



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-17326-IUP-5/2021
Дана: 12.11.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 45-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе, број 112-273/2021-IV/03 од: 25.10.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба изграђеног гасног прикључка са MPC Г250 за потребе гасификације ССШ „4. јули“ и ОШ „Светозар Милетић“, на кат. парц. бр. 9213 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Светозара Марковића бр. 55, прикључног гасовода од челичних цеви (пречника Ø273; Ø168,3, Ø88,9 и Ø60,3) укупне дужине 822,38m, са противпожарним бетонским шахтама „ППШ2“ у улици Његошева, „ППШ3“ у улици Светозара Марковића, „ППШ4“ у улици Петра Шегуљева шахта „ППШ5“ у дворишту школе Светозар Милетић, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222100, на деловима к.п. 9213, 10929, 10933, 10934, 8979, 10937, 9214 К.О. Врбас-град, у Врбасу у ул. деловима И. Милутиновић, Његошева, С. Марковић и Петра Шегуљева.

Радови су изведени према решењу број ROP-VRB-17326-ISAW-2/2019 од 21.08.2019. године, издатим од стране од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Пројекат за извођење израђен од стране РК „NEDIĆ“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектанта Славко Неђић, који се састоји од: еска „0“ - главна свеска, број пројекта PKN G 64-01/09-19-0 од септембра 2019. године, главни пројектант Славко Неђић, дипл. инж. маш., лиценца број 330 8497 04, свеска „1“ - пројекат за извођење објекта у простору, број: PKN G 64-01/09-19-1 од септембра 2019, одговорни пројектант Славко Неђић, дипл. инж. маш., лиценца број 330 8497 04, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација- громобранске инсталације изједначавање потенцијала и катодна заштита, број пројекта PKN G 64-01/09-19 -4 од септембра 2019, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 350 7677 04, свеска „10“ - пројекат припремних радова, број: PKN G 64-01/09-19-10 од септембра 2019, одговорни пројектант Далибор Крунић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: 310 0439 15,
- Главни пројекат заштите од пожара број: 4526/2019 израђен од стране INSTITUT ZA PREVENTIVU DOO из Новог Сада одговорно лице пројектанта Дејан Радујковић, одговорни пројектант Рајко Митић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 350 3763 03, решење МУП број: 07-152-100/13,
- Пројекат изведеног објекта, израђеног од стране „IMPERIAL BUILDINGS“ DOO, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Мили Максимовић који се састоји од свеска „1“ - пројекат изведеног објекта, број: M-1-5/21, од маја 2021.г., одговорни пројектант Јово Кушлаковић, дипл. инж. маш, лиценца ИКС број: 330 L265 12,
- Извештај и Исправка извештаја број: 06 8 355 1 /2 021 II /02 од октобра 2021. године, са записником и предлогом комисије за технички преглед изведених радова гасног прикључка до MPC Г250 за потребе гасификације ССШ „4. јули“ и ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу, на к.п. 9213, 10929, 10933, 10934, 10937, 9214 к.о. Врбас град, ул. Светозара Марковића 55, Врбас,
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора, одговорног извођача и извођача радова, од маја 2021. године,
- Елаборат геодетских радова- Снимање гасног прикључка са MPC Г250 за потребе гасификације ССШ „4. ЈУЛИ“ и ОШ „Светозар Милетић“ у Врбасу, број 956-302-5966/2021 ОКВ Нови Сад од 06.07.2021. године, који је израђен од стране „Геотехника НС“ д.о.о из Новог Сада, овлашћено лице Милена Рудакљевић, одговорно лице лице Вања Крнић, инж. Геод, геодетска лиценца другог реда број: 02 0010 10,
- Потврда о пријави радова ROP-VRB-17326-WA-4/2021 од 03.02.2021. године,
- Решење о сагласности на ПЗИ, број: 09.21.1.1 и број 217-15175/19 од 18.10.2019. године. издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације у Новом Саду,

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат- станови за тржиште је 2 (две) година.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED] овом органу захтев за издавање решења о употреби изграђеног гасног прикључка са MPC Г250 за потребе гасификације ССШ „4. јули“ и ОШ „Светозар Милетић“, на кат. парц. бр. 9213 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Светозара Марковића бр. 55, прикључног гасовода од челичних цеви (пречника Ø273; Ø168,3, Ø88,9 и Ø60,3) укупне дужине 822,38m, са противпожаним бетонским шахтама „ППШ2“ у улици Његошева, „ППШ3“ у улици Светозара Марковића, „ППШ4“ у улици Петра Шегуљева шахта „ППШ5“ у дворишту школе Светозар Милетић, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222100, на деловима к.п. 9213, 10929, 10933, 10934, 8979, 10937, 9214 К.О. Врбас-град, у Врбасу у ул. деловима И.Милутиновић, Његошева, С.Марковић и Петра Шегуљева.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број: ROP-VRB-17326-ISAW-2/2019 од 21.08.2019. године, одобрена је изградња радова из става један диспозитива решења, а према Идејном пројекту број ПKN Г 64-01/08-19-0 од августа 2019. године, који је израдила ПК,НЕДИЋ из Бачког Доброг Поља, главни пројектант Славко Неђић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 8497 04, док су радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова број: ROP-VRB-17326-WA-4/2021 од 03.02.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизми стамбене послове.

Увидом у Пројекат за извођење израђен од стране РК „NEDIĆ“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектанта Славко Неђић који се састоји од: сеска „0“ - главна свеска, број пројекта РKN Г 64-01/09-19-0 од септембра 2019. године, утврђено је да је главни пројектант Славко Неђић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04, свеска „1“ - пројекат за извођење објекта у простору, број: РKN Г 64-01/09-19-1 од септембра 2019, да је одговорни пројектант Славко Неђић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04, сеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација- громобранске инсталације изједначавање потенцијала и катодна заштита, број пројекта РKN Г 64-01/09-19 -4 од септембра 2019, да је одговорни пројектант Драгиша Ћосовић дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 350 7677 04, свеска „ 10“ - пројекат припремних радова, број: број: РKN Г 64-01/09-19-10 од септембра 2019, да је одговорни пројектант Далибор Крунић, дипл.инж.грађ, лиценца икс број: 310 0439 15.

Увидом у Главни пројекат заштите од пожара број:4526/2019 израђен од стране ИНСТИТУТ ЗА ПРЕВЕНТИВУ ДОО из Новог Сада одговорно лице пројектанта Дејан Радујковић, утврђено је да је одговорни пројектант Рајко Митић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 3763 03, решење МУП број: 07-152-100/1.

Увидом у Решење о сагласности на ПЗИ, број: 09.21.1.1 и број 217-15175/19 од 18.10.2019. године, утврђено је да је издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације у Новом Саду

Увидом у пројекат изведеног објекта, израђеног од стране „IMPERIAL BUILDINGS“ ДОО, Нови Сад, одговорно лице пројектант Милица Максимовић који се састоји од свеска „1“ - пројекат изведеног објекта, број: М-1-5/21, од маја 2021.године, утврђено је да је одговорни пројектант Јово Кушлаковић, дипл.инж. маш, лиценца ИКС број: 330 L265 12.

Увидом у Изјаву да приликом извођења радова на изградњи гасног прикључка са MPC Г250 за потребе гасификације ССШ „4. ЈУЛИ“ и ОШ „Светозар Милетић“ из Врбасда, радови су изведени у складу са локацијским условима и решењем о грађевинској дозволи, а да су сва минимална одступања од Пројекта за извођење приказана Пројектом изведеног објекта, бр. М-1-5/21 та да изведено стање једнако пројектованом стању, оверену од стране одговорног лица инвеститора Предраг Ројевић- председник општине, стручних надзора Душан Новаковић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број: 410 X825 13, Јована Ћулум, дипл.инж.ел.450 Д626 09 И Един Опацић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број: 430 0525 03 и одговорног извођача радова, „IMPERIAL BUILDINGS“ доо из Новог Сада овлашћено лице Милица Максимовић, одговорни извођачи радова Иван Тот, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број:410Л358 18, Лазар Ћосин, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 450 8328 05 и Јово Кушлаковић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС број:430 Г699 12.

Увидом у Извештај и Исправку извештаја број: 06 8 355 1 /2 021 II /02 од октобра 2021. године, са записником и предлогом комисије за технички преглед изведених радова гасног прикључка до MPC Г250 за потребе гасификације ССШ „ 4. јули“ и ОШ „ Светозар Милетић“, у Врбасу, на к.п. 9213, 10929, 10933, 10934, 8979, 10937, 9214 к.о. Врбас град, ул. Светозара Марковића 55, Врбас, утврђено је да је за председника комисије одређена Емина Зековић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 314 М799 13, за члана комисије Миленко Радованов, дипл.инж. маш лиценца ИКС број: 430 С630 08, за члана Љубинко Жугић, дипл.инж.ел лиценца ИКС број:350 7337 04 и за члана Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш лиценца ИКС број: 330D887 06, и лиц МУП заштите од пожара бр. 07-152-39/12.

Комисија за технички преглед потврђује да је објекат спреман за употребу испуњава следеће услове:

- Прегледом положаја, структуре и димензија објекта установљено је да је исти изграђен према пројекту за извођење грађевинској дозволи, што потврђује и писана изјава одговорног извођача радова и вршиоца стручног надзора, а што је констатовано и у грађевинском дневнику, потписано и оверено од стране одговорних лица.
- Сва одступања о односу на Пројекат за извођење приказане су Пројектом изведеног објекта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (”Сл. гласник РС”, бр. 73/2019).
- Положај изграђеног објекта усклађен је са захтеваном грађевинском и регулационом линијом.
- Радови су изведени по важећим законским прописима, стандардима и техничким нормативима, нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталације, према пројекту и спецификацији материјала.
- Прегледом изведених радова на лицу места констатовано је да су сви грађевински, машински и електрорадови, солидног квалитета, према усвојеном пројекту и прописима за ову врсту радова.
- Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, издат од стране овлашћених организација.
- Изведено је геодетско снимање објекта и испуњени су други прописани услови. Поднет је захтев СКН, путем Е шалтера, за упис вода.
- Спроведене су мере заштите од пожара.
- За објекат није утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину.

- Визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која би указивала на несигурност објекта.
- Гарантни рок за изведене радове је 2 године.
- Комисија за технички преглед доставила је Инвеститору записник о извршеном прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед.

На основу наведених података Комисија за технички преглед изведених радова,

ПРЕДЛАЖЕ

Да Одељење за урбанизам и просторно планирање, комунално - стамбене послове, и заштиту животне средине, Општинске управе Врбас, Општине Врбас, у складу са Правилником о садржају и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и члана 53. и 119. Статута општине Врбас (Сл. Лист општине Врбас, број: 26/2018), Инвеститору,

МОЖЕ ИЗДАТИ

решење о употребној дозволи за изведене радове на изградњи гасног прикључка до MPC Г-250 за потребе гасификације ССШ „4. јули“ и ОШ „ Светозар Милетић“, у Врбасу, на к.п. 9213, 10929,10933, 10934, 8979, 10937, 9214 к.о. Врбас-град, ул. Светозара Марковића 55, с обзиром да је утврђивањем подобности објекта за употребу спроведено, установљено је да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у елаборат геодетских радова- снимање гасног прикључка са MPC Г250 за потребе гасификације ССШ „4. јули“ и ОШ „Светозар Милетић“ у Врбасу, број 956-302-5966/2021 ОКВ Нови Сад од 06.07.2021. године, утврђено је да је израђен од стране „Геотехника НС“ д.о.о из Новог Сада, овлашћено лице Милена Рудацијевић, одговорно лице лице Вања Крнић, инж. Геод, геодетска лиценца другог реда број: 02 0010 10.

Овај орган је такође извршио проверу геодетског елабората радова-снимање водова пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Нови Сад и на основу Обавештења достављеног 10.11.2021. године, утврђено је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „Геотехника НС“ д.о.о из Новог Сада, Железничка 8, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премери и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да нема недостатака.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и изјава да је ослобођен плаћања републичких административних такси сагласно одредбама члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за израђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је овај орган, на основу изложеног, донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
3. МУП-а Сектор за ванредне, ситуације у Новом Саду
4. Архиви