бр.362/1 к.о. Бачко Добро Поље у ул. Саве Ковачевић, инвеститору [REDACTED], а према пројекту израђеном од стране Грађевинског предузећа „Напредак“ из Врбаса под бројем Е-1092. Увидом у Решење о наслеђивању посл.број: О 1559/2017 од 18.10.2017.године Основног суда у Врбасу, утврђено је да је заоставшина иза покојног [REDACTED] бившег из Бачког Доброг Поља, уписана у лист непокретности број:1128 к.о. Бачко Добро Поље, кат. парц. бр.362/1 к.о. Бачко Добро Поље, Саве Ковачевић 8, земљиште под зградом од 01 ар 08 м², земљиште под зградом објектом 70м², њива 2 класе од 04 ар 12м², на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда, на којој је оставилац био власник зграде и корисник државне имовине у целоси, утврђено је да су за наследнике проглашени [REDACTED] и [REDACTED]. Наследници су своју стечену имеовину купопродајним уговор од 04.01.2018. године, оверног од стране Јавног бележника Ненада Букарице, број: ОПУ- 13-2018. године, продали [REDACTED].

Увидом у Извештај од јула 2021. године, са записником и предлогом комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбено- пословне зграде, који се налази на катастарској парцели 362/1 к.о. Бачко Добро Поље у улици Саве Ковачевић број 8, утврђено је да је за председника комисије одређен од стране одговорног пројектанта, Љубомира Сталевић, мастер.инж.арх, лиценца ИКС број: 321 А11 021 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0405 15.. Комисија за технички пријем преглед радова изведених на стамбено- пословне зграде, која је саграђена на катастарској парцели 8 на кат. парцели број 362/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Саве Ковачевић бр.8), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011- 80,17% и категорије „Б“ и класификационе ознаке 122011- 19,83%

ПОТВРЂУЈЕ

- Визуелним прегледом закључено је да је конструкција у добром стању. На зидовима објекта не могу се уочити никаква оштећења, нису видљиве ни прслине ни пукотине. Ово указује да у предходном периоду није дошло до неравномерног слегања објекта,
- Прегледом изведених радова на лицу места констатовано је да су сви грађевински и грађевинско-занатски радови, радови на инсталацијама водовода и канализације и електричних инсталација доброг квалитета, према усвојеном пројекту и прописима за ову врсту радова,
- Да су у објекту изведене инсталације водовода и канализације,
- Водоводна инсталација је прикључена на спољну, градску мрежу водовода,
- Инсталације електричне енергије у потпуности су завршене и прикључене на спољну градску мрежу.
- Објекат се може користити сагласно својој намени

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Врбас, Инвеститору Марини Јеловац изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат, спратности, П+1, изграђен у улици Саве Ковачевића бр. 8 у Бачком Добром Пољу, на к.п. 362/1, к.о. Бачко Добро Поље, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Копија плана са исказаном висином слемена бр.953-1-102/2021-314 од 16.09.2021., РГЗ СКН Врбас, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, утврђено је да је објекат унет у графичку базу података РГЗ, СКН Врбас.

Увидом у Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 953-1-102/2021-314 од 22.09.2021 године, а којим је у делу записника о извршеном увиђају констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да је израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у обавештење (електронски документ) РГЗ, Булевар војводе Мишића 39, Београд, од 22.09.2021.године, утврђено је да је увидом у базу података Адресног регистра Републичког геодетског завода утврђен кућни број 8 за објекат број 1. на катастарској парцели 362/1, к.о. Бачко Добро Поље, насељено место Бачко Добро Поље, улица Саве Ковачевић.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дип.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви