



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-18459-IUP-6/2021
Дана: 18.11.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ. из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ се захтев инвеститора [REDACTED] чији је финансијер [REDACTED] којим се тражи издавање решења о употребној дозволи за изграђене објекте: хладњаче за складиштење воћа, категорије „В“ и класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензија 9,84m x 19,13m, бруто површине 188,24m², БРГП 188,24m², нето површине 169,29m² и објекта за смештај пољопривредних машина и опреме, категорије „А“ и класификационе ознаке 127141, спратности П+0, димензија 4,48m x 13,00m, бруто површине 58,20m², БРГП 58,20m² и нето површине 48,73m² на кат.парц. број 1170/1 ко Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакића бр.37. као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] подно је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђене објекте: хладњаче за складиштење воћа, категорије „В“ и класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензија 9,84m x 19,13m, бруто површине 188,24m², БРГП 188,24m², нето површине 169,29m² и објекта за смештај пољопривредних машина и опреме, категорије „А“ и класификационе ознаке 127141, спратности П+0, димензија 4,48m x 13,00m, бруто површине 58,20m² и нето површине 48,73m² на кат.парц. број 1170/1 ко Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакића бр.37.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-18459-CPI-1/2020, од 24.07.2020 године издато од стране овог одељења,
- Пројекат за извођење, израђен од стране РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број пројекта PZI-09/20 од јула 2020. године, главни пројектант Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 310 Е350 07, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број пројекта PZI-09-1/20 од јула 2020. године, одговорни пројектант Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 310 Е350 07, свеска „2“ -пројекат конструкције број пројекта PZI-09-2/20 од маја 2020. године, одговорни пројектант Наумов Дргиња, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 310 Е350 07 и свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта PZI – 09-4/20, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 350 7677 04,
- Потврди о пријаве почетка извођења радова број: ROP-VRB-18459-WA-2/2020 од 18.08.2020. године,
- Потврда о завршетку израде темеља број: ROP-VRB-18459-CCF-4/2021 од 04.02.2021. године,
- Потврда о завршетку израде конструкције број: ROP-VRB-18459-COFS-5/2021 од 11.06.2021. године,
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 20.10.2021. године ,
- Извештај са записником и предлогом комисије за технички преглед изведених радова на објектима од 20.10.2021. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-158947/2021 од 24.12.2021. године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-158947/2021 од 09.12.2021 године, израђен од стране GEOWork”

доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Решење РГЗ СКН Врбас број:952-02-1-12/2018 од 08.09.2020.године о провођењу промене у бази података катастра непокретности настале парцелацијом,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- накнаде за ЦЕОП и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората -снимање објекта, пре издавања употребне дозволе, сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности-Врбас и на основу обавештења, број 952-102-158947/2020 од 18.11.2021. године утврђено је да геодетског елабората снимања објекта бр.952-158947/2020 од 24.12.2020.године који је израдио д.о.о. „GeoWork“ из Куле не испуњава потребне услове за укњижу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат није израђен у складу са чланом 65. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник). У елаборату геодетских радова у није приказано како је срачуната ново снимљена тачка бр.1. У елаборату геодетских радова наведено је да је предметна парцела снимања 1170/1 к.о. Бачко Добро Поље иако је та парцела подељена на два дела. Потребно је извршити исправку елабората тако што ће бити приказане све тачке које су снимљене или начин на који су срачунате координате тачака које нису снимљене већ добијене рачунском методом. Такође је потребно исправити елаборат и уписати да се снимање врши на парцелу бр.1170/1 а не на 1170..

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација, као и да поднета документација садржи недостатке и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 489,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви