



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-21416-IUP-2/2021
Дана: 24.11.2021. године
Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ се захтев Марић Слободана из Врбаса, ул. Саве Ковачевић бр.116, којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објект, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, изграђеног на кат. парц. број 7948 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Саве Ковачевић бб, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] подно је преко пуномоћника [REDACTED] усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, који изграђен на кат. парц. Број 7948 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Саве Ковачевић бр.116.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за реконструкцију и промену намене ,број 351-528/2007-IV/05 од 18.септембра 2007.године, издато од стране Општинеске управе општне Врбас, Одељење за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине,
- Потврда о пријему документације број 351-616/2007-IV/05 од 04.10.2007. године издату од стране Општинеске управе општне Врбас, Одељење за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине,
- Извод из главног архитектонско-грађевинског пројекта и прјекта водовода и канализације, број ТД-46-08/07 од септембра 2007. године, израђен од стране ПБ„Атријум“ из Врбаса,
- Потврда за технички преглед објекта од 05.07.2021 године, издата од стране одговорног извођача радова Вероне Ерцеговац, лиценца ИКС број: 400 С526 08,
- Записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу изграђеног стамбеног објекта у улици Саве Ковачевић бр.116 у Врбасу, саграђеног на парцели број 7948 к.о.Врбас-град од 06.07.2021.године,
- Уговор о купопродаји, оверен код Основног суда Нови Сад, Судска јединица Врбас, Ов бр.1452/2001 од 11.04.2011. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-35133/2021 од 19.04.2021. године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-35133/2021 од 02.07.2021 године, израђен од стране GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- накнаде за ЦЕОП
- пуномоћ.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 17.11.2021.године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-35133/2021 од 19.04.2021. године који је израдио доо „GeoWork“ из Куле, **није** израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и

Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник), Скица одржавања катастра непокретности која је саставни део елабората није урађена у складу са правилником из разлога што је на скици уцртан велики број правоугаоника жуте боје па уједно ни сама скица није читљива. Такође на позицији новоснимљеног објекта бр.7 у бази катастра непокретности и бази дигиталног катастарског плана налази се уписан објекат бр.5 па је потребно ускладити елаборат геодетских радова са подацима који су преузети од Службе.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио увидом у прибављени извод из листа непокретности број: 5073 к.о. Врбас-град, а у који је уписана кат.парц. 7948 к.о. Врбас-град са објектима на истој, није утврђено постојање помоћне зграде - објекта који је предмет реконструкције и промене намене у површини одобреној решењем (зграда бр.5), већ је исти уписан као породична стамбена зграда па је неопходно доставити **документ на основу ког је предметна намена извршена.**

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,

37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дип.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви