



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-28879-IUP-7/2021
Дана: 17.11.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED] коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе, број број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба изведених радова за потребе гасификације блоковских котларница у Врбасу, делови блока „36“- Ваиља Копривице, „44“- Саве Ковачевић, „45“- Солитер, „70“- Космајска и „ЦФК“- Драго Јововић, **фаза Б -уградња унутрашњих инсталација са топлификацијом**, која чини:

- гасовод, подземно од ГПЛ Ø110 дужине 41,89m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2,00m, модуларне котларнице 201,50Sm³/h и топловод од челичних цеви DN200, дужине 85m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6280 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 6296/2 део к.о. Врбас-град,
- гасовод, подземно од ГПЛ Ø110 дужине 15,26m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2m, модуларне котларнице 201,50Sm³/h и топловод, од челичних цеви DN200 дужине 41m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 7894 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 7922/2 део к.о. Врбас-град,
- гасовод, подземно од ГПЛ Ø 90 дужине 46,15m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2m, модуларне котларнице 134,30Sm³/h и топловод, од челичних цеви DN150, дужине 54m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6303/2 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 6307/7 део к.о. Врбас-град,
- гасовод, подземно од ГЧ Ø90, дужине 77,10m и надземно од челичних цеви DN40, дужине 2m, модуларне котларнице 134,30Sm³/h и топловод, челичних цеви DN150, дужине 68m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 9001 и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 8979 део к.о. Врбас-град,
- гасовод, подземно од ГПЛ Ø 110, дужине 168,25m и надземно од челичних цеви DN50, дужине 2m, модуларна котларнице 201,50Sm³/h и топловод, од челичних цеви DN200, дужине 60m, за потребе објекта „ЦФК“-а (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6503/1 и делу спортског комплекса на кат.парц. бр. 6499 и 6500 део к.о. Врбас-град,

односно дужине гасовода подземно од 348,60m.

Радови су изведени према решењу број: ROP-VRB-28879-ISAWHA-3/2021 од 05.04.2021. године, издатим од стране од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Пројекат за извођење израђен од стране „Technoplus project“ из Крагујевца, одговорно лице пројектанта Милан Пајовић, који се састоји од: свеска „6.1.“ -уградња унутрашње гасне инсталације за потребе гасификације блоковских котларница и то: „Блок 70“ - Космајска, „ЦФК“, „Солитер“, „В. Копривица“ и „С. Ковачевић“, број пројекта: OV-UGI-PZI/21-06 од августа 2021. године одговорни пројектант Милан Пајовић, дипл.машинж, лиценца ИКС број 330595605.
- Извештај (допуњени) број ТПО: 50-09-2021 од 30.09. 2021. године, са записником и предлогом комисије за технички преглед изведених радова уградње унутрашњих инсталација са топлификацијом, за потребе гасификације блоковских котларница у Врбасу -делови блока „36“, „44“, „45“ „70“ и ЦФК, **фаза Б, урађен од стране** Удружење грађана, Грађевински Кластер Шумадије и Поморавља,
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора, одговорног извођача и извођача радова, од 05.10. 2021. године,
- Елаборат геодетских радова- Снимање гасовода к.о. Врбас-град, број 956-302-22213/2021 ОКВ Нови Сад од 07.10.2021. године, који је израђен од стран ГА „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко

- Милутиновић, мастер инж. геод, геодетска лиценца првог реда број: 01 0528 18,
- Потврда о пријави радова ROP-VRB-28879-WA-4/2021 од 25.06.2021. године,

Минимални гарантни рок за изградњу стамбени објекат- станови за тржиште је 2 (две) година.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED] овом органу захтев за издавање решења о употреби изведених радова за потребе гасификације блоковских котларница у Врбасу, делови блока „36“- Ваиља Копривице, „44“- Саве Ковачевић, „45“ – Солитер, „70“- Космајска и „ЦФК“- Драго Јововић фаза Б -уградња унутрашњих инсталација са топлификацијом, која чини : гасовод, подземно од ГПЛ Ø110 дужине 41,89m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2,00m, модуларне котларнице 201,50Sm³/h и топлотвод, од челичних цеви DN200, дужине 85m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6280 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 6296/2 део к.о. Врбас-град; гасовод, подземно од ГПЛ Ø110 дужине 15,26m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2m, модуларне котларнице 201,50Sm³/h и топлотвод, од челичних цеви DN200 дужине 41m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 7894 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 7922/2 део к.о. Врбас-град; гасовод, подземно од ГПЛ Ø 90 дужине 46,15m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2m, модуларне котларнице 134,30Sm³/h и топлотвод, од челичних цеви DN150, дужине 54m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6303/2 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 6307/7 део к.о. Врбас-град; гасовод, подземно од ГЧ Ø90, дужине 77,10m и надземно од челичних цеви DN40, дужине 2m, модуларне котларнице 134,30Sm³/h и топлотвод, челичних цеви DN150, дужине 68m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 9001 и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 8979 део к.о. Врбас-град и гасовод, подземно од ГПЛ Ø 110, дужине 168,25m и надземно од челичних цеви DN50, дужине 2m, модуларна котларнице 201,50Sm³/h и топлотвод, од челичних цеви DN200, дужине 60m, за потребе објекта „ЦФК“-а (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6503/1 и делу спортског комплекса на кат.парц. бр. 6499 и 6500 део к.о. Врбас-град, односно дужине гасовода подземно од 348,60m.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број: ROP-VRB-28879-ISA-WA-3/2021 од 05.04.2021. године, одобрена је изградња радова из става један диспозитива решења, а према Идејном пројекту број пројекта: OV-UG-I-DP/20-6 од новембра 2020. године израђен од стране „Technoplus project“ из Крагујевца, одговорно лице пројектанта Милан Пајовић, главни пројектант Милан Пајовић, дипл.машинж., лиценца број 330Б95605 док су радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова број: ROP-VRB-28879-WA-4/2021 од 25.06.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове.

Увидом у Пројекат за извођење израђен од стране „Technoplus project“ из Крагујевца, одговорно лице пројектанта Милан Пајовић, који се састоји од: свеска „6.1.“ -уградња унутрашње гасне инсталације за потребе гасификације блоковских котларница и то: „Блок 70“ - Космајска, „ЦФК“, „Солитер“, „В. Копривица“ и „С.Ковачевић“, број пројекта: OV-UG-I-P-ZI/21-06 од августа 2021. године, одговорно лице пројектанта Милан Пајовић, утврђено је да је одговорни пројектант Милан Пајовић, дипл.машинж., лиценца број 330Б95605.

Увидом у Изјаву да приликом извођења радова за потребе гасификације блоковских котларница у Врбасу -делови блока „36“, „44“, „45“, „70“ и ЦФК, фаза Б -уградња унутрашњих инсталација са топлификацијом, да су није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је стање једнако пројектованом стању, оверену од стране одговорног лица инвеститора Предраг Ројевић-председник општине, стручног надзора Владимир Николић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број: 330 L553 12 и одговорног извођача радова, СЗРТП „Хорњак“ из Врбаса, овлашћено лице Александар Хорњак.

Увидом у Извештај (допуњен) број ТПО: 50-09-2021 од 30.09. 2021. године, са записником и предлогом комисије за технички преглед изведених радова на уградњи унутрашњих инсталација са топлификацијом, за потребе гасификације блоковских котларница у Врбасу -делови блока „36“, „44“, „45“, „70“ и ЦФК- фаза Б, утврђено је да је извршен од стране Удружење грађана, Грађевински Кластер Шумадије и Поморавља, а за председника комисије одређен је Слободан Тодоровић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број: 330 D228 06, за члана комисије Јелена Бојовић, дипл.инж. грађ. лиценца ИКС број: 317 5798 03, за члана Александар Васојевић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број:350 5543 03 и за члана Милош Жугић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број: 330 G909 08, и лица МУП бр. 07-152-402/13. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат спреман за употребу и

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам и просторно планирање, комунално - стамбене послове, и заштиту животне средине, Општинске управе Врбас, Општине Врбас, може издати решење о употребној дозволи за изведене радове на уградњу унутрашњих инсталација са топлификацијом за потребе гасификације блоковских котларница у Врбасу - делови блока „36“, „44“, „45“ и „70“ и ЦФК, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је овај објекат у целини завршен и ДА СЕ МОЖЕ користити у предвиђеној намени.

Увидом у елаборат геодетских Елаборат геодетских радова- снимање гасовода к.о. Врбас-град, број 956-302-22213/2021 ОКВ Нови Сад од 07.10.2021. године, који је израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, утврђено је да је одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж. геод, геодетска лиценца првог реда број: 01 0528 18,

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората радова-снимање водова гасовода пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Нови Сад и на основу Обавештења број:956-03-302-1689/2021 од 15. 11.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да нема недостатака.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о

накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и изјаву да је ослобођен плаћања републичких административних такси сагласно одредбама члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објект прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је овај орган, на основу изложеног, донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в