



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-17625-IUP-5/2021
Дана: 17.11.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.10.2021. године, доноси.

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба економског објекта (зграда са надстрешницом), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 127121, димензија 8,00m x 25,00m и надстрешницом 1,95m x 25,00m, спратности П+0, покривне површине 249m², бруто површине основе зграде 200,00m², БРГП 248,75m² и корисне површине 242,64m², који се налази на кат. парцели број 4214 к.о. Змајево, површине 1139m², ул.Маршала Тита бр.38 у Змајеву.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRB-17625-ISAW-1/2021, од 16.06.2021. године издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Радови су започети према потврди о пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-10075-WA-5/2020 од 05.07.2021.године издата од стране Општине Врбас, Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о завршетку израде темеља број:ROP-VRB-17625-CCF-3/2021 од 06.09.2021.године и Потврда о завршетку израде конструкције број: ROP-VRB-17625-COFS-4/2021 од 20.09.2021.године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, број 07/21 од 04.10.2021. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-89279/2021 од 02.10.2021. године, израђен од стране ГА „АКЦИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- Уговор о поклону од 21.09.2021. године,
- Решење о спајању парцела број: 952-02-2-102-358/2021 од 28.09.2021. године, издато од стране РГЗ СКН Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ,

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе за изграђени економски објекта (зграда са надстрешницом), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 127121, димензија 8,00m x 25,00m и надстрешницом 1,95m x 25,00m, спратности П+0, покривне површине 249m², бруто површине основе зграде 200,00m², БРГП 248,75m² и корисне површине 242,64m², који се налази на кат. парцели број 4214 к.о. Змајево, површине 1139m², ул.Маршала Тита бр.38 у Змајеву..

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRB-17625-ISAW-1/2021, од 16.06.2021. године, одобрена је изградња инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу економског објекта (са надстрешницом), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 127121,

габаритних димензија 8,00m x 25,00m, спратности П+0, бруто површине основе 200,00m², БРГП 303,68m² и корисне површине 242,64m², на кат.парц. бр. 1089 и 1090 све у к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 38, а према идејном пројекту, израђен од стране пројектног бироа „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, број IDP 18/21 од марта 2021 године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310Е35007, док су радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-10075-WA-5/2020 од 05.07.2021.године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Такође, утврђено је да су за предметне објекте поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да је овај орган издао потврда о пријему изјаве о завршетку темеља, број: број:ROP-VRB-17625-CCF-3/2021 од 06.09.2021.године и потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, број: ROP-VRB-17625-COFS-4/2021 од 20.09.2021.године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Увидом у приложени уговор о поклону оверен код Јавног бележника Ненада Букарице под бројем ОПУ:1060-2021 дана 21.09.2021 године, [REDACTED] као поклонодавац и власник $\frac{1}{2}$ непокретности уписаних у лист непокретности бр. 2489 к.о. Змајво, поклонио својој мајци [REDACTED] и то : кат парц бр.1089 к.о. Змајево, земљиште под зградом објектом површине 173m², земљиште под зградом објектом површине 101m² и земљиште уз зграду објекат површине 387m², што чини укупну површину парцеле 6 а 61m², број објекта 1- породична стамбена зграда, Пр1, Маршала Тита 38, број објекта 2- помоћна зграда, Пр1, Маршала Тита и кат парц. бр. 1090 к.о. Змајево, земљиште под зградом објектом површине 23m², земљиште под зградом објектом површине 23m² и земљиште уз зграду објекат површине 4а 32m², што чини укупну површину парцеле 4а 78m², број објекта 1- помоћна зграда- чардак, Пр1, Село, број објекта 2- помоћна зграда- чардак, Пр1, Село. Увидом у приложено решење о провођењу промене у бази катастра непокретности број: 952-02-2-102-358/2021 од 28.09.2021. године, издато од стране РГЗ СКН Врбас, утврђено је да је истим извршено спајање постојећих кат.парц бр 1089 и 1090 К.О. Змајево, а новонастала парцела је 4214 к.о. Змајево у површини од 1139m².

Увидом у потврду о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије “А” , број 07/21 од 04.10.2021. године, утврђено је да је оверена од стране одговорног пројектанта Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310Е35007, а којом за економски објекат, спратности П+0, са локацијом у Змајеву, улица Маршала Тита бр.38, на к.п. 4214, к.о.Змајево, да је

1. изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са следећом техничком документацијом:
 - Пројекат за грађевинску дозволу: 0-главна свеска број ПГД-18/21 од марта 2021. године, који је израђен од стране: РВ „ART-TERMIT“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов дипл.грађ.инж. бр.лиценце ИКС 310 Е350 07, на основу које је издат решење о одобрењу за извођење радова, од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, број: ROP-VRB-17625-ISAW-1/2021, од 16.06.2021. године.
2. у објекту су изведене инсталације електричне инсталације. Објекат је прикључен на постојећу електродистрибутивну мрежу са постојећег стамбеног објекта.

Увидом Елаборат геодетских радова -снимање објекта, 952-102-89279/2021 од 02.10.2021. године, утврђено је да је издат од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, а да је одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 12.11.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова радова број. 952-102-89279/2021 од 02.10.2021. године, ГА „АКСИС“ из Ваљева, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.) за издавање употребне дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
3. Архиви